Смена фокуса инвестиций: от солнечной к ветроэнергетике

Полигон твердых бытовых отходов в Киевской области

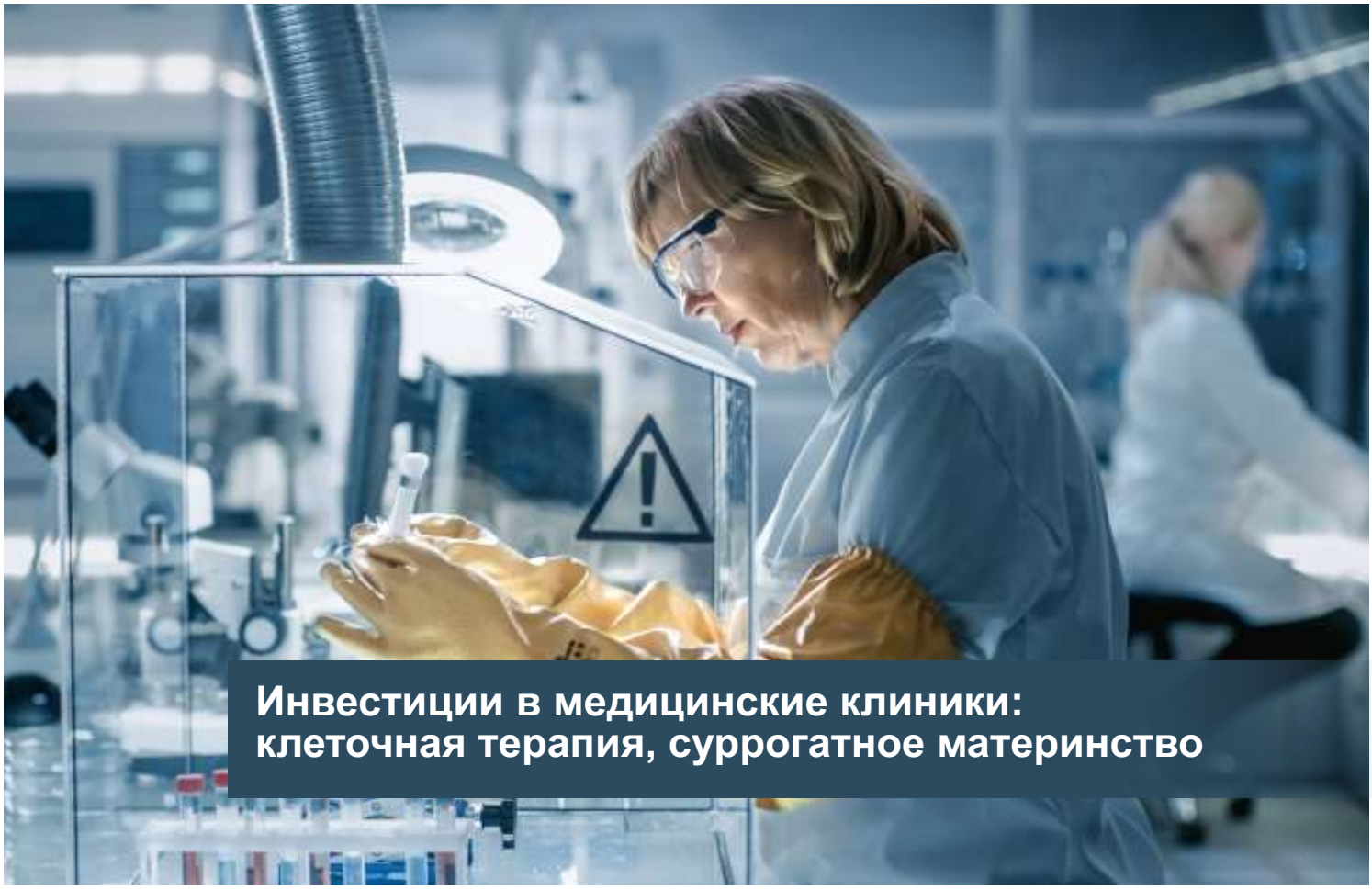
Рейтинг Forbes 2021: самые богатые люди в мире

# INVENTURE

## Инвестиционный дайджест

апрель - 2021

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



## Инвестиции в медицинские клиники: клеточная терапия, суррогатное материнство

## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- McDonald's инвестирует $42 млн в развитие своей украинской сети >>>
- Геннадий Корбан стал собственником половины сети магазинов Цитрус >>>
- Кернел вложит $169 млн в производство тепла и электроэнергии из подсолнечной шелухи >>>
- Dragon Capital намерена приобрести свыше 75% Юнекс Банка >>>
- Метинвест покупает крупнейшего производителя коксующегося угля в Украине >>>
- Украинский производитель бесшовных труб Сентравис привлек €35 млн от Укрэксимбанка >>>
- ЕБРР выделяет кредит €13,8 млн "Кохавинской бумажной фабрике" >>>
- Компания с иностранными инвестициями построит завод на Львовщине за $7 млн >>>
- Швейцарская компания Interelec SA хочет приобрести свыше 25% Agricom Group >>>
- Компания Абромавичюса приобретает 75% холдинга Agro Region >>>
- Novus планирует инвестировать 420-525 млн грн. в ребрендинг магазинов Billa >>>
- Собственник банка Пивденный покупает Агро Фирму Пивденна >>>
- Эпицентр Агро построит два элеватора в Хмельницкой области >>>
- Dragon Capital привлекает $12,5 млн от ЕБРР на ремонт офисного здания и покупку двух складов >>>
- ФК "Верес" создал прецедент размещения акций на Украинской бирже >>>
- ДТЭК и Siemens будут совместно производить водородное топливо в Украине >>>
- Lactalis покупает бизнес французской Bel Group, в т. ч. украинскую Bel Shostka Ukraine >>>
- Horizon Capital продал миноритарный пакет акций в медсети Добробут >>>
- МХП создаст R&D-центр за $12 млн >>>
- Сын Рината Ахметова купил особняк в пригороде Женевы за $64 млн >>>
- Глава Concorde Capital вместе с партнерами купили лицензию на добычу газа на Львовщине >>>

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский образовательный маркетплейс Preply привлек $35 млн >>>
- Стартап Delfast привлек $3,4 млн и запускает разработку электровелосипедов в Украине >>>
- Украинский стартап 3DLOOK привлек $6,5 млн от Almaz Capital, TMT Investments и Zubr Capital >>>
- Украинский сервис Upswot привлек $4,3 млн в seed-раунде >>>
- Разработчик мобильных игр Playrix купил украинскую геймстудию Boolat Games >>>
- Украинская платформа оценки видеоконтента Watched привлекла $450 тыс >>>
- Онлайн-платформа для киберспортсменов Organization.GG привлекла $610 тыс >>>
- Дмитрий Дубилет стал совладельцем сервиса учета финансов Finmap >>>
- TA Ventures и ICLUB инвестировали $150 тыс. в сервис доставки овощей OVO >>>
- Genesis Investments вложит $100 тыс. в украинские стартапы – участники Y Combinator >>>

## МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- S&P подтвердило рейтинг Украины "B/B" и ростом экономики 4% в 2021 году >>>
- ЕБРР предоставил кредит €50 млн на расширение общественного транспорта в Киеве >>>
- В Украине реализуется инвестпроект Dnipro Transportation за $200 млн >>>
- Президент Украины подписал указ, национализирующий Мотор Сич >>>
- Укрэнерго начал строительство подстанции Западная стоимостью $32 млн >>>
- Спиртзавод в Вишняках продали за 101,2 млн грн >>>
- Мишковицкий спиртзавод продали в 25 раз дороже стартовой цены >>>

## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- General Electric продала авиализинговый бизнес за $30 млрд >>>
- Американская игровая платформа Roblox стала публичной при оценке в $42 млрд >>>
- Microsoft намерена приобрести мессенджер для геймеров Discord за $10 млрд >>>
- Goldman Sachs распродал акции на $10,5 млрд >>>
- Intel инвестирует $20 млрд в производство микрочипов в США >>>
- Google в 2021 году инвестирует $7 млрд в американские офисы и дата-центры >>>
- Xiaomi вложит $10 млрд в производство своих электромобилей >>>
- Telegram разместил облигации и привлек $1 млрд >>>
- Два арабских инвестфонда подтвердили $150 млн инвестиций в Telegram >>>
- Boeing заключает возобновляемое кредитное соглашение на $5,28 млрд >>>
- LG Energy Solution инвестирует $4,5 млрд в производство аккумуляторов в США >>>
- Skoda направит €2,5 млрд. в новые технологии в течение 5 лет >>>
- Оператор популярного китайского видеосервиса Bilibili разместит акции на $3,2 млрд >>>
- Азиаты покупают бизнес Philips по производству бытовой техники за €3,7 млрд >>>
- Spotify купила сеть Locker Room - конкурента Clubhouse >>>
- Британский страховщик Aviva продает польское подразделение за €2,5 млрд >>>
- Швейцарская Roche покупает американскую GenMark Diagnostics за $1,8 млрд >>>
- Американский интернет-магазин секонд-хенда выходит на IPO с оценкой в $1,4 млрд >>>
- Крупнейший акционер Wizz Air планирует продать акции лоукоста на $555 млн >>>
- Getty Images купила сервис бесплатных стоковых фото Unsplash >>>
- SPAC Ричарда Брэнсона рассчитывает привлечь $500 млн через IPO >>>
- Morgan Stanley станет совладельцем крупнейшей корейской криптовалютной биржи >>>
- Morgan Stanley будет предлагать богатым клиентам инвестировать в биткойн-фонды >>>

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Платежный сервис Stripe, доступный и в Украине, оценили в $95 млрд >>>
- Оценка криптобиржи Coinbase выросла до $90 млрд >>>
- Платформа социального трейдинга eToro выйдет на биржу в рамках сделки на $10,4 млрд >>>
- Американский сервис доставки продуктов goPuff привлек $1,15 млрд >>>
- Платформа онлайн-образования Coursera привлекла $519 млн в ходе IPO >>>
- WeWork выйдет на биржу в обход IPO и привлечет около $1,3 млрд >>>
- Южнокорейский e-commerce Coupan привлек $4,6 млрд в ходе IPO >>>
- Blockchain.com привлек $300 млн при оценке $5,2 млрд >>>
- Сервис доставки Glovo привлек €450 млн в рамках раунда F >>>
- Сервис создания базы данных Airtable провел раунд E объемом $270 млн >>>
- Интернет-магазин модной одежды Otrium привлек $120 млн >>>
- Apple Inc. возглавила раунд финансирования музыкального стартапа UnitedMasters >>>

## МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Антикризисный пакет нового президента США на $1,9 трлн получил одобрение Конгресса >>>
- Дефицит госбюджета США поставил рекорд и составил $311 млрд >>>

**Сергей Евтушенко**
Управляющий партнер UDP Renewables

**Смена фокуса инвестиций: от солнечной на ветроэнергетику**

**Виталий Горовой**
Серийный IT предприниматель и основатель InSoft Partners

**Покупка-продажа IT-компании в Украине: что важно знать?**

**Алекс Лисситса и Александр Колотилин**
соучредители инвестиционного объединения Land Club

**Сельскохозяйственная земля - долгожданный инвестиционный инструмент в Украине**

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

**Рейтинг Forbes 2021: самые богатые люди в мире**

**Мировые краудинвестинговые площадки: деньги за акции**

**Инвестиции в элеваторы: как и сколько можно заработать на элеваторе?**

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

# ЗАПРОС ИНВЕСТОРА

**Покупка действующей клиники в сфере репродуктивной медицины**

**Регион:** Украина

**Инвестиции:** от $5 000 000 - $15 000 000

Инвестиционная компания InVenture в интересах иностранного стратегического инвестора рассмотрит покупку действующего бизнеса - клиники в сфере репродуктивной медицины (направления: клеточная терапия, суррогатное материнство)

**Специализация:**

- Клеточная терапия: лечение, реабилитация, омоложение и иммуномоделирование.

- Суррогатное материнство: подбор субматери, проведение программы ЭКО, наблюдения и сохранения беременности.

