Конец эпохи офшоров: как оптимально структурировать свой бизнес сегодня

ТОП-10 сделок слияния и поглощения (M&A) в Украине в 2019 году

Инвестиции в пищевую промышленность

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

январь - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Мировой рынок мяса и инвестиционные возможности в Украине

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- ЕБРР увеличил лимит торгового финансирования Укргазбанка с $40 млн. до $80 млн >>>
- Экс-президент Укрбуда продал долю в БЦ Arsenal Plaza за $10 млн >>>
- Dragon Capital выкупит львовский IdeaBank >>>
- ЕБРР предоставляет кредит в €10 млн украинскому производителю кормов для животных «Кормотех» >>>
- Польская PGNiG намерена добывать газ во Львовской области >>>
- Экс-нардеп Руслан Демчак приобрел долю в банке RwS >>>
- Половина украинской фондовой биржи продана китайцам >>>
- Французско-итальянский холдинг намерен приобрести Люксоптику >>>
- Dragon Capital покупает офисы Альфа-Банка на Подоле >>>
- Хмельницкий получил одобрение АМКУ на покупку доли владельца ТРЦ Ocean Plaza в Киеве >>>
- ЕБРР предоставляет кредит €10 млн на поддержку расширения группы «Grain Alliance» >>>
- Украинский поисковик жилья ЛУН объединился с сервисом аренды Dobovo >>>
- Группа ТАС получила контроль над Асфальтобетонным заводом Столичный >>>
- МХП запустил первую очередь крупнейшего биогазового комплекса >>>
- Бывший глава правления Родовид Банка намерен стать крупным акционером банка Сич >>>
- ArcelorMittal Кривой Рог реконструировал мелкосортный стан за $60 млн >>>
- Ощадбанк выставил на продажу завод по изготовлению топливных гранул >>>
- Ощадбанк продает элеватор за 107 млн. грн >>>
- Польский BGK выделит 53,6 млн. евро «Будхаусу» на строительство ТЦ в Харькове >>>
- Василий Хмельницкий и Андрей Иванов разделили управление общими инвестпроектами >>>
- Портовый оператор Аскет Шиппинг построит зерновой склад на реке Днепр >>>
- Турецкий бизнесмен планирует построить отель в Днепре >>>
- Евгений Черняк хочет построить новый ликеро-водочный завод >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинская Grammarly стала одним из 142 новых единорогов 2019 года >>>
- Украинский стартап AI Factory продан Snap за $166 млн >>>
- Африканский актив украинской Genesis привлек $21 млн >>>
- DataArt купила херсонского аутсорсера Logicify >>>
- Google создал R&D-центр в Украине на базе приобретенной CloudSimple >>>
- Украинская платформа в сфере недвижимости Propertymate привлекла $120 тыс >>>
- John Deere запускает в Украине программу сотрудничества со стартапами >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- НБУ установил учетную ставку на уровне 13,5%: ожидается, что она снизится до 8% >>>
- МВФ запустит для Украины новую кредитную программу объемом $5,5 млрд >>>
- Украинцам разрешили инвестировать за рубеж до 100 тыс. евро в год >>>
- НБУ в 2019 году приобрел почти $8 млрд >>>
- Верховная Рада одобрила выделение 2 млрд. грн. на Фонд развития предпринимательства >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- IFF и подразделение DuPont объединяться в нового гиганта на $45 млрд >>>
- Fujifilm хочет купить бизнес Hitachi по производству медоборудования >>>
- Израильский разработчик чипов Habana Labs продан корпорации Intel за $2 млрд >>>
- Владелец генератора паролей LastPass продаст компанию за $4,3 млрд >>>
- Samsung вложит еще $8 млрд. в производство чипов в Китае >>>
- Ford направит $1,45 млрд. в два завода в Детройте >>>
- Nestle SA продает 60% своего мясного бизнеса Herta >>>
- Капитализация 5 крупнейших технологических компаний составила $5 трлн >>>
- Капитализация Tesla превысила стоимости Ford и General Motors вместе взятых >>>
- Одна акция компании Apple впервые стоит больше $300 >>>
- Китайская Tencent инвестирует свыше $10 млрд. в Европу >>>
- Китайские банки инвестировали $1,4 млрд. в компанию Tesla >>>
- Электромобили Rivian привлекли инвестиции на $1,3 млрд >>>
- В США запускают завод за $250 млн., который будет работать на энергии ветра >>>
- Японский производитель дисплеев продает свой завод Apple и Sharp >>>
- Chevron покупает розничный бизнес Puma Energy в Австралии за $288 млн >>>
- Xiaomi вложит $7 млрд. в интернет-технологии 5G в течении 5 лет >>>
- Китайская Geely намерена выкупить Aston Martin >>>
- Geely и Mercedes-Benz создают совместное предприятие за $780 млн >>>
- Coca-Cola стала единоличным владельцем бренда молочных напитков Fairlife >>>
- Британский и нидерландский сервисы доставки еды объявили о слиянии >>>
- Toyota вложит $394 млн. в создателя электрических аэротакси Joby Aviation >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Первым единорогом 2020 года стал фитнес-агрегатор ClassPass >>>
- Испанская компания PlayGiga в сфере «облачного» гейминга продана Facebook >>>
- Биржа биткоин-деривативов признана «единорогом» с капитализацией в $8 млрд >>>
- Visa Inc. приобретает фин-тех стартап Plaid за $5,3 млрд >>>
- Американская венчурная компания Sapphire Ventures привлекла свыше $1,4 млрд >>>
- Биткоин стал лучшей инвестицией десятилетия >>>
- Apple приобрела разработчика ИИ-систем для смарт-устройств за $200 млн >>>
- Ripple привлекла $200 млн., что повысило ее стоимость до $10 млрд >>>
- Glovo привлек 150 млн евро инвестиций и стал очередным «единорогом» >>>
- Инвесторы вложили рекордные $14,5 млрд. в индийские стартапы >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- В 2020 году Китай направит $390 млрд. в транспортную инфраструктуру >>>
- Лукашенко берет у Китая кредит на $500 млн >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ТОП-10 сделок слияния и поглощения (M&A) в Украине в 2019 году

