



Как фаундеру привлечь инвестиции в стартап, а VC – не потерять деньги



ТОП Франшизы 2021 - самые выгодные франшизы в Украине



Рынок голубики в Украине в 2021 году

# INVENTURE

## Инвестиционный дайджест

июль - 2021



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Инвестиции в компанию-лидера на рынке онлайн-торговли автошинами в Украине

## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Horizon Capital приобрел миноритарный пакет акций сети магазинов Аврора [>>>](#)
- Метинвест намерена вложить \$3,5-4 млрд в строительство электрометаллургического завода [>>>](#)
- Метинвест инвестирует более 1 млрд долларов в новое производство холоднокатаного проката [>>>](#)
- Метинвест проведет тендер по выкупу еврооблигаций-2023 на сумму до \$150 млн [>>>](#)
- SoftServe собирается инвестировать в офис на базе колонии во Львове \$50 млн [>>>](#)
- Во Львовской области открыли производство кормовых добавок с инвестициями \$20 млн [>>>](#)
- Биофарма намерена вложить \$18 млн в свое развитие в 2021 году [>>>](#)
- ЕБРР выделяет энергетической компании "ЭРУ Трейдинг" кредит на €10 млн [>>>](#)
- Медиа Группа Украина получила \$307 млн от СКМ Рината Ахметова [>>>](#)
- ЕБРР предоставил €25 млн НИБУЛОНу [>>>](#)
- Американская VR Capital Group инвестирует €75 млн в три ВЭС в Украине [>>>](#)
- Экс-мэр Харькова с братом купили агрокомпанию Агрولاتинвест [>>>](#)
- Немецкая Horsch инвестировала €5 млн в украинское представительство [>>>](#)
- У столичного ТРЦ Sky Mall новый владелец [>>>](#)
- Сын Нестора Шуфрича собирается стать акционером Киевского речного порта [>>>](#)
- Caris из Южной Кореи намерена вложить \$60 млн в производство дорожных отбойников в Украине [>>>](#)
- Турки будут добывать золото в Днепропетровской области [>>>](#)
- Сын Юрия Бойко, Анатолий, получил одобрение АМКУ на владение производителем взрывчатки [>>>](#)

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Rozetka-EVO инвестировала в бразильский маркетплейс от shafa.ua [>>>](#)
- QPDigital инвестировал \$500 тыс. в украинского разработчика ракеты-носителя Promin Aerospace [>>>](#)
- Основанный украинками магазин цифровой одежды DressX привлек \$2 млн [>>>](#)
- Компания Xometry вышла на IPO, что стало самым быстрым экзитом для TA Ventures [>>>](#)
- Сервис доставки овощей и фруктов OVO закрыл seed-раунд на \$500 000 [>>>](#)
- Курс на масштабирование: сервис финансового учета для бизнеса Finmap привлек инвестиции [>>>](#)
- Дмитрий Дубилет запустил платформу по продаже сельхозземли [>>>](#)
- Украинский создатель деревянных карт Enjoy The Wood собрал \$817 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- Delfast планирует запустить завод по производству электробайков до 2022 года [>>>](#)
- Украинско-эстонский ИИ-стартап Recoshelf привлек €100 тыс. от Think Bigger Capital [>>>](#)

## МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Укравтодор разместил серию бондов «Большая стройка» на \$700 млн [>>>](#)
- Укрзалізниця выпустит 5-летние евробонды на \$300 млн [>>>](#)
- Укроборонпром вместе с канадцами запустят завод по производству боеприпасов [>>>](#)
- Укроборонпром построит индустриальный парк на базе Николаевского судостроительного завода [>>>](#)
- Правительство готовит Ощадбанк к приватизации [>>>](#)
- Украина не освоила свыше \$7 млрд инвестиций от ВБ, ЕБРР и др [>>>](#)
- Определена начальная цена завода Большевик и Президент-отеля [>>>](#)
- 23 проекта на сумму \$1,35 млрд претендуют на инвестнянь [>>>](#)
- Украина может рассчитывать на \$481,5 млн от США [>>>](#)

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO**

- Два американских банка объединяются в один с капитализацией \$6,5 млрд [>>>](#)
- Blackstone Group покупает за \$6 млрд Home Partners of America, сдающую дома в аренду [>>>](#)
- Nissan построит два завода по выпуску аккумуляторов за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Нефтегазовая MOL покупает подразделение OMV за €301 млн [>>>](#)
- Hyundai приобрел 80% робототехнической компании Boston Dynamics [>>>](#)
- Mercedes-Benz продает автосалоны и сервисные центры по €30-40 млн [>>>](#)
- Производитель технологий точного земледелия Raven Industries продан за \$2,1 млрд [>>>](#)
- Инвестгруппа Blackstone приобретает китайского застройщика Soho за \$3 млрд [>>>](#)
- eBay продает свой южнокорейский бизнес за \$3,6 млрд [>>>](#)
- JPMorgan приобретает британскую финкомпанию Nutmeg Saving and Investment [>>>](#)
- Сеть кинотеатров AMC, разогнанная трейдерами с Reddit, подорожала до \$31,3 млрд [>>>](#)
- Производитель электросамолетов Vertical Aerospace объединяется со SPAC на \$2,2 млрд [>>>](#)
- Nvidia купила разработчика высокоточных карт DeepMap [>>>](#)
- Американский стартап Bright Health в сфере медстрахования провел IPO на \$924,3 млн [>>>](#)
- Французский медиаконгломерат Vivendi SA продает 10% акций UMG [>>>](#)
- Panasonic распродала все свои акции Tesla на \$3,6 млрд [>>>](#)
- General Motors направит в электрокары на \$8 млрд больше инвестиций [>>>](#)
- Sony направит \$18,4 млрд на стратегические инвестиции [>>>](#)
- Bugatti и Rimac стали одной компанией [>>>](#)
- Автомобильная корпорация Stellantis вложит €30 млрд в электрокары [>>>](#)
- Американский рынок IPO за полгода привлек рекордные \$171 млрд [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Samsung и Bayer инвестируют \$90 млн в медсервис на основе ИИ Ada Health [>>>](#)
- Финтех-стартап Klarna привлек \$639 млн с оценкой \$45,6 млрд [>>>](#)
- Подразделение Alphabet по разработке беспилотных машин Waymo привлекло \$2,5 млрд [>>>](#)
- Стартап в сфере вертикального земледелия Bowery Farming привлек \$300 млн [>>>](#)
- Visa поглощает шведский финтех-стартап Tink за €1,8 млрд [>>>](#)
- Сервис доставки Glovo покупает несколько компаний Delivery Hero за €170 млн [>>>](#)
- Финтех-стартап Acorns сливается со SPAC и станет публичным [>>>](#)
- Prosus купила популярный форум для программистов Stack Overflow за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Компания, торгующая handmade-товарами, покупает сервис перепродажи одежды Depop за \$1,6 млрд [>>>](#)
- FlixBus, развивающая FlixBus, привлекла \$650 млн [>>>](#)
- ИИ-стартап Eightfold привлек \$220 млн от SoftBank при оценке в \$2,1 млрд [>>>](#)
- Grid Dynamics с украинскими офисами приобрела IT-компанию Tacit Knowledge [>>>](#)
- Сервис Synder основателей из Беларуси привлек \$2 млн от TMT Investments и др [>>>](#)
- Иншуртех-стартап Wefox привлек \$650 млн при оценке в \$3 млрд [>>>](#)
- Нидерландский платежный сервис Mollie привлек \$800 млн [>>>](#)
- Spotify купил ИИ-стартап для нарезки подкастов Podz [>>>](#)
- OneWeb, британский конкурент Starlink, привлек \$500 млн [>>>](#)
- Производитель «космического» мяса привлек \$105 млн [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ**



**Игорь Шойфот**  
Партнер  
TMT Investments

**Как фаундеру привлечь инвестиции в стартап, а VC – не потерять деньги**



**Илья Ткачук**  
Партнер  
INTEGRITES

**M&A 2020 в Украине: краш-тест пройден**



**Данил Тонкопий**  
Сооснователь  
Delfast

**Краудинвестинг по-украински: как Delfast привлек \$3,4 млн у 300 инвесторов по всей стране**



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**Рынок голубики в Украине в 2021 году**



**Рынок e-commerce в Украине - 2021**



**Инвесторы в поиске инвесторов:  
как венчурному фонду  
организовать фандрайзинг**



**ТОП Франшизы 2021 - самые  
выгодные франшизы в Украине**



**ПОДПИСАТЬСЯ**

**InVenture Investment Digest**





**Инвестиции в расширение онлайн-бизнеса по торговле шинами**

**Регион:** Украина

**Инвестиции:**

от \$100 000 до \$2 000 000

Компания осуществляет самостоятельную финансово-хозяйственную деятельность на рынке шин Украины, являясь интернет-магазином под зарегистрированной торговой маркой.

За 12 лет работы в шинном бизнесе клиентская база значительно расширилась и по состоянию на начало 2021 года составляет около 500 000 лояльных покупателей, регулярно совершающих покупки.

Компания является официальным представителем всех мировых брендов автошин. Концепция развития интернет-продаж предприятия основывается на широком ассортименте всех брендов и моделей шин, которые могут заинтересовать покупателя рынка Украины.

У предприятия есть собственный автопарк, 9 сервисных площадок. Штат сотрудников компании составляет около 100 человек.

В данный момент построен замкнутый цикл обслуживания клиентов: закупка шин на склад у крупных поставщиков - продажа товара через различные интернет-ресурсы - выдача товара через авторизованные точки выдачи, шиномонтаж, взятие шин на хранение.

Целевая сумма инвестиций: 56 000 000 гривен (\$2 000 000), которые необходимы на предсезонную закупку шин с целью недопущения дефицита в сезон.

Рассматривается участие в проекте с условием кредитования, а также участие в капитале (cash in).



**ПОДПИСАТЬСЯ**





**Компания по прокату  
автомобилей**

**Регион: Киев**

**Цена: \$690 000**

Компания с 2014 года. Офисы в 3х крупных городах (Киев, Львов, Одесса), в т.ч. в двух самых крупных аэропортах (Киев-Борисполь, Львов).

Два направления:

- прокат авто без водителя;
- аренда авто с водителем (трансферный сервис, корпоративное такси).

Большой парк авто – более 120 автомобилей (вкл. автомобили в собственности компании + привлеченный в управление флит). Все авто не старше 2016 г., проходят регулярную техническую инспекцию, различные классы - от дешевых до премиальных.

Более 200 клиентов юрлиц, которые регулярно пользуются сервисом аренды.

Более 5000 клиентов физлиц, которые пользуются сервисом два и более раза в год.

Команда из 15 человек, ключевые сотрудники имеют опыт в транспортной сфере более 10 лет.

Налаженные отношения со страховыми компаниями, более 5 лет сотрудничества и ни одного отказа. Так же дополнительный доход от продажи страховок.

Договора с международными сайтами агрегаторами.

Предмет продажи - юрлицо с подписанными договорами, два сайта, две торговые марки, страницы в соцсетях, мебель, техника, инструкции, стандарты, методологии, система учета, система управленческого учета.



**ПОДПИСАТЬСЯ**





### Выращивание органических ягод клубники и малины

**Регион:** Киевская область, Макаровский район

**Цена:** договорная

Компания создана в 2014 году. Занимается выращиванием органических ягод клубники, малины на землях общей площадью 48 га, в том числе в собственности - 13,4 га, в аренде - 34,6 га. На сегодняшний день обрабатывается 23,9 га земли.

Удобное расположение в направлении 50 км. по Житомирской трассе, в Макаровском районе Киевской области.

Вся земля сертифицирована как органическая.

Большая часть замороженной органической ягоды реализуется на экспорт в страны Европы (заключены контракты).

**Инфраструктура:**

- На территории размещены и оборудованы жилые помещения (вагончики) для 90 сезонных работников, кухня;
- Холодильное помещение площадью 36 кв.м. для охлаждения свежей продукции, складские помещения, гараж;
- 2-е теплицы площадью 480 м.кв., оснащенные твердо-топливными котлами;
- 6 скважин;
- Система полива для капельного орошения и фертигации;
- Сельхозтехника (мотоблок-2 шт., грунтофреза, косилка-измельчитель). Компания арендует с/х технику на период сезонных работ;
- Асфальтированный подъезд;
- Огражденная территория;
- 16 камер видеонаблюдения;
- Мощность электроэнергии 100 кВт.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Предприятие по производству опрыскивателей для растений**

**Регион:** Днепр

**Цена:** \$800 000

Предприятие с многолетней историей, является одним из лидирующих производителей пневматических опрыскивателей для химической защиты растений от вредителей и болезней, а также борьбы с сорняками.

Бизнес активно развивается, налажена сеть реализации, включая оптовые продажи через торговые сети Эпицентр, Новую линию.

Компания имеет 3 зарегистрированные торговые марки: 2 из них на территории Украины, 1 в Европейском Союзе, Турции, Египте, Иране, Российской Федерации.

Производственные мощности позволяют изготавливать до 200 000 единиц продукции в год.

Опрыскиватели выпускаются разных форм и объемов - от 0,5 до 16 литров.

Используются для внесения гербицидов и инсектицидов для растений, обработки растений жидкими удобрениями по листу, проведения санитарных обработок, дезинсекции, дератизации и др.

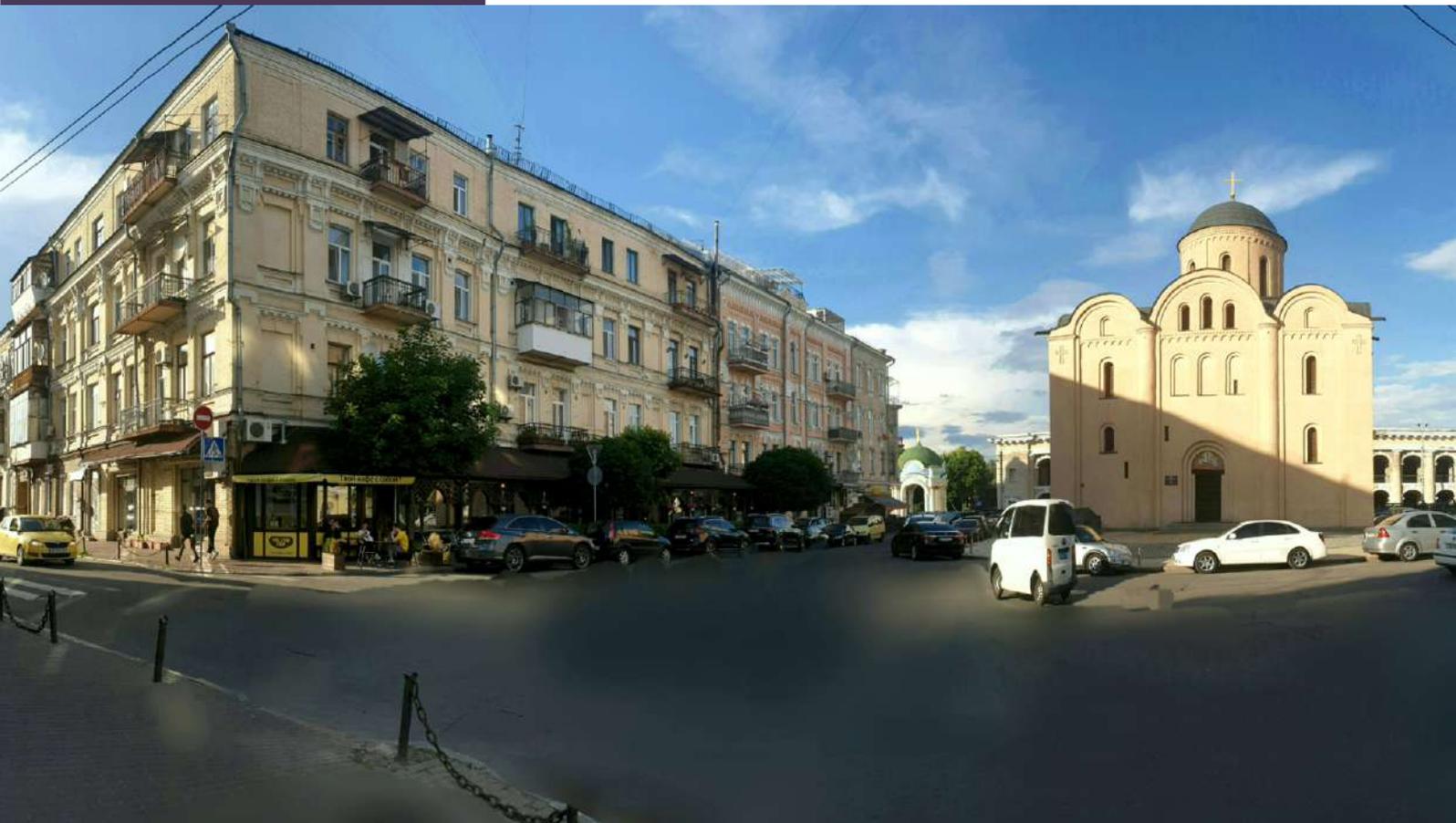
Активы:

- Земельный участок 10 329 м кв. – договор аренды продлен до 2031г.
- Общая площадь производственных строений имущественного комплекса - 2200 м кв. - в собственности.
- Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоохлаждение, канализация.
- Оборудование, грузоподъемные механизмы, автотранспорт и др.



**ПОДПИСАТЬСЯ**





**Помещение ресторана  
в историческом центре  
Киева – на Подоле**

**Регион:** Киев

**Цена:** \$2 135 000

Помещение находится в жилом 4-х этажном доме, оформлено на физ. лицо. Рядом большая парковка, выход из метро, отличная транспортная развязка, парк, достопримечательности.

Ресторан основан около 30-ти лет назад. Помещение площадью 689 м<sup>2</sup> имеет 150 посадочных мест. Неотъемлемой частью ресторана являются две застекленные террасы общим метражом 100м<sup>2</sup> (включено в общую площадь), оснащенные мангалом для приготовления мясных и рыбных блюд, работающие круглогодично.

Помещение имеет два уровня: на первом этаже расположены банкетный зал, кухня с современным оборудованием, санузлы, мойка, на втором (подвальное помещение) - малый зал и большой в формате ПАБ с барной стойкой, винным погребом, витражными стеклами.

Здесь также размещены кухня, встроенные холодильные и морозильные камеры, душевая, прачечная, санузел, кабинет директора (ранее был кальянным залом), бухгалтерия.

Технические данные:

- мощность электричества – 110 кВт/час;
- имеется система приточно-вытяжной вентиляции;
- индивидуальное отопление;
- вода – центральная;
- два выхода: для гостей и внутренний для отгрузки товара; внутренний двор закрыт роллетами и воротами;
- сигнализация, интернет.



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**Современная солнечная электростанция 2,84 МВт в Херсонской области**

**Регион:** Херсонская область, Таврийск

**Цена:** \$2 655 000

СЭС введена в эксплуатацию в январе 2019 г.

Площадь земельного участка 4,3 га.

Договор аренды до 2067 года.

СЭС включает в себя:

- Панели 9306 шт. Jinko Solar моно мощностью 305 Вт каждая.
- Мощность по панелям: 2,84 МВт.
- Инвертора АВВ 47шт. мощностью 50кВт каждый.
- Мощность по инверторам: 2,35МВт.
- Подстанция 0,4/10кВ.
- Станция полностью ограждена по периметру, включая видеонаблюдение и колючую проволоку.
- Солнечная генерация СЭС – 3 550 000 кВт\*ч в год.

Установленный зеленый тариф – 0,1275 € /кВт\*ч без НДС.

Окупаемость: 5,5 лет.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Помещение под магазин,  
супермаркет,  
производственный цех,  
склад**

**Регион:** Херсонская  
область, г. Каховка

**Цена:** \$400 000

Комплекс сооружений с торговым залом, огражденным закрытым внутренним двором, складскими помещениями, всеми коммуникациями, разрешениями и документами.

Ввод в эксплуатацию - 2009 год.

Возможное назначение объекта: магазин, супермаркет, производственный цех, склады.

Общая площадь участка – 3000 м<sup>2</sup>

Площадь торгового зала – 1188 м<sup>2</sup>

Площадь закрытого двора – 1466 м<sup>2</sup>

Площадь складских помещений – 262 м<sup>2</sup>

Дополнительная информация:

- Стеновые панели типа «сендвич», утепленная крыша;
- Электричество (мощность 50 кВт), газ, водоснабжение, санузлы;
- В торговом зале проведены все коммуникации для отопления зала;
- Обустроен подъезд к главному входу с автостоянкой;
- Удаленность участка от жилых помещений- 30 м;
- Покрытие территории объекта асфальт;
- Наличие эстакады во внутреннем закрытом дворе.



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**Производственный комплекс 4300 кв. м в Херсонской области**

**Регион:** Херсонская область, Таврийск

**Цена:** \$650 000

Площадь земельного участка – 1,54 га (договор аренды до 2043 г).

Здания и сооружения:

- Производственный цех с оборудованием - 3 000 м<sup>2</sup>. В цехе установлен мостовой кран г/п 5 тонн. Плазменная резка, гильотина, листогиб, сварочные полуавтоматы, токарный, фрезерный, долбежный станки.
- Офисное здание - 300 м<sup>2</sup>.
- Таможенный склад - 300 м<sup>2</sup>. На территории таможенного склада установлен козловой кран г/п 12,5 тонн.
- Складские помещения - 700 м<sup>2</sup>.

Коммуникации:

- Доступная электрическая мощность 0,2 МВт.
- ГРП, давление низкое.
- Централизованное водоснабжение.
- Городская канализация.
- Твердотопливная котельная, топливная гранула.
- Асфальтированный подъезд.
- Территория ограждена и охраняется.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



# TARDI outlet



**TARDI outlet - франшиза магазинов брендовой одежды**

**Регион:** Украина

**Инвестиции:** от \$60 000

11 лет опыта, первыми запустили в Украине франшизу в сфере одежды в аутлет-формате

Сеть аутлет-магазинов в Украине

Доходность с первого месяца

Быстрое открытие 30-45 дней

Сумма инвестиций \$60 000 - \$130 000

Вступительный взнос - 150 000 грн

Роялти - 5%

Окупаемость проекта - 1,5-2 года

Полная поддержка франчайзи на всех этапах

Обновление коллекции еженедельно

Решается проблема остатков товара

Каждый магазин умеет зарабатывать, научились побеждать любые кризисы

Конкурентные преимущества:

- Востребованная ниша - любимые бренды в одном магазине, со скидками до 80%;
- Отсутствие сетей-конкурентов в регионах и областных центрах. Это дает возможность занять «монопольное» положение по всей Украине;
- Эксклюзивные контракты с поставщиками;
- В магазинах обслуживают стилисты - консультанты;
- Магазин семейной покупки: женские, мужские товары, детские товары.



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## PEOPLE - мини-отель в Одессе

Регион: Одесса

Цена: \$399 000

Отель расположен на верхнем, десятом этаже жилого комплекса «5 элемент», на 5-й станции Большого Фонтана в Одессе. Расстояние до пляжа Аркадия - 2,5 км, до Ж/Д вокзала и аэропорта - 5 км, до автовокзала - 8 км.

Отель состоит из 8 номеров различных категорий: 4 стандартных, 2 полулюкс и 2 номера люкс, один из которых имеет террасу.

Общая площадь: 300 м<sup>2</sup>.

Есть частная и уличная парковка. На первом этаже торгового центра расположен мясной ресторан Rokka, через дорогу - McDonald's, Компот, Суши Wok.

Прибыль: 2020 г. - \$28 200, 2019 г. - \$27 200, 2018 г. - \$32 500.

Продаются не просто квадратные метры, а действующий круглый год бизнес с готовым брендом и базой клиентов - командой, которая занимается профессионально обслуживанием и старается сделать все возможное, чтобы пребывание посетителей отеля в Одессе было приятным и оставило самые незабываемые впечатления.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





### Промышленная площадка в Одесской области

Регион: Одесская область,  
пгт. Любашевка

Цена: \$750 000

Любашевское ремонтно-транспортное предприятие было приватизировано из государственной собственности более трёх лет назад. Однако на сегодняшний день предприятие требует серьёзных капиталовложений, которые должны быть направлены на реконструкцию некоторых цехов и на рекламную деятельность.

Направление хозяйственной деятельности – производство металлических дверей и окон, механическая обработка металлических изделий.

В данный момент - замороженное состояние объекта.

Площадь предприятия составляет 6,38 га.

Площадь недвижимости - 7652,9 м кв.

На балансе предприятия:

- 17 действующих кран-балок;
- Собственный кузнечный цех;
- Водонапорная башня;
- Трансформаторная подстанция - 400кВт;
- Газовые коммуникации среднего давления, ГРП.

Инфраструктура

В 100 метрах от предприятия расположена железнодорожная станция, действующая, сквозная.

Есть ограждение, охрана.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Действующий завод по металлообработке рядом со Львовом и границей ЕС**

**Регион:** Львовская область, Жолква

**Цена:** \$1 300 000

Действующий завод по металлообработке сейчас в аренде. До Львова - 20 км, до международного аэропорта Львов - 37 км.

Активы:

- 9000 м<sup>2</sup> - производственные площади, высота - 12 м;
- 2240 м<sup>2</sup> - административное здание (офисы);
- 540 м<sup>2</sup> - складские помещения;
- 336 м<sup>2</sup> - столовая;
- 1000 м<sup>2</sup> - малярный цех.

Оборудование: станок токарный, станок фрезерный (4 шт.), пресс кривошипный, гильотинные ножницы 1,6 м, сверлильный станок.

Электроподстанция на 630 кВт (можно увеличить до 2 МВт), газовая труба среднего давления (120 мм на входе), но не сдана в эксплуатацию, 2 скважины и 2 водонапорные башни, центральная канализация.

Собственная железнодорожная ветка на территории.

Парковка на более чем 50 мест.

Общая площадь комплекса - 13 116 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка - 5,6 га, кадастр. №4622710100:01:018:0072.

Земля - в постоянном пользовании (акт, возможность выкупа), объект - в частной собственности.



ПОДПИСАТЬСЯ





### Украинский производитель медицинских масок

Регион: Киевская область, Бровары

Цена: \$355 000

Компания Enigma Medical Inc. - украинский производитель одноразовых медицинских масок, создана в 2020 году.

3,000,000+ было выпущено за период работы.

Имеются все необходимые разрешительные документы (заключения лаборатории, сертификат качества, декларация соответствия, ТУ зарегистрированы в базе данных ТУ Украины, компания внесена в Реестр лиц ответственных за введение медицинских изделий, активных медицинских изделий, имплантируют и медицинских изделий для диагностики in vitro в обращение).

Также имеются разрешительные документы для продажи продукции в Европе: сертификат соответствия стандарту EN 14683: 2019, выданный Bureau Veritas Ukraine, и Европейская декларация соответствия.

Ведренна система управления качеством, соответствующая стандарту ISO 9001.

В наличии 2 машины для изготовления масок с 2 производственными линиями на каждой. Максимальная производительность – 80-100 шт/мин. Есть гарантийное обслуживание от производителя.

Оборудование возможно перевезти в любую другую локацию.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**SEZON - семена, саженцы, средства защиты растений**

**Регион: Одесса**

**Цена: \$130 000**

Срок существования бизнеса – 10 лет.

Основной вид деятельности - торговля средствами защиты растений, семенами, удобрениями, агроволокном, пленкой для теплиц, садовым инструментом и т.п.

Реализация товаров компании осуществляется по двум направлениям - через интернет-магазин и через офлайн магазин «Агролайт».

Магазин (площадь помещения 193,8 м. кв) - в аренде. Есть возможность увеличения площади. Находится при въезде в город, что удобно для целевой аудитории, а именно владельцев приусадебных участков выезжающих за город на свои участки, а также фермеров из прилегающих районов области.

Годовой оборот: 8 500 000 грн.

Штат - 13 человек.

Материальные активы:

- Полностью укомплектованный для ведения бизнеса магазин;
- Товарные запасы;
- Система видеонаблюдения, сигнализация, охрана.

Нематериальные активы:

- Интернет-магазин;
- Страничка в сети Facebook и Instagram;
- Программное обеспечение на базе 1С: 1С Бухгалтерия, 1С CRM PRO, 1С Софтфон, 1С Управление торговлей, Приложение для ТСД и смартфонов «Мобильная касса+Склад».



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Кирпичный завод в Винницкой области

Регион: Винницкая область, Качановка

Цена: \$1 200 000

Введен в эксплуатацию в 2006 г., но в настоящий момент работы на предприятии остановлены, объект находится под охраной 24 часа /сутки. Имеется лицензия на использование недр. 500 м от карьера, в с. Качановка

Площадь предприятия составляет 2,4452 га (земля в собственности для промышленных потребностей). Общая площадь зданий и сооружений: 7843,78 м кв.

Мощность:

- проектная - 13,5 млн кирпича в год;
- достигнутая - 14,5 млн кирпича в год.

Оборудование: технологический комплекс СМК-510 (для добычи и выдержки суглинков, формирования, сушки, обжига кирпича, производства шамота и др.)

Продукция: кирпич керамический полнотелый, кирпич керамический полнотелый утолщенный, кирпич керамический пустотелый.

Продукция сертифицирована. Лаборатория завода имеет аккредитацию Госстандарта Украины.

Инфраструктура: собственная газовая котельная мощностью 20 кВт, скважина 17 м<sup>3</sup> / сутки, две трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ по 600 кВт, канализация «Биолайн-40», Насосная станция пожаротушения, грузовая железнодорожная станция (в 12 км. в г. Хмельник).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Предприятие по  
производству  
растительных и  
косметических масел**

**Регион: Житомир**

**Цена: \$820 000**

Предприятие с 10-ти летней историей, основным видом деятельности является производство следующих видов продукции:

1. Растительные масла: арахисовое, конопляное, кунжутное, рапсовое, грецкого ореха, зародышей пшеницы, виноградных косточек, плодов расторопши, шиповника, облепихи, семян тыквы, мака, горчицы, репейника и другие.
2. Косметические масла: массажное, антицеллюлитное, для загара, для защиты кожи рук, детские масла.
3. Клетчатка и шрот: клетчатка из плодов расторопши, семян тыквы, плоды расторопши измельченные, шрот льна, шиповника и др.
4. Фиточай: ромашка, череда, шалфей, укроп, календула и др.
5. Диетические добавки для животных.