- Диагностика бесплодия: генетическая диагностика, гормональные исследования, иммунологические исследования, диагностика инфекционных заболеваний, биопсия эндометрия

- Донация яйцеклеток: подбор донора, гормональная терапия, оплодотворение реципиента.

- Программа ЭКО без прибегания к суррогатному материнству: диагностика, оплодотворение, консультации.

**Регион:** Киев (приоритет), Одесса, Львов, Днепр, Харьков.

**EBITDA:** $1 млн – $2 млн.

**Капитализация:** $5 млн – $15 млн.

Рассматривается возможность как 100% выкупа действующего бизнеса, так и совместная деятельность - выкуп контрольного пакета (51%+) с возможностью передачи операционного управления текущему собственнику.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**Действующая птицефабрика по производству и реализации столового куриного яйца**

**Регион:** Запорожская область

**Цена:** $2 500 000

Предприятие успешно работает на рынке столового куриного яйца более 20 лет.

На сегодняшний день, птицекомплекс является прибыльным бизнесом в сфере производства и реализации столового куриного яйца, имеет собственный бренд с реализацией в супермаркетах.

50% продукции экспортируется (Ближний Восток, Африка, Азия, СНГ).

Персонал: 100-130 человек при полной загрузке предприятия.

Производственная мощность всех птичников: 572 992 голов, в т. ч. несушек 444 192 голов, или более 130 млн столовых яиц в год.

Активы:
- Земельный участок под птицефабрикой – 29,8 га;
- С/х земли – 1 360 га (договора аренды земельных паев);
- 7 капитальных птичников для содержания кур-несушек и 2 капитальных цыплятника для выращивания молодняка;
- Яйцесклад, оснащенный современной системой автоматической сортировки яйца «STAALKAT Ardenta 6», а также система кондиционирования/охлаждения;
- Тракторы, автобусы, грузовые и легковые авто, прицепы, погрузчики для обслуживания птицефабрики и земельного банка;
- Оборудованы санпропускники, дезбарьеры, в наличии оборудование для дезинфекции въезжающего-выезжающего транспорта;
- Электростанция и трансформаторная подстанция;
- Собственная артезианская скважина и водонапорные башни;
- Система отопления и котельная.
- Другое.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**Евроокна – современное производство и монтаж светопрозрачных ограждающих конструкций из ПВХ и алюминия**

**Регион:** Николаев

**Цена:** $600 000

Компания «Евроокна» была основана в г. Николаеве в 2001-ом году, специализируется на производстве окон, дверей, фасадных систем из ПВХ и алюминиевых профилей, защитных роллет, автоматических ворот, поставке и установке автоматики, шлагбаумов, перегрузочного оборудования.

ООО “ЕВРООКНА“ является официальным партнером и переработчиком таких известных профильных систем как: Rehau, Alutech, Profilco.

Недвижимость

- Земельный участок 4065 м 2 – договор аренды с Горсоветом

- Здания и сооружения - 2064м2 – в собственности

Оборудование, техника, транспорт - в собственности

- Оборудование производства MTS (Германия) – 16 единиц. Проектная мощность – до 100 изделий в смену.
- ГАЗель 33021 - 2003 г., 33023 – 2005 г.
- Кран – балка 3,2т.

Коммуникации: подстанция на территории (мощность 50 кВт), ГРП на территории, городская вода, канализация бытовая.

- Асфальтированный подъезд новый
- Территория ограждена
- Охрана круглосуточная

На сегодняшний день коллектив насчитывает более 15 человек.

Месторасположение в центральной части города (выезд на Одессу).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

**Master Burger - инвестирование в расширение доставки сети ресторанов**

**Регион:** Киев

**Инвестиции:** $500 000

Master Burger - это чешская сеть ресторанов быстрого обслуживания, которая успешно развивается в г. Киеве на партнерских условиях. В украинскую сеть уже инвестировано более $1 000 000. Первое заведение было открыто в 2019 г. в Киеве, вышло в операционную прибыль уже на второй месяц работы.

За последние пол года открыто 5 новых заведений в г. Киеве.

Цель проекта - увеличение продаж доставки ресторанов Master Burger благодаря улучшению качества логистики, расширения зон доставки и инвестициям в маркетинг.

Сумма инвестиций $500 000 будет распределена следующим образом:
- Приобретение ОС для доставки - $125 тыс
- Маркетинг и реклама - $100 тыс
- Открытие мин 2-х локаций - $ 125-150 тыс (для одной ТТ)

Основные показатели проекта:
- Требуемые инвестиции - $500 тыс
- Окупаемость проекта - 32 мес
- 100% прибыли идет на погашение суммы инвестиций до возврата основной суммы
- Ежемесячный средний платеж после возврата инвестиций - $15-20 тыс
- Распределение долей в бизнесе после возврата инвестиций 50/50

Инвестор получает полный онлайн доступ к финансовому результату.

**Земельный участок 35 га**

**Регион:** Киевская область, Броварской район

**Цена:** $1 750 000

Площадь участка: 35 га

Форма собственности: частная (приватизирован)

Целевое назначение: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення для іншого сільськогосподарського призначення"

Оптимально переводить целевое назначение и использовать под жилое строительство (коттеджный городок), промышленное производство, логистический комплекс, тепличный комплекс и др.

Коммуникации: электричество, газ, вода

Прочее: два въезда на территорию объекта, в т.ч. с трассы Р03

Цена: $500 / сотка

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**Производство сухих строительных смесей**

**Регион:** Киев

**Цена:** $350 000

Компания Олцем Украина занимается производством сухих строительных смесей на цементной или гипсовой основе производственной мощностью до 30 000 тонн в год.

Завод был запущен в 2018 г., а в 2019-2020 гг. проведена модернизация для двукратного увеличения мощности.

Продукция:
- Клеи для плитки для внутренних и внешних работ;
- Клеи для плитки из керамогранита;
- Клеи для крепления теплоизоляции;
- Наливные полы;
- Штукатурки и шпаклевки для внутренних и внешних работ.

Вся продукция выпускается на высокоточном современном оборудовании производства Турции, Италии, Польши, Украины.

Услуги: сопутствующая продажа пенополистирола, смешивание и фасовка смесей, сушка и фракционирование песка, рецептуры.

Основные активы (предмет продажи):

- Линия по производству сухих строительных смесей:
- участок №1 сушки, хранения и рассева песка – 2 500 т/мес.;
- участок №2 дозирования и смешивания - до 2 800 т/мес.);
- Лаборатория контроля качества;
- Склад песка –1500 т единовременного хранения с распределением по модулю крупности;
- Система автономного газоснабжения;
- Два вилочных погрузчика и один фронтальный погрузчик;
- Зарегистрированная ТМ «Олцем».

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

**Полигон твердых бытовых отходов**

**Регион:** Киевская область

**Цена:** $1 400 000

На полигоне ТБО - 10,6 га (акт постоянного пользования) принимаются твердые бытовые отходы из жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий, а также уличные и садово-парковые отходы. Промышленные отходы 4 класса опасности могут использоваться на полигоне ТБО как изолирующий слой почвы.

Основной код и вид операций по удалению отходов: D1 - складирование (сваливание) на земле или под землей. Режим функционирования места удаления отходов - действующий. Основной вид экономической деятельности: 38.21 Обработка и удаление неопасных отходов.

Паспорт места удаления отходов разработан, утвержден и согласован. Проектный объем удаления отходов – 200 000 м3 (при необходимости возможно увеличение объемов размещения отходов по упрощенной модели). По периметру полигона установлены границы и размещены смотровые скважины. Исследования питьевой воды проводится дважды в год. Отклонение от норм согласно протоколам исследований отсутствует. Также проводятся исследования проб атмосферного воздуха на границе СЗЗ. По результатам исследования воздуха населенных мест, превышений ПДК не установлено. Проводятся исследования проб почвы, по результатам которых, результаты исследований соответствуют гигиеническому нормативу.

В настоящий момент объект загружен на 25%. Предприятие работает и генерирует прибыль, количество сотрудников: 20 человек.

Технологический транспорт: Экскаватор ЮМЗ, Мусоровоз 35-63, Бульдозер ДТ-75, Автомобиль ГАЗ, Ассенизаторская машина 35-62 и 60-35.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

## Зерновые элеваторы и склады по хранению зерна в Украине

**Регион:** Украина

**Цена:** индивидуально

Продажа зерновых силосных элеваторов и складов напольного хранения зерна в Украине, речные и морские терминалы:

- ☐ Николаевская область - 97 000 тонн
- ☐ Николаевская область - 65 000 тонн
- ☐ Винницкая область - 37 000 тонн
- ☐ Киевская область - 16 000 тонн
- ☐ Киевская область - 33 000 тонн
- ☐ Черновицкая область - 58 000 тонн
- ☐ Киевская область - 82 000 тонн
- ☐ Харьковская область - 7 000 тонн
- ☐ Одесская область - 20 000 тонн (контейнерный терминал)
- ☐ Кировоградская область - 12 000 тонн
- ☐ Луганская область - 40 000 тонн

... и другие предложения.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

**Гостиница 1474 м2 фасад трасса Н09 (курорт Буковель 14 км)**

**Регион:** с. Микуличин, Яремчанский городской совет, Ивано-Франковская область

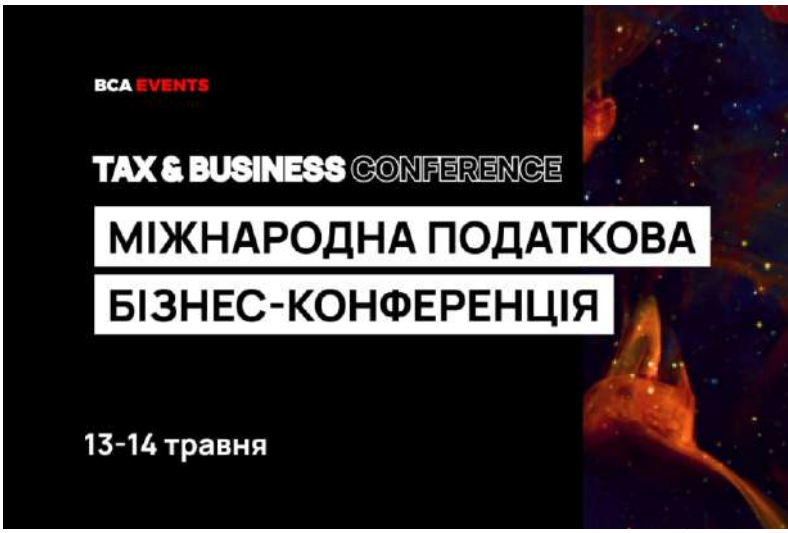
**Цена:** $405 000

Предлагается к продаже фасадный гостинично-ресторанный комплекс (незавершенное строительство) в Ивано-Франковской области на берегу реки Прут, 14 км от горнолыжного курорта «Буковель»
Начало строительства объекта: 2009 год (незавершенное строительство).
Площадь участка: 0.1331 Га (собственность)
Общая площадь здания: 1474 м2 (6 этажей, жилой фонд)
В наличии готовый проект комплекса, которым предусмотрены следующие помещения:
1. Гостиница: 27 номеров различной комфортности
2. Ресторан: 162 м2
3. Конференц-зал: 55 м2
4. Баня: 69 м2
5. Хозяйственные помещения: 110 м2
При строительстве объекта были использованы качественные материалы европейских и украинских производителей:
1. Фундамент и стены цокольного этажа: монолитный железобетон
2. Стены: кирпич
3. Перекрытия: монолитный железобетон
4. Крыша: мягкая кровля "Tegola»

Преимущества объекта:
1. Круглогодичная посещаемость
2. Дефицит гостиничных номеров в регионе
3. Близость горнолыжных трасс (14 км от курорта "Буковель")
4. Развитая курортная инфраструктура

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

# МЕРОПРИЯТИЯ



ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

# InVenture

## ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

**Широкая инвестиционно-активная аудитория**
250 000+ просмотров ежемесячно

**Крупнейшая база данных инвесторов**
17 000+ подписчиков

**Эффективный инвестиционный matchmaking**
500+ клиентов получили выход на инвесторов

**Высокая результативность брокерской деятельности**
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн