Глобальний фондовий ринок втратив $20 трлн капіталізації: що робити інвесторам

Чарлі Мангер, партнер Баффета, розкрив свої секрети успішного інвестування

Ринок складської нерухомості Києва за 1 півріччя 2022 року

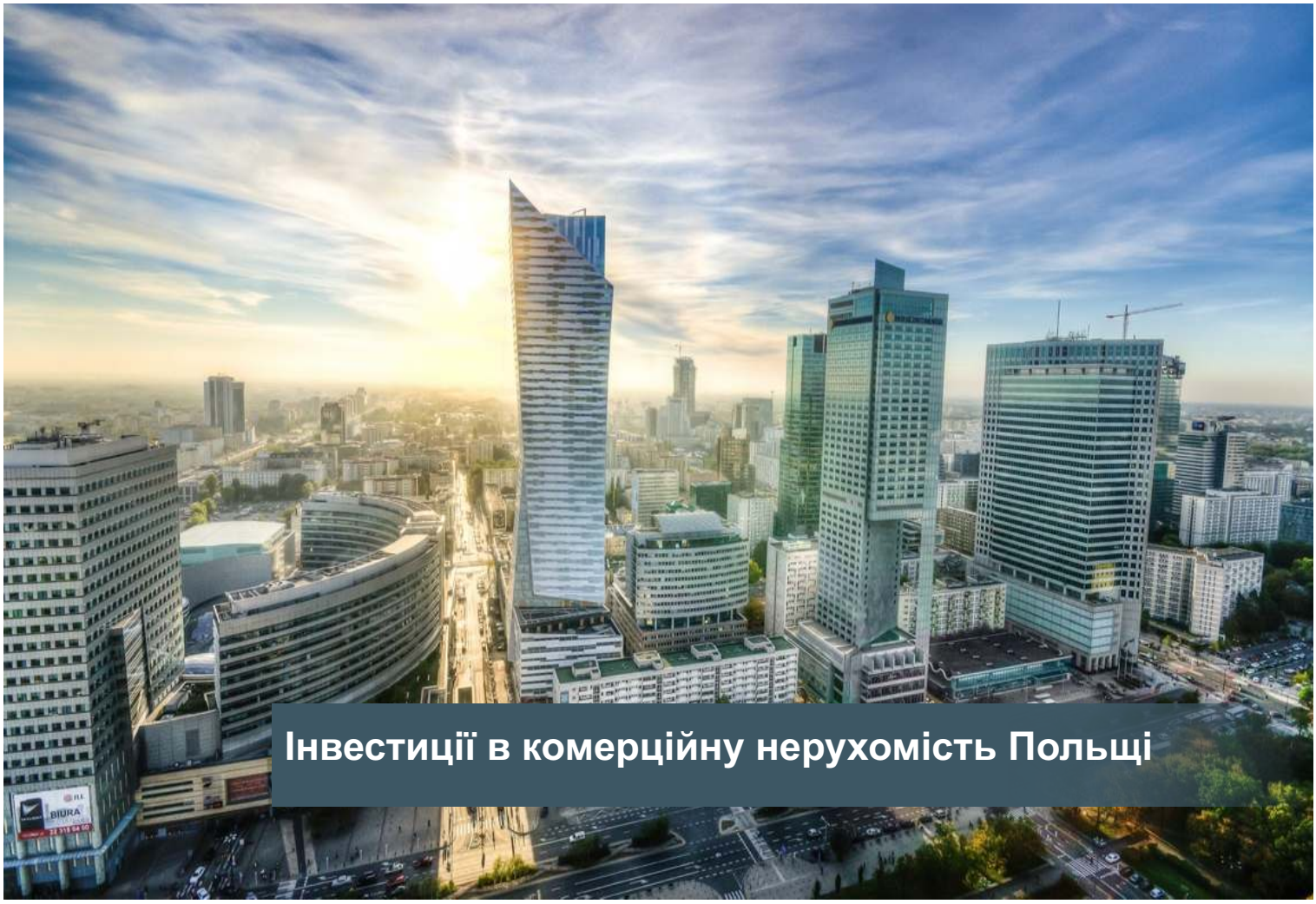
INVENTURE

Инвестиційний дайджест

вересень - 2022

Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися Дайджест



Інвестиції в комерційну нерухомість Польщі

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Інвестиційний холдинг EFI Group придбав мережу медичних центрів «Мій Лікар» >>>
- Астарта залучила кредит на $8 млн від UKRSIBBANK >>>
- Кулиничі інвестує 20 млн євро у будівництво хлібопекарського заводу на Львівщині >>>
- Виробник шин Росава продається за стартовою ціною 1,2 млрд грн >>>
- ff Venture Capital відкриває новий VC фонд на $50 млн, призначений для українських стартапів >>>
- Український кредитний блокчейн-агрегатор Everlend залучив $2,6 млн >>>
- Стартап Fairo з українськими розробниками залучив €2 млн інвестицій >>>
- Український Roosh Ventures інвестував в американський ігровий AI-стартап Regression Games >>>
- Київстар купив контрольний пакет акцій сервісу Helsi >>>
- Український сайт з пошуку роботи Jooble інвестував $1 млн в онлайн-школу JayJay >>>
- Польський Inovo створює новий фонд на €100 млн із фокусом на українські стартапи >>>
- Український фонд NetSolid інвестував у розробника мобільних програм Apme >>>
- Польська група Getin Holding передумала продавати Ідея Банк через війну >>>
- Надпотужна інвесткомпанія BlackRock розглядає можливості інвестування в Україну >>>
- AWS надасть українським стартапам $820 тис. на використання хмарних технологій >>>
- Україна потрапила до трійки лідерів за використанням криптовалют >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ та МАКРОФІНАНСИ

- ЄС виділить Україні ще €8 млрд і продовжуватиме допомагати до кінця війни >>>
- Європарламент підтримав виділення Україні допомоги у розмірі €5 млрд >>>
- Держсекретар США оголосив про $1 млрд допомоги Україні та $1 млрд іншим країнам Європи >>>
- Україна залучить $530 млн від МБРР >>>
- ЄІБ перерахував перші €500 млн Україні з пакету Екстрених заходів >>>
- НБУ придбав військові облігації на 15 млрд грн >>>
- ЄБРР виділяє українській електроенергетичній компанії «Укренерго» кредит на €97,3 млн >>>
- ЄБРР перепризначає кредит на €98,8 млн для підтримки «Укрзалізниці» >>>
- Україна та Польща хочуть побудувати трубопровід для транспортування олії >>>
- На Київщині хочуть збудувати сміттєпереробний завод із ізраїльськими інвестиціями >>>
- ФГВФО виставив на продаж ТРЦ Магелан у Києві >>>
- ЄБРР виділяє Банку Львів кредит на €10 млн для подальшого кредитування МСП в Україні >>>
- АМКУ дозволив Нафтогазу придбати Славутицьку ТЕС >>>
- Суд заарештував акції мережі АЗС Amic Energy >>>
- В Україні наклали арешт на майно колишнього депутата російської держдуми на 1 млрд. грн >>>
- Суд заарештував два пов'язані з росіянами готелі у Києві та Львові вартістю 1 млрд грн >>>
- Які промислові активи виставить на продаж Фонд держмайна у 2022 році >>>
- Україна отримає €6 млрд як учасник програми Цифрова Європа >>>
- Президент представив на Нью-Йоркській біржі портал для інвестицій в Україну >>>
- G7 планує розробити карту інвестиційних можливостей для України >>>

Підписатися Дайджест

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A та IPO

- Розробник Photoshop придбав дизайн-платформу Figma за $20 млрд >>>
- GIC та Blue Owl домовилися про купівлю Store Capital за $14 млрд >>>
- T-Mobile оголошує про викуп акцій на $14 млрд >>>
- Meta залучила $10 млрд у рамках першого в історії розміщення облігацій >>>
- Baring залучає близько $11 млрд для свого найбільшого фонду >>>
- Ілон Маск продав акції Tesla на $7 млрд доки доля його угоди з Twitter не вирішена >>>
- Нафтогазова Sitio Royalties поєднається з Brigham Minerals >>>
- Pfizer купує виробника ліків від серповидно-клітинної анемії за $5,4 млрд >>>
- Repsol продає частку видобувного бізнесу на $3,4 млрд американської EIG >>>
- Китайці планують збудувати в Зімбабве металургійний парк за $2,83 млрд >>>
- Porsche Automobil Holding купує понад 25% акцій автовиробника Porsche >>>
- Страховий бізнес AIG Corebridge залучив $1,68 млрд під час найбільшого IPO у США >>>
- Китайські держкомпанії поглинають частку Evergrande у Shengjing Bank на суму $1,1 млрд >>>
- Bain Capital придбає підрозділ Olympus Science-Optics за $3,1 млрд >>>
- Exxon та Shell продали нафтові активи в Каліфорнії за $4 млрд компанії IKAV >>>
- Open Text купує британського розробника ПЗ Micro Focus за $6 млрд >>>
- Micron побудує завод з виробництва мікросхем у США за $15 млрд >>>
- Vedanta та Foxconn вкладуть $19,5 млрд у виробництво чіпів в індійському штаті Гуджарат >>>
- ThyssenKrupp вкладе €2 млрд у будівництво найбільшого в Європі заводу DRI >>>
- Intel та Brookfield інвестують до $30 млрд у заводи з виробництва чіпів в Аризоні >>>
- Китайська CATL інвестує $7,6 млрд у проект з виробництва батарей в Угорщині >>>
- Компанія мільярдера Адані збудує глиноземний завод в Індії за $5,2 млрд >>>
- Honda Motor і LG Energy збудують завод з виробництва акумуляторів в Огайо за $4,4 млрд >>>
- Китайська BYD побудує свій перший завод з виробництва електромобілів у Таїланді >>>
- GlobalWafers інвестує $5 млрд у завод з виробництва кремнієвих пластин у Техасі >>>
- Toyota інвестує $5,3 млрд у виробництво акумуляторів для електромобілів у Японії та США >>>
- Samsung вкладе понад $5 млрд на досягнення вуглецевої нейтральності до 2050 року >>>
- Німеччина бере під свій контроль 3 російські нафтопереробні заводи >>>
- Кім Кардаш'ян запускає інвесткомпанію SKKY Partners спільно з колишнім менеджером Carlyle >>>
- Чеський мільярдер Кретинський купив французький замок за $43 млн >>>

ВЕНЧУРНА ІНДУСТРІЯ та СТАРТАПИ

- Данський стартап з українським співзасновником ATLANT 3D Nanosystems залучив $15 млн >>>
- Qatar Wealth Fund інвестує у розробника ПЗ Celonis з оцінкою в $13 млрд >>>
- JPMorgan купує американський фінтех-стартап Renovite >>>
- Корейська SK вкладе $100 млн у стартап Atom Power, орієнтований на електромобілі >>>
- Andreessen Horowitz інвестував $350 млн у новий стартап Адама Неймана >>>
- Фінтех-стартап Parafin колишніх співробітників Robinhood залучив $60 млн >>>

Підписатися Дайджест

Глобальний фондовий ринок втратив $20 трлн капіталізації: що робити інвесторам

Максим Корецький, фінансист, засновник інвестиційної компанії Blackshield Capital AG про те, як інвестувати в умовах коли класичні стратегії більше не працюють

Для збільшення закордонних вливань, потрібен відповідний інвестиційний клімат

Тарас Козак, засновник ІГ “УНІВЕР”: "Для того, щоб домогтися збільшення закордонних вливань, потрібен відповідний інвестиційний клімат»

Як змінився попит на купівлю сільськогосподарської землі під час війни?

Ігор Мазепа, генеральний директор та власник інвестиційної компанії Concorde Capital про те, чому українці обирають інвестиції в землю навіть в період війни

Які п’ять напрямків для стартапів будуть затребувані в Україні після війни

Олександра Балкова, партнер Startup Wise Guys про те, чому Україну очікує післявоєнний стартап-бум, а продуктові стартапи сьогодні отримують унікальний шанс відігравати більшу роль на українському IT-ринку ніж сервісні та аутсорсингові компанії

Підписатися Дайджест

Чарлі Мангер, партнер Баффета, розкрив свої секрети успішного інвестування

Найвідоміші мільярдери та інвестори Чарлі Мангер і Лі Лу зустрілися в китайському телешоу Weekly in Stocks і відповіли на питання про їхні історії успіху та інвестиційні стратегії

Ринок складської нерухомості Києва за 1 півріччя 2022 року

Компанія CBRE Ukraine підготувала аналітику - огляд ринку складської нерухомості Києва за 1 півріччя 2022 року

Як читати пітч дек. Частина перша

Ексклюзивна українська версія навчальних матеріалів від ICLUB, клубу приватних інвесторів в стартапи від TA Ventures. Тільки на InVenture.

Грантова та фінансова підтримка для українського бізнесу

Вашій увазі пропонуємо підбірку пропозицій приватних організацій та недержавних фондів, від яких можна отримати грант або фінансову допомогу для вашого бізнесу чи стартапу

Підписатися Дайджест

ІНВЕСТИЦІЇ В НЕРУХОМІСТЬ ПОЛЬШІ

Інвестиції в комерційну нерухомість Польщі

Регіон: Польща

Інвестиції: від 226 289 ЕВРО

InVenture разом **Skarb Agency** пропонують приміщення комерційного призначення в топ-локаціях великих польських міст. Завдяки відмінному знанню місцевого ринку нерухомості та співпраці з провідними польськими девелоперами ми підготували каталог комерційних об'єктів, відібраних за привабливістю та форматом, з найвищою очікуваною прибутковістю.

В інвестиційній пропозиції доступні такі приміщення комерційного призначення:

- Розташовані в інноваційних будинках, що становлять престижні та впізнавані проекти у своєму місті.

- Розташовані у найкращих місцях, що приваблює туристичну індустрію та бізнес

- Інтегровані в сучасні житлові комплекси

- Готові до закупівлі на різних етапах реалізації проекту

- Різні за розміром

- Пристосовані для сфери обслуговування, магазинів, офісів та гастрономії

Доступні пропозиції від 226 289 EUR

Підписатися Дайджест

INVENTURE

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ

Проект розширення санаторно-курортного комплексу

Розташування:
Закарпатська область

Ціна: $4 500 000

Залучення стратегічного інвестора у девелоперський проект будівництва сучасного апарт-готелю або реабілітаційного комплексу на базі діючого, прибуткового санаторно-курортного комплексу у Закарпатській області

Санаторій вищої категорії – один з найкращих закладів відпочинку в Карпатах. 50 сучасних номерів категорії 4*, сучасний лікувальний та SPA центр із великим набором процедур, стильний ресторан «Колиба», розвинена інфраструктура, кваліфікований та привітний персонал. Санаторій має ліцензію Міністерства охорони здоров'я, акредитаційний сертифікат Міністерства охорони здоров'я.

Основні активи:

- Земельна ділянка: 3,6 га (у приватній власності)
- Загальна площа нерухомості: 3250 кв.м.
- Всі комунікації

Авторитетна міжнародна компанія **Cushman & Wakefield** у 2022 році розробила концепцію будівництва Апарт-готелю із 96 номерами, рестораном, баром, конференц-залом, SPA-центром і оздоровчим центром, басейном, відкритою парковою.

Фінансово економічні показники проекту:
- Необхідна сума інвестицій в будівництво: $13 248 000
- Вартість продажу роздрібним інвесторам $2400 за кв.м., дохідність інвесторів 8,6% річних.
- IRR проекту (10 років): 26,1%
- NPV проекту : $1 959 000

Підписатися Дайджест

Готельний комплекс під різні проекти розвитку в Кончі-Заспі

Розташування: Київська область, Конча Заспа, с.м.т. Козин, вул. Лугова, 10

Ціна: $1 500 000

Елітна локація та параметри об'єкта нерухомості дозволяють розглядати актив під різні альтернативні проекти розвитку:

- Медичний центр, центр реабілітації
- Relax-SPA комплекс
- Елітний будинок для людей похилого віку / пансіонного типу
- Елітний заміський, спортивний клуб
- Котеджне містечко
- Інші напрямки розвитку

Площа ділянки: 1 га, з яких:

- 0,74 га (у приватній власності)
- 0,29 га – пляж – 30 метрів від готелю (в оренді до 2056 р)

Площа: GBA 2 382 м2, з яких:

- готель (3 поверхи) – 1 891 м2
- окрема будівля (спорткомплекс) - 491,3 м2

Кількість номерів – 35 номерів (на перебування 60 осіб)

Комплекс розваг: ресторан, бар, більярд, конференц-зал, ресторан з мангалом, сауна, масажний кабінет

Поточна прибутковість бізнесу: на самоокупності

Підписатися Дайджест

INVENTURE

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ І ОБЛАДНАННЯ

Промислово-складський комплекс: виробництво гарбузового насіння та волоського горіха

Розташування: Київська область, 20 км від Києва

Цена: $1 100 000 (цена снижена с $1 350 000)

Продаж промислово-складського комплексу з новим, сучасним обладнанням з виробництва гарбузового насіння та волоського горіха.

Земельна ділянка: 1 га (у приватній власності)

Рік побудови: 2016

Загальна площа нерухомості: 4365 кв.м.

Основна виробнича будівля: 3484 кв.м.
- 1 поверх – 2866 кв.м
- 2 поверх – 618 кв.м.

Склад сировини: 431 кв.м.
Склад з адміністративними приміщеннями: 433 кв.м.

Електроенергія: 400 кВт

Твердотопливні котли, свердловина

Обладнання:

- Універсальна лінія з виробництва гарбузового насіння та переробки інших с/г культур Gökmen AKYÜREK - AKY Technology (Туреччина) включає такі унікальні технології, як сортування насіння за розміром і кольором. Продуктивність лінії до 300 тонн насіння на місяць.
- Лінія з виробництва горіха потужністю 5000 кг круглого горіха на день (сушіння, миття, калібрування, розкол, фотосепарація) дозволяє якісно сушити обсягом до 40 тонн на добу.

Інфраструктура підприємства дозволяє одночасно зберігати до 1000 тонн сировини та до 500 тонн готової продукції.

Підписатися Дайджест

Деревопереробне підприємство

Регіон: Рівненська область

Ціна: $320 000 (ціна знижена)

Деревопереробне підприємство спеціалізується на переробці лісосировини на різного виду продукцію, а саме дошку обрізну та необрізну, бруски різних розмірів, заготовки для виробництва вагонки, дошки підлоги та іншого.

На виробничих потужностях підприємства можна переробляти до 1500 м3 лісосировини на місяць за одну зміну.

Територіальне розміщення в привязці до державних лісових господарств:

Рівненська область: Рокитнянський – 0,1 км, Остки – 17 км, Клесів – 27 км, Сарни – 60 км, Дубровицьке – 99 км, Березнівський – 110 км, Висоцьк – 112 км, Костопіль – 150 км

Житомирська область: Олевськ – 30 км, Лугіни – 100 км, Лугіни спец – 110 км, Овруч спец – 150 км, Овруч – 155 км

Земельна ділянка: 2,4 га

Загальна площа нерухомості: 4 160 м2

Твердопаливні котли потужністю 2,5 Мвт.

Спецілізовані виробничі цеха, офіси, склади лісосировини та готової продукції, сушки (загальний обсяг завантаження сушок становить 300 м3 напівфабрикату (дошка, палетка тощо).

На сьогодні є акутальність додаткових інвестицій у придбання обладання з виробництва пелет із відходів деревообробки.

Підписатися Дайджест

Підприємство з виробництва залізобетонних конструкцій та будівельних матеріалів з власним кар'єром

Регион: Західна Україна

Ціна: $1 800 000 (без кар’єру)

Діюче підприємство в сфері виробництва будівельних матеріалів (залізобетонних конструкцій).

Земельна ділянка площею: 6,8 га (довгострокова оренда)

Загальна площа усієї нерухомості: 13 500 кв.м. Головний виробничий цех - 4300 кв.м., розміри довжина 120 м * ширина 36 м, висота 12 м.Висота інших виробничих приміщень 9 м.

Електропідстанція потужністю 1,3 Мвт, каналізація, газ, вода

Продукція що випускається сертифікована:

- Широкий асортимент залізобетонних виробів: панелі (довжина панелі від 9 до 12 метрів), різні види перекрить та перемичок, фундаментні блоки, бордюри, різної конфігурації виробів - із залізобетону.
- Будівельні матеріали: пісок, цементні розчини, щебінь, бетон.
- Налагоджено виготовлення пластикових вікон та дверей

В структуру підприємства входить **кар’єр по видобуванню вапняків**, придатних для виробництва щебню будівельного та каменю бутового (3 км від об’єкту).

Земельний відвід згідно Спеціального Дозволу на користування надрами – 23 га.

Запаси: кат. А+В+С1- 6500 тис.м. куб.

На площадці біля кар’єру знаходяться дробильний цех, матеріальний склад, станки та спецтехніка.

Підписатися Дайджест

ПРОДАЖ ПРОЕКТУ

Ліцензоване європейське онлайн казино

Регіон: Європа

Ціна: $690 000

Казино легальне, з міжнародною ліцензією, розроблене на європейський ринок, створювалося з метою подальшого продажу.

Підключено 4500+ ігор від брендових провайдерів, налаштовані акції та турніри, підключені шаблони для щоденного розсилання листів та акцій гравцям. Налагоджено систему повернення гравців. Казино перекладено 5 мов та підключено 5 валют (з можливістю збільшення їх кількості). Основні методи оплати: Visa, Mastercard, Ecopayz, Neteller, Skrill. Разом з казино продається база даних 18 мільйонів активних користувачів.

Предмет продажу

1. Домен казино (термін проплаченого домену – 2 роки)
2. Домен партнерської програми
3. Відкрита міжнародна ліцензія на азартну діяльність
4. Сайт казино (тестова версія)
5. Бек-офіс казино (тестова версія)
6. Сайт казино (prod версія)
7. Бек-офіс казино (prod версія)
8. Сайт партнерської програми
9. Сайт на вордпресі для підтягування медіаданих
10. База даних клієнтів
11. База даних вебмайстрів та афіліатів (контрагентів), що постачають трафік

У вартість входить навчання персоналу управлінням казино та подальша підтримка.

Швидка окупність, навіть за кілька місяців.

Підписатися Дайджест

Підбір та управління прибутковою комерційною нерухомістю в Києві та Київській області

InVenture спільно з партнером UTG пропонує до придбання площі комерційної нерухомості у торговельно-розважальних центрах Києва та Київської області з такими ключовими параметрами:

Ціна: від $1 500 – $3 000/м2

Прибутковість: 10-14%

Опції розстрочки згідно умов забудовника або продавця готового об'єкта

Розташування площ на 1, 2, 3 поверхах торгових центрів.

Сьогодні у портфелі пропозицій понад 10 000 м2 потенційних до придбання площ у 5-ти торгових центрах Києва та області.

Підписатися Дайджест

Широка інвестиційно-активна аудиторія
500 000+
переглядів щомісячно

Ефективний інвестиційний matchmaking
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів

Найбільша база даних інвесторів
35 000+ підписчиків

Висока результативність брокерської діяльності
40+ закритих угод
на суму понад $300 млн