Продукция экологически чистая, богата биологически активными веществами, не содержит синтетических добавок, консервантов и ГМО. Выпускается в стеклянной и пластиковой таре.

Производственные мощности предприятия по состоянию на 01.01.2021 г. - до 150 000 бутылок в месяц. Загруженность в 2019-2020 гг. была на уровне 25%.

Недвижимость: земельный участок 1 га – в аренде у городского совета; общая площадь производственных строений имущественного комплекса - 1 100 кв.м.; отдельно стоящее административное здание - офис 150 кв.м.



**ПОДПИСАТЬСЯ**





**Земельный участок 1,4 га промышленного назначения**

**Регион:** Запорожская обл., Василевский р-н, г. Васильевка

**Цена:** \$200 000

Земельный участок 1,4 га промышленного назначения в Запорожской области

Площадь: 1,4586 га (частная собственность).

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и прочего назначения.

Целевое назначение: 11.03 Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений строительных организаций и предприятий. Для строительства производственной базы с административным зданием, бытовыми помещениями, гаражами.

Кадастровый номер: 2320910100:05:042:0055.

Инфраструктура: участок ровный, прямоугольный, деревья выкорчеваны. Земля полностью очищена.

В непосредственной близости от участка проходит ж/д линия.

Рядом располагается предприятие по ремонту сельхозтехники.

Участок свободен (без объектов недвижимости).

Вдоль периметра участка - асфальтные дороги.

Коммуникации:

- Электроэнергия: есть, с возможностью получить тех условия на 1600 кВт/ч с двумя защищенными линиями.

- Водопровод, канализация, газ.

Дополнительно: в привязке к участку разработан проект и сметная документация строительства завода по глубокой заморозке овощей, фруктов и ягод (предоставляется по запросу).

22.07  
18:30

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ПАРТНЕР:  
**INVENTURE**

ОРГАНІЗАТОР:  
**BANK**

ПАРТНЕР:  
**FREEDOM**

ЗА ПІДТРИМКИ:  
**Мінфін finance.ua**

АГРЕСИВНІ ІНСТРУМЕНТИ ІНВЕСТИВАННЯ  
**INVESTINSIGHT #2**

**ODESSA BUSINESS FORUM**

**17 ВЕРЕСНЯ**

**OBF.COM.UA**



**TRIBE**

Join a 10-week Practical Venture Capital Fellowship for emerging investors  
September 10th - November 19th, 2021



**Banking & Compliance**

06.08.2021

Hyatt Regency Kyiv



astana hub

**INVEST DAY**  
Унікальна платформа для зустрічі стартапів та інвесторів

04.08 | 16:00

Дедлайн подачі заявки: 18 люля в 18.00

**DIGITAL BANKING**

654124574

LOGIN

Bank Name

Bring the power of Digital to Corporate Banking

**DIGITAL CORPORATE BANKING - 2021**

Online

**«МАЛОПОВЕРХОВЕ ЗАМІСЬКЕ БУДІВНИЦТВО: ІНВЕСТИЦІЇ, ДЕВЕЛОПМЕНТ, МАРКЕТИНГ»**

CP

- Лілія Білозір**, CEO, Інститут Центрального Інституту Бізнесу (CP)
- Тетяна Дзюринська**, директор з розвитку бізнесу, CP
- Лілія Білозір**, CEO, Інститут Центрального Інституту Бізнесу (CP)
- Дар'я Кузнєцова**, директор CP
- Костянтин Ощин**, директор з розвитку бізнесу, CP
- Тетяна Білозір**, директор з розвитку бізнесу, CP

**4-денний інтенсив 28-31 ЛИПНЯ**



# INVENTURE

**ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ**



**Широкая инвестиционно-активная аудитория**  
300 000+ просмотров ежемесячно



**Крупнейшая база данных инвесторов**  
25 000+ подписчиков



**Эффективный инвестиционный matchmaking**  
500+ клиентов получили выход на инвесторов



**Высокая результативность брокерской деятельности**  
45+ закрытых сделок на сумму более \$270 млн