



**Успешный инвестор 2021:
философия и планы —
наше всё**



**Крупнейшие инвестиции в
украинские стартапы и ИТ
компании 2020 года**



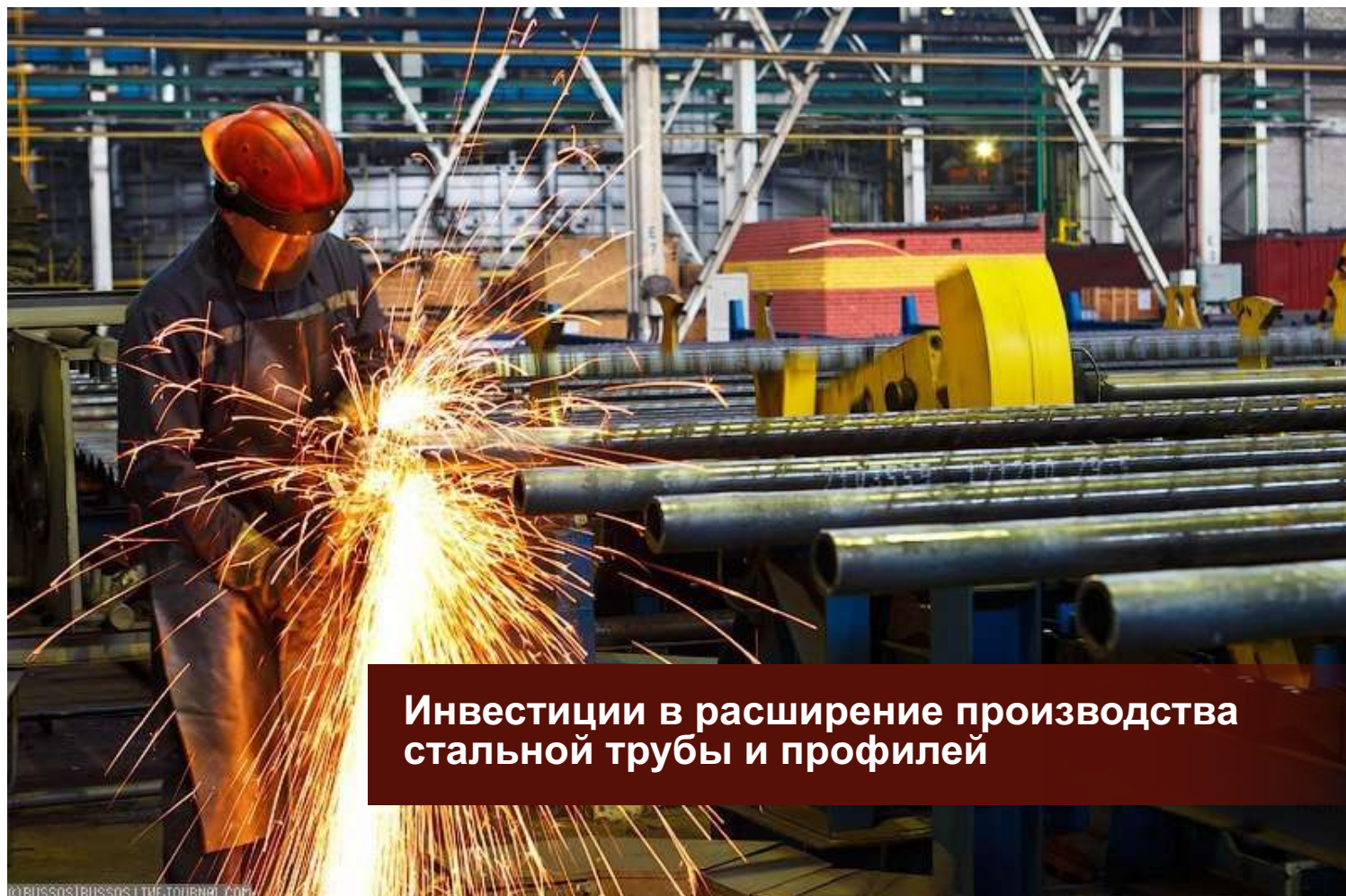
**Апарт-отель Standard One
Terminal**

INVENTURE

**Инвестиционный дайджест
январь - 2021**



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



**Инвестиции в расширение производства
стальной трубы и профилей**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Датагруп приобрел 100% интернет и ТВ-провайдера Volia [>>>](#)
- Интерпайп привлек кредит на €37 млн. от Укргазбанка [>>>](#)
- Dragon Capital получил одобрение АМКУ на покупку Юнекс Банка Вадима Новинского [>>>](#)
- ICU начинает размещение нового закрытого инвестфонда облигаций с эмиссией в 500 млн. грн [>>>](#)
- Глава Concorde Capital Игорь Мазепа купил сеть ТРЦ Амстор за 456 млн. грн [>>>](#)
- ПСГ Ковальская и KDD Ukraine построят в центре Киева бизнес-парк за \$100 млн [>>>](#)
- DCP Direct Investment Fund I покупает долю в комбикормовой ГК Единство [>>>](#)
- Фармак вложил €50 млн. в производство стерильных жидких лекарственных средств [>>>](#)
- КПС Групп инвестирует \$50-100 млн. в мультимодальный терминал на Днепре [>>>](#)
- Виталий Хомутынник покупает долю в Хорольском заводе детских продуктов питания [>>>](#)
- Ristone Holdings приобретает долю в Днепровском тепличном комбинате [>>>](#)
- Нидерландская Daхх с офисами в Украине продана американской Grid Dynamics [>>>](#)
- ЕБРР выделили кредит на 10 млн евро производителю дрожжей «Энзим» [>>>](#)
- Производитель мяса SMK Group купил курьерскую службу у Delfast [>>>](#)
- Новопечерская школа привлекла €10 млн. кредита на новое здание в UNIT.City [>>>](#)
- Французская компания покупает транспортный бизнес группы Агрейн [>>>](#)
- Бывший нардеп Виктор Павленко купил радиостанцию Наше Радио [>>>](#)
- Украинский агрохолдинг A.G.R. Group привлек \$7 млн. кредита от ОТП Банка [>>>](#)
- Крымский винзавод «Массандра» продан за более чем \$72,6 млн. «дочке» банка Россия [>>>](#)
- Рынок M&A в Украине по итогам 2020 года сократился в 2 раза [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинская Quarter Partners основала венчурный фонд QPDigital на \$100 млн [>>>](#)
- Украинская платформа для автоматизации юридических документов AXDRAFT продана американской Onit [>>>](#)
- Компания IntellectoKids в рамках Series A раунда привлекла \$3 млн инвестиций [>>>](#)
- Фонд QPDigital инвестировал \$640 тыс. в украинского облачного разработчика ABM Cloud [>>>](#)
- Украинский сервис аренды повербанков Power Now привлек \$500 тыс [>>>](#)
- IT-аутсорс компания Ciklum с офисами в Украине привлекла инвестиции Recognize Partners [>>>](#)
- Genesis Investments инвестировал в сервис для аналитики и роста мобильных подписок Adaptey [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Минфин продал гособлигаций на рекордные 51 млрд. грн [>>>](#)
- Нафтогаз приобрел собственника лицензии на разработку Юзовского газового месторождения [>>>](#)
- Украина подписала с ЕИБ кредитное соглашение объемом €640 млн [>>>](#)
- ЕС наконец перечислил Украине первый транш макрофинансовой помощи на €600 млн [>>>](#)
- Украина получит \$300 млн. от Всемирного банка [>>>](#)
- Германия выделит Украине €215 млн. на инвестпроекты [>>>](#)
- Украина осуществила прайсинг дополнительного выпуска евробондов-2033 на \$600 млн [>>>](#)
- ФГИ продал Великолюбинский спиртзавод за 55 млн. грн [>>>](#)
- Борокский спиртзавод продали за 55,11 млн. Компании Климат Плюс [>>>](#)
- Рада приняла законопроект об "инвестиционных нянях": кто получит поддержку? [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Louis Vuitton завершил сделку по покупке Tiffany за \$15,8 млрд [>>>](#)
- Испанская компания Telefonica продает активы в Европе и Латинской Америке за \$9,4 млрд [>>>](#)
- Американский Teledyne покупает производителя тепловизионных камер Flir Systems за \$8 млрд [>>>](#)
- AmerisourceBergen стала мажоритарным акционером подразделения Alliance Healthcare [>>>](#)
- Платежная система TransferGo привлекла \$4,5 млн. от британского отделения SVB [>>>](#)
- Американский фонд GIP покупает британскую Signature Aviation за \$4,6 млрд [>>>](#)
- Поставщик медоборудования Steris PLC покупает конкурирующую Cantel Medical за \$4,6 млрд [>>>](#)
- Производитель ракетных двигателей Aerojet Rocketdyne продан за \$4,4 млрд [>>>](#)
- Vista покупает разработчика онлайн-курсов по программированию за \$3,5 млрд [>>>](#)
- AB InBev продает часть бизнеса по производству тары за \$3 млрд [>>>](#)
- Philips покупает производителя медоборудования BioTelemetry за \$2,8 млрд [>>>](#)
- Поставщик наборов для собак BarkBox объединяется с Northern Star Acquisitions [>>>](#)
- Amazon вложит свыше \$2 млрд. в строительство доступного жилья [>>>](#)
- Производитель цемента HeidelbergCement продает американские активы за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Провайдер онлайн-терапии Talkspace станет публичным благодаря сделке SPAC на \$1,4 млрд [>>>](#)
- В ОАЭ инвестируют \$1 млрд. в крупнейшую СЭС в мире [>>>](#)
- Крупная студия подкастов Wondery продана Amazon [>>>](#)
- Японская Orix Corp покупает долю в компании в сфере ВИЭ за \$965 млн [>>>](#)
- Американский газодобытчик Range Resources Corporation разместит облигации на \$500 млн [>>>](#)
- Plant&Bean откроет крупнейшее в Европе производство продуктов из искусственного мяса [>>>](#)
- Соцсеть Reddit купила конкурента TikTok [>>>](#)
- MSP Sports Capital приобрел 15% гоночного подразделения McLaren за £84 млн [>>>](#)
- Британский ритейлер Marks & Spencer покупает бренд одежды Jaeger [>>>](#)
- Киностудия Metro-Goldwyn-Mayer стоимостью \$5,5 млрд. ищет покупателя [>>>](#)
- LG и Magna инвестируют \$1 млрд. в СП по производству оборудования для электрокаров [>>>](#)
- Freedom Holding приобретает американского брокера Prime Executions [>>>](#)
- Pekao S.A. помог Idea Bank избежать банкротства, поглотив его [>>>](#)
- Mitsubishi Heavy построит крупнейший «зеленый» сталелитейный завод [>>>](#)
- Mindrock Capital вышла из инвестиции в компанию Lemonade с прибылью 163% [>>>](#)
- Объем мировых сделок M&A в 2020 году сократился на 5% [>>>](#)
- Прогноз на 2021 год: фармацевтические компании потратят \$1,47 трлн. на M&A [>>>](#)
- Насколько перспективны инвестиции в недвижимость Лондона в 2021 году? [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Финтех-стартап Checkout.com стал самым дорогим «единорогом» в Европе с оценкой \$15 млрд [>>>](#)
- Qualcomm приобретает стартап Nuvia бывших сотрудников Apple за \$1,4 млрд [>>>](#)
- Сумма раунда инвестиций сервиса такси Gett увеличилась до \$115 млн [>>>](#)
- Создатель сверхзвукового самолета Boom Technology привлек \$50 млн., став единорогом [>>>](#)
- Bolt закрыла для себя рекордный раунд инвестиций на сумму 150 млн евро [>>>](#)
- Сервис для командной работы ClickUp привлек \$100 млн. при оценке в \$1 млрд [>>>](#)
- Стартап Air Protein, производящий мясо из воздуха, привлекает \$32 млн [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Успешный инвестор 2021:
философия и планы — наше всё**

Виктория Тигипко

Основатель венчурного
фонда TA Ventures



**В какие направления
инвестируют сегодня украинцы**

Сергей Васьков

Управляющий партнер
ЭСКА



**Если солнце всходит и заходит,
то лучше ничего не трогать**

Валерий Красовский

CEO и соучредитель Sigma
Software



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

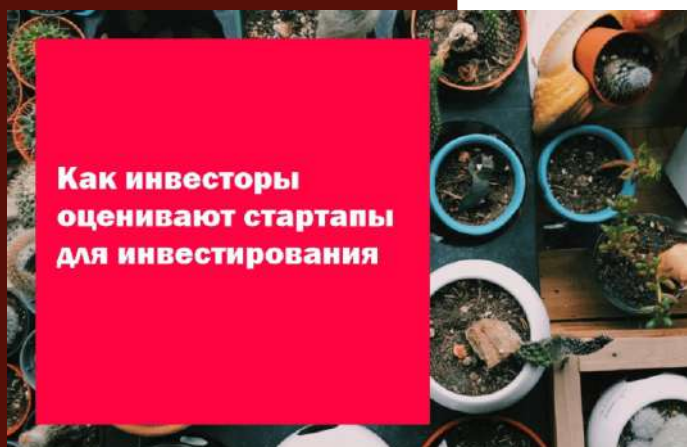




Крупнейшие инвестиции в украинские стартапы и ИТ компании 2020 года



Коммерческая недвижимость Украины. Есть ли предпосылки для инвестиций в 2021 году?



Как инвесторы оценивают стартапы для инвестирования

Как инвесторы оценивают стартапы для инвестирования



Франчайзинг и лучшие франшизы в Украине в 2021 году по версии InVenture





Апарт-отель Standard One Terminal

Регион: Украина, Киев

Цена: \$92 800

Гибкая инвестиция в недвижимость с ежеквартальным доходом и окупаемостью 8 лет!

S1 Terminal — это аренда апартаментов с сервисом отеля. В апарт-отеле будет собственная инфраструктура: фитнес-зал и спа-центр, зал для конференций, коворкинг и ресторан клубного формата. Также архитекторы разрабатывают проект открытой крыши для лаунж-зон.

S1 Terminal расположен в 200 метрах от Южного жд вокзала — одного из главных транспортных узлов Киева и всей Украины, куда приходят международные поезда и автобусы. До центра города на авто 10-15 минут и 20 минут до аэропорта Жуляны. Также от вокзала курсируют автобусы до аэропорта Борисполь и общественный транспорт во все уголки столицы.

Модель инвестиции в S1 Terminal — пул. В пуле прибыль апарт-отеля начисляют в общий фонд, откуда распределяют между инвесторами в зависимости от количества купленных апартаментов. Инвестор получает прибыль независимо от того, были сданы его апартаменты или нет. Все бытовые обязанности и поиск жителей берет на себя управляющая компания.

С момента старта продаж апартаменты растут в цене. Доход за каждый квартал будет рассчитан исходя из заполненности отеля за отчетный период. Расчетная стоимость суточной аренды номера планируется на уровне 85 \$ в сутки, а заполняемость от 60%.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Расширение производства стальной трубы и профилей

Регион: Украина, Хмельницкий

Инвестиции: \$1 500 000

Компания - действующее семейное предприятие по изготовлению изделий из стальной трубы с элементом нарезки внешней и внутренних резьбы, которые используются при монтаже водо-газо-тепло-венто системах.

Производительность: 27,6 тыс. тонн в год.

Оборот предприятия за 2020 год: 26,3 млн. грн.

Инвестиционный проект предусматривает покупку оборудования и запуск линии по изготовлению собственной продукции (сварные трубы), которая по качеству и цене будет более конкурентоспособной на рынке. При этом планируется сделать производство труб безотходным, так как резьбонарезную продукцию можно изготавливать из того процента брака, который утилизируется в процессе изготовления сварных труб, а именно 1% от выпуска.

Цель проекта:

- Замкнуть производственный цикл «сырье - готовое изделие»
- Расширить рынок сбыта продукции
- Задействовать существующие незадействованные площади на территории предприятия

Стратегические цели: максимизация прибыли, повышение качества продукции, увеличение конкурентоспособности

Размещение предусмотрено на существующей незадействованной площади на территории предприятия - земельный участок 0,72 га.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Лицензированное
европейское онлайн
казино**

Регион: Европа

Цена: \$1 950 000

Казино легальное, с международной лицензией, разработано на европейский рынок, создавалось с целью дальнейшей продажи. Подключено 4500+ игр от брендовых провайдеров, настроены акции и турниры, подключены шаблоны для ежедневной рассылки писем и промоакций игрокам. Настроена система возврата игроков. Казино переведено на 5 языков и подключено 5 валют (с возможностью увеличения их количества). Казино отличается дорогостоящим и современным дизайном, который адаптирован под все возможные соотношения экранов. Также присутствует мобильная версия, адаптированная под все смартфоны.

Предмет продажи:

- Домен казино (срок проплаченного домена - 2 года с возможностью продления)
- Домен партнерской программы
- Открытая международная лицензия на азартную деятельность
- Сайт казино (тестовая версия)
- Бэк-офис казино (тестовая версия)
- Сайт казино (prod версия)
- Бэк-офис казино (prod версия)
- Сайт партнерской программы
- Сайт на вордпрессе для подтягивания медиаданных
- База данных клиентов
- База данных вебмастеров и аффилиатов (контрагентов) поставляющих трафик

В цену входит обучение персонала управлением казино.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Покупка элеваторов в
Украине****Регион:** Украина**Инвестиции:** до \$5 000 000

Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах инвестора рассмотрит покупку элеваторов по хранению зерновых и масличных культур в Украине

Регионы: Полтавская, Черниговская, Херсонская, Запорожская, Одесская, Винницкая, Черкасская, Киевская, Житомирская.

Объемы хранения: от 10 000 тонн до 100 000 тонн

Рассматриваются все типы элеваторов (для хранения зерновых и масличных культур), преимущественно интерес к элеваторам напольного хранения

Наличие коммуникаций: ж/д ветка, газ, электричество

Бюджет: до \$5 000 000

Также рассматривается покупка земельных участков с выходом на реку Днепр под строительство элеватора / речного терминала.

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



**Промышленная площадка
с аквакультурным
комплексом**

Регион: Украина,
Кировоградская область,
Светловодск

Цена: \$138 000

1. Комплекс зданий и сооружений с территорией 20 тыс. м²:

- административно – бытовой корпус-250,5 м²;
- ремонтно–механическая мастерская–1583,8 м²;
- контрольно –пропускной пункт;
- подземный склад для хранения – 60 м²;
- здание автозаправочной станции;
- гараж на 8 боксов – 479 м²;
- охранный вышка – 2,9 м²
- электрораспределительный пункт, трансформаторная подстанция и др.

2. Комплекс по выращиванию рыбы в установках замкнутого водоснабжения:

- два зала площадью 100 м² по выращиванию сома мраморного угревидного, в которых находится 12 бассейнов прямоугольной формы (84 м³);
- осетровый зал 100 м² - 6 бассейнов (39 м³);
- зал 100 м², который оснащен центральным отоплением, но без оборудования.

Вышеуказанные здания и территория позволяют развивать производства другого профиля. Разрешённая электрическая мощность 1 000 кВт позволяет развивать бизнес в части его расширения. В настоящее время работа комплекса безубыточна.

Предлагается 100% доля в компании, включая все вышеперечисленные активы.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Курортный участок под
строительство лечебно-
оздоровительного
комплекса в Косино**

Регион: Украина,
Закарпатская область,
Косонь

Цена: \$1 330 000

Площадь участка: 12.1 га (частная собственность)

Целевое назначение: 01.01 (Для ведения товарного
сельскохозяйственного производства)

Данный участок имеет общую границу со знаменитым термальным
курортом «Термальные воды Косино»

Перспективы развития объекта:

- Строительство лечебно-оздоровительного комплекса
- Строительство спортивно-развлекательного комплекса
- Строительство гостинично-ресторанного комплекса
- Строительство коттеджного городка

Преимущества объекта:

- Круглогодичная посещаемость
- Дефицит гостиничных номеров в регионе (в летний период
количество отдыхающих на термальных водах достигает 10000
человек в сутки)
- Большой выбор для посещения достопримечательностей
Закарпатья (Замок Паланок, Долина нарциссов, озеро Синевир,
Солотвинские соляные пещеры и пр.)
- Близость ЕС (2 км от КПП «Косино»)

Прочее:

- Глубина нахождения термальной воды: 1200 метров
- Температура термальной воды при выходе на поверхность: +55 °C

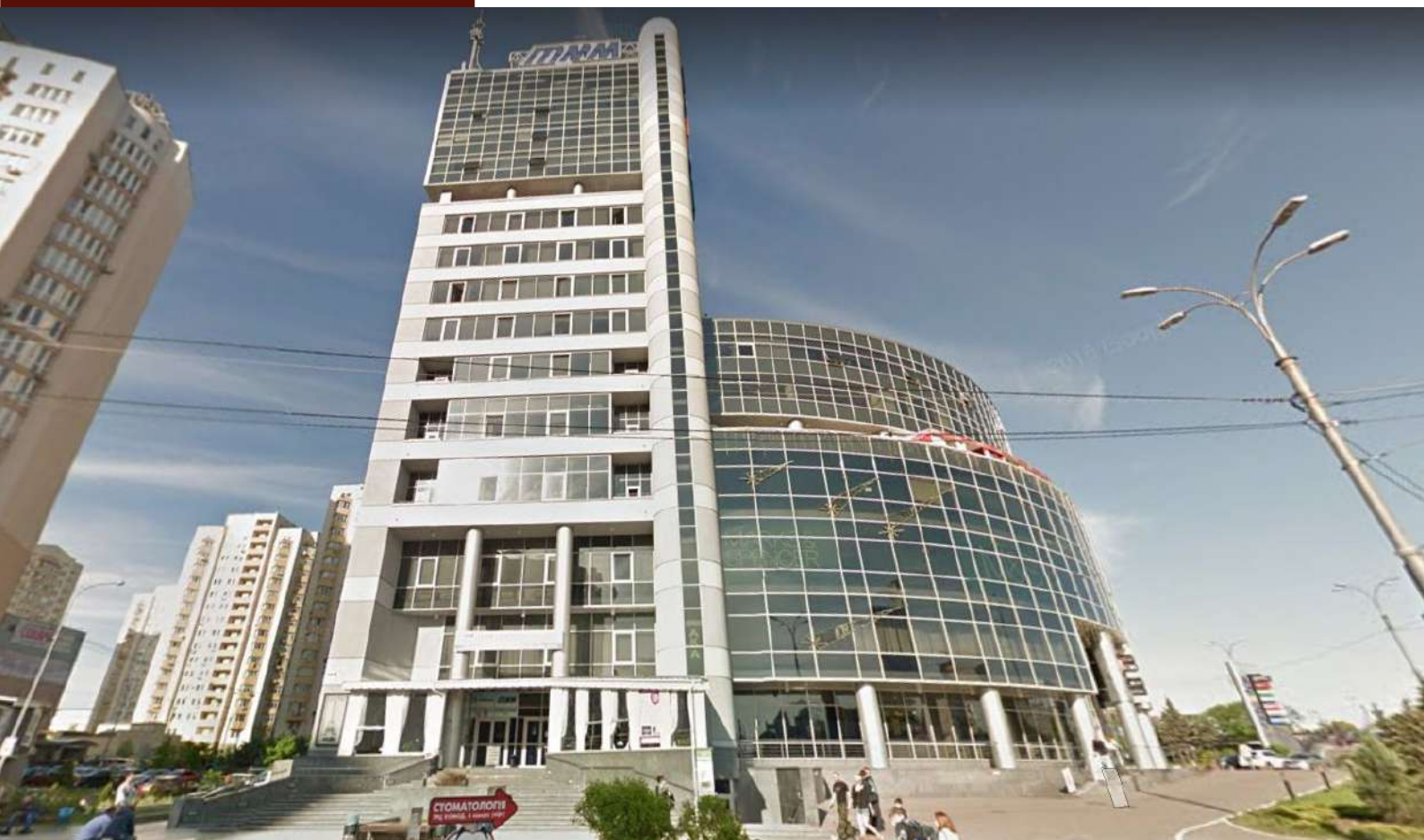
Цена: \$1100 / сотка



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Продажа офисных помещений в Киеве возле ст.м. Левобережная

Регион: Украина, Киев

Цена: \$2 748 000

Продажа двух офисных помещений в БЦ КОМОД на ст. м. Левобережная, ул. Митрополита Андрея Шептицкого, 4 (Луначарского).

Площадь помещений: 1831,6 кв.м.

Состояние. В помещениях офисный ремонт, интернет, центральная система вентиляции и кондиционирования, лифты. Хорошая обслуживающая компания.

Подземный и наземный гостевой паркинг. Возможность аренды или покупки паркомест.

Станция метро Левобережная - 150 м. В торговом центре и в непосредственной близости все необходимые объекты инфраструктуры (супермаркет, кафе, рестораны, магазины, банковские отделения, почта и пр.).

В настоящий момент помещения сданы в аренду.

Ценовое предложение: \$2 748 000 (\$1500 за кв.м.)

Встречные предложения рассматриваются.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Предприятие по
выращиванию кроликов
с европейским
стандартом качества**

Регион: Одесская область

Цена: \$2 800 000

Один из крупнейших производителей кроликов в Украине

- ☐ Предприятие имеет 10 летний опыт ведения бизнеса в сфере кролиководства в Украине и контролирует 30% организованного рынка реализации мяса кролика.
- ☐ Предприятие оснащено итальянским оборудованием компании Meneghin и рассчитано на содержание 5 000 – 5 500 кроликоматок, что эквивалентно содержанию 45 000 - 50 000 поголовья товарного кролика. Оборудование обеспечивает автоматическое кормление, поение и уборку навоза во всех помещениях.
- ☐ Предприятие имеет потенциал увеличения производственных мощностей в 2 раза.
- ☐ Общая площадь недвижимости: земельный участок - 5,44 га (аренда на 49 лет), здания и сооружения - 11 514 кв.м.
- ☐ Полный комплекс инженерных коммуникаций: электроэнергия, газ, водообеспечение (артезианская скважина и водонапорная башня).
- ☐ На ферме используется поголовье от французских прародителей Калифорнийской породы кроликов. Калифорнийская порода кроликов максимально адаптирована к украинскому климату и приспособлена к промышленным условиям содержания.
- ☐ Предприятие производит собственные комбикорма с исключительно натуральными составляющими (белковые, зерновые, минералы и витамины).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





TIK TO GO - сеть портативных станций аренды PowerBank

Регион: Украина

Инвестиции: \$550

Возможность заработать 1 млн евро за 7 лет на бизнесе по торговле б/у тракторами от 200 лс, таких брендов как: John Deere, Case IH, New Holland, Fendt, Challenger. Трактора будут закупаться в странах Западной Европы и Америки, а продаваться фермерам в Украине.

На сегодняшний день компания зарегистрированная как юридическое лицо – ТОВ «КТ КСН». Пройдена аккредитация на таможне.

Цель - за 5 лет стать номер один на рынке Украины по поставке и продаже б/у тракторов от 200 лс. Маржа бизнеса 10 - 25 %. Ожидаемая прибыль от одной сделки -от 7000 до 90 000 евро.

Предложение для инвестора

Для реализации бизнеса нужны инвестиции в размере 1 млн евро для первой закупки тракторов.

Срок возврата займа - 7 лет: 3.5 года идет возврат инвестиций в размере 1 млн евро, с ежемесячной выплатой по 24 000 евро, остальные 3.5 года будет начисляться прибыль с ежемесячной выплатой по 24 000 евро.

Итого возврат 2 016 000 евро через 7 лет.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





CEM

CUSTOMER
EXPERIENCE
MANAGEMENT

КОД ПЕРШОКЛАСНОГО СЕРВІСУ

19 ЛЮТОГО 2021 | КИЇВ | OFFLINE | ONLINE



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ



Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно



Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков



Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов



Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более \$270 млн