Ставка инвестирования на рынки объемом в триллионы долларов

Куда готовы вкладывать деньги украинские инвесторы?

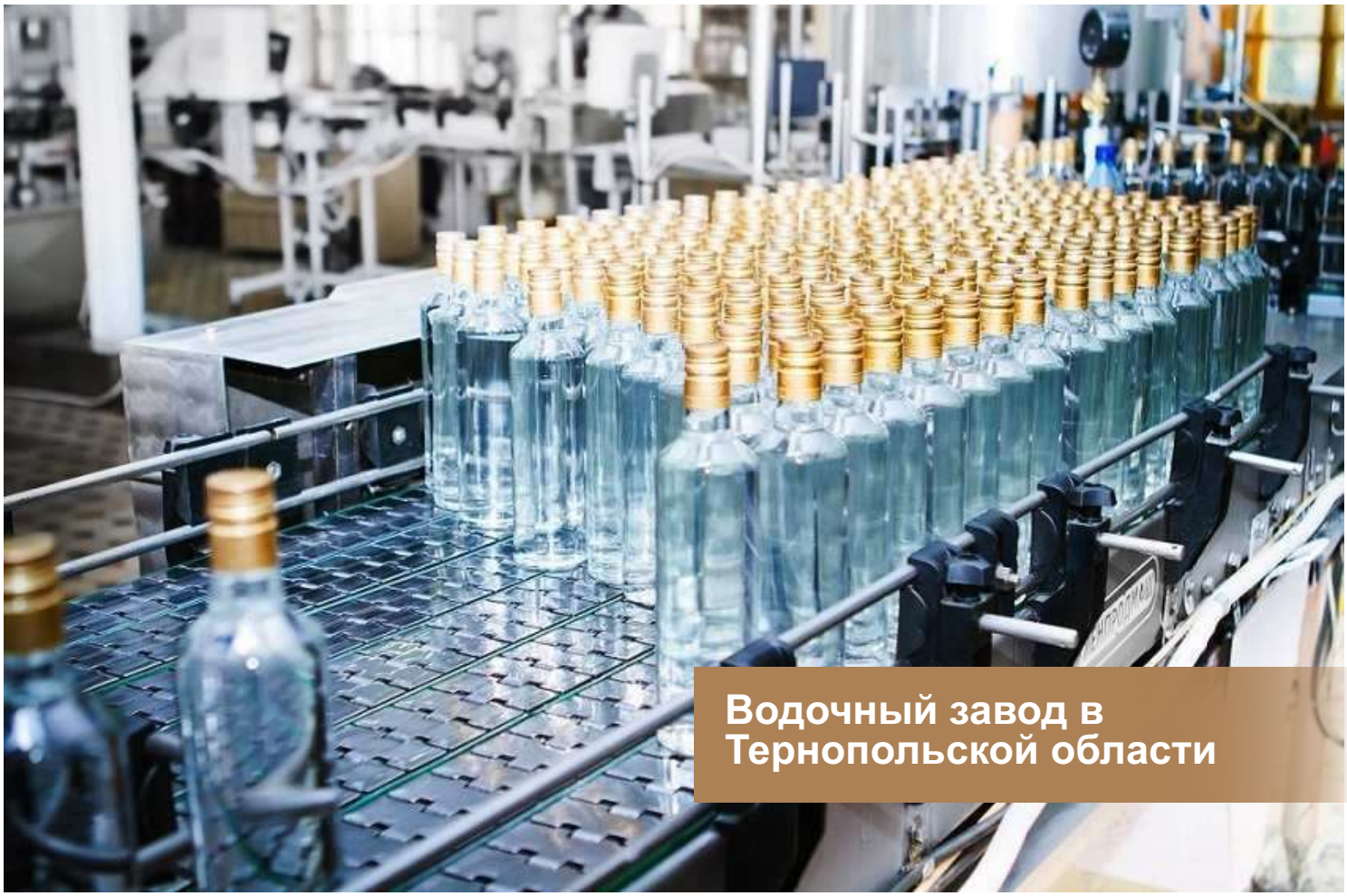
Торгово-офисный центр в Киеве на Подоле

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

июнь - 2021

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Водочный завод в Тернопольской области

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Укрпошта инвестирует $50 млн в свой сортировочный центр под Киевом >>>
- PGNiG получила одобрение АМКУ на покупку контроля над Карпатыгазвыдобування >>>
- Метинвест получил одобрение АМКУ на покупку активов Днепровского меткомбината >>>
- Grupo Bimbo инвестирует $30 млн в завод-пекарню в Киевской области >>>
- МХП инвестирует €35 млн в сербский бизнес >>>
- Dragon Capital закрыл сделку по покупке комплекса Amtel в Киевской области >>>
- Глава Dragon Capital приобретает издание Украинская правда >>>
- Александр Ярославский согласовал с НБУ покупку 10% в СК Оранта >>>
- Украинский производитель кормов Edinstvo Group привлек $20 млн от Diligent Capital Partners и FMO >>>
- Владельцы Эпицентра приобрели Дунаевецкий КХП за 227,09 млн грн >>>
- МХП продал Добропольский КХП компании T&T Trade Ukraine >>>
- Экс-глава правления Родовид Банка покупает Банк Сич >>>
- Сергей Тигипко покупает три агрокомпании в Черниговской области >>>
- Деметра вложила $8 млн в строительство МЭЗа >>>
- Concorde Capital продала 72% в производителе картона Зеленый Парк >>>
- Укрпочта построит два сортировочных центра за $65 млн >>>
- Agricom Group в рамках новой стратегии инвестирует в развитие более $20 млн >>>
- ТАСКОМБАНК и Эпицентр К подписали кредитное соглашение на $9 млн >>>
- Хлебные Инвестиции вложили €4,5 млн в новую линию на предприятии Chanta Mount >>>
- Cereal Planet распродала свои мощности в Украине >>>
- Гражданин Украины получил одобрение АМКУ на покупку трех агрокомпаний >>>
- На Херсонщине построят крупнейшую украинскую ВЭС за €450 млн >>>
- Киевская финкомпания купила пул кредитов "Финансы и кредит" и Дельта Банка >>>
- Черкасский приборостроительный завод продан фермерскому хозяйству >>>
- ЕБРР выделит Ощадбанку €25 млн для кредитования ММСП >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Дмитрий Дубилет запустил «виртуальный ресторан» Ba Food >>>
- Украинская компания Culver Aviation привлекла инвестиции холдинга TECHIIA >>>
- Lyft открывает R&D в Киеве >>>
- Частные инвесторы вложили около $1 млн в сервис Kiwi >>>
- Украинский стартап, улучшающий память, собрал $300 тыс. на Kickstarter >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- На Лондонской фондовой бирже впервые размещены украинские евробонды >>>
- Во Львовской области продали еще один спиртзавод за 31,74 млн грн >>>
- ФГИ продал спиртзавод в Харьковской области за 101 млн грн >>>
- Всемирный банк утвердил выделение $100 млн украинскому МСБ >>>
- Укрэксимбанк продает недвижимость на 1 млрд грн >>>
- ФГВФЛ продал в мае активы обанкротившихся банков на рекордный 1 млрд грн >>>
- Укргидроэнерго одолжит $117 млн у МБРР и $34 млн у Фонда чистых технологий >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Amazon разместил бонды на рекордные $18,5 млрд >>>
- Германские арендодатели Vonovia и Deutsche Wohnen объявили о слиянии на €19 млрд >>>
- Amazon договорился о покупке MGM за $8,45 млрд >>>
- Euronext завершила сделку по приобретению Миланской биржи за €4,4 млрд >>>
- Американская Verizon продает Yahoo и AOL за $5 млрд >>>
- Hyundai инвестирует $7,4 млрд в свое производство на территории США >>>
- Twitter приобрела сервис Scroll, отключающий рекламу на сайтах >>>
- Intel модернизирует завод в Нью-Мексико за $3,5 млрд >>>
- AT&T договорилась о слиянии WarnerMedia с Discovery >>>
- Кооперативная группа InVivo купит семейную агрокомпанию Soufflet Group за €2,3 млрд >>>
- Nissan хочет продать свою долю в немецкой Daimler за €1,19 млрд >>>
- Bunge разместит облигации на $1 млрд >>>
- Компанию голливудской актрисы Джессики Альбы оценили в $1,45 млрд в ходе IPO >>>
- Джефф Безос продал акции своей компании на $2,5 млрд >>>
- Шведский поставщик овсяного молока Oatly привлек $1,4 млрд в ходе IPO >>>
- Volkswagen вложит €40 млн в проекты СЭС и ВЭС в Европе >>>
- Siemens покупает американскую цифровую платформу Supplyframe за $700 млн >>>
- Lamborghini вложит €1,5 млрд в электрификацию своих моделей >>>
- Американская корпорация ADM вложит $350 млн в завод по переработке сои в США >>>
- Американская Cummins и испанская Iberdrola построят электролизный завод за €50 млн >>>
- Видеосервис Vimeo с офисами в Украине вышел на IPO >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Онлайн секонд-хенд из Литвы Vinted привлек $303 млн при оценке $4,5 млрд >>>
- Финский стартап – создатель колец для оценки сна Oura привлек $100 млн >>>
- Galaxy Digital приобретает криптовалютную платформу BitGo за $1,2 млрд >>>
- Шведский создатель беспилотных и электрогрузовиков Einride привлек $110 млн >>>
- YouTube запустит фонд на $100 млн для создателей сервиса Shorts >>>
- Astound Commerce с офисом в Украине привлекла инвестиции RLH Equity Partners и Salesforce Ventures >>>
- Сервис уроков от знаменитостей MasterClass оценили в $2,75 млрд >>>
- Mindrock Capital инвестировала $6,9 млн в криптовалютную биржу Kraken >>>
- Bolt вложит €20 млн в сервис каршеринга >>>
- Mindrock Capital инвестировала в шведскую финтех-компанию Klarna >>>
- Немецкую трейдинговую платформу Trade Republic оценили в $5 млрд >>>
- Mindrock Capital инвестировала в мессенджер Discord >>>
- Разработчик программы для солнечных панелей Aurora Solar привлек $250 млн >>>
- OpenAI в партнерстве с Microsoft запустил фонд на $100 млн для инвестиций в ИИ-стартапы >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Страны «Большой двадцатки» готовы выделить $246 млрд на ВИЭ >>>
- Германия разместила 30-летние «зеленые» облигации объемом €6 млрд >>>

Виктория Тигипко
Управляющий партнер
TA Ventures

Ставка инвестирования на рынки объемом в триллионы долларов

Игорь Мазепа
Генеральный директор
Concorde Capital

Не зарабатывать имея деньги так же плохо, как вовсе не иметь их

Светлана Тетеря
Руководитель практики Аграрного и Земельного права
EVERLEGAL

Схемы и механизмы приобретения сельскохозяйственной земли разными типами инвесторов в условиях открытия рынка земли

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Куда готовы вкладывать деньги украинские инвесторы?

Богатые тоже платят: самые громкие и дорогие разводы миллиардеров

Введение статуса АЭО - новый этап отношений бизнеса и государства

Как не стать жертвой инвестиционных мошенников?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Торгово-офисный центр в Киеве на Подоле

Регион: Киев

Цена: $13 356 970

Историческое здание находится по адресу: г. Киев, ул. П. Сагайдачного 25 Б. Фасады выходят на улицы Сагайдачного и Игоревская.

Нежилое 6-этажное здание общей площадью почти 5,5 тыс м² с цокольным этажом - в полностью технически пригодном состоянии. Качественную реконструкцию проведено в 2007 году.

Конструкционные материалы:

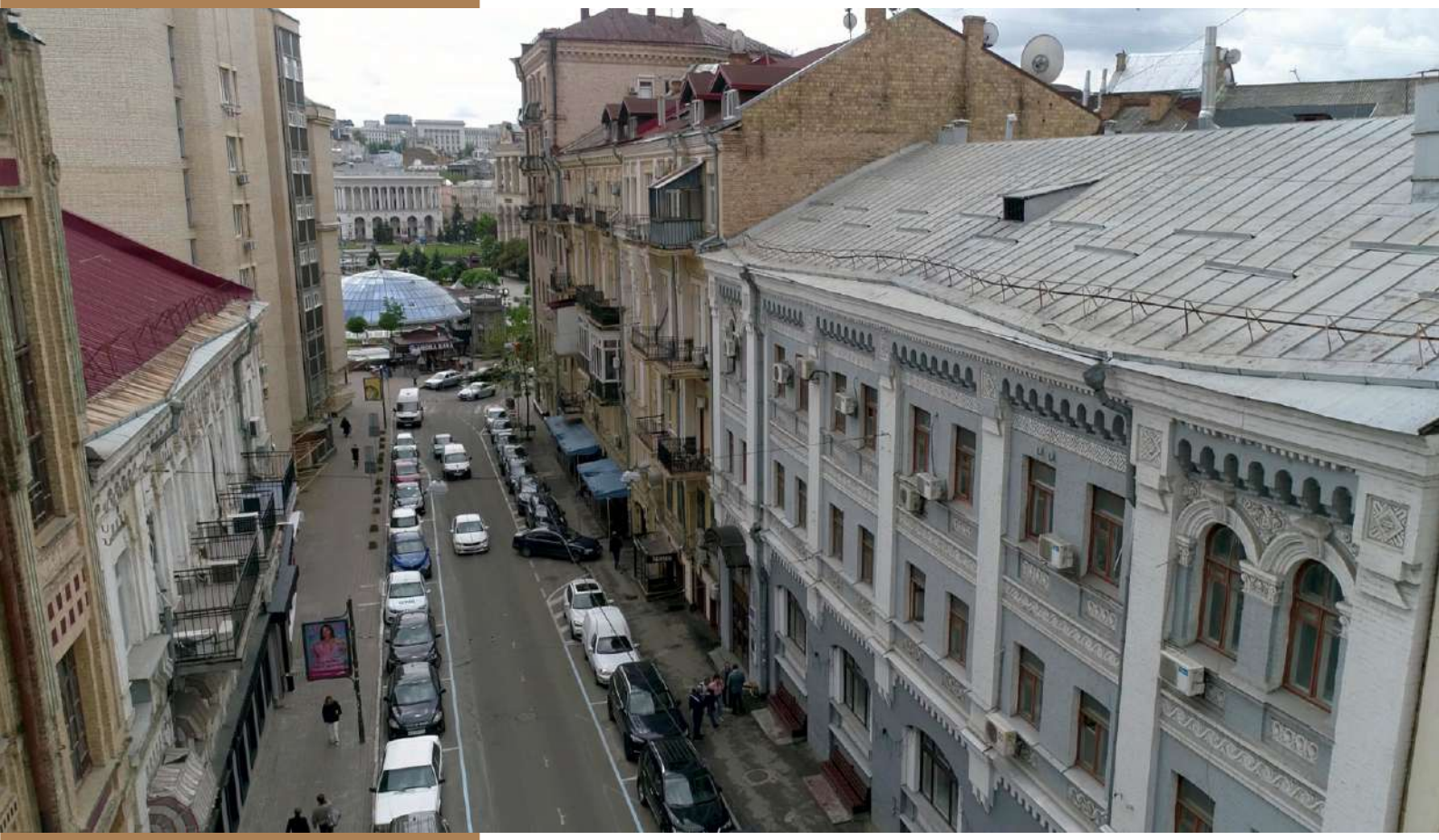
- фундамент - железобетонный;
- стены - красный кирпич;
- перекрытия и лестницы - железобетонные;
- кровля - железобетонные плиты;
- крыша - рулонная, окна и двери - металлопластиковые.

Внутренние коммуникации - холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение с входной мощностью 620 кВт, отопление.

Помещение имеет несколько высокодоходных арендаторов. Идеальное место под офисы международных компаний. На первом этаже - помещение пригодно под отделение банка, которое отвечает всем критериям безопасности, даже для обустройства депозитария.

Торгово-офисный центр имеет отличную транспортную развязку для автомобильного и общественного транспорта. Расстояние до станции метро «Почтовая площадь» - 200 м, до станции «Контрактовая площадь» - 700 м.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest



Нежилое здание в самом центре Киева возле Площади Независимости

Регион: Киев

Цена: $2 856 017

Здание по адресу ул. Софиевская, 6 - объект культурного наследия. Этот доходный дом в стиле историзма является характерным образцом жилой застройки города конца 19 века. В усадьбе когда-то находились гостиница «Краков» и различные мастерские.

Месторасположение имеет прекрасную транспортную развязку. Рядом находятся отель «Казацкий», Макдональдс, торговый центр «Глобус», Главпочтамт, вход на станцию метро «Площадь Независимости».

Несколько метров выше - одна из самых главных национальных святынь- заповедник «София Киевская».

Площадь этого нежилого 2-3-этажного здания с подвалом составляет 884 м².

Конструкционные материалы:

- фундамент - кирпичный ленточный;

- стены - красный кирпич;

- лестницы - железобетонные;

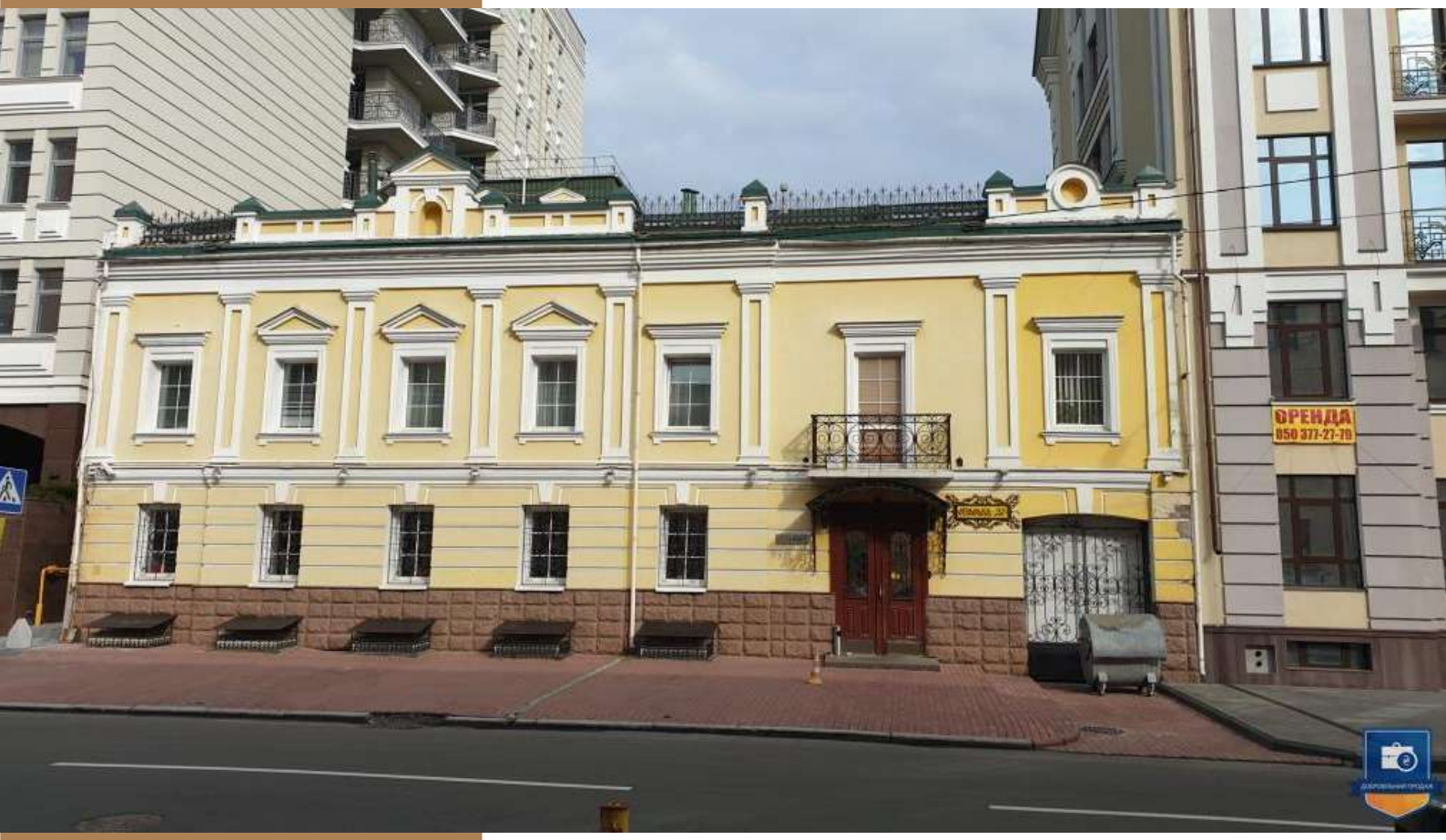
- кровля - деревянные балки;

- крыша - шиферная двухскатная.

Внутренние коммуникации: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление - централизованное.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Офисное здание 2 000 кв.м. в Киеве на Подоле

Регион: Киев

Цена: $2 991 163

Трехэтажное здание Г-образной формы по ул. Спасская, 37 оборудовано под офисные помещения, с качественной отделкой дизайнерского проекта.

Капитальный ремонт с перепланировкой и надстройкой мансардного этажа проведен в 2002 году.

Общая площадь - до 2 тыс. м², 1-й, 2-й и 3-й этажи - около 450 м², 4-й этаж - 224 м². Высота подвала и этажей - 3 м. Дом имеет несколько отдельных входов, поэтому при необходимости может быть разделен на отдельные помещения.

Конструкционные материалы: фундамент железобетонный из блоков, стены кирпичные и бетонные, перекрытия и лестницы - железобетонные.

Инфраструктура: современное электрооборудование, слаботочные сети - телефон, скоростной интернет, охранная и противопожарная сигнализация. Вентиляция - внутренняя, кондиционеры Samsung.

Важным преимуществом является наличие собственной закрытой парковки на 20-30 автомобилей. Расстояние до станции метро «Контрактовая площадь» - 800 м.

Идеально для представительства или офисов открытого или закрытого типов. Предыдущим арендатором офиса была крупная аудиторская компания, а ранее здесь размещался штаб парламентской партии.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Водочный завод

Регион: Тернопольская область, Збараж

Цена: договорная

Современный завод может обеспечивать весь технологический цикл приготовления, разлива, хранения и отгрузки алкогольной продукции.

Номинальная мощность: 2 500 000 бутылок/месяц.

В 2017 году проведена реконструкция, капитально отремонтированы и восстановлены все здания и сооружения, смонтировано новое оборудование, обустроено территорию. Завод работал в 2018-2020 гг., затем деятельность была приостановлена.

Зарегистрированы 2 торговые марки.

Завод имеет выгодное месторасположение, т.к. в области наибольшее количество спиртзаводов среди областей Украины - 7 шт.

Недвижимость:

- Площадь территории: 1,5 га
- Площадь недвижимости - 7357,3 кв. м, в т.ч.:

Спиртохранилище объемом 13 тыс. дал, оборудовано системами вентиляции и пожарной сигнализации.

Купажный цех производительностью до 250 тыс. дал/месяц при круглосуточной работе. Все емкости из нержавеющей стали, износ
Цех розлива на 2 линии номинальной производительностью 6000 и 4000 бут/час, износ менее 10%.

Склад готовой продукции – 300 м кв., имеет погрузчик и транспортёр.

Склад комплектующих – 300 м кв., оборудован стеллажами.

Территория завода позволяет увеличить производственные и складские мощности.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Apart Resort Karpatia – инвестирование под 14% годовых

Регион: Закарпатская область, Шаян

Инвестиции: от $29 830 до $69 000

Возможность приобрести отельные номера в санатории высшей категории «Карпатия» на известном курорте Шаян и получать гарантированный доход. Курорт Шаян известен источниками целебных минеральных вод. Местные санатории и отели ежегодно привлекают тысячи отдыхающих.

Комплекс введен в эксплуатацию, уже работает. Среднегодовая загрузка 70%.

Инфраструктура:

- 2 гостиницы, 10 двухэтажных деревянных коттеджей (общее количество 50 номеров);
- ресторан на 100 мест с террасой, гриль-бар с террасой;
- современно оборудованный лечебный и spa-центр;
- бювет с двумя видами минеральных вод;
- летний бассейн, детская площадка;
- большой пруд для рыбалки;
- просторная закрытая зеленая территория площадью 3,7 га, окружена массивом букового леса.

Предложение для инвестора:

- Цена за номер от $29 830 до $69 000 (стоимость квадратного метра – от $1000 до $2300).

- Доход до 14% годовых, окупаемость 7 лет. Распределение дохода: 70% собственнику, 30% – управляющей компании на эксплуатацию и развитие проекта.

Рассрочка и кредит не предусмотрены.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Предприятие по производству железобетонных конструкций

Регион: Винницкая область, г. Ладыжин

Цена: $1 700 000

Основные направления: изготовление сборных железобетонных конструкций для жилищного и промышленного строительства, бетонных смесей и растворов различных марок, арматурных каркасов и изделий из дерева.

Производственная мощность: 2-3 тыс. м3 сборного железобетона и 4-5 тыс. м3 товарного бетона и раствора в месяц. Емкость металлических силосов для цемента - 4200 тонн.

Земельный участок - в частной собственности - 6,7848 га.

Здания и сооружения - 16 136,4 м2.

Бетонные площадки и дороги – 18 838 м2.

Инфраструктура: предприятие полностью обеспечено оборудованием, всеми видами энергоресурсов, а именно электроэнергией, технической и хозяйственно-питьевой водой, теплоэнергией в виде горячей воды и пара от Ладыжинской ТЭС, сжатым воздухом от компрессорной станции.

На территорию предприятия заходит железнодорожная ветка с возможностью отгрузки хопра с цементом.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Имущественный комплекс 6,3 га

Регион: Хмельницкая область, с. Требуховцы

Цена: $550 000

Территория завода - 6,3 га.

Общая площадь недвижимости – 16945,7 кв. м, в т. ч.:

- основной корпус с пристройками - 2523,5 кв. м
- металобаночный цех -536,8 кв. м
- склад с подвалом -597,8 кв. м
- засолочный цех -857,2 кв. м
- маринадный цех -1329,1 кв. м
- фруктово-варочный цех -2218,5 кв. м
- консервный цех -1066,8 кв. м
- склад №1 с пристройками -1985,1 кв. м
- котельная -550,6 кв. м
- овощехранилище - 1133,6 кв. м
- склад готовой продукции -2149,1 кв. м

Инфраструктура:

Рядом протекает река Южный Буг.
Есть скважина на территории.
ЛЭП с освещением - 250 КвТ с возможностью увеличить до 2,5 МГВт.
Здания соединяются между собой техническими подземными тоннелями.
Территория ограждена, под охраной.

Деятельность:

В нескольких помещениях расположено действующее производство по переработке сои и зерновых культур. Имеется необходимое оборудование для полного цикла производства: приемки, сушки, очистки, отжима масла, охлаждения и складирования готовой продукции.

Производство с оборудованием входит в предмет продажи.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Яблочный сад в Волынской области

Регион: Волынская область, с. Гайки

Цена: $288 000

В 2010 году был заложен проект современного промышленного яблоневого сада, который стал одним из крупнейших в Западной Украине.

Площадь: 26 га земли (40 000 деревьев). Самые прибыльные саженцы были привезены из нескольких европейских стран. Арендовано еще 60 га касательной плодовитой земли.

Стоимость аренды 86 га земли – всего 3 тысячи грн в месяц. Срок аренды - 35 лет.

Пять сортов яблок: Айдаред, Голден Делишес, Джонаголд, Лигол и Чемпион.
Подвой М9.
Персонал: постоянных работников – 8 человек, сезонных – 20 человек.

Инфраструктура:
- Водохранилище и дамба, которые обеспечивают потребности сада в необходимом количестве воды.
- Насосная станция с узлом фильтрации производительностью 21 м³/ч контейнерного типа осуществляет водозабор из существующего водохранилища, очистку воды от механических примесей и суспензий, подачу воды в систему капельного орошения.
- Современная система капельного орошения.
- Электроподстанция, мощностью 40 КВ/А, что позволяет полностью обеспечивать электроэнергией оросительную систему.

Предложение по такой цене действительно только до урожая.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Продажа недвижимости с арендным бизнесом

Регион: Киев

Цена: $598 000

Помещение - 1258 м 2, представляет собой подземный паркинг с отдельными въездами (400 метров от Метро Позняки). Помещение сдано в аренду на 5 лет. На сегодняшний день действует уже более 3х лет.

Арендаторами помещения организован долгосрочный бизнес - мини склады для хранения вещей, под что и оборудование помещение.

С арендаторами сложились хорошие партнерские отношения.

Все официально. Под деятельность оформлено ООО.

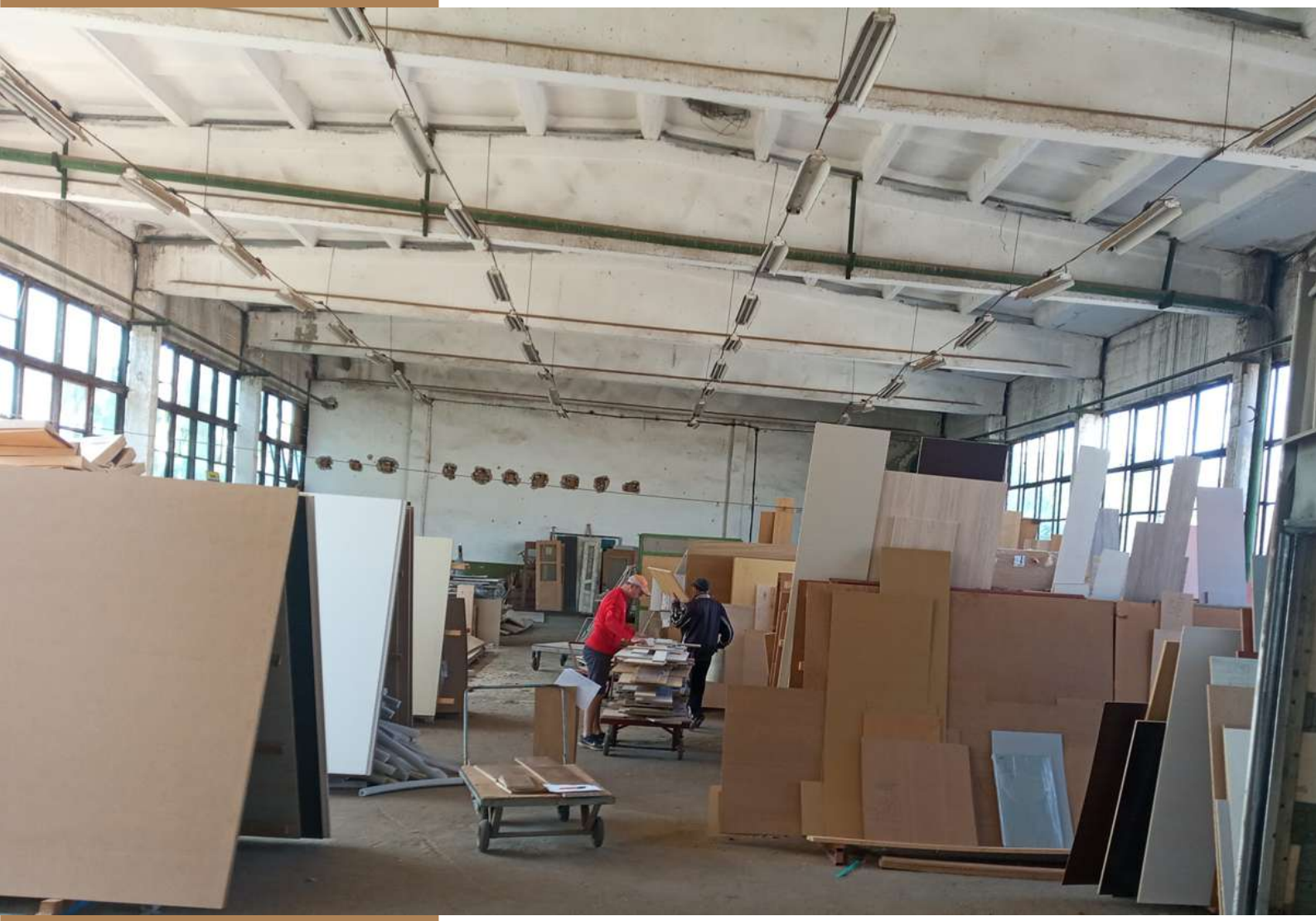
Подразумевает получение ежемесячной арендной платы по договору, заключенному на 5 лет.

Покупка данного помещения подразумевает получение ежемесячной арендной платы по договору и не требует:
- вложений;
- времени;
- человеческого фактора.

Сам бизнес по складам не входит в предмет продажи, помещение можно использовать под другие цели или сферы деятельности.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Предприятие по деревообработке и производству мебели в Ивано-Франковской области

Регион: Ивано-Франковская область, с. Хутор-Будилов

Цена: $480 000

Предприятие расположено в промышленной зоне, в пределах 500 м до железнодорожной станции Снятин. Есть удобный подъезд автотранспорта.

Основной вид деятельности - производство мебели из массива, МДФ и ДСП, а также столярных изделий (евроокон из бруса, дверей наружных и межкомнатных).

Предприятие обеспечено оборудованием и инструментом для производства различных продуктов деревообработки и включает оборудование по следующим цехам: два цеха обработки древесины, цех раскроя листовых материалов, участок подготовки инструмента.

Цеха оборудованы аспирационно-вытяжными система для удаления стружки, а также воздуховодом, с возможностью использования пневмоинструмента на рабочих местах.

Активы:

- Земельный участок 0,7 га (в долгосрочной аренде). Назначение: земли промышленности для обслуживания производства.

- Общая площадь недвижимости 2500 кв. м.

- Территория заасфальтирована, имеется ограждение и охрана.

- Электроснабжение – ТЭП - 250 КвТ.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Имущественный комплекс в Черновицкой области

Регион: Черновицкая область, Новоднестровск

Цена: $699 000

Расположен в промышленной зоне. На расстоянии до 1 км - лес, холмы, парк, водохранилище, река. До КПП с Молдовой - 10 км, до КПП с Румынией - 140 км.

До жилых помещений – 1350 м.

Общая площадь земельного участка. 2,69 га. Договор аренды заключен в 2010 году на 49 лет.

Комплекс состоит из производственных, складских, офисных и жилых помещений. Общая площадь - 6370 кв.м (в т.ч. административно-бытовой комплекс, ремонтно-механические мастерские с кранбалкой, кузнечный цех, цех металлообработки, склады, гостиница со столовой с современным ремонтом и пр.)

Инфраструктура
- Электричество с точкой подключения 10кВ и собственным трансформатором мощностью 400 кВт;
- Центральное водоснабжение и канализация;
- Газ подведен, но временно отключен по причине неиспользования;
- Подъезд асфальтированный, на всей территории бетонное покрытие, территория ограждена бетонным забором, под охраной.

Возможность размещения практически любых видов экономической деятельности.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Офисное здание - 3250 кв.м.

Регион: Львов

Цена: $750 000

Расстояние до ЖД вокзала - 3440 м, до центра (Львовского театра оперы и балета) - 5300 м, до ул. Городецкая - 438м.
Здание было введено в эксплуатацию в 1977 году как инженерно-лабораторный корпус Львовского завода сборных конструкций. В настоящее время здание в рабочем состоянии и полностью заполнено арендаторами.
За домом закреплена коммерческая земля площадью 3427 м кв.

Общая площадь объекта - 3251,6 кв. м, состоит из пяти этажей.
На первых четырёх этажах размещены офисные помещения площадью от 18 м кв. до 200 м кв., а на пятом - бюджетный отель с душевыми помещениями, кухней и кондиционером.
Основные характеристики здания: фундамент – железобетон, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – железобетон, кровля – еврорубероид. Высота потолка этажа составляет 2,9 м. Конструкция здания позволяет делать любые внутренние перепланировки.

Инфраструктура:
- Мощность электроподстанции 2,5 MW.
- Водопровод, канализация, отопление (собственная котельная).
- Есть лифтовая шахта с возможностью восстановления работы лифта.
- Охрана, видеонаблюдение, паркинг.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Промышленная площадка с комплексом зданий и сооружений

Регион: Украина, Кировоградская область, Светловодск

Цена: $86 000 (цена снижена)

Площадь территории составляет 20 408 м² (в аренде).

Комплекс зданий включает:

- административно – бытовой корпус - 250,5 м²;
- ремонтно – механическая мастерская – 1583,8 м²;
- контрольно – пропускной пункт;
- подземный склад для хранения – 60 м²;
- здание автозаправочной станции;
- электрораспределительный пункт 6 кВ с двумя вводами и разрешенной электрической мощностью перед энергоснабжающей компанией 1000 кВт;
- трансформаторная подстанция 160 кВа (с возможностью замены на ТМ 400 кВа, имеется в запасе);
- здание БМЗ 6*24 м (недостроенное);
- гараж на 8 боксов – 479 м² , (8*60 м²);
- охранная вышка – 2,9 м².

Инфрастурктура:

- Разрешённая электрическая мощность 1 000 кВт.
- Центральное отопление от котлов на твёрдом топливе.
- Центральное водоснабжение.

В предмет продажи входит также комплекс по выращиванию рыбы в установках замкнутого водоснабжения.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
300 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
25 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн