



У чому різниця між
"посередниками" та
професійними M&A-радниками?



Інвестиції в агробізнес України:
виклики, можливості та
тенденції 2025 року



Продаж агрокомпанії 5 000 га з
елеватором 15 000 тонн

INVENTURE

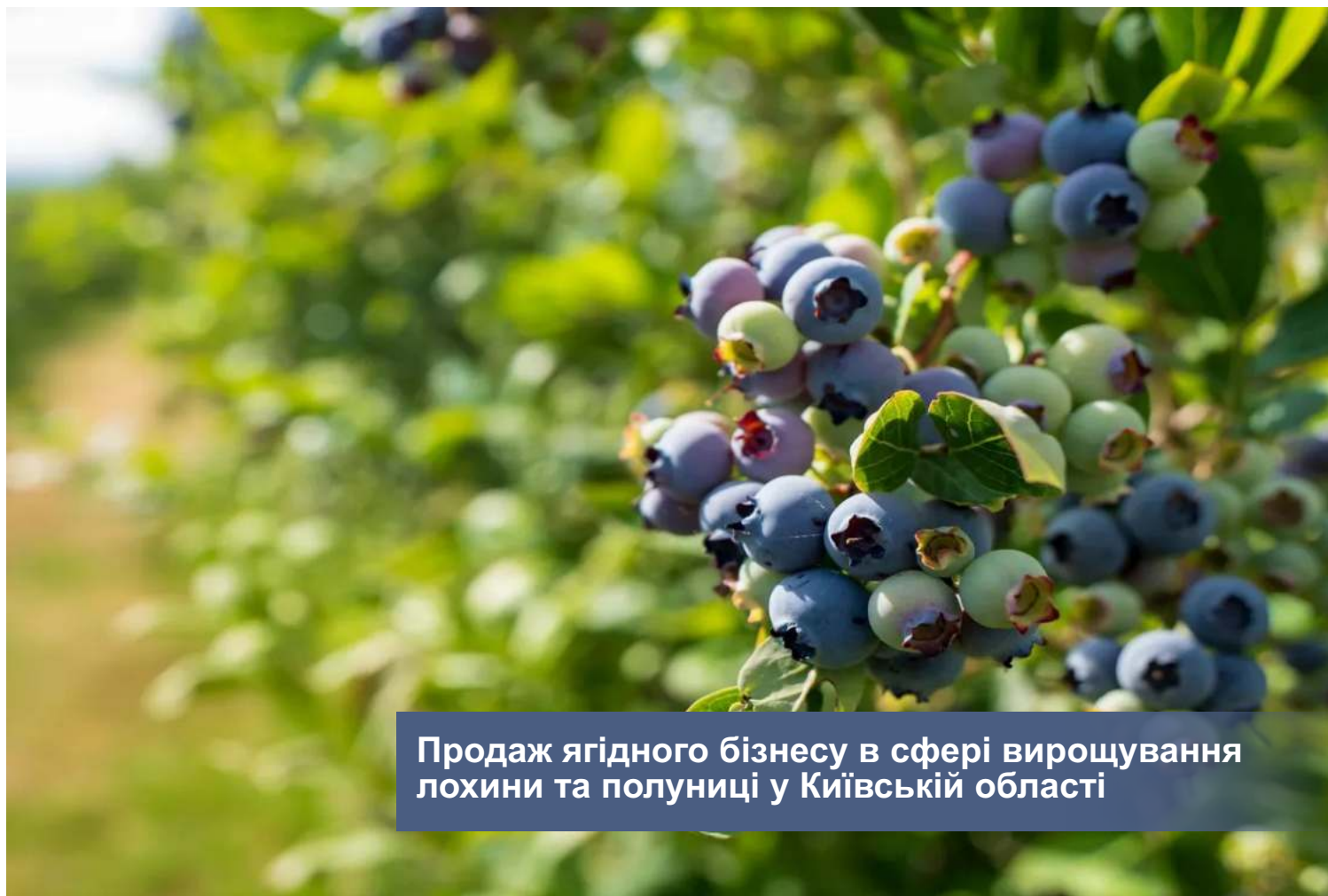
Інвестиційний дайджест
липень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж ягідного бізнесу в сфері вирощування
лохини та полуниці у Київській області

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- ЄБРР та ЄІБ інвестують EUR100 млн у новий інфраструктурний фонд Amber Dragon в Україні >>>
- Нова пошта розміщує облігації на 2 млрд грн >>>
- Аврора відновлює свій логістичний комплекс під Києвом за \$63 млн >>>
- Nestlé інвестувала \$50 млн у виробництво вермішелі на новій фабриці на Волині >>>
- Компанія Autostrada Максима Шкіля інвестувала \$40 млн у будівництво метро на Виноградар >>>
- Dragon Capital інвестує \$30 млн у спільний з экс-головою Укренерго енергетичний проєкт >>>
- Співвласник АТБ має намір придбати житомирський ЦУМ у колишньої дружини Ігоря Палиці >>>
- Італійська Guala Pack інвестує €12 млн у новий завод в індустриальному парку «Біла Церква» >>>
- Британо-український стартап у сфері автокредитування залучив \$405 млн >>>
- Стартап Wordsmith AI з українським співзасновником залучив \$25 млн >>>
- Український сервіс Liki24 залучив \$9 млн інвестицій від низки українських фондів і не тільки >>>
- Український букмекерський стартап Limitless залучив \$4 млн >>>
- Український стартап у сфері ментального здоров'я Clearly залучив €760 тис інвестицій >>>
- Український розробник застосунків для мікронавчання Headway залучив перші інвестиції >>>
- Співвласник SoftServe інвестує в молочну галузь: АМКУ схвалив угоди з активами на \$20 млн >>>
- Фінська мережа швидкого харчування Hesburger інвестує €12 млн у бізнес на заході України >>>
- Польська Helios Strategia залучила кредит на €10,8 млн для будівництва СЕС в Україні >>>
- В Україні запустили новий оборонний фонд Darkstar обсягом €15 млн >>>
- MITS Capital інвестує \$3,74 млн у виробника наземних роботизованих систем TerMIT >>>
- Співвласник ПСГ Ковальська збирається викупити частину бізнес-кампуса в UNIT.City >>>
- Оптовий постачальник м'яса та риби Опос-торг вклав €5,5 млн у виробництво напівфабрикатів >>>
- Власник поштової групи Meest придбав львівського виробника медалей за 107 млн грн >>>
- Власник Асвіо Банку купує страхову компанію Країна >>>
- Пивоварна компанія Orillia інвестує у 2025 році до 200 млн грн у виробництво та логістику >>>
- Засновники Фокстроту купують дві СЕС у Житомирській області >>>
- Австрійський виробник будматеріалів Calmit має намір збудувати завод на Закарпатті >>>
- Yabluka готується поглинути Цитрус >>>
- Швейцарська енергетична компанія PFIFFNER-Group хоче збудувати завод в Україні >>>
- Українська Skyeton та британська Prevail Partners запускають СП з виробництва дронів >>>
- IFC долучиться до покриття ризиків ПриватБанку за кредитним портфелем на \$100 млн >>>
- ЄБРР допоможе Укресімбанку знизити ризики кредитування МСП на EUR50 млн >>>
- Ощадбанк отримає від ЄБРР третій транш у EUR75 млн для підтримки підприємців >>>
- Ощадбанк та Укргазбанк отримали €40 млн кредиту від EFSE >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Укрбуд продали за 805 млн грн >>>
- Швейцарія виділить Україні €5 млрд на відновлення >>>
- ЄС запускає нову гарантійну програму обсягом €3 млрд для залучення €10 млрд в Україну >>>
- МБРР виділив Україні \$190 млн на ремонт доріг >>>
- АРМА оцінило заарештований цегельний завод Медведчука в 246 млн грн >>>
- ФДМУ виставив на продаж виробника сантехніки Будфарфор за 208 млн грн >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Німецька Merck купує виробника респіраторних препаратів Verona Pharma за \$10 млрд [>>>](#)
- Родина Басс продає баскетбольний клуб Лос-Анджелес Лейкерс за \$10 млрд [>>>](#)
- xAI Ілона Маска залучила \$10 млрд у вигляді боргу та акціонерного капіталу [>>>](#)
- CoreWeave купує американського розробника дата-центрів Core Scientific за \$9 млрд [>>>](#)
- Apollo виділить \$6 млрд на ядерний проект у Хінклі-Пойнті у Великій Британії [>>>](#)
- Advent поглинає виробника точних приладів Spectris за \$5,9 млрд [>>>](#)
- Vista залучає \$5,6 млрд для продовження роботи над хмарним програмним забезпеченням [>>>](#)
- SoftBank залучив \$4,8 млрд від продажу акцій T-Mobile [>>>](#)
- Канадська нафтогазова Keyera придбає бізнес Plains з видобутку газу за \$3,8 млрд [>>>](#)
- Royal Gold придбає канадські золотодобувні компанії Sandstorm і Horizon за \$3,7 млрд [>>>](#)
- Французька Capgemini купить IT-аутсорсера WNS за \$3,3 млрд [>>>](#)
- Італійська Ferrero купує американського виробника пластівців Kellogg за \$3,1 млрд [>>>](#)
- Італійська Eni продасть 20% акцій BIE-підрозділу Plenitude компанії Ares приблизно за €2 млрд [>>>](#)
- Виробник автозапчастин Dana продасть підрозділ компанії Allison Transmission за \$2,7 млрд [>>>](#)
- Постачальник азартних ігор Intralot придбає інтерактивний підрозділ Bally's за €2,7 млрд [>>>](#)
- Новозеландська Xero придбає платформу B2B-платежів Melio Payments за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Американський AbbVie купує розробника клітинної терапії Capstan за \$2,1 млрд [>>>](#)
- Мережа готелів Hyatt продасть портфель нерухомості Playa за \$2 млрд [>>>](#)
- Машинобудівна компанія Eaton з США придбає оборонну компанію Ultra PCS за \$1,6 млрд [>>>](#)
- Постачальник енергоносіїв DNOW купує конкуруючу MRC Global за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Unilever заплатить \$1,5 млрд за американський бренд чоловічої косметики Dr Squatch [>>>](#)
- Lilly придбає стартап з редагування генів Verve за \$1,3 млрд [>>>](#)
- Blackstone викупує частину розробника ПЗ Cvent у Vista за \$1,3 млрд [>>>](#)
- Німецька BioNTech купує конкуруючу CureVac за \$1,25 млрд [>>>](#)
- Volvo продає частку в китайській SDLG за \$837 млн [>>>](#)
- Канадський золотодобувач Dundee Precious купить британську Adriatic Metals за \$1,25 млрд [>>>](#)
- Samsung купує американську медичну платформу Xhealth [>>>](#)
- Засновник SoftBank планує разом із TSMC інвестувати \$1 трлн у центр ШІ в США [>>>](#)
- Виробник чіпів Micron обіцяє інвестувати \$200 млрд у виробництво США [>>>](#)
- Amazon планує інвестувати \$13 млрд в австралійські центри обробки даних [>>>](#)
- Texas Instruments інвестує \$60 млрд у США [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Ядерний стартап Білла Гейтса залучив \$650 млн від венчурного фонду Nvidia та інших [>>>](#)
- Thinking Machines экс-керівника OpenAI Міри Мураті залучив \$2 млрд при оцінці \$10 млрд [>>>](#)
- Стартап Abridge зі створення нотаток на основі ШІ залучив \$300 млн при оцінці \$5,3 млрд [>>>](#)
- Стартап у сфері корпоративного ШІ Glean отримав \$150 млн при оцінці \$7,2 млрд [>>>](#)
- Fintech-стартап Ramp досяг оцінки \$16 млрд у новому раунді фінансування [>>>](#)
- Стартап трьох киян Grammarly купує поштового клієнта на базі ШІ Superhuman [>>>](#)
- Дубайський стартап Храпсео залучив \$250 млн на розробку розумних контактних лінз [>>>](#)
- \$150 млн за 30 секунд у небі: Isar Aerospace залучила рекордні інвестиції після падіння ракети [>>>](#)



У чому різниця між "посередниками" та професійними М&А-радниками?

Більшість бізнес-брокерів (так званих "посередників") в Україні мають дуже низький рівень успішно закритих угод — менше 5%. Чому так відбувається?



Інвестиції у штучний інтелект: на що робить ставку бізнес у 2025

Провідні технологічні корпорації світу — Google, Amazon, Meta та Microsoft — продовжують масштабно вкладати кошти у розвиток штучного інтелекту. Обсяг інвестицій техгігантів у сферу ШІ цього року може перевищити \$300 млрд, що стане рекордним показником для галузі.



