Худшее впереди: настоящий кризис еще даже не начался

Какой бизнес интересен украинскому инвестору?

Эксклюзивный участок 21 га под жилую застройку в Киеве

InVenture

Инвестиционный дайджест

июнь - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Horizon Capital инвестирует в MAKEUP Group, лидера e-commerce в сегменте косметических товаров >>>
- Группа ТАС рефинансирует долг Укрпластика >>>
- Добробут приобрела конкурирующую сеть Doctor Sam >>>
- Risoil покупает Боконти Украина и вкладывает $20 млн. в новое оборудование >>>
- "Нова пошта" размещает облигации серии "В" на 700 млн. грн >>>
- Виталий Хомутынник инвестирует в недостроенный ТРЦ "Вырлица" >>>
- Golden Tile намерена построить керамический завод в г. Полонное за €50 млн >>>
- Grain Alliance привлекает €7 млн. от ЕБРР >>>
- НКЦБФР разрешила американской Freedom Holding купить 20% Украинской биржи >>>
- Западный Буг получил одобрение АМКУ на покупку агрофирмы на Львовщине >>>
- Овостар Юнион намерена инвестировать €100 млн. в производство яиц в Латвии >>>
- Агрохолдинг ИМК инвестирует $4,9 млн. в сельхозтехнику и элеваторы >>>
- Украино-польская инвесткомпания Millstone&Co купила ДМ КАПИТАЛ >>>
- СевГОК группы Метинвест инвестирует 470 млн. грн. в обновление техники >>>
- Фермерское хозяйство «Гадз» запустит завод по производству соков и детского питания >>>
- Завод железобетонных изделий планирует купить инвесткомпанию ITT-Инвест >>>
- ЕБРР предоставляет кредит €3 млн. украинскому производителю сухих завтраков Lantmannen Axa >>>
- Glencore продает зернохранилище в Харьковской области >>>
- Бельгийская Sibelco Group купила две глинодобывающие компании в Украине >>>
- Проверено. Не фейк. Apple запускает свой бизнес в Украине >>>
- Чей Фокус? >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский Grammarly стал инвестором американского стартапа Docugami >>>
- История стартапа Sixa: как привлечь $5 млн. и исчезнуть >>>
- Украинская Jooble покупает локальные порталы по трудоустройству Hotwork >>>
- Сервис Menu.ua ждет участь Uber Eats, если его не продадут до 8 июня >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- МВФ утвердил программу Stand-By для Украины на $5 млрд >>>
- ЕИБ выделит Украине €176 млн. на достройку Ташлыкской ГАЭС >>>
- 100 дней "Доступным кредитам 5-7-9%": повезло не всем >>>
- Программу “5-7-9%” трансформировали в программу 0% для малого и микробизнеса >>>
- ЕС одобрил выделение Украине €1,2 млрд >>>
- ФГВФЛ наконец-то продал одесский стадион Черноморец за 193 млн. грн >>>
- ФГВФЛ снова продает главный офис банка «Надра» за 128 млн. грн >>>
- Харьков возьмет €10 млн. у ЕИБ на закупку троллейбусов >>>
- В первом квартале на треть упали инвестиции в экономику Украины >>>
- В июне Украина получит первый транш от МВФ на $1,9 млрд >>>
- Украина получит €300 млн. от ЕИБ на энергоэффективность >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Владельца TikTok оценили в более чем $100 млрд >>>
- Оценка Zoom превысила $50 млрд >>>
- Котировки акций Microsoft, Amazon и eBay поставили новый рекорд >>>
- Amazon разместил облигации под рекордно низкие проценты и привлек $10 млрд >>>
- Nikola в ходе IPO получил капитализацию в $12 млрд., не имея готового продукта >>>
- Lufthansa получит €6 млрд. от правительства в обмен на долю в авиаперевозчике >>>
- Volkswagen увеличит на 25% долю в СП с китайской JAC Motors за €1 млрд >>>
- SALIC купила 29,91% индийского производителя риса – Daawat Foods >>>
- Warner Music бывшего одессита Блаватника готовится к крупнейшему IPO с начала пандемии >>>
- Nasdaq установила минимальный размер IPO для определенных компаний >>>
- Intel приобрела производителя сетевых контроллеров Rivet Networks >>>
- GE договорилась о продаже своего «лампочного» бизнеса за $250 млн >>>
- Компания совладельца Альфа-групп продала долю в Uber за $173 млн >>>
- Spotify купил самый популярный в мире подкаст Джо Рогана за $100 млн >>>
- Роман Абрамович выкупил самую дорогую израильскую виллу за $65 млн >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Индийский оператор Jio Platforms привлек $9 млрд. от Facebook, Silver Lake и др >>>
- Китайский разработчик онлайн-игр NetEase ожидает получить $2,8 млрд >>>
- Такси-сервис Bolt из Эстонии оценили в $1,9 млрд >>>
- Magic Leap привлек $350 млн. и не будет увольнять сотрудников >>>
- Baillie Gifford вложил $35 млн. в разработчика электрического аэротакси Lilium >>>
- Создатель домов-студий на месте гаражей привлек $10 млн. от Alpha Edison и др >>>
- Стартап Zeleros, создающий альтернативу Hyperloop, привлек $7,8 млн >>>
- Apple приобрела стартап Inductiv ради усиления голосового помощника Siri >>>
- Разработчик Game of War продан в 10 раз дешевле своей последней оценки >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Франция и Германия хотят создать фонд объемом €500 млрд >>>
- ЕС намерен создать беспрецедентный фонд восстановления объемом €750 млрд >>>
- На что делают ставку мировые инвесторы в условиях борьбы с вызванным Covid-19 кризисом >>>
- Здравоохранение как никогда притягивает инвесторов на фоне борьбы с COVID-19 >>>
- Европейская недвижимость привлекла на 52% больше инвестиций >>>
- Топ-25 стран для инвестиций в недвижимость по версии Remote Ventures >>>
- Аргентина объявила технический дефолт >>>
- Во Франции создали фонд, защищающий стартапы от поглощения иностранцами >>>

