Как продать бизнес в Украине: пошаговое практическое руководство

Куда вложить деньги в 2021 году: где лучшая доходность инвестиций

Авторынок Украины в 2020 году и прогноз развития

InVenture

Инвестиционный дайджест

февраль - 2021

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Тепличный комплекс в Черкасской области

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- ЕБРР рассматривает возможность выделения Кернелу еще $80 млн >>>
- Михаил Воеводин выкупил у Евгения Гинера и Александра Бабакова доли в VS Energy >>>
- Нардеп Вадим Столяр приобрел столичный БЦ Парус >>>
- Китайцы хотят вложить $200-600 млн в завод по переработке кукурузы на Тернопольщине >>>
- Украинский разработчик систем безопасности Ajax Systems готовится к IPO >>>
- АМКУ разрешил LNZ Group приобрести два агропредприятия в Винницкой области >>>
- Эпицентр К договорился с итальянским UniCredit о кредите на €9,4 млн. для завода под Киевом >>>
- Крупный металлотрейдер "Оптимал Трейд" покупает Днепровский металлургический комбинат >>>
- ПриватБанк продает ТЦ Приозерный и 12 земельных участков в Днепре за 518 млн. грн >>>
- «Эффективные инвестиции» вложат 170 млн. грн. в производство экоупаковки >>>
- Украино-польская Millstone&Co купила 25% Приднепровской БиоТЭС >>>
- Степан Черновецкий купил компанию, финансировавшую строительство трех ЖК от КАН Девелопмент >>>
- Общий объем инвестиций сети EVA в 2020 году составил 400 млн грн >>>
- Эпицентр К в ближайшие 2 года инвестирует более $1,2 млрд. в свое развитие >>>
- SI Capital Романа Сазонова и Юрия Игнатюка запускает два инвестфонда >>>
- Китайская Shenzhen MTC инвестирует $13 млн в украинскую фирму-разработчика телевизоров KIVI >>>
- Польский нефтегазодобытчик PGNiG планирует создать СП в Украине >>>
- Французский оператор Accor намерен открыть вторую гостиницу во Львове >>>
- «Толсма Текник» намерена построить в Украине завод по переработке сладкой кукурузы >>>
- Крымский винный завод «Коктебель» продали за $1,5 млн >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский стартап по автоматизации рабочих процессов AirSlate привлек $40 млн >>>
- Украинский стартап дополненной реальности Augmented Pixels привлек $2 млн >>>
- Группа DCH Александра Ярославского купила торговую площадку LeBoutique >>>
- Pragmatech инвестировал $1 млн в украинскую платформу недвижимости Propertymate >>>
- Украинский стартап, автоматизирующий работу HR, привлек $400 тыс >>>
- Стартап Poptop украинцев Е. Шестопала и И. Тхоровского привлек £440 тыс >>>
- Собственники «Новой пошты» приобрели курьерский сервис iPOST >>>
- Amazon приобретает компанию DB Best украинцев – Дмитрия и Ирены Балиных >>>
- Шведско-украинская Sigma Software приобрела харьковского аутсорсера IdeaSoft >>>
- Международная IT-компания из Белоруссии SoftTeco открывает офис в Киеве >>>
- Украинский разработчик EDA-решений Polyteda Cloud продан американской Silvaco Inc >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- В Украину практически перестали поступать иностранные инвестиции >>>
- ЕБРР инвестировал € 812 млн в экономику Украины в 2020 году >>>
- IFC выделил €30 млн Укргазбанку с возможностью конвертации в уставный капитал >>>
- Антонов привлек 3 млрд. грн. от Укрэксимбанка на строительство самолетов Ан-178 >>>
- Юзовский нефтегазовый участок обошелся Нафтогазу в $15 млн >>>
- Офис Нацинвестсовета предлагает создать два фонда для проведения IPO >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- FCA и PSA объединились и создали Stellantis – автопроизводителя с капитализацией более $51 млрд >>>
- Total приобрела 20% Adani Green Energy – одного из лидеров солнечной энергетики >>>
- Samsung инвестирует $17 млрд в производство чипов в США >>>
- Американский производитель самолетов Boeing привлек $9,8 млрд >>>
- Blackstone продает компанию по аутсорсингу бизнес-процессов Alight за $7,3 млрд >>>
- Jazz Pharma покупает производителя препарата на основе каннабиса GW Pharma за $7,2 млрд >>>
- Производитель сенсоров Lumentum покупает создателя лазеров Coherent Inc за $5,7 млрд >>>
- Китайский интернет-гигант Alibaba Group разместил евробонды на $5 млрд >>>
- Blackstone выкупит подразделение по страхованию жизни Allstate Life Insurance за $2,8 млрд >>>
- GM вложит $800 млн. в производство электрических фургонов BrightDrop в Канаде >>>
- Британский брокер IG покупает платформу для трейдеров Tastytrade за $1 млрд >>>
- Qualtrics, американское подразделение немецкой SAP SE, разместила акции на $1,55 млрд >>>
- Легендарные «мартенсы» вышли на биржу и привлекли $1,8 млрд >>>
- Nestle увеличила инвестиции в кофе Nescafe до $787 млн >>>
- Британский ритейлер ASOS купил бренды Topshop, Topman, HIIT и др. за $405 млн >>>
- Основатель Microsoft сконцентрировал один из крупнейших земельных банков в США >>>
- Tesla инвестировала $1,5 млрд в биткоин >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Разработчик мобильных игр с офисами в Украине Playtika привлек $1,88 млрд в ходе IPO >>>
- Голосовой чат Clubhouse в рамках раунда B был оценен в $1 млрд >>>
- Конкурент YouTube – видеосервис Vimeo оценили в $5,7 млрд >>>
- Китайский конкурент TikTok привлек $5,4 млрд в ходе IPO >>>
- Google наконец закрыла сделку по покупке Fitbit за $2,1 млрд >>>
- Citrix Systems приобретает платформу управления проектами Wrike Inc за $2,25 млрд >>>
- Стартап Rivian привлек $2,65 млрд. от T. Rowe Price Group и др. частных инвесторов >>>
- Разработчик беспилотников Cruise привлек $2 млрд. от Microsoft, Honda и др >>>
- Сервис организации командировок TripActions привлек $155 млн. при оценке в $5 млрд >>>
- Uber приобретает сервис доставки алкоголя Drizly за $1,1 млрд >>>
- Конкурент Starlink – компания OneWeb привлекла $400 млн. от SoftBank и Hughes Network >>>
- Китайская Tencent покупает платформу аудиокниг Lazy Audio за $417 млн >>>
- Стартап BlueNalu, создающий «альтернативные морепродукты», привлек $60 млн >>>
- Инвестиции в образовательные проекты EdTech в 2020 году достигли $16,1 млрд >>>
- Инвестиции в insurtech сектор в 2020 году превысили $7,1 млрд >>>
- Фудтех в 2020 году привлек $16 млрд, что на 60% больше 2019 года >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Государственный пенсионный фонд Норвегии продал все нефтегазовые активы >>>
- Китай в 2020 году поставил рекорд по объему привлечения иностранных инвестиций >>>
- Дания инвестирует $34 млрд в строительство «энергетического острова» >>>
- Южная Корея построит крупнейшую в мире морскую ВЭС за $43 млрд >>>

Алексей Другов
Профессор Национального Университета «Львовская политехника

Варианты для инвестиций в 2021 году

Алексей Олейников
Управляющий партнер InVenture Investment Group

Как продать бизнес в Украине?

Денис Башлык
Директор по связям с государственными органами "Украинский клуб аграрного бизнеса»

Новое направление инвестирования: сельскохозяйственная земля в Украине

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Автомобильный рынок Украины в 2020 году и прогноз развития на 2021 год

Анализ рынка светодиодного освещения в Украине

Анализ рынка медицинских и специализированных перчаток в Украине

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Новый Закон о рынке земли в Украине: часто задаваемые вопросы инвесторами

Куда вложить деньги в 2021 году: где лучшая доходность инвестиций

Поиск бизнес-идеи для запуска любимого бизнеса

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Тепличный комплекс

Регион: Черкасская область, Черкасский район, с. Геронимовка (расстояние от Киева 190 км, от г. Черкассы - 1,5 км.)

Цена: аукцион на понижение / договорная

- Земельный участок: 43,5 га, аренда до 2055 года с правом выкупа.
- Недвижимость: всего 153 496 кв.м, в том числе, зданий и сооружений 33 496 кв.м. и 120 000 кв.м. фундаментов старых теплиц, которые использовалась для тепличного выращивания овощных культур.
- Водоснабжение комбината обеспечивают 7 скважин (5 по 10 куб. м./час, 2 по 15 куб. м/час.) Для создания начального запаса воды имеется водонапорная башня объемом 250 куб.м., что обеспечивает бесперебойную подачу воды.
- Теплоснабжение производственных мощностей обеспечивается собственной газовой котельной, запитанной через собственную ГРС (газораспределительную станцию), которая включает в себя 8 водонагревательных котлов АВ2, которые обеспечивают подачу горячей воды в отопительные системы через тепловой буфер емкостью 2 100 куб. метров.
- Система электроснабжения производственных мощностей включает в себя 3-ри подстанции по 630 кВа каждая, что позволяет обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии.
- Канализационная насосная станция, находящаяся на балансе предприятия, обеспечивает перекачку канализационных и хозяйственно - бытовых сточных вод в городскую сеть.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

OneOpt - продажа аксессуаров для мобильных телефонов

Регион: Украина, г. Харьков

Инвестиции:
$500 000 - $1 000 000

Компания существует на рынке уже более 15 месяцев и занимается оптовой торговлей защитными стеклами для мобильных телефонов и аксессуаров на территории всей Украины.

Основной склад в г. Изюм, есть склады в г. Киев и г. Харьков.

Общее количество работников штата составляет 31 человек.

В состав партнеров входят как мелкие розничные точки, так и средние и крупные национальные сети. Количество постоянных клиентов: 200 (у одного клиента может быть как 1 торговая точка, так и более 100 торговых точек).

Конкурентные преимущества:

- Узкая специализация компании
- Широкий ассортимент (более 40 видов стекла)
- Высокие темпы развития
- Качественная, своевременно пополняемая глубина остатков
- Наличие всех необходимых сертификатов качества
- Налаженная логистика Китай - Украина

Предложение для инвестора

Необходимая сумма инвестиций: инвестции необходимы на запуск своей собственной брендовой линейки стекла, которое не будет подвержено демпингу и конкуренции на рынке и иметь лучшее качество и дизайн, что обеспечит уникальность товара на рынке Украины.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Деревообрабатывающее предприятие

Регион: Черновицкая область, смт. Лужаны, 14 км до Черновцов, 800 метров от трассы Черновцы-Львов

Цена: 3 000 000 ЕВРО

Продукция:

Производство - мебельного щита - 100 м3 в месяц

Производство щитов клееных на фанере - 20 м3 в месяц

Производство пеллет -150 тонн в месяц

Производство мольбертов и др. столярных изделий - 3000 штук в мес.

90% продукции экспортируется, имеются все необходимые разрешения на работу. Оборудование и технологии позволяют увеличение выпуска мебельного щита до 300 м3. Пеллетное оборудование позволяет увеличить объем производства пеллет до 300 тонн в месяц

Коллектив - 50 рабочих.

Активы

Земельный участок - 4.08 ГА (в частной собственности)

Производственные помещения - 8000 кв.м.

Территория ограждена забором, автоматические ворота, асфальтированные подъездные пути и дороги на территории завода.

Led освещение в цехах, металлопластиковые окна, отремонтированные крыши, отопление в цехах.

В наличии имеется: трансформаторная подстанция на балансе 630 КВА, козловой кран, телескопический погрузчик, котельная на 2 Мвт, сушки, общежитие для рабочих, автоматическая проходная.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Компания в сфере зернового трейдинга с элеватором 7000 тонн хранения

Регион: Украина, Харьковская область

Цена: $900 000

Предлагается к покупке или соинвестированию компания в сфере торговли зерновыми культурами с элеватором мощностью 7000 тонн хранения сельскохозяйственных культур.

Группа компаний занимается трейдингом - покупка зерновых и масличных культур у сельхозпроизводителя с последующей перепродажей их крупным международным трейдерам (Glencore, Cargill, Sierentz и др.).

Для этого в группе задействованы 2 компании - одна торговая, которая занимается куплей-продажей и обработкой зерновых и холдинговая компания, которая владеет элеватором и сдает его в аренду торговой компании.

Торговая компания имеет штат 16 сотрудников в т.ч. менеджеры по закупке, складские работники и лаборанты.

Холдинговая компания владеет элеватором мощностью 7000 тонн единоразового хранения и способностью принимать и отгружать 1200 тонн в сутки.

На элеваторе имеется газовая зерносушилка производительностью 250 тонн \ сутки, электроподстанция 800 КВа, 3 склада общей вместимостью 7000 тонн, авто весы, административное здание с лабораторией, автоопрокидователь, техника и оборудование для разгрузки \ погрузки зерна, жд путь длинной 640 м (тупиковый состоящий на балансе жд).

Элеватор расположен на станции Шевченково Южное на 3,6 га земли, находящейся в собственности холдинговой компании, станция имеет статус маршрутной.

В данный момент предприятие работает на 10-20% своей мощности из-за нехватки финансирования.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Клиника пластической хирургии и косметологии

Регион: г. Харьков

Цена: $400 000

Одна из первых клиник пластической хирургии в Украине, основана более 35 лет назад. Занимает лидирующие позиции в регионе по количеству проводимых пластических операций (45%).

Лицензия на медицинскую практику – бессрочная.

В штате - 40 человек, из которых 30 медицинских сотрудников. Услуги по пластической хирургии оказывают 4 пластических хирурга, в том числе 2 к.м.н., с опытом работы более 15 лет. Дерматологические и косметологические услуги также предоставляет врачи разных категорий с медицинским образованием и опытом работы 10 и более лет.

Услуги: пластическая хирургия, общая хирургия, косметология и дерматология, IPL терапия, пересадка волос, флебология, эстетическая гинекология.

Инфраструктура

- Общая площадь объекта – 1200 м. кв. (аренда);

- 3 Операционных и возможность организации палаты интенсивной терапии;

- 5 палат;

- Комната хранения наркотических средств позволяет проводить операции любой сложности и длительности;

- 15 кабинетов специалистов; Современное операционное и диагностическое оборудование и аппаратура (частично в собственности и в аренде).

Продажа 100% или 65% корпоративных прав.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Bill-Mill

Українська пошукова система

Мобильное приложение «Щедрий Млин» совместно с украинской поисковой системой «Bill-Mill»

Регион: Украина

Инвестиции: от $10 000 - $500 000

Проект «Щедрий млин» строится на базе существующей и развитой компании «BILL-MILL», которые будет иметь общую техническую базу, специалистов, систему управления и т.д.

Текущее состояние проекта

- Зарегистрирована компания ООО «BILL-MILL+» со сформированным уставным капиталом – 31,5 млн. грн;
- Зарегистрирована компания ООО «Щедрий Млин+» со сформированным уставным капиталом – 29.1 млн. грн;
- Запущена Украинская поисковая система «Bill-Mill» с собственным сервисом контекстной рекламы (аналог GOOGLE, Yandex, DuckDuckGo и других);
- Активное комьюнити - 118 000 уникальных пользователей, число которых продолжает расти;
- Разрабатывается программное обеспечение, адаптированные приложения для запуска онлайн продаж, поддержки заказов и доставок.

Предложение для инвестора

Возможность стать совладельцем:

- компании ООО «Щедрий Млин+»

- компании ООО «BILL-MILL+».

Вхождение в бизнес с покупкой от 1% (10 000$) до 25% (250 000$) доли в каждой из компаний.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Земельный участок 8,4 га с проектом коттеджного городка

Регион: Украина, Сумы

Цена: $1 100 000

Расположение: г. Сумы, Сумская обл., Украина. Фасадная часть участка выходит на трассу Киев-Сумы.

От г. Сумы до участка 1 км.

Площадь: 8,4672 га

Целевое назначение: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и сооружений.

Статус землепользования: Частная собственность. Участок свободен (без объектов недвижимости) и не огражден забором.

Коммуникации: электро-, водо- и газовые сети проходят непосредственно рядом с участком.

Дополнительно: в привязке к участку разработан проект и сметная документация строительства коттеджного городка с инфраструктурой (предоставляется по запросу).

Цена продажи земельного участка: $1300 за сотку.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Франшиза магазинов разливного пива Good Beer

Регион: Украина

Инвестиции: от $1

- Количество собственных объектов: 19
- Количество уже существующих франшиз: более 150
- Роялти: 2%

"Good Beer" - это международная сеть специализированных магазинов разливного пива и пабов. "Good Beer" - прибыльный бизнес, который не требует больших вложений и окупается в короткие сроки.

Компания "Good Beer" сотрудничает с пабами, барами, ресторанами, магазинами по всей Украине, поставляя им пиво известных производителей по самым низким ценам, а также бесплатно предоставляя пивное оборудование и обслуживая его. Мы уже работаем с 190 партнерами по всей Украине!

Инвестиционная привлекательность

- Минимальные вложения (отсутствие паушального взноса и рекламных отчислений)

- Окупаемость проекта (мы предлагаем Вам бизнес под ключ со сроком окупаемости 1,5 - 3 месяца)

- Помощь в поиске места для аренды или подбор помещения нашим сотрудником

- Открытие от 15 дней (открытие магазина занимает в среднем

- Особая ценовая политика (Благодаря тому, что ТОЛЬКО мы можем предоставить скидку до 20% от производителя Вы сможете сделать наценку 100% и более)

- Рост торговой сети (мы открыли более 150 магазинов по франшизе. В нашей практике есть партнеры, которые открыли 5, 6 и более магазинов).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Производственный комплекс (3450 кв.м., участок - 4,3 га)

Регион: Украина, Киевская область, пгт Барышевка

Цена: $690 000

Площадь земельного участка - 4,3 га (в частной собственности)

Общая площадь зданий и сооружений: 3456,83 кв.м.

- административный корпус - 274,5 кв.м.
- контрольно-пропускной пункт - 76,23 кв.м.
- ангар бетонный (есть возможность подключения к котельной) - площадью 1769 (м. Кв.), Размеры 24,5м. на 73,0м.
- ремонтная мастерская с водяным отоплением - 1196 кв.м. (сварочный цех, котельная, бытовые помещения (раздевалка, душевая), боксы со смотровыми ямами, моторный цех, токарный цех, слесарный цех, вулканизаторный и аккумуляторный цех, складское помещение)
- заправочный комплекс (здание оператора, заправочные боксы 3 шт. емкостью 8,4м.куб., каждая и колонка).

Коммуникации:

Электричество: Трансформаторная подстанция марки ТП 10 / 04кв на входе 10 кв., На выходе 0,4 кв., Мощность 160кВА.

Водоснабжение: водонапорная башня (объем башни 25 куб.м.). Глубина скважины - 68 м. Производительность скважины - 25 куб.м. в час. Глубинный насос марки ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 кубических метров в час, высота подъема воды 80 метров.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн