В Україну буде інвестувати лише той бізнес, який вже тут працює

Перспективи розвитку ринку медичного канабісу в Україні

Знімемо в оренду складский комплекс 1500 - 3000 м2

INVENTURE

Инвестиційний дайджест

листопад - 2023

Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися Дайджест

Продаж фруктового саду площею 241 га на Прикарпатті

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- IFC, ЄБРР та DFC виділять МХП $480 млн кредиту на рефінансування боргу та модернізацію >>>
- Concorde Capital Ігоря Мазепи придбав Кузню на Рибальському у Сергія Тігіпка >>>
- Сестри Злочевські купують власника колишнього офісу Аркади ТОВ Пульс 2020 >>>
- Льовочкін продав Фірташу свою частку в телеканалі "Інтер" >>>
- Віталій Хомутиннік встиг продати свою частку в компанії «Укрнафтобуріння» >>>
- Віталій Хомутинник продав усі свої акції агрохолдингу Kernel >>>
- Астарта відновлює проєкт будівництва лінії переробки сої із $60 млн інвестицій >>>
- Київстар інвестував $3 млн у розвиток медсервісу Helsi >>>
- Український агрегатор вакансій Jooble інвестував у маркетплейс Teraz Work >>>
- Український фонд U.Ventures інвестував у нідерландську Cloudprinter з офісом у Львові >>>
- Українська сервісна IT компанія Vakoms залучила інвестиції від InSoft.Partners >>>
- Roosh Ventures інвестував у берлінську платформу для управління даними Glass Flow >>>
- Столичний ресторан Щекавиця продали власнику Мультиплекса за 15,5 млн грн >>>
- Мережа EVA інвестує 200 млн грн у відкриття 60 нових магазинів >>>
- Німецька MB-Holding інвестує у виробництво фітопрепаратів та Національний інститут раку >>>
- Німецький виробник будматеріалів Fixit отримає €12 млн кредиту для нового заводу в Україні >>>
- Виробник Соків України залучив кредит на €3,5 млн від Укргазбанку >>>
- Дистриб'ютор товарів для тварин Suziria Distribution вклав 40 млн грн у новий склад >>>
- EFI Group Ігоря Ліскі збудує новий завод Feednova у Черкаській області за $25 млн >>>
- Голова Dragon Capital та екс-власник Винниківської тютюнової фабрики куплять Трускавецьку >>>
- Власникам Епіцентру схвалили покупку польського спортивного рітейлера Intersport Polska >>>
- Взяти участь в приватизації 66,65% ТРЦ Ocean Plaza зможуть українці з чеком від 4000 грн >>>
- Джон Мазаракіс і Chicago Atlantic з активами $2 млрд готуються інвестувати в Україну $250 млн >>>
- Українська Kormotech вкладе €60 млн у розширення виробничих площ у Литві >>>
- Madoqua Renewables хоче інвестувати 900 млн євро у завод з переробки відходів у Тернополі >>>
- Тервін співвласника EVA та Varus залучила інвестняню для проєкту вартістю до $1 млрд >>>
- Шведська Ingrid Capacity планує інвестувати у розвиток технологій energy storage в Україні >>>
- Французький виробник техніки для інженерних військ планує створити СП в Україні >>>
- Holtec International запустить в Україні виробництво контейнерів для ядерного палива >>>
- Екс-глава Укроборонпрому і партнери запустили у США виробництво бруківки вартістю $15 млн >>>
- У Рівненській області створять індустріальний парк із €120 млн інвестицій >>>
- На Полтавщині збудують чотири сміттєпереробні заводи за €120-130 млн >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- На захисті інвесторів: Нацкомісія оновила перелік сумнівних інвестиційних проектів та компаній >>>
- Україна може отримувати €5 млрд на рік від передачу заморожених російських активів із ЄС >>>
- Польща запускає інвестфонд для фінансування українського та польського МСБ в Україні >>>
- АРМА купує військові облігації на 1,8 млрд грн >>>
- Світовий банк надасть $700 млн для українських фермерів >>>
- Через корупційні схеми та зрив приватизації "Волиньторф" держава може втратити 250 млн грн >>>

Підписатися Дайджест

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Chevron придбає Hess за $53 млрд >>>
- Онлайн-магазин одягу Shein розраховує на оцінку в $90 млрд за підсумками IPO в США >>>
- Glencore очолить угоду щодо купівлі вугільного підрозділу Teck за $9 млрд >>>
- Disney придбає 33% акцій Hulu у Comcast як мінімум за $8,6 млрд >>>
- Cedar Fair та Six Flags Entertainment створять гіганта індустрії розваг вартістю $8 млрд >>>
- Roche заплатить $7,1 млрд за фармкомпанію Telavant >>>
- Stonepeak купує оператора вантажних контейнерів Textainer вартістю $7,4 млрд >>>
- Власник комерційної нерухомості Realty Income придбає Spirit Realty Capital за $5,3 млрд >>>
- Bain Capital близька до покупки консалтингової компанії Guidehouse за $5 млрд >>>
- Vodafone продасть свій іспанський підрозділ компанії Zegona за €5 млрд >>>
- Kinder Morgan придбає техаські трубопроводи NextEra Energy Partners за $1,82 млрд >>>
- Британська Ascential продасть підрозділи цифрової комерції та дизайну продуктів за $1,7 млрд >>>
- Stellantis купує частку в китайському виробнику електромобілів Leapmotor на суму $1,6 млрд >>>
- Air France-KLM залучає фінансування на суму €1,3 млрд від Apollo >>>
- Carlyle продасть японського постачальника косметики Tokiwa за $1 млрд >>>
- Фармкомпанія Novo побудує завод за $6 млрд на тлі зростання попиту на ліки від ожиріння >>>
- Австралійський виробник вина TWE купує американську DAOU Vineyards за $900 млн >>>
- Engie Brasil купує сонячні станції у GIP за $646 млн >>>
- General Atlantic купує пакет акцій данської мережі соко-барів та кав'ярень Joe & the Juice >>>
- Американська фармкомпанія Moderna збудує завод у Китаї за $500 млн >>>
- Yandex NV планує продати весь свій російський бізнес >>>
- Hyundai Supernal побудує в США завод з виробництва перших літаючих електричних таксі >>>
- Nissan інвестує $575 млн у свій завод у Бразилії >>>
- Саудівський фонд добробуту та італійська Pirelli збудують шинний завод вартістю $550 млн >>>
- Тайванська Powerchip інвестує $5,3 млрд у завод з виробництва мікросхем в Японії >>>
- Китайський BYD свій перший завод електромобілів в Європі збудує в Угорщині >>>
- Goldman Sachs залучає $4 млрд у фонд інфраструктури >>>
- Французька інвесткомпанія PAI залучила €7,1 млрд для нового фонду викупу >>>
- KKR планує створити другий Азіатський фонд нерухомості на суму $2,5 млрд >>>
- Саудівська Аравія та Єгипет збудують новий мегаполіс вартістю $10 млрд >>>
- Південна Корея та Саудівська Аравія підписують інвестугоди на суму $15,6 млрд >>>
- Саудівський проєкт Neom та датська DSV створюють СП вартістю $10 млрд >>>
- Японія має намір виділити $13 млрд на чіпи >>>
- Китай планує масове виробництво роботів-гуманоїдів, які «змінять світ» вже у 2025 році >>>

VC & STARTUPS

- Китай інвестує $5,4 млрд у стартап із виробництва напівпровідників Changxin Xinqiao Memory >>>
- Стартап Island зі створення корпоративних браузерів оцінюється в $1,5 млрд >>>
- Фонд Macquarie інвестує $275 млн в американську інтернет-компанію SwyftFiber >>>
- Дубайський фінтех-стартап Tabby залучив $200 млн при оцінці $1,5 млрд >>>
- Фінтех-компанія Wex придбає розробка ПЗ Payzer за $250 млн >>>

Підписатися Дайджест

Як відноситись до інвесторів, які залишилсь в Росії, але інвестуть в економіку України

Сергій Будкін, засновник інвестиційної компанії FinPoint про те як варто сприймати іноземних інвесторів що ведуть бізнес в Росії та продвожують інвестувати в Україну незважаючи на воєнні ризики

В Україну буде інвестувати лише той бізнес, який вже тут працює

Томаш Фіала, власник та CEO Dragon Capital, про економічні перспективи, тиск силовиків, реалістичність приходу іноземних інвесторів в Україну та про те, на чому заробляє гроші Dragon Capital сьогодні

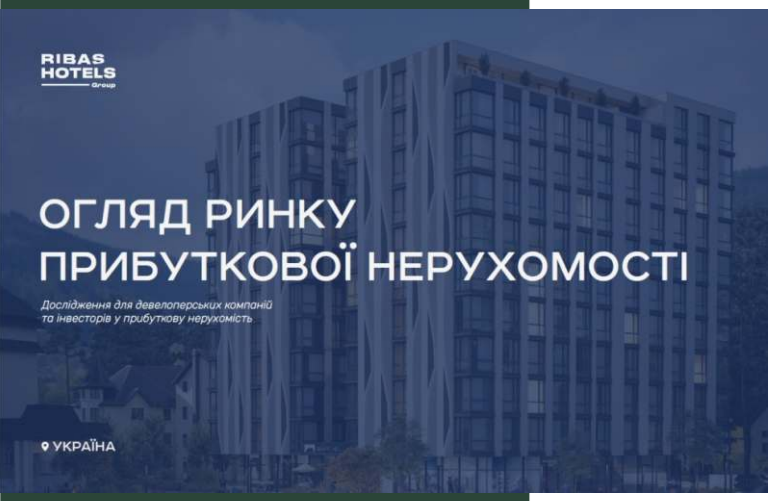
Всупереч страху обстрілів. Чотири причини інвестувати в Україну

Михайло Бакуненко, підприємець, міжнародний портфельний інвестор в інфраструктурні та сировинні проєкти: «Купуй, поки гримлять гармати, продавай, коли лунають труби»

Хто і як інвестує в військові технології в Україні

Наталя Кушнерська, керівниця defense tech кластеру Brave1 "До інвестування у військові технології в Україні долучаються не тільки великі корпорації, місцеві та іноземні інвестори, а й благодійні фонди та волонтери".

Підписатися Дайджест



Огляд ринку прибуткової нерухомості в Україні

Дослідження Ribas Hotels Group для девелоперських компаній та інвесторів у прибуткову нерухомість.

Перспективи розвитку ринку медичного канабісу в Україні

Соломія Марчук, CEO Main Business Partner, ментор бізнес-спільноти Board: "Рентабельність вирощування технічних конопель в Україні може сягати 50%, а дохід з 1 га — від $500 до $2000"

Що думають 12 найвпливовіших інвесторів про тренди в ШІ, економічні дисбаланси та зміцнення Китаю

Головне з Forbes Iconoclast Summit від Рей Даліо, Девід Соломон, Каллахан Ердоес, Михайло Кац та інших

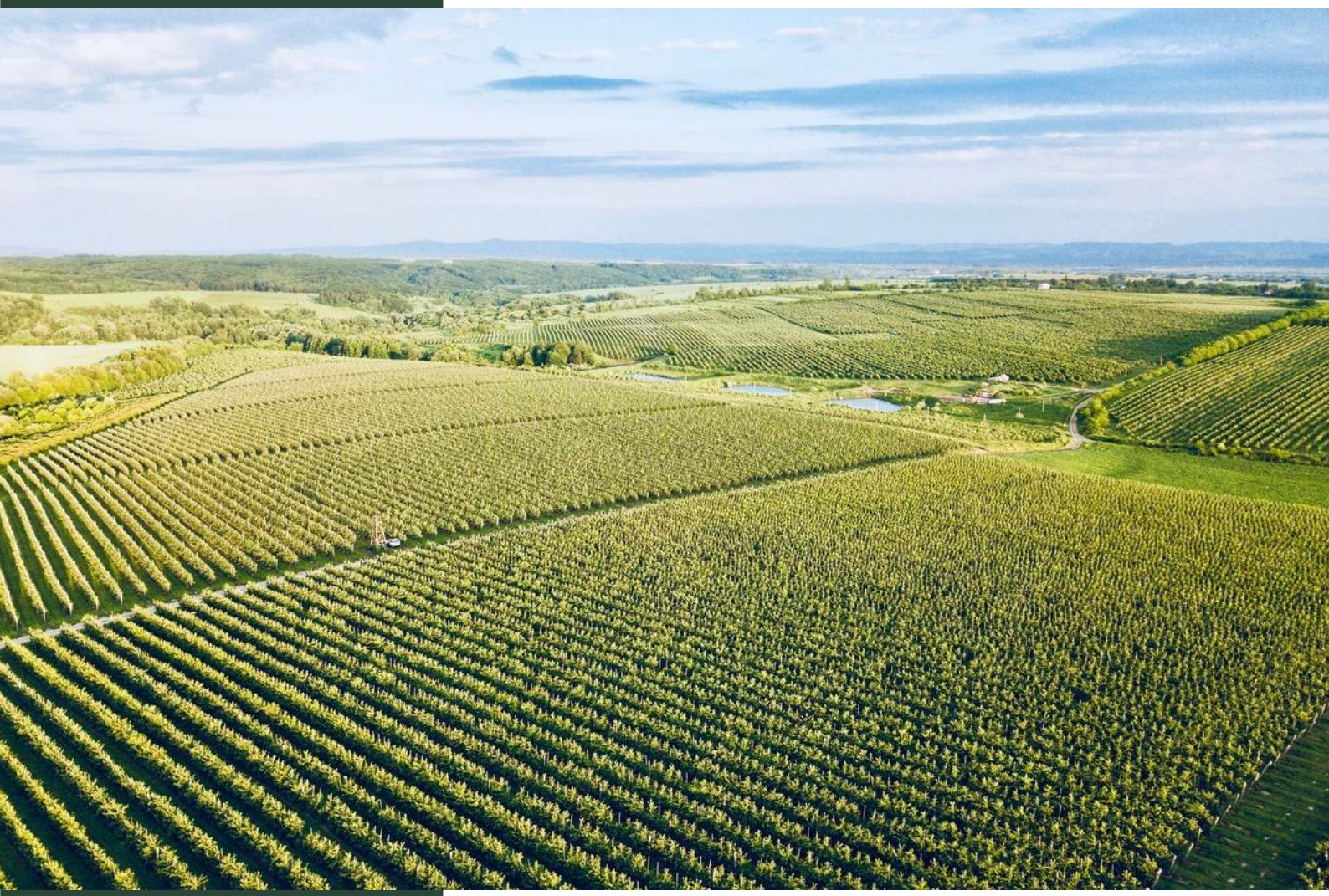
Найпопулярніші активи для інвестицій: земля або квартира?

Найпопулярнішими об’єктами для інвестицій на ринку нерухомості в Україні залишаються житло та земля.

Підписатися Дайджест

INVENTURE

ПРОДАЖ БІЗНЕСУ



Фруктовий сад площею 241 га на Прикарпатті

Регіон: Київ, Конча-Заспа

Ціна: $4 000 000 (дисконт від довоєнної пропозиції - 50%, терміновий продаж)

Підприємство знаходиться на Прикарпатті в екологічно чистій зоні між Івано-Франківською та Чернівецькою областями, а його близкість до кордону дозволяє експортувати продукцію в ЄС.

У середньому на рік підприємство виробляє продукцію із 12 сортів фруктів: 2,3 тис. тон яблук; 16 тон груш; 15 тон вишні

Середній вік дерев: 7-9 років

Усього дерев: 128 507 шт.

Збут: діючі контракти на торгове яблуко, локальні мережі; непрямий експорт; оптові центри

Діяльність здійснюється відповідно до стандартів ISO 9001 та ISO 22000: 2007

Персонал: 14 осіб – постійні; 120 осіб – сезонні

Загальна площа землі складає: 241,06 га (оренда з 2009 по 2058 рік (49 років). Вартість оренди: 67 285 грн / рік

Є затверджений проєкт на посадку яблуневого саду на 100 га, планується в 1-у чергу посадити яблуні (30 га) сорту Джереміні та сорту Royal GALA (30 га).

Обладнання та нерухомість: сортувальна лінія, холодильна камера з РГС, 2000 тон; система крапельного зрошення на 60 га; лінія для сортування яблук 1RDS10; накопичувальні ставки для забезпечення поливу; насосна станція; складські та офісні приміщення; транспорт та необхідна техніка для забезпечення діяльності підприємства.

Підписатися Дайджест

Продаж об’єкту комерційного / промислово-складського призначення 13 545 м2 в Дрогобичі

Регіон: Львівська область, м. Дрогобич, вул. В.Великого, 19/1

Ціна: $2 000 000

Транспортна доступність:
- 1,5 км - ЗД Вокзал Дрогобича
- 2,5 км – Центральна площа Дрогобича
- 65 км - Дрогобич—Львів
- 75 км - Дрогобич—Смільниця (Польща)

Площа земельної ділянки: 3,14 га (оренда)

Площа нерухомості (будівель та споруд): 13 545 м2

Первинне цільове призначення об’єкту: торговий центр

Висота будівлі: 9 м (до виступаючих конструкцій 7,5 м).Крок колон: 24 м на 12 м. Будівля має організацію заїзду-виїзду великогабаритного транспорту, а також місце під стоянку (понад 300 а/м) та місце для складування матеріалів, сировини.

Комунікації:

- Електроенергія. Є можливість підключення 5 МВт.
- Газ. ТУ передбачають підключення газу середнього тиску.
- Вода. ТУ передбачено водопостачання, 55 м3 на добу.
- Каналізація. ТУ передбачено водовідведення, 55 м3 на добу.
- Наявність асфальтованого під'їзду до об'єкта.

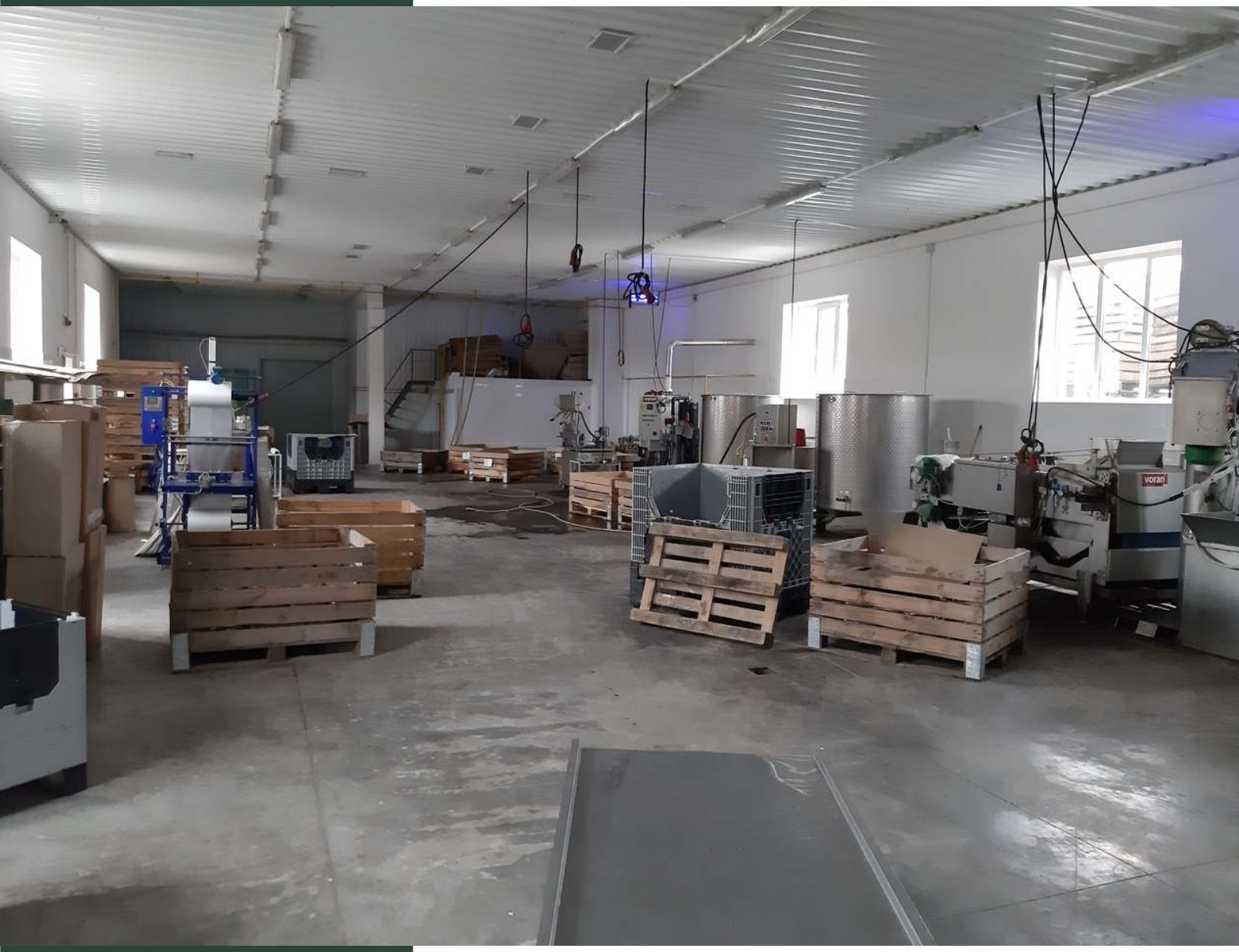
Оптимальні варіанти використання об’єкту:

- Нешкідливе виробництво
- Торговий центр
- Складський комплекс

Підписатися Дайджест

INVENTURE

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Виробничий комплекс харчового призначення 2800 м2

Регіон: Вінницька область, с. Строїнці

Ціна: $700 000

Пропонується до продажу промисловий комплекс (завод із виробництва соків, фруктових чіпсів та ін.) площею 2800 м2, з ділянкою 1,14 га у Вінницькій області, с. Строїнці

Земельна ділянка: 1,14 га

Право землекористування: приватна власність

Кадастровий номер: 0524586500:02:002:0124

Загальна площа будівель та споруд: 2797,4 кв.м.

Приміщення: вінцех, цех виготовлення соків, цех виготовлення чіпсів, морозильні та холодильні камери, адміністративно-побутові приміщення.

Поточний орендар: підприємство з виробництва соків, фруктових чіпсів та ін.

Ціна продажу: $700 000 / $250 за м2 (обладнання у вартість не входить)

Предмет продажу: нерухомість

Причина продажу: непрофільний актив

Підписатися Дайджест

INInVENTURE

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ

Продаж об’єкту комерційного / промислово-складського призначення 13 545 м2 в Дрогобичі

Регіон: Львівська область, м. Дрогобич, вул. В.Великого, 19/1

Ціна: $2 000 000

Транспортна доступність:
- 1,5 км - ЗД Вокзал Дрогобича
- 2,5 км – Центральна площа Дрогобича
- 65 км - Дрогобич—Львів
- 75 км - Дрогобич—Смільниця (Польща)

Площа земельної ділянки: 3,14 га (оренда)

Площа нерухомості (будівель та споруд): 13 545 м2

Первинне цільове призначення об’єкту: торговий центр

Висота будівлі: 9 м (до виступаючих конструкцій 7,5 м).Крок колон: 24 м на 12 м. Будівля має організацію заїзду-виїзду великогабаритного транспорту, а також місце під стоянку (понад 300 а/м) та місце для складування матеріалів, сировини.

Комунікації:

- Електроенергія. Є можливість підключення 5 МВт.
- Газ. ТУ передбачають підключення газу середнього тиску.
- Вода. ТУ передбачено водопостачання, 55 м3 на добу.
- Каналізація. ТУ передбачено водовідведення, 55 м3 на добу.
- Наявність асфальтованого під'їзду до об'єкта.

Оптимальні варіанти використання об’єкту:

- Нешкідливе виробництво
- Торговий центр
- Складський комплекс

Підписатися Дайджест

INInVENTURE

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ

Продаж промислової площадки 4,2 га і 8856 м2 в Чернівецькій області

Регіон: Чернівецька обл., м. Новоселиця вул. Центральна 101

Ціна: $370 000

До кордону з Молдовою - 27 км, Румунією – 20 км. На відстані 1,2 км є діюча товарна ЗД станція «Новоселиця».

Площа земельної ділянки: 4,2258 га (оренда).

Площа нерухомості: виробничі приміщення - 5856,1 кв.м, складські приміщення - 3000 кв.м.

Електроенергія: трансформатор потужністю 630 кВт.

Газопостачання: газова труба середнього тиску.

Водопостачання: артезіанська свердловин, глибина - 20 м.

Каналізація – наявна ливнева система та напорна каналізація на очисні споруди.

Покриття території об'єкта – частково асфальт, частково щебінь, ґрунт, асфальтований під'їзд, стан задовільний. Огорожа по всій території.

Пропозиція для інвестора

Придбавши майно даного підприємства розроблялися плани реконструкції - створення холодильника по зберіганню овочів фруктів об'ємом 2600 тон (є ескіз планування), а також встановлення сонячних панелей на даху потужністю 420 кВт.

У зв'язку з епідемією Covid та військовим станом плани щодо реконструкції були призупинені. З травня 2023 р. дана територія та будівлі використовувались як логістичні склади перевалки продукції імпорту.

На даний час розглядається продаж або створення спільного виробництва з інвестором.

Підписатися Дайджест

INInVENTURE

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ

Промисловий майновий комплекс - 28 300 м2

Регіон: Хмельницька область, м. Старокостянтинів

Ціна: $2 830 000

Відстань до:

- Києва: 284 км.
- Львова – 290 км.
- Хмельницького – 46 км.

Площа земельної ділянки: 5,54 га

Загальна площа будівель та споруд: 28 300 кв.м.

Параметри основного цеху:

- площа: 20 520 кв.м.
- довжина: 180 м
- ширина: 114 м
- висота стель - 9 м

Площа офісного приміщення: 4 000 кв.м.

Інженерна інфраструктура:

- Електропостачання, потужність, (кВт/год) - 2500
- Газопостачання – можливе підключення
- Водопостачання, продуктивність (м3/год) - 15
- Каналізація, продуктивність (м3/год) - 150
- Зв'язок (телефон, інтернет) - так

Орієнтовні інвестиції у приведення об'єкта до прийнятного стану для виробничої діяльності: близько $100 / кв.м.

Ціна продажу: 2,83 млн ($100 / кв.м.)

Підписатися Дайджест

Митний термінал 1,84 га, 2100 м2

Регіон: Житомирська область, с. Гладковичі (біля Овруча)

Ціна: $380 000

Земельна ділянка: 1,84 га (приватна власність, землі промисловості)

Компанія є діючим митним терміналом. На території знаходиться митний підрозділ Держмитслужби. Діюча угода про співробітництво. Є можливість додатково відкрити СВХ (склад тимчасового зберігання, розміщення вантажу).

Будинки та споруди: загальна площа 2105 кв.м., з них:

- виробничі приміщення – 1455,6 кв.м.;
- приміщення персоналу – 473,8 кв.м;
- їдальня – 159,8 кв.м.;
- будівля артсвердловини – 16,4 кв.м.

Додаткові послуги:

- Діюче кафе
Гостель на 9 номерів (6 номерів економ, 2 номери економ+, 1 стандарт)
- Більярдна кімната
- Автомийка
- Брокерські послуги

Комунікації:

- ТП на балансі компанії, дозволена потужність 100 кВт.
- Артезіанська свердловина
- Опалення: твердопаливний котел
- Септики

Надається розрахунок із окупністю бізнесу за 6 років.

Підписатися Дайджест

Продаж підприємства з виробництва залізобетонних конструкцій, Вінницька область

Регіон: Вінницька область, м. Ладижин

Ціна: $2 500 000

Основні напрямки діяльності: виготовлення збірних залізобетонних конструкцій для житлового та промислового будівництва, бетонних сумішей та розчинів різних марок, арматурних каркасів та виробів із дерева.

Виробнича потужність: 2-3 тис. м3 збірного залізобетону та 4-5 тис. м3 товарного бетону та розчину на місяць. Місткість металевих силосів для цементу – 4200 тонн.

Земельна ділянка: 6,7848 га (приватна власність).

Будинки та споруди загальною площею - 17 335 м2. Бетонні майданчики та дороги – 18 838 м2

Обладнання: для виробництва залізобетонних конструкцій для житлового та промислового будівництва, бетонних сумішей та розчинів різних марок, арматурних каркасів та виробів із дерева.

Інфраструктура: підприємство повністю забезпечене всіма видами енергоресурсів, а саме електроенергією, 2 свої лінії від ТЕС та ГЕС, технічною та господарсько-питною водою, теплоенергією у вигляді гарячої води та пари від Ладижинської ТЕС, яка може суттєво заощадити кошти при багатьох видах діяльності, а також стисненим повітрям від компресорної станції.

На територію підприємства заходить залізнична гілка з можливістю відвантаження хопра з цементом. Наявність поблизу постачальників піску та щебеню.

Є декілька варіантів модернізації підприємства, зокрема, цей об'єкт ідеально підійде під будівництво підприємства з виробництва газоблокуабо інших енерговитратних видів діяльності.

Підписатися Дайджест

ЗАПИТ НА ОРЕНДУ НЕРУХОМОСТІ

Знімемо в оренду склад 1500 - 3000 м2

Регіон: Вінницька, Хмельницька, Тернопільська області

Складське приміщення планується використовувати під зберігання протруєного пестицидами насіння.

Вимоги до локації:

- Локація має розміщуватись віддалено від населеного пункту, житлової забудови, карантинна зона мінімум 1…2 км.
- Не має бути сусідства з FMCG (масове споживання, електротехніка, продукти харчування, одежа і т.п.).
- Віддаленість від об'єктів енергетичної генерації, підстанцій, критичної інфраструктури, військових об’єктів, літовищ, аеропортів, аеродромів не менш ніж 3-5 км.

Параметри складу:

- Площа складського приміщення: від 1500 до 3000 кв.м.
- Окремо стояче офісне приміщення від 100 до 200 кв.м.
- Висота стелі 5...6 метрів
- Підлога рівна, герметична (асфальт чи залізобетон)
- Стіни і стеля - герметичні, з гарною термоізоляцією
- З рампою і гідровирівнювальними платформами (мінімум 2 одиниці, оптимально 3)

Приміщення має бути оснащене:

- аварійним виходом
- пожежною сигналізацією
- блискавкозахистом
- пожежною водоймою, резервуаром
- опалення тільки в офісному приміщенні
- системою кондиціонування складу
- вентиляцією складу
- герметичною ємністю для збирання забрудненої води після пожежогасіння
- відеоспостереженням
- охороною локації 24/7
- огородженням по периметру (залізним чи залізобетонним парканом)

Підписатися Дайджест

Спортивнийклуб в центрі Києва

Регіон: Київ

Ціна: $500 000

Популярний і відомий бренд (переможець конкурсу "Кращий тренажерний зал України 2021"). Ексклюзивне партнерство з провідними українськими брендами. Тренажерний зал працює 5-й рік і приносить стабільний прибуток (100к$ на рік).

- Площа: 240 м² (окремі чоловічі, жіночі та роздягальні для персоналу з душовими та туалетами, групові та індивідуальні тренувальні зони з якісним гумовим покриттям, сучасний ремонт з великими вікнами);

- Першокласне обладнання від провідних світових виробників для силових, силово-розтяжних та функціональних тренувань;

- Високоякісна професійна аудіосистема, надійна система аварійної сигналізації, добре спроектована і пропрацьована вентиляція, додаткові кондиціонери (x4).

- Зареєстрована торгова марка (ТМ).

- Instagram (5 000 підписників) та спеціалізований веб-сайт.

- Система запису на базі Instasport.

Фінанси:
- Тренажерний зал працює на 40% від своєї максимальної потужності, проводячи 120 тренувань щотижня;
- Вартість одного групового тренування (60 хв.) - 400 грн;
- Одне персональне тренування (60 хв.) коштує 900 грн;
- Щомісячний дохід клубу становить близько 800 000 грн;
- Вартість оренди: 60 000 грн (з пільговими умовами)

Наразі бізнес є самоокупним, з невикористаним потенціалом для зростання за рахунок рекламних зусиль.

Додаткові інвестиції не потрібні.

Підписатися Дайджест

Сучасна мережа прання QUEENS

Регіон: Дніпро

Ціна: $69 000

Мережа QUEENS - це комплекси сучасного та новітнього прально-сушильного професійного обладнання, які дозволяють людям відчутно заощаджувати власні гроші та час. В предмет продажу входять чотири діючі пункти прання в м. Дніпро та обладнання для запровадження ще 2 пунктів.

Все обладнання виробництва 2015-2017 рр (США, Італія) в робочому стані, придбано у виробника.

У вартість включено підприємницький гудвіл, керування доменом спеціалізованого сайту www.prachka.dp.ua в мережі Інтернет, стабільно позиціонованими в пошуках Google локаціями та сторінками у соцмережах (Facebook, Instagram).

Щомісячний дохід за існуючої поточної завантаженості обладнання (30% від потужності): 300 000 грн, загальновиробничі витрати - 119 000 грн, технологічні витрати 72 000 грн.

Загальна окупність бізнесу: орієнтовно 24 міс. (за тих же умов 30%-ної завантаженості обладнання). Скорочується за умов збільшення завантаження.

Всі приміщення знаходяться в достроковій оренді та продаж передбачає продаж усього наявного обладнання з відповідним перезаключенням орендних відносин.

Підписатися Дайджест

INInVENTURE

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ

Земельна ділянка промислового призначення 2 га, що ідеально підходить під розміщення елеватора

Регіон: Черніговька область, Репкінскій район, смт. Ріпки

Ціна: $120 000

Площа ділянки: 1,99 га (договір оренди на 20 років)

Цільове призначення: 11.02, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони

Існуючі об'єкті нерухомості на ділянці:
- одноповерховий склад с з\б конструкцій, площа – 286 м2;
- зовнішнє огородження – 620 м.

Комунікація:

- електропостачання: приєднуєма потужність: 550 Квт. Точка забезпечення потужності передбачена на існуючей ВЛ 10 кв на відстані 10 метрів від межі земельної ділянки. Передбачається будівництво власний підстанції 10/0,4, внутриділяночних електромереж та освітлення.

- газопостачання: точка забезпечення потужності передбачена на існуючому підземному газопроводі високого тиску із сталі , ∅= 219 мм, на відстані 220 метрів від межі земельної ділянки.

- жд гілка: внутрішньомайданчиковий залізничних шлях довжиною 150 метрів зі стрілкою примикає до станціоннного жд шляха ст. Голубічі «Голубічі - Замглай», (відстань до ст. Голубічі - 2,5 км) і знаходиться в незадовільному стані, підлягає перепроектуванню і повній заміні. На внутрішньомайданчиковий шлях встановлюється 10 вагонів-хоперів, разове навантаження без маневрових робіт з виїздом на залізничні колії «Голубічі - Замглай» можливо 5-ти вагонів. Передбачається будівництво власної залізничної гілки довжиной до 200 м з двома стрілочними переводами.

Підписатися Дайджест

Бізнес з утилізації небезпечних відходів з ліцензією та технологічним обладнанням

Регіон: Київська область

Ціна: $700 000

Компанія заснована у 2014 році і має чисту історію.

Ліцензіат-утилізатор - "Ліцензію на збір обробку, утилізацію та знешкодження небезпечних відходів" отримано 2018 року. Дія ліцензії не обмежена.

Найширший перелік небезпечних відходів (24 пункти), з якими можна працювати. Також є ліцензія Укртрансбезпеки на перевезення небезпечних вантажів. Три міжнародні сертифікати ISO про те, що компанія дотримується європейських стандартів. Плюс вторинна сировина, конфіскат, прострочені продукти та інші відходи 4 класу небезпеки.

Термін отримання такої ліцензії поводження з небезпечними відходами від 1,5 до 2,5 років, при повному пакеті всіх дозвільних документів.

Компанія пройшла всі екологічні перевірки (планові та позапланові) у 2020, 2021, 2022, 2023 році.

Ліцензію перевіряли (Міністерство екології та природних ресурсів України, Екологічна інспекція України).

Інші активи:
- Укомплектовано та навчено штат співробітників 10 осіб, у тому числі еколог.
- В оренді майданчик 44 сотки під ліцензію.
- Майданчик та складські приміщення, облаштовані згідно з екологічними нормами.
- Високотемпературна піч із завантаженням 1,5 т/год. Існує спеціальний технічний шредер для роботи з відходами, погромники і т.д. а також вся матеріально-технічна база згідно з ліцензованими умовами.

Підписатися Дайджест

Проект виробництва сухого лецитину BIOLEX

Регіон: Харківська область, Богодухівський район, Ков'яги

Ціна: 3 000 000 ЕВРО

Проект розрахований на переробку 5 мт фосфатидного концентрату на добу (1500 мт фосфатидного концентрату на рік з одержанням 1000 мт сухого порошку лецитину та 450 мт екстракційної олії). Порошковий лецитин може вироблятися з високим ступенем чистоти, що робить його кращим для застосування у чутливих областях, таких як фармацевтика або високоякісні харчові продукти.

Технологічний процес передбачає приймання, зберігання фосфатидного концентрату, його очищення, екстракцію фосфатидів органічним розчинником, сушіння порошку від вологи та розчинника, регенерацію розчинника, фасування готової продукції.

Поточний статус реалізації проекту:

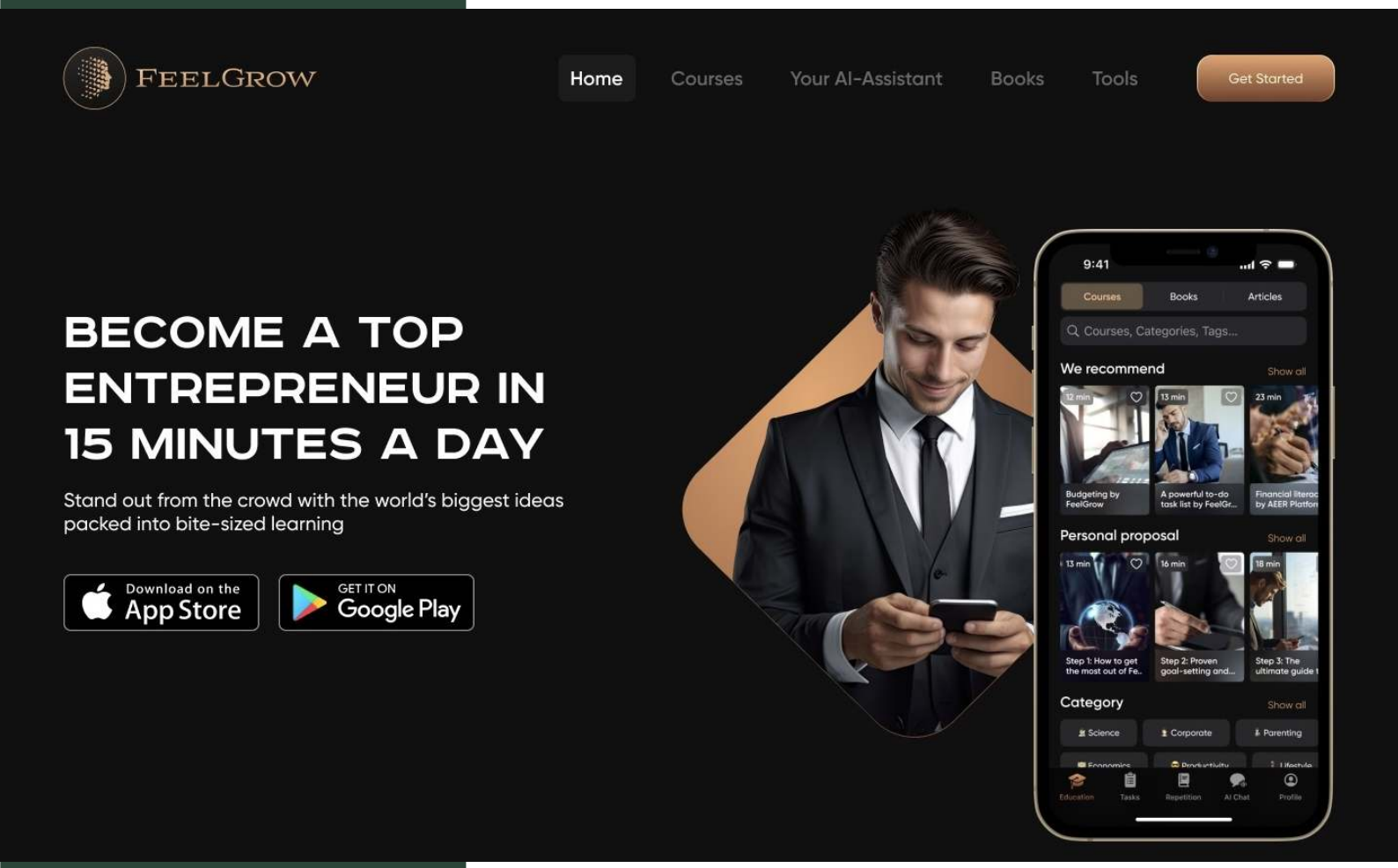
- Освоєно інвестицій: 3 300 000 ЄВРО / 80% від загальної вартості проекту

- Додаткові необхідні інвестиції у запуск виробництва: 0,8 млн. євро

- Цільові показники ефективності проекту (відповідно до фінмоделі): термін окупності до 2 років. Економічні розрахунки надаються за запитом.

- Іноземний інвестор через військові дії в Україні призупинив фінансування проекту.

Підписатися Дайджест



FeelGrow - платформа для мікронавчання на ходу

Інвестиції: за домовленістю

Шукаємо бізнес ангелів, венчурні фонди та приватних інвесторів, які б інвестували Smart Money та допомагали нам прискорити ріст.

FeelGrow — це новаторська платформа для саморозвитку та мікронавчання, створена для сучасних підприємців. Проєкт пропонує інтегровану екосистему швидкого контенту від найкращих творців світу. Розроблене для швидкого способу життя, це рішення дозволяє користувачам вдосконалювати свої навички, бізнес і мислення — будь-де та будь-коли.

Завдяки ретельно розробленим методам навчання та допомозі ШІ ви можете систематично здобувати нові, актуальні знання та навички лише за 15 хвилин на день.

Бізнес модель:
1. Freemium підписка - отримання критичної маси користувачів і показників для розширення.
2. Освітній маркетплейс- FeelGrow з'єднуватиме учнів з експертами галузі для спеціалізованого навчання.
3. Консультації та наставництво - платформа обміну досвідом та знаннями в режимі консультацій.

Ринкові можливості:
- TAM: 582M підприємців
- SAM: 31M англомовних (сегментована база потенційних клієнтів)
- SOM: 10% від SAM
- Ціль: Захопити 10% від $2.7B SAM
- Прогнози: На основі мінімального ARPPU $89
- Щорічний дохід SOM: $270M

Наша мета полягає в тому, щоб забезпечити 10% нашого SAM в розмірі $2,7 млрд, що означає потенційний річний дохід у $270 млн.

Підписатися Дайджест

Франшиза кіберклубів CYBERION

Регіон: Україна

Інвестиції: від $80 000

CYBERION - це стильні та сучасні кіберспортивні клуби, які змінюють уявлення про ігрові заклади. Забудьте про застарілі комп'ютерні клуби, оскільки ми пропонуємо абсолютно новий підхід до створення ігрової атмосфери!

За період з 2018- 2020 рр ми успішно створили найбільшу мережу із власних кіберклубів в Україні - 5 закладів, показники яких навіть під час пандемії та війни продовжують зростати.

У 2022 вирішено створити франшизу CYBERION та розробити брендбук і стандарти.На листопад 2023 наші франчайзі успішно відкрили 5 нових кіберклубів CYBERION, ще 7 розпочали будівництво у різних містах нашої країни.

Інвестиції - від 80 000 $.

Прибуток - від 5 000 $.

Окупність кіберклубу - від 16 міс.

Роялті (за місяць) - 5%.

Маркетинговий збір (за місяць) - 0.

- СайтCYBERION
- YouTube Канал

Які переваги роботи по франшизі?

- Підбір локації, маркетинговий план та фірмовий стиль
- Перевірені підрядники та постачальники
- Персональний менеджер та підтримка 24/7
- База знань та підготовка
- Стандарти та регламенти
- Контроль якості
- Клубна ліга

Підписатися Дайджест

INVENTURE

Brave inventors

ПРОЄКТИ MILITARY-TECH

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні.

InVenture разом з Brave Inventors просувають українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.

Дрон-розміновувач

Вартість виробу: 250 тис. грн

Дрон низької ваги, на якого не спрацьовують протитанкові міни або будуть оминатись за рахунок зв'язки з дроном, в той час, дрон розміновує протипіхотні міни. Пройдені полігонні випробування. Танкова міна та 200 гр тротилу направленої дії (що 2х від ППМ), були наїзди на ТМ, а також проведено велику кількість консультацій з саперними ротами.

IN.AIRBOX

Вартість виробу: 370 тис. грн

Система забезпечення користувача корисним для здоров'я повітрям, яка може застосовуватися як засіб захисту від хімічної та іншої зброї масового ураження в приміщенні та на транспорті. В IN.AIRBOX можуть встановлюватися будь-які фільтри за бажанням. У виробництві використовуються сертифіковані та перевірені фільтри надійних виробників.

Система Мурена

Вартість виробу: 33 тис. грн

Система боєживлення для кулемета відноситься до систем безперебійної подачі кулеметної стрічки для кулеметів. Мурена перевірена у бойових умовах та довела зручність у користуванні. Зараз Мурена допомагає виконувати бойові завдання на всіх напрямках бойових дій в Україні.

Контрбатарейна звукометрична система AURORA

Вартість виробу: 907 тис. грн

Система ефективно вирішує проблему розвідки точного місцезнаходження ворожої артилерії, мінометів і снайперів, а також, ведення та коригування власного вогню без ризиків враження оператора або самої системи.

Підписатися Дайджест

Широка інвестиційно-активна аудиторія
500 000+
переглядів щомісячно

Ефективний інвестиційний matchmaking
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів

Найбільша база даних інвесторів
35 000+ підписчиків

Висока результативність брокерської діяльності
40+ закритих угод
на суму понад $300 млн