Наличные сегодня — это мусор, а акции — еще более рискованное вложение

Военные инвестиции или как заработать на оружии

Купим промышленные предприятия и производственные линии

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

май - 2022

Ключевые новости рынка инвестиций в Telegram

Львівський логістичний центр ПОРТ 12% річних

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И МАКРОФИНАНСЫ

- Нафтогаз Украины создаст государственную сеть АЗС на базе сети Glusco >>>
- Сеть АЗС Glusco и объекты недвижимости перейдут в управление НАК «Нафтогаз Украины» >>>
- Сенат США одобрил пакет помощи Украине почти на $40 млрд >>>
- Президент США Байден подписал закон о ленд-лизе для Украины на $33 млрд >>>
- Большая семерка выделит Украине $18,4 млрд в течение трех месяцев >>>
- Траст-фонд в действии: Украина привлекала уже более $11,5 млрд финансирования >>>
- Правительство договаривается со странами-партнерами о гарантиях инвестиций в Украину >>>
- ЕС выделяет €500 млн новой оборонной помощи Украине >>>
- Нафтогаз получит €300 млн от ЕБРР >>>
- Немецкий KfW выделит Украине кредит на €150 млн >>>
- Украина получит $100 млн льготного кредита от Японии >>>
- ЕБРР поддержит кредитом на €53 млн продовольственную безопасность в Украине >>>
- ЕС рассмотрит выпуск долговых обязательств на €10 млрд для поддержки Украины >>>
- В Украине произойдет принудительное изъятие активов ВЭБ.РФ и Сбербанка России >>>
- Интеграция энергосистемы с ENTSO-E позволяет привлекать инвестиции в Украину >>>
- United24 - Украина запустила глобальную платформу по сбору средств >>>
- В Украине разблокировали реестр купли-продажи недвижимости >>>
- Названы 9 ключевых принципов экономического восстановления Украины >>>

ИНВЕСТИЦИИ УКРАИНСКОГО БИЗНЕСА В ПЕРИОД ВОЙНЫ

- Ахметов оценил довоенную капитализацию «Азовсталь» и «ММК им. Ильича» в $11 млрд >>>
- НБУ разрешил докапитализировать Альфа-Банк Украина на $1 млрд >>>
- Альфа-Банк в Украине под «особым наблюдением» НБУ >>>
- "ArcelorMittal Кривой Рог" снизит план по инвестициям в 2 раза до уровня $250 млн в год >>>
- Александр Ярославский продает свою яхту Kaiser за €49,5 млн >>>
- Новая почта направит $100 млн в авиакомпанию и инновационный терминал в Одессе >>>
- ЕБРР предоставляет заем €20 млн украинской фармкомпании «Фармак» >>>
- BZK Grain Alliance AB купила элеватор в Словакии >>>
- Украинский разработчик ПО MacPaw доинвестировал $1 млн в Promprylad.Renovation >>>
- InSoft Partners инвестировал во львовскую сервисную компанию Indeema Software >>>
- Василий Хмельницкий взялся за технопарки в Буче под Киевом и во Львове >>>
- Шесть украинских стартапов получили гранты от фонда 7 Wings Дениса Довгополого >>>
- Макс Поляков, основатель Firefly Aerospace намерен инвестировать в военные технологии >>>
- В Украине новый инвестиционный фонд Burner >>>
- Литовская Furniture1 инвестировала до $300 000 в украинский интернет-магазин Mebelok >>>
- PeopleForce привлек инвестиции от польского фонда Pracuj Ventures >>>
- Начат набор для украинских стартапов на участие в PUSB for #techfugees >>>

СДЕЛКИ M&A, IPO, ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Twitter принял предложение Илона Маска о покупке компании за $44 млрд >>>
- Американская инвесткомпания KKR & Co Inc. привлекла $19 млрд >>>
- Разработчик ПО в сфере кибербезопасности Kaseya покупает конкурента Datto за $6,2 млрд >>>
- Аравийцы купили 5% производителя игровых консолей Nintendo за почти $3 млрд >>>
- Deutsche Telekom докупил акций T-Mobile US на $2,4 млрд у SoftBank Group >>>
- Оператор телевышек ATN покупает конкурирующую Axicom за $2,6 млрд >>>
- Разработчик технологий для дата-центров Pensando продан AMD за $1,9 млрд >>>
- Mondelēz International покупает кондитерскую компанию Ricolino за $1,3 млрд >>>
- The Boring Company привлекла $675 млн от Vy Capital и Sequoia Capital и др >>>
- STC Solutions приобретает 89,49% Giza Systems Co за $158 млн >>>
- Производитель искусственного мяса Upside Foods привлек $400 млн при оценке более $1 млрд >>>
- Золотодобывающая компания Kinross Gold продает 90% ганского актива за $225 млн >>>
- Эстонская Nortal поглощает IT-компанию Skelia с украинскими сотрудниками >>>
- После продажи акций SpaceX оценка компании выросла до $125 млрд >>>
- Группа инвесторов планирует купить клуб Челси за $5,2 млрд >>>
- Broadcom готов купить лидера облачных вычислений VMware за $50 млрд >>>
- Hyundai инвестирует $10 млрд в свое развитие в США до конца 2025 года >>>
- ЕС готово профинансировать строительство нефтепроводов в Венгрию >>>
- Литва разместила 10-летние евробонды на сумму €650 млн >>>
- ЕС может одобрить проект газопровода из Испании до Италии стоимостью более €2,5 млрд >>>
- Евросоюз мобилизует €300 млрд инвестиций ради отказа от российских нефти и газа >>>

РОССИЙСКАЯ ЭКОНОМИКА ИДЕТ ВСЛЕД ЗА КОРАБЛЕМ

- Иностранные компании, которые ушли из России - 1000+ (список обновляется) >>>
- Какие иностранные компании пытаются продать бизнес в России? >>>
- Иностранным инвесторам в РФ запретили совершать сделки и заключать контракты ВЭД >>>
- Объем замороженных активов российских миллиардеров в Европе достиг €10 млрд >>>
- Абрамович согласовал продажу ФК "Челси" и направит £2,5 млрд на благотворительность >>>
- McDonald's в России купил Александр Говор, нефтянник и местный франчайзи >>>
- Shell продает российской "Лукойл" свою сеть АЗС и завод смазочных материалов в РФ >>>
- Акционер OLX продает крупнейший сайт объявлений Avito в России >>>
- Олег Тиньков вынужденно продал долю в банке "Тинькофф банк" за бесценок >>>
- Грузия оценила в $100 млн долю в IDS Borjomi, которую получит бесплатно >>>
- Пивоваренный концерн AB InBev продает российскую дочку турецкой Anadolu Efes >>>
- Акционер российской золотодобывающей компании «Полюс» продает 29,9% акций >>>
- Китайцы покупают российский бизнес польских брендов Reserved, Cropp и Sinsay >>>
- Китайские компании присматриваются к доли Shell в проекте Сахалин-2 >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Наличные сегодня — это мусор, а акции — еще более рискованное вложение

Рэй Далио, миллиардер с состоянием в $22 млрд. призвал инвесторов в условиях высокой инфляции держаться подальше от наличных и отметил, что сейчас акции выглядят еще худшей инвестицией

Ангелы против венчурных инвесторов: у кого лучше брать инвестиции

Игорь Шойфот, партнер венчурного фонда TMT Investments о том, чем отличаются инвестиции от ангела и VC, что стоит знать стартапу о разных видах инвесторов

Особенности инвестирования во время войны

Несмотря на войну, украинские стартапы имеют большие шансы на успех за рубежом. Как масштабироваться под обстрелами и во что сейчас инвестирует фонд Digital Future, поведал **Алексей Витченко**

План Маршалла для Украины: от $20 млрд до $400 млрд

Петр Чернышев, экс-президент компании «Kyivstar": "Кто и сколько денег сможет предоставить Украине для восстановления экономики и инфраструктуры"

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Инфографика: на чем зарабатывают миллиарды крупнейшие технологические корпорации?

На чём заработали более $1 трлн Apple, Google, Microsoft, Amazon и Facebook

DealBook Ukraine 2022 edition: сделки на венчурном рынке Украины достигли $832 млн

Венчурный фонд AVentures Capital опубликовал свежее исследование развития венчурного и IT-рынка Украины за 2021: DealBook of Ukraine: 2022 edition

Военные инвестиции или как заработать на оружии

Стоит ли инвестировать в акции компаний оборонно-промышленного комплекса?

Инвестиционные тренды военного периода: где стартапу искать деньги?

Шансы и возможности привлечь инвестиции есть даже в самые мрачные времена. Весь демократический мир активно поддерживает Украину всеми возможными ресурсами.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Время инвестировать приближается

Те, кто прячет доллары в надежном месте и не обольщается разными историями о быстром и легком заработке, оказались самыми успешными инвесторами последних месяцев

Три глобальных кризиса которые порождает война России в Украине

Более 1,7 миллиарда человек в 107 экономиках мира вероятно столкнутся с дефицитом еды, долговыми проблемами или перебоями в энергообеспечении

Рынок недвижимости после войны: чего стоит ожидать украинцам?

Эксперты в области недвижимости рассказали, как же теперь выглядит ценовая политика жилищного фонда и чего стоит ожидать в послевоенное время

Успешное инвестирование во время войны и кризиса: советы мировых финансовых гуру

Очевидная цель инвестиции - сохранить и увеличить свой капитал, но можно ли это сделать в реалиях войны в Украине

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Львівський логістичний центр ПОРТ, 12% річних

Регіон: Львів

Інвестиції: від $20 700

Пропонуються складські, торгові та офісні приміщення в логістичному комплексі у м.Львів з можливістю придбати окреме приміщення від 60 м² для здачі в оренду.

Загальна площа об'єкту - 46 000 м². З них складські приміщення - 40 000 м², торгові - 4 700 м², офісні - 1 400 м². Наразі вже є повністю готові черги, що на 90% заселені резидентами. Будівництво 6 черги завершено на 63%.

Основні інвестиційні показники:

- 12% річних
- Окупність 8 років

Поріг входу:

- від 250 000 $ у склади (перший внесок 75 000 $);
- від 70 000 $ в комерційні приміщення (перший внесок 20 700 $)

Чому ПОРТ вигідна інвестиція?

- Висока рентабельність. Показник ПОРТ 12% річних, що вдвічі вище, ніж у житлової нерухомості з показником 5-7% річних.

- Ліквідність - об'єкт задовольняє потреби середнього і малого бізнесу, є концептуально унікальним за своєю інфраструктурою

- Зрозуміла бізнес-модель. Купуйте склад, отримуйте право власності на приміщення, передавайте його в управління, а управляюча компанія, організує максимальний дохід від оренди

- Необхідні технічні параметри: сучасна технологія будівництва, якісні докові ворота, безпильова підлога, рампи, усі комунікації.

- Зручна транспортна розв'язка — зупинка громадського транспорту: маршрутки та тролейбуси; об'їзна дорога

- Досвідчена керуюча компанія Alterra Group, яка вже 6 років на ринку та має в управлінні понад 137 500 м².

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

aBusiness Suite - многофункциональная CRM система управления 100% задач бизнеса

Регион: Швейцария

Инвестиции: €5 000 000

aBusiness Suite - это швейцарская технологическая компания под эгидой компании Langmeier Software.

Компания предлагает новаторские решения для безбумажного офиса и цифровой трансформации бизнеса с помощью надежного облачного программного обеспечения "aBusiness Suite".

Программному обеспечению доверяют уже более 2 миллионов пользователей.

Уже 15 лет мы известны исключительным пользовательским опытом и беспрецедентной эффективностью работы в отрасли.

В настоящий момент Компания ограничена размером своего капитала и, следовательно, требует дополнительные инвестиции с целью реализации стратегической масштабируемости и эффективного выполнения плана развития.

Объем требуемых инвестиций: 5 000 000 ЕВРО

Текущая оценка стоимости компании: $21,1 млн

Предлагаемая доля инвестору: 25%

Среди моделей партнерства Компания рассматривает следующие опции инвестирования:

- Привлечение долга - Конвертационный займ

- Классическая продажа акций по стандартной процедуре (Cash-in + CashOut)

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Деревоперерабатывающее предприятие

Регион: Ровенская область

Цена: $460 000

Деревоперерабатывающее предприятие специализируется на переработке лесосырья в разного вида продукцию, а именно доску обрезную и необрезную, бруски разных размеров, заготовки для производства вагонки, доски пола и прочего. На производственных мощностях предприятия можно перерабатывать до **1500 м3 лесосырья в месяц за одну смену** и при наличии штата работников и ИТР.

Земельные участки: 2,33 га

Общая площадь недвижимости: 4 160 м2

Для производства изделий из лесосырья на предприятии имеется следующее:

- Склад лесосырья (кран козловой ККТ-5 грузоподъемностью до 5 тонн., рампы механические)
- Цех «вальтер» (брусовочный, многопильные, торцовочный станки)
- Цех «ЯВОР» (пилорама, многопил, тельфер и др)
- Цех «евро» (торцовочные и обрезные станки, станки для производства клееных изделий станки)
- Ремонтный цех
- Кочегарка (твердотопливные котлы)
- Сушильный комплекс (общий объем загрузки сушек составляет 300 м3 полуфабриката (доска, палетка и т.п.).
- Заточный участок
- Офисное помещение
- Складские помещения

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Имущественный комплекс под пищевое производство / индустриальный парк

Регион: Киевская область, Белоцерковский район, с. Фурсы

Цена (площадка 1): $3 700 000

Цена (площадка 2): $1 625 000

Площадка №1

Земельный участок: 14 га (в частной собственности). Целевое назначение: земли промышленности

Общая площадь зданий и сооружений: 7000 кв.м., из них:
- производственный комплекс (2840 м2)
- трехэтажный административно-бытовой комплекс (1217 м2)
- общежитие (636 м2)
- овощные хранилища и склады (2236 м2).

Все необходимые коммуникации для ведения эффективной хозяйственной деятельности: электроэнергия 800 кВт, газ, вода, система канализации с работающей канализационной насосной станцией. Территория комплекса полностью огорожена.

В 2 км. от объекта построена мощная солнечная станция, возможно существенное увеличение электричества.

Производственный комплекс построен с «0» в 2018 году и спроектирован под мясопереработку (в связи с остановкой деятельности рассматривается под различные направления пищевой деятельности.)

Площадка №2

Земельный участок: 14 га (в частной собственности), расположенный в 1 км. от площадка №1. Целевое назначение: земли промышленности. 2 трансформатора по 400 Квт. **Бетонный завод** для промышленного строительства. Около 4000-5000 кирпича (в смену).

На участке расположены **склады площадью 3 500 кв.м.**

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРА

Купим промышленные предприятия и производственные линии в Украине

InVenture в интересах инвестора рассмотрит покупку промышленных предприятий в Украине.

1. Таргеты для инвестиций

a. Производственные линии и вспомогательное оборудование. Покупка с дисконтом от довоенной цены 30-50%.

b. Работающие предприятия или не работающие промплощадки на Западной или Центральной Украине.

2. Приоритетные отрасли для инвестирования:

a. Строительные материалы

i. Товарный бетон, ЖБИ и ЖБК
ii. Газобетон
iii. Гипсокартон
iv. Производство кирпича
v. Сухие строительные смеси (штукатурка, шпаклёвка и т.д.)
vi. МДФ, ДВП, ДСП – изделия из древесины/щепы

b. Металлоконструкции

c. Пластиковые профиля для окон

d. Стекольная промышленность

e. Пищевая промышленность

3. Размер инвестиции: $1 000 000 – $5 000 000

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРА

Купим компанию с большими оборотами и историей в Украине

InVenture в интересах заказчика купит компанию ООО / ТОВ с оборотами и историей деятельности в Украине.

Интересует покупка действующей или работавшей ранее на рынке компании в Украине

- ООО (ТОВ)
- Годовой оборот от 50 000 000 грн и более
- Налогообложение: НДС
- Регистрация: любые регионы Украины
- Трейдинговые, строительные компании и др.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Широкая инвестиционно-активная аудитория
500 000+
просмотров ежемесячно

Эффективный инвестиционный matchmaking
750+ клиентов
получили выход на инвесторов

Крупнейшая база данных инвесторов
35 000+ подписчиков

Высокая результативность брокерской деятельности
40+ закрытых сделок
на сумму более $300 млн