Игорь Мазепа

CONCORDE CAPITAL

Худшее впереди: настоящий кризис еще даже не начался

Игорь Шойфот

TMT investments

Венчурный капитал – это капитал приключений, но с фокусом на реальных цифрах

Анна Бабич

AEQUO

Прогноз на будущее: рынок M&A после коронавируса

Вадим Роговский

STARTUP SCHOOL

Как перестать просить инвестиции?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Какой готовый бизнес интересен украинскому инвестору?

Лучшие идеи для бизнеса во время кризиса и карантина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Какие отрасли экономики меньше всего пострадают во время нынешнего кризиса?

Обзор рынка пригородной жилой недвижимости Киева

Рынок комбикормов и премиксов Украины

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Эксклюзивный участок, расположенный посреди соснового бора в исторической части Киева возле Пущи Водицы

Регион: Киев

Цена: $6 300 000

Территориальное размещение: 13 км до Майдана Независимости

Общая площадь участка: 20,94 га

Назначение: Для жилой застройки, для строительства, обслуживания и эксплуатации малоэтажных жилых домов с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры

Кадастровый номер земельного участка: 8000000000:85:886:0001

Полученные градостроительные условия

Коммуникации: получены технические условия, вода, электроэнергия

Получено разрешение на выполнение строительных работ

Построены подъездные дороги

Технико-экономические показатели проекта:

Общее количество жилых домов: 57
Общая продаваемая площадь: 95 160 м2
Общее количество квартир: 860,из них:
1к - 230 шт
2к - 480 шт
3к - 170 шт

Общая площадь детского сада и школы: 14 100 м2
Общая площадь СПА, ресторана: 5 420 м2
Общая площадь въездной группы: 141,63 м2
Спортивные площадки: 4 400 м2
Детские площадки: 1 540 м2

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Собственная СЭС в парке CLARS

Регион: Украина, Николаевская область

Инвестиции: от €175 000

В свое время промышленные солнечные станции были посильны только крупным инвесторам. Открывая новые возможности, наша команда сделала их доступными для вас.

Основные преимущества инвестиций в солнечные станции:

- ☐ Отдыхайте, занимайтесь любимым делом, пока ваша станция приносит Вам доход!
- ☐ Автоматическая продажа электроэнергии! Комплексным обслуживанием станции занимается сервисная компания.
- ☐ Легко управлять! Все есть у Вас в телефоне 24/7: Операционные показатели, финансовые поступления, Видео наблюдение.
- ☐ Финансовая безопасность! Прибыль в ЕВРО €
- ☐ Выплату гарантирует государство
- ☐ Срок эксплуатации станции более 25 лет!

Электростанции на 242 кВт

1. Стадия строительства

Вход на стадии строительства, ввод в эксплуатацию 3-4 месяца
Цена станции: **175 000 €**
Окупаемость - **5 лет**
Доходность - **17%**

2. Действующая станция (введена в эксплуатацию)
Цена станции - **195 000 €**
Окупаемость – **5,9 лет**
Доходность - **14%**

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

Регион: Украина

Инвестиции: от $1 000 000

InVenture поможет безопасно и выгодно разместить капитал в агросекторе Украины.

За период 2014-2020 гг. мы реализовали в интересах клиентов более 20 сделок купли-продажи агроактивов общим земельным банком более 270 000 га., среди наших клиентов украинские агрохолдинги, иностранные инвесторы и частные инвесторы.

В сфере АПК Украины Inventure Investment Group реализует следующий комплекс работ:

- Индивидуальный поиск и подбор агрокомпаний с земельным банком в Украине от 500 га до 100 000 га.
- Полное сопровождение сделок купли-продажи агроактивов.
- Due Diligence агрокомпаний (финансовый, юридический, операционный, аудит земельного банка).

Критерии поиска агрокомпаний: от 500 га до 200 000 га

Бюджет: от $1 000 000 до $300 000 000

Регионы: вся Украина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Супермаркет обуви в спальном районе Киева

Регион: Украина, Киев

Инвестиции: от $700 000

Месторасположение: проходное – рядом с метро.

В магазине отдельно представлены аксессуары – сумки, рюкзаки, клатчи, кошельки, ремни, зонтики, носки, косметика для обуви.

Конверсия посетителей в покупатели: 48%
Количество чеков в месяц: 3 000 - 5 500 (в зависимости от сезона)
Сумма среднего чека: 550 грн.
Оборачиваемость оборотных средств (склад + витрина): 8 месяцев.

Площадь помещения: 200 м2
Договор аренды: на 2 года с правом пролонгации. Стоимость аренды 70 000 грн./месяц
Коммунальные:в среднем 7 000 грн./месяц

Штат сотрудников: – до 20 человек

Предмет продажи:
- Товар (витрина + склад) – около 400 тыс. долл.
- Активы предприятия (торговая мебель, мебель и техника, огнетушители, обогреватели, антикражная система и т.д.)
- Рекламные ресурсы
- Эффективная команда
- База надежных поставщиков
- Клиентская база постоянных покупателей
- ТМ

Оборот (за последний год): $970 000
Чистая прибыль (за последний год): $170 000
Окупаемость бизнеса: 4 года

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Действующий бизнес: 6 пиццерий международного бренда

Регион: Украина, Одесса

Цена: $3 125 000

- Объекты недвижимости: рестораны, офис, склад, производство.
- Форма собственности: аренда
- Количество ресторанов: 6
- Расположение ресторанов: основные районы города Одесса
- Годовой оборот: 83 млн. 635 тыс. грн.
- Окупаемость инвестиций: от 24 месяцев
- Проданных пицц в год: 448 тысяч
- Размер среднего чека: 242 грн.
- Клиентская база: 109 тысяч клиентов
- Продукция: пицца, крылья, картофель, салаты, хлебцы, десерты

Мировая сеть № 1 по доставке пиццы, представленная в 90 странах мира и включающая более 17 тысяч пиццерий, продаёт более 3 млн пицц в сутки.

Готовая модель развития бизнеса, отработанная на множестве ресторанов в городах Украины. Полная поддержка франчайзи на всех этапах