Крупнейшие сделки M&A в Украине в 2019 году. Какие бизнес активы покупали и продавали украинские бизнесмены и иностранные инвесторы в Украине?

Корпоративный инвестиционный фонд (КИФ) - актуальная замена оффшорам

Ожидаемое введение Украиной правила КИК в рамках мировой борьбы за прозрачность налогообложения между странами (BEPS) заставляет состоятельных украинцев пересмотреть свое отношение к оффшорам и структурировать свой бизнес Украине, используя корпоративный венчурный фонд (КИФ)

Глобальный рынок мяса и инвестиционные возможности в Украине

InVenture представляет аналитику мирового рынка мяса и актуальные инвестиционно привлекательные активы в сфере мяса и мясопереработки в Украине

Обзор рынка доставки продуктов питания Украины

Pro-Consulting специально для InVenture представляет аналитический обзор рынка "Доставка продуктов питания в Украине»

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Лилия Ротарь

INVENTURE

Конец эпохи офшоров: как оптимально структурировать свой бизнес сегодня

Джованни Сальветти

ROTHSCHILD

Допуск иностранцев на рынок земли Украины — это $10 млрд в течение первых 5 лет

Сергей Тигипко

TAS | Group

Бизнесом надо жить и инвестировать в ту страну, где ты живешь

Виктория Тигипко

TAVENTURE

Зачем нужны Seed-инвесторы стартапу?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Агрокомпания с земельным банком 2000 га

Регион: Одесская область

Цена: $700 000 (цена снижена)

Срочно продается растениеводческая агрокомпания с земельным банком 2000 га в Одесской области

В обработке у агропредприятия находится 2000 га компактно расположенной пашни, из них:

1439 га – по договорам аренды с физическими лицами. Сроки договоров аренды земли сельськохозяйственного назначения до 2024 года (примерно 90%) и до 2025-2027 годов (примерно 10%). Во всех договорах прописаны права преимущественного продления, выкупа арендатором земли, продажи права аренды. Размер арендной платы – 4% -5% от нормативной денежной оценки с учетом коэффициентов.

561 га – по договорам аренды с местными сельсоветами.

Для ведения интенсивных технологий производства сельскохозяйственных культур предприятие полностью укомплектовано основным набором сельскохозяйственной техники, как отечественного, так и зарубежного производства, а также легковым и грузовым транспортом, который позволяет выполнить цикл выращивания до момента уборки собственными силами.

Вся техника находится в рабочем состоянии.

Последние ремонты проведены в 2018-2019 годах.

Предприятие обеспечено собственными складами объемом 4,5 тыс. тонн., из них реконструированное в 2016 году складское помещение на 3 тыс. тонн хранения.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРА

Инвестиции в пищевую промышленность

Регион: Украина

Бюджет: до $500 000

Инвестиционная компания InVenture в интересах стратегического инвестора рассмотрит покупку предприятий в сфере пищевого производства.
Интересующие сферы деятельности:
1. Бакалея
2. Производство макаронных изделий
3. Мукомольное производство (мельницы)
4. Производство растительного масла
5. Производство консервов из овощей (консервированные горошек, грибы, кукуруза)
6. Кондитерское производство
7. Экструзия (соленые чипсы)

Также рассматривается покупка производства салфеток
Состояние бизнеса: рассматриваются как успешные предприятия, так и проблемные активы.
Регионы: вся Украина (приоритет Центральная и Восточная Украина, кроме Донецкой и Луганской областей)
Бюджет: до $5 000 000

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Промприлад.Реновація

Регион: г. Ивано-Франсковск

Инвестиции: от $1 000

Промприлад.Реновація – це інвестиційний проект зі створення інноваційного центру на базі старого заводу в центрі Івано-Франківська, що працює на перетині чотирьох напрямків розвитку регіону: нової економіки, урбаністики, сучасного мистецтва та неформальної освіти.

Мінімальна інвестиція – еквівалент $1000, для крупних інвесторів передбачені слоти в 100, 250, 500 тисяч та 1 млн доларів.

Проектом заплановано відновлення понад 28 тис. кв. м площ в наявних корпусах та будівництво ще двох – на 10 тис. кв. м.

40% всієї площі займатимуть офісні простори. На решті території розмістяться майстерні, навчальні та дитячі центри, готелі та ресторани, громадські ініціативи тощо. До 30% площ за пільговою ставкою оренди буде надана громадським, культурним та соціальним ініціативам, діяльність яких збігається з баченням проекту.

Загальна сума інвестиій - понад 700 млн грн.

За методикою, запропонованою PACT було вирахувано Social return on investment (SROI): кожен інвестований в пілотний проект долар створить п'ять доларів соціального ефекту.

Інвестиційна модель проекту

1. Інвестувати на етапі залучення інвестицій і після реалізації проекту отримувати дивіденди у вигляді пасивного доходу.

2. Інвестувати на етапі залучення інвестицій і в будь-який момент вийти з проекту, продавши свою частку на вторинному ринку.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Продажа действующего складского предприятия заполненного арендаторами

Регион: Киев

Цена: $1 920 000

Продается действующий складской комплекс площадью 4 580 кв.м. на земельном участке площадью 1 га. Отличное месторасположение в деловой части города. Рядом проходит оживленная транспортная магистраль, соединяющая районы левого и правого берега г. Киева.

Объект полностью заполнен надежными арендаторами.

Все коммуникации на объекте в наличии. Мощность электроэнергии 118 кВт. Наличие ж/д ветки.

Перспективы использования и развития объекта:

- реконструкция действующего складского объекта с увеличением складских и офисных площадей.
- реконструкция с перепрофилированием под торговый объект в связи с очень высоким автомобильным траффиком.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство комплекса по переработке и сушке овощей

Регион: Киевская область

Инвестиции: $4 430 000

Поиск инвестора в строительство комплекса по переработке и сушке овощей с акцентом на конвективную сушку, мощностью 2200 тонн готовой продукции в год.

Что есть на текущий момент:

- Куплена производственная площадка
- Первоначальные инвестиции в размере $530 000
- Проработанный бизнес-план и финансовая модель
- LOI на поставку сырья и сбыт продукции.

Инициатор проекта - Компания, которая нацелена на разработку и реализацию новых для Украины направлений в сельскохозяйственной сфере. Основным заданием компании является обеспечение национального рынка сушёными овощами собственного производства.

Все технологические процессы, над которыми работает команда Компании, будут осуществляться на оборудовании лидеров отрасли – BigtemMakine (Турция), Urschel (США), Sortex (США).

Общая производительность завода составит 1300 тонн готовой продукции в год. Реализация 60% продукции планируется на экспорт, а остальные объёмы продукции будут реализовываться на рынке Украины.

Преимущества проекта:

- Отсутствие глобальных конкурентов на внутреннем рынке
- Комфортные тарифы на энергию
- Доступность качественного украинского сырья
- Высокий спрос на рынке
- Современное оборудование
- Зона свободной торговли с ЕС
- Высококвалифицированная команда

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Промышленно-логистический комплекс

Регион: Мерефа (Харьков)

Цена: $4 000 000

Универсальный производственно-логистический комплекс (бывший завод по производству стекольной продукции) построен в 2008 году.

Производство стеклянной тары остановлено в декабре 2014 года.

Текущей статус: произведен демонтаж профильного оборудования, объект подготовлен к перепрофилированию деятельности. Объект не сдается в аренду и не имеет каких-либо обременений.

Возможные направления деятельности: химическая, машиностроительная промышленность, производство строительных материалов, деревопереработка, аграрное направление, логистика и другие виды промышленного производства.

Объект представляет собой имущественный комплекс административных, производственных и складских зданий и технических сооружений, размещённый на участках общей площадью 12,47 га (из которых 4 га в частной собственности).

Общая площадь зданий и сооружений: 40853 кв.м.

Электроэнергия. Установленная мощность – 10000 КВА. Разрешенная мощность подключения – 4100 КВт. 1 класс.

Газ среднего давления. 2500 куб.м./час.

Водоснабжение. Скважины.

Водоотведение. Собственные биологические очистные сооружения.

Ж/Д ветка. Зона разграничения с ж/д станцией Мерефа – 40 метров. На территории предприятия размещены: 1 тупиковая ветка для выгрузки сыпучих материалов и загрузки крытых полувагонов; 1 тупиковая ветка для выгрузки сыпучих и тарных материалов; 1 обгонная ветка («рыбка»); 3 стрелки и ж/д весы.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

V ФОРУМ

СТРАТЕГІЇ ЕКСПОРТУ. ТРЕЙДИНГ 2020

ProAgro

7 лютого 2020 р. ➤ Київський Гольф Центр

INVENTURE

Встречи в Клубе Инвесторов “Синергия”
Киев, ежемесячно изучаем опыт лучших инвесторов

Андрей Колодюк AVentures Capital
Александр Борняков Fund WannaBiz
Игорь Перция TAVentures
Максим Слободянюк Nika Tech Family

28/02
HILTON, КИЇВ

НАЦІОНАЛЬНА ПРЕМІЯ
В ГАЛУЗІ НЕРУХОМОСТІ
CP AWARDS
2020

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
Commercial Construction

Business & Legal
AGRI FORUM
12 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $170 млн