Чи варто інвестувати в нерухомість Карпат і як на цьому заробити

Чому інвестування в карпатську нерухомість набирає обертів: актуальні формати, вибір надійного забудовника та аналіз ринку. Інвестуйте з розумом!



Інвестиції в агробізнес України: виклики, можливості та тенденції 2025 року

Аналіз інвестицій в агробізнес України у 2025 році: ключові напрями, М&А-угоди, джерела фінансування, виклики та перспективи агросектору в умовах війни та відновлення



Інвестиції на паузі: як дефіцит кадрів гальмує прихід іноземного бізнесу в Україну

Для України, яка сьогодні водночас потребує зовнішніх інвестицій та стикається з відтоком значної частини трудових ресурсів, розвиток ринку кадрового аутсорсингу може стати практичним рішенням.



Де інвестиції в нерухомість приносять дохід: огляд найкращих країн 2025

Сергій Стьопа, Co-Founder & CEO Stronghold Investment Fund про те, які країни наразі є найпривабливішими для інвестицій у нерухомість і що робить ці ринки такими перспективними? Якої прибутковості можна очікувати від таких вкладень?



Бізнес і сонце: чому інвестиції в СЕС — більше, ніж мода

Олександр Ковпак, технічний директор компанії Atmosfera про те, наскільки економічно доцільні інвестиції в альтернативну енергетику порівняно з класичними джерелами?



Як підготувати бізнес до продажу: стратегія успішного екзиту

Сергій Кочергін, власник компанії SKL Consulting про підготовку власного бізнесу до продажу



**Кавова компанія:
виробництво,
франшиза кав'ярень,
дистрибуція**

Регіон: Київська
область, Фастівський
(Макарівський) район

Ціна: \$1 250 000

Сучасне аграрне підприємство спеціалізується на вирощуванні лохини та полуниці у відкритому та захищеному ґрунті. Компанія працює з 2017 року. Бізнес повністю налагоджений і систематизований. Використання теплиць та сортів різного строку дозрівання дозволяє продовжити сезон реалізації. Працює власна логістика з оперативною доставкою.

Постійні контракти з національними мережами: Новус, Сільпо, МегаМаркет, Гуд Вайн, ринок Столичний.

Перелік основних активів:

- Земельні ділянки у власності: 29,7 га
- Електроенергія власне ТП 100 кВт, 3 свердловини, накопичувальна водойма на 10 000 м³
- Нерухомість: насосна 70 м², холодильник 30 м², 2 будинки для проживання управляючого та спеціалістів, будинки для сезонних працівників на 50 чоловік, офіс, охорона, склади
- Теплиці з плантацією лохини 1 га. Плантація полуниці 1 га. Лохина відкритий ґрунт 15 га
- Автоматична система поливу та фертигації
- Трактори 3 шт, вантажний автомобіль Мерседес Спрінтер рефрижиратор 3 т., Фольксваген Транспортёр
- Зареєстрована ТМ, web сайт, сторінки соціальних мереж

Команда та персонал: сформована команда з досвідом: директор, бухгалтер (аутсорсинг), керуючий виробництвом, водій, охорона, працівники постійні й сезонні.

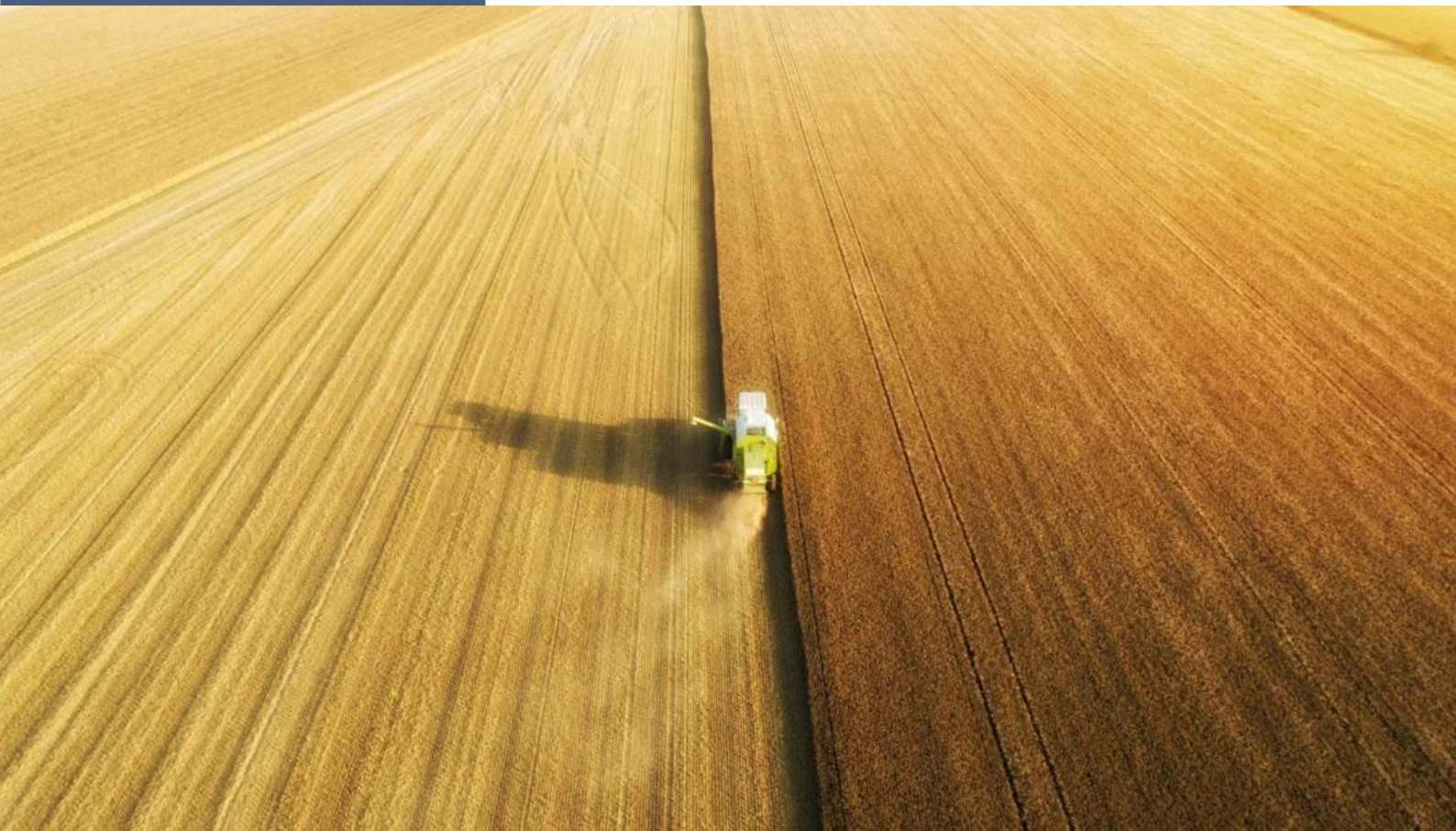
Основні фінансово-економічні показники бізнесу

- 2022 - збір 118 т., дохід 11 млн. грн, чистий прибуток 4.2 млн грн
- 2023 - збір 140 т., дохід 18 млн. грн, чистий прибуток 7.3 млн грн
- 2024 - збір 149 т., дохід 19 млн. грн, чистий прибуток 9.4 млн грн

Можливість збільшити врожайність **до 15 т/га** (наразі середня – 8.7 т/га). Є поряд земельні ділянки для подальшого розширення. Також потенціал для розвитку переробки та виходу на експорт.

Підписатися

Дайджест



Продаж агрокомпанії 5 000 га з елеватором 15 000 тонн

Регіон: Миколаївська та Одеська область

Ціна: \$4 950 000 + елеватор (опціонально) - \$1 300 000

Рослинництво:

Земельний банк: 5 000 га (чорноземи)

Земельний банк поділений на два кластера: 1 500 га (Одеська область) та 3 500 (Миколаївська область)

Середня тривалість договорів оренди землі: 5 років

Нерухомість:

- База (Одеська область) у приватній власності з інфраструктурою для персоналу та обслуговування техніки: ділянка 9,5 га, площа приміщень 300 м²

- База (Миколаївська область) у приватній власності з інфраструктурою для персоналу та обслуговування техніки: ділянка 4 га, площа приміщень 400 м²

Сільськогосподарська техніка: 42 одиниці імпоротної сільськогосподарської техніки: John Deer, Case, Horsch, VOLTA, Amazone (трактори, плуги, сівалки, оприскувачі, борони, культиватори, глибокорозпушувачі, транспорт, інше).

Персонал: 37 співробітників

Цільові показники прибутковості агропідприємства можуть становити на рівні \$1,5-2 млн на рік.

Елеваторний бізнес

Розміщення: Одеська область (5 км до порту Південний)

Загальна потужність зберігання: 15 000 тонн (підлогове зберігання)

Зерноочисна лінія: 100 т/год, Зерноочисна лінія: 50 т/год, Сушарка: 20 т/год

Персонал: 13 людей

Підписатися

Дайджест



Продаж цегельного заводу потужністю 3,5 млн цегли на рік

Регіон: Черкаська область, Черкаський район, село Райгород

Ціна: \$650 000

Цегельний завод є провідним виробником високоякісної будівельної цегли, що має багаторічний досвід на ринку. За рік завод може виготовити **3,5 млн шт цегли**.

Наразі **завод працює**, щоденно виробляється нова продукція.

Продукція: цегла керамічна рядова повнотіла пластичного формування розміром 250x120x65 мм (1НФ) марки за міцністю М100, М125, марки за морозостійкістю F25, код ДКПП 23.32

Наявні контракти з забудовниками Київської області, а також стабільний збут через мережу будівельних майданчиків Черкаської області.

Основні активи:

- Договори оренди земельної ділянки (забудова комплексу заводу) на 5,3 га (довгострокова); земельна ділянка кар'єр (діючий) на 2,1 га; земельна ділянка (промислова зона, колишній рафінадний завод) - 35 соток у м. Черкаси
- Комплекс будівель та споруд тракторної бригади розташована на 1,1 га, дозвіл на користування надрами (суглинки)
- Комплекс будівель та споруд заводу, піч для випалу цегли, гаражі, заправка та електростанція, сараї для сушіння сирцю 10 шт, склад металевий, ставок, асфальтована площадка
- Трактор гусеничний ДТ-75 3шт; Трактор екскаватор кар'єрний, КРАЗ 2 шт, навантажувачі, автомобільна техніка та багато іншого.
- Команда та персонал: персонал повністю укомплектований.

Перспективи розвитку: виробництво цегли є сезонним видом діяльності, що дає можливість використовувати виробничі потужності для виготовлення споріднених будівельних товарів, а також наявність великої площі земельної ділянки дозволяє встановити комплекс з виробництва бетону та тротуарної плитки.



Продаж кав'ярні Secret Garden у центрі Києва

Регіон: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 17 (територія ЖК «Ярославів Град»)

Ціна: \$38 000

Площа приміщення: 72 м²

Secret Garden — стильне авторське кафе на території елітного ЖК. Заклад успішно працює понад рік, має впізнаваний бренд, постійний потік клієнтів із числа мешканців ЖК і гостей з міста (встановлений домофон, вивіска біля ЖК, вказівник і запущена реклама на пошук таємного закладу).

6 столів у залі (2 зали), 2 мінітераси (8 посадкових місць)

Режим роботи: посадка, take-away, доставка (Glovo, Bolt)

Повністю обладнана кухня, зал, мінітераси, команда, документація та системи управління

Бізнес прибутковий, зростання виручки щомісяця

Відкрились в травні 2024, з жовтня 2024 вийшли на точку беззбитковості, з березня 2025 прибуток ≈ \$1000, з червня \$1500

Професійне обладнання: пароконвектомат, холодильники, кавова група (в оренді), витяжки тощо.

Меблі в залі й на літній терасі

Кліматична техніка (2 кондиціонери, обігрівачі, камін, бойлер)

Повний комплект посуду, інвентарю, відеонагляд, звук, освітлення. Розроблене меню з відомим шеф-кухарем + технологічні карти. Програма обліку Poster з налаштуваннями

Команда: 6 працівників, із них в зміну виходить 3 + адміністратор.

Підписатися

Дайджест



Продаж торгово-офісної будівлі 2000 м2 в передмісті Тернополя

Регіон: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів (до межі м. Тернопіль - 5 км)

Ціна: \$1 100 000

Перспективні напрями використання: представництво/офіс великої компанії, шоу-рум продажу техніки (агро, спец, промислове обладнання), бек-офіс банку, дрібне виробництво, медична клініка, виробництво автокомплектуючих тощо.

Земельна ділянка: 0,3171 га + 0,09 га (приватна власність + сервітут укладений в 2025 на 19 років)

Будівлі і споруди: 1950 м2, з них: цоколь - 348 м2, атріум - 358,3 м2, 1 поверх - 365,4 м2, 2 поверх - 365,1 м2, 3 поверх - 374 м2 (вказана чиста площа приміщень без сходових площадок)

Висота основних приміщень: цоколь - 3.2 м, атріум - 6 м, 1 поверх - 3.2 м, 2 поверх - 3.2 м, 3 поверх - 3.8 м;

Є можливість поділу приміщення по поверхах так як присутні декілька входів і дві сходові клітки;

Рік введення об'єкта нерухомості в експлуатацію: 2024 рік (будівля після реконструкції 2023 року, всередині без ремонту)

Комунікації:

- Електроенергія: заведено 60 кВт. Подана заява на технічні умови на підключення додатково ще 44 кВт до мереж Укрзалізниці додатковим вводом;

- Газопостачання: технічні умови на підключення газу, труба на будівлі.

- Водопостачання: свердловина;

- Каналізації: септик;

- Документально погоджений заїзд з міжнародної траси, другий заїзд через територію сусідньої будівлі, бруківка (також на фасадній стороні будівлі).

Підписатися

Дайджест



**Продаж елеватору та
нового млинзаводу 130
тонн на добу в
Чернігівській області**

Регіон: Чернігівська
область, Куликівський
район, с. Горбове (30 км
до Чернігова)

Ціна: \$2 600 000

Майновий комплекс розміщено на земельній ділянці площею 3,5174 га. Земельна ділянка оформлена у довгострокову оренду терміном на 15 років.

У виробничий комплекс входять наступні об'єкти: 2 виробничі корпуси, площею 3 200 кв.м, адміністративний корпус, КТП, прохідна, вагова, лабораторія, свердловина, водонапірна вежа, дві насосні, пожежна водойма, склади підлогового зберігання зерна (на 14 000 т), силоси зберігання зерна (на 6 000 т), склад готової продукції (на 3500 т).

Загальна площа будівель: 11 282 кв.м.

Майновий комплекс комбінату оснащений необхідними комунікаціями: електропостачання 600 кВт (ТП знаходиться за 30 м від комбінату, є вільна потужність 1500 кВт), водяна свердловина, водогін по території, пожежний водогін по території, пожежна водойма, зовнішня каналізація, поля фільтрації, опалення адміністративного комплексу та млинзаводу. Газ підведено до території комплексу, у ході проекту планується підведення газу до зерносушарки та адміністративно-господарського комплексу.

Характеристики млинзаводу

Млинзавод збудований у 2021 році, введений в експлуатацію в січні 2022 року, проте не працював у зв'язку з початком війни. Млинзавод 75%-го сортового помелу пшениці потужністю **130 т/добу**.

Розроблена проектна документація для **будівництва комплексу зерносховищ виробництва KMZ Industry**, із загальним обсягом зберігання до **24 тис.т. зерна**, що включає систему очищення та сушіння зерна.



Продаж туристичного бізнесу

Регіон: м. Київ, наразі працюють віддалено

Ціна: договірна

Компанія — туроператор із понад **25-річною історією**, що має ліцензію з необмеженим строком дії. Основна спеціалізація — розробка власного туристичного продукту для продажу B2B (турагентам) і B2C (туристам).

- 970 діючих агентів (до 2022 року — понад 3000);
- портфоліо: 80+ країн;
- 2 функціональні сайти з платформами онлайн-бронювання;
- акредитація IATA (асоціація повітряного транспорту) — повний цикл бронювання авіаквитків.

Компанія має **довгострокові прямі контракти з іноземними постачальниками туристичних послуг**, транслює ціни від постачальників по API до систем онлайн бронювання в реальному часі. Є можливість бронювання окремих послуг. Бізнес надає високоякісний сервіс організації як простих, так і складних турів з комбінацією країн та типів відпочинку.

На даний момент, бізнес працює з мінімальним прибутком (у режимі самоокупності). **Основну цінність угоди становлять нематеріальні активи:** ліцензії, власне програмне забезпечення, CRM написана індивідуально під потреби компанії, торговельні, торговельні марки, платформи онлайн-бронювання та налагоджені партнерські зв'язки.

Цільовий сегмент ринку: преміум, середній+

Команда: 2 засновники (50/50) — беруть участь в управлінні, налагоджені бізнес-процеси, є можливість передати управління; 10 працівників у 2024 році (було 50 до 2022).



Інвестиції в діючий фінансовий маркетплейс в Європі

Регіон: Європа

Інвестиції: 6,38 млн євро

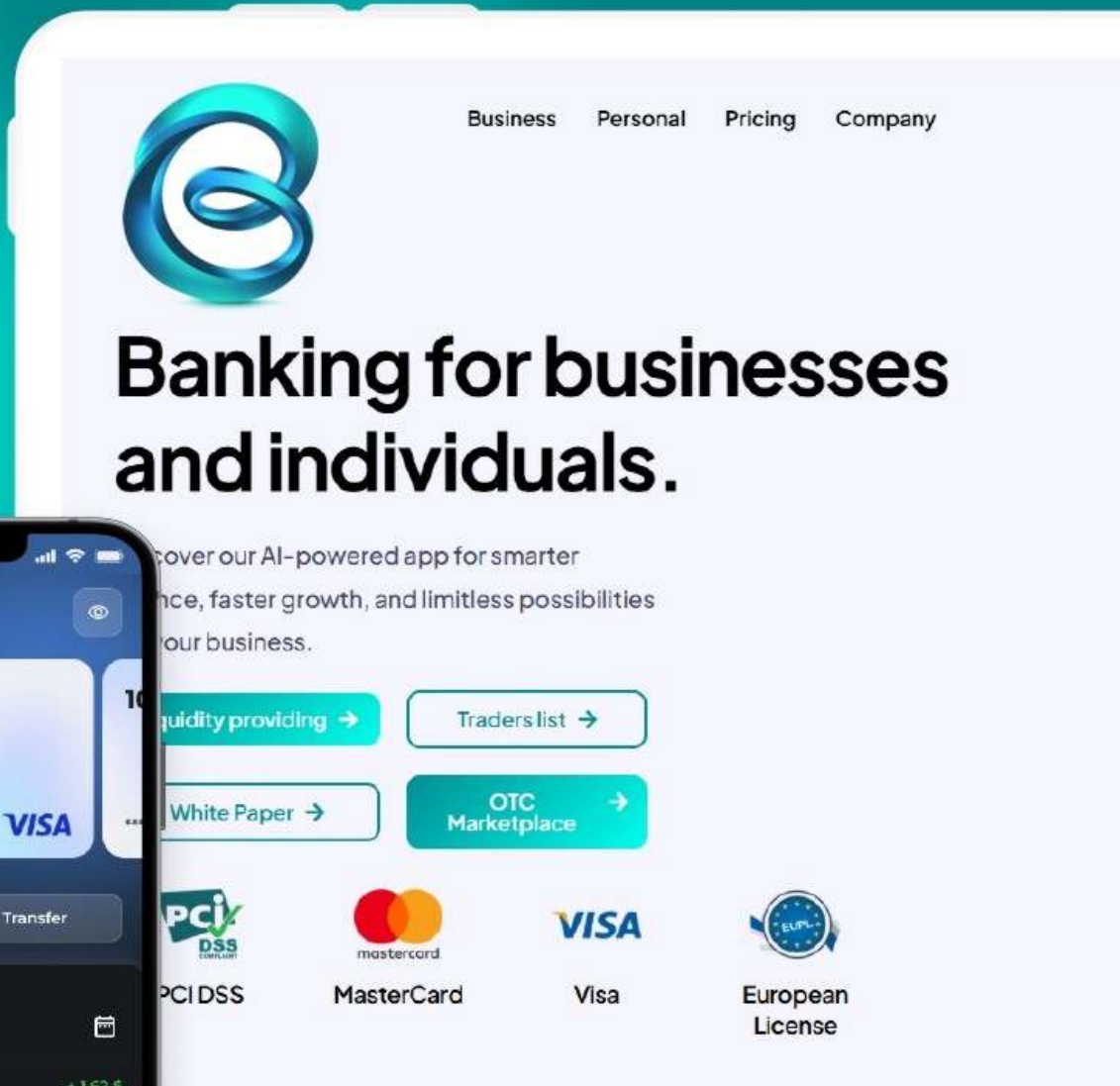
Залучення інвестицій в масштабування діючого фінтех бізнесу в напрямку обміну фіатних та цифрових активів, процесингу платежів, еквайрингу в Європі.

Діяльність здійснюється за такими напрямками:

- Глобальний фінансовий маркетплейс, що включає: списки та рейтинги провайдерів ліквідності, трейдерів ТОП-рівня. ліцензованих P2P продавців криптовалют.
- Об'єднання фіатних і цифрових активів
- Картковий процесинг та еквайринг
- Обмін та зберігання криптовалют
- Відкриття банківських рахунків у Європі та Британії для фізичних та юридичних осіб

Продукт та переваги:

- Готова платформа з базовим набором послуг (BaaS-рішення)
- Ліцензії (BaaS-рішення) – MSB Canada, VASP crypto license, EMI agent partnership (Lithuania), Co-brand EMI partnership, EMI dealer partnership (Great Britain).
- Сформована команда.
- База діючих клієнтів.
- Широка мережа контактів споживачів / партнерів у відповідних нішах, що дозволить збільшити поточний оборот та кількість угод.





**Продаж двох маркетів
сімейного формату у
відомих ЖК Києва**

Регіон: Київ

Ціна: \$415 000

Унікальний сімейний формат, що поєднує:

- Два маркети зі збалансованим асортиментом, де присутні унікальні товарні позиції, яких не знайдеш у супермаркетах, що стають магнітом для клієнтів
- Кав'ярню – вже професійно вписану в простір магазину, куди мешканці спускаються просто з квартири, щоб випити якісну каву зі свіжою випічкою та поспілкуватися з сусідами.
- Пекарню – яка є не просто частиною магазину – а окремим бізнесом, який можна масштабувати.
- Виробництво готової їжі – смачні страви як рішення для зайнятих людей.
- Доставка + Кейтерінг – розвиток сервісу для офісів, корпоративних заходів та домашніх замовлень.

Маркети укомплектовані командою професіоналів (20 працівників), які діють злагоджено і продуктивно, чітко виконуючи свої обов'язки завдяки оптимізованим алгоритмам роботи та сучасним технологічним інструментам, що забезпечує безперебійний процес.

Маркет №1 з кафе - 293 м2 (торговий зал з кафе 260 м2)

Маркет №2 - 122 м2

Маркети повністю укомплектовано професійним обладнанням.



Продаж виробничо-складського комплексу 1600 м², 1,2 га

Регіон: Львівська область, смт. Новий Яричів, вул. Міцкевича 23 (25 км від Львова)

Ціна: \$250 000

Земельна ділянка: 1,15 Га (оренда)

Майновий комплекс реставрований у 2022 році і сьогодні відповідає найвищим стандартам якості та комфорту для ведення бізнесу.

Виробничо-складські приміщення та офісні площі:

- Промислово-складські приміщення: 1327 м² (оптимальні для великомасштабної діяльності та зберігання).
- Офісна будівля: 300 м², включає перший поверх з офісами та кухнею-столовою, та другий поверх, обладнаний як житловий з 4 кімнатами та душовою.

Комунікації:

- Електрична потужність: 150 кВт
- Каналізація: септик
- Опалення: пелетний котел Defro
- Гаряча вода: незалежний електробойлер

Безпека та інфраструктура:

- Огороджена територія з постом охорони
- Сучасні системи відеонагляду та сигналізації
- Територія асфальтована та забетонована

Ця ділянка представляє собою унікальну можливість для інвестицій в промислову нерухомість з високим потенціалом для росту та розширення. Ідеально підходить для різного напрямку промислової діяльності або складування продукції.

Підписатися

Дайджест



**Продаж садового
центру Gradina Mea у
Молдові**

Регіон: Молдова,
Кишинів

Ціна: €474 000 (з ПДВ)

Gradina Mea — один із найбільших садових центрів, що має дві філії у Молдові з двомовною e-commerce платформою. Налагоджений та прибутковий сезонний (пік весна – осінь) бізнес з підтвердженим грошовим потоком. Працює на орендованій довгостроково земельній ділянці площею 2 500 м² (відкриті та тепличні торгові площі), розташований поруч із мережею METRO (оренда - €2 250 / місяць з ПДВ у сезон).

- понад 800 позицій живих рослин (саджанці, дерева, кущі);
- засоби для догляду за газонами, садовий інвентар, насоси, агрохімікати;
- онлайн-вітрина та сервіс доставки «остання миля» по всій Молдові (замовлення доставляються протягом 24–48 годин).

Ключові клієнти: DIY-садівники, ландшафтні підрядники, корпоративні замовники.

Команда з 5 осіб: менеджер з продажів, 3 консультанти, фахівець із поливу. Команда залишається з новим власником.

Загальна вартість активів (без ПДВ): €394 000

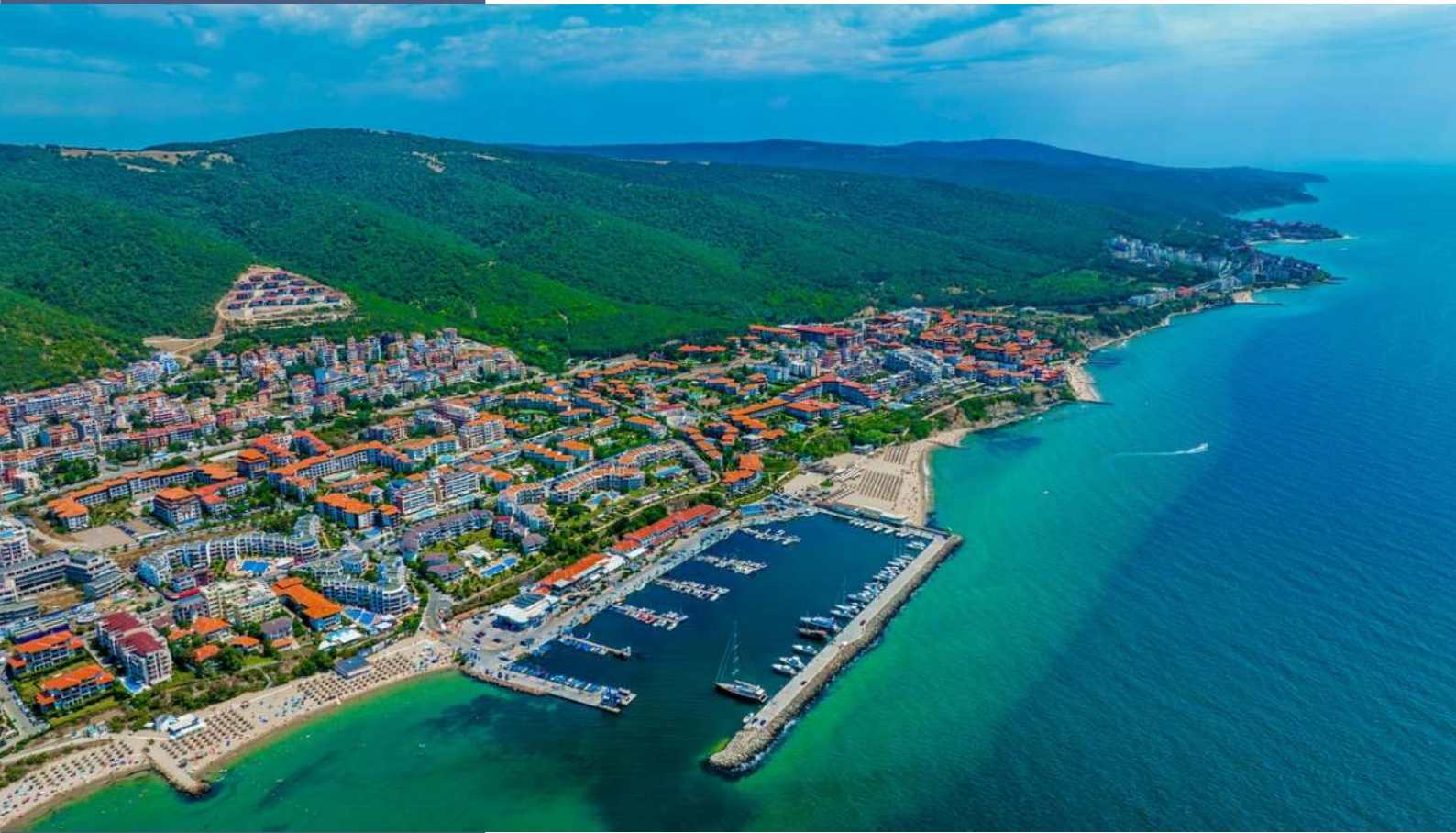
Структура активів: основні засоби (навіси, кіоск, полив, електрика; товарні запаси (рослини, насіння, агрохімікати); обладнання та МБП (POS-термінали, інструмент); цифрові активи (домен, сайт (WooCommerce), соцмережі).

Фінансові показники:

- річна виручка (з ПДВ): (€100 000–120 000);
- середня роздрібна націнка: 2.4–2.8;
- чистий прибуток: €50 000–100 000 за сезон;
- період окупності: 4–5 років.

Підписатися

Дайджест



Інвестиції в рекреаційну нерухомість Болгарії з DINEVI RESORT

Регіон: Болгарія

Інвестиції: від \$500 000

DINEVI RESORT - інвестиційна пропозиція Dinevi Group - найбільший девелопер у сфері преміальної нерухомості в Болгарії, який реалізував масштабний проєкт Dinevi Resort на узбережжі Чорного моря, у місті Светий Влас.

Усі об'єкти в рамках Dinevi Resort перебувають у власності компанії, не обтяжені та повністю готові до подальшого розвитку.

VENID ECO VILLAGE - масштабний проєкт у природному заповіднику

- Загальна площа - 50 533 кв.м.
 - Розташування - два пагорби (Західна і Східна частина проєкту) в мальовничій зоні «Касада», з панорамними видами на море і гори
 - Поточний етап - забудовується Східна частина (25 266 м2)
- Потенціал для інвестора - участь у забудові Західної частини (25 267 м2)

Станом на березень 2025 року на території Східної частини проєкту:

- Побудовано 42 будинки, з них продано 26
- Всього планується 58 будинків у східній частині
- Завершення будівництва - до 01.09.2026

Прокт відкритий для обговорення формату забудови: поверховість, архітектура, тип будинків, планування - за погодженням з інвестором.

Формати інвестування:

- Спільна участь у будівництві (пропорційний розподіл прибутку)
- Вкуп метражу на етапі котловану з гарантованою прибутковістю
- Купівля апартаментів з метою перепродажу або здачі в оренду



Продаж промислово-складського комплексу 8400 м², 6,4 га

Регіон: Польща, Каліш, вул. Вроцлавська 31 і 31а (центр міста)

Ціна: \$2 900 000

Підприємство спеціалізувалося на переробці заморожених овочів (броколі, морква, цибуля та інші овочі) з повним циклом виробництва: від свіжої сировини фермера до готової замороженої продукції.

На сьогодні бізнес непрацюючий, діяльність призупинена в липні 2024 року. Приміщення в оренду не здаються.

Будівництво радянських часів, яке було реконструйовано та добудовано. Все знаходиться в нормальному стані і готове для відновлення діяльності.

Ідеально підходить для:

- Подальшого використання з переробки заморожених овочів
- Логістичних та складських потреб
- Інших виробничих напрямків

Земельна ділянка: 2,9 га, в довічному користуванні

Морозильний склад: 13 600 м² (на 9 000 палетомісць)

Загальна площа виробничо-офісних приміщень: 3 976 м²

Комунікації: електромережа трансформатор 3 мВт; газопостачання; водопостачання - артезіанська вердловина; каналізація; котельня; покриття території об'єкта: асфальт, плити. Наявність асфальтованого під'їзду до об'єкта; парковки, маневрові майданчики; огорожа; охорона, відеоспостереження; система пожежної сигналізації, вентиляції, кондиціонування приміщень

І сміливі створюють майбутнє



OBRIY

аі-платформа для аналізу медіа

Опис

OBRIY — це універсальна AI-платформа для аналізу медіаконтенту, що автоматизує збір, фільтрацію та кластеризацію даних з різних джерел.

Проект вирішує ключові проблеми в оборонному та цивільному секторах, зокрема виявлення загроз у реальному часі, боротьбу з дезінформацією та моніторинг нестабільності.

Гнучка архітектура OBRIY дозволяє легко інтегрувати рішення в міжнародні ринки та масштабувати його для вирішення глобальних викликів.

Сума збору

\$ 400,000

Вартість винаходу

\$50,000 - \$100,000

Оформлення

Партнерська
угода

Планова окупність

До 2 років

Форма інвестицій

Позика

Дохідність проекту

До 25%

Локація бізнесу

м. Київ

Потенціал проєкту

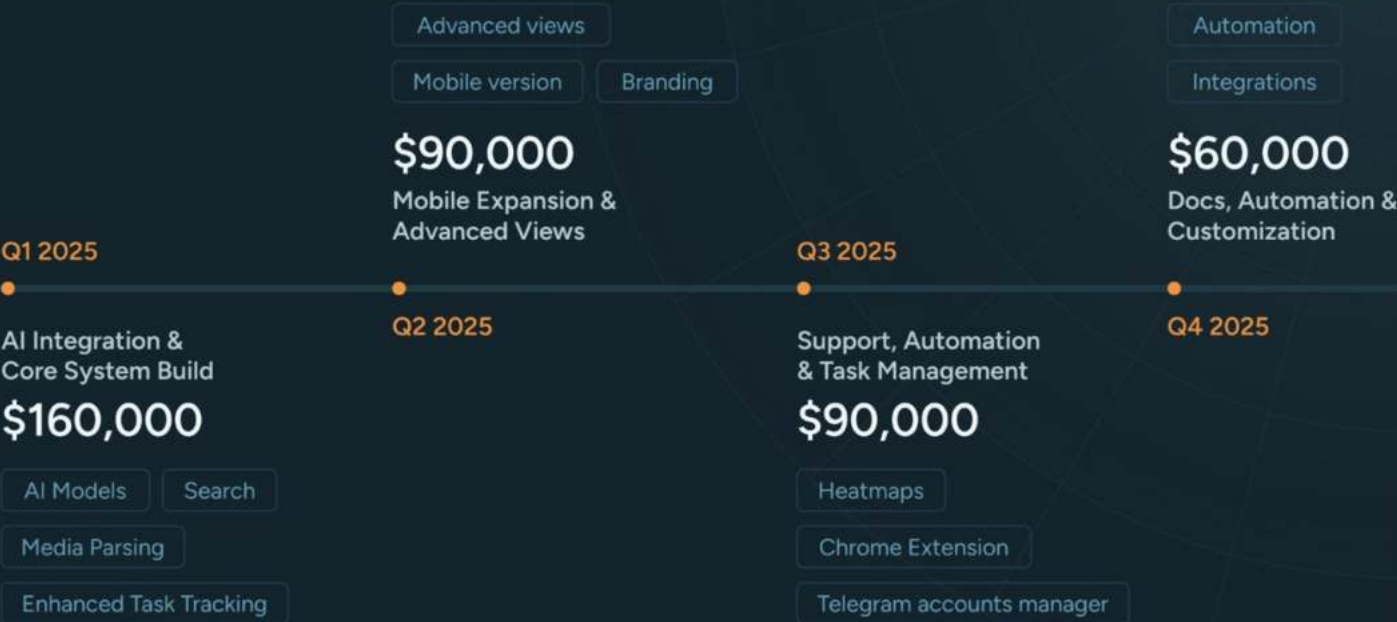
- Легко масштабується на міжнародний рівень завдяки гнучкій AI-архітектурі.
- Високий попит серед урядів, оборонних структур та приватного сектору для моніторингу інформаційної безпеки.
- Рішення, що здатне адаптуватися до різних потреб ринків — від безпеки до гуманітарних місій.

Показники успішності

- 400,000+ матеріалів оброблено за 7 місяців.
- Виявлено 300+ ворожих цілей, знищено техніку на суму \$500 млн+.
- Геолокація понад 2,000+ публічних об'єктів.

OBRIY

Development plan





ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
65 000+ підписників



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
2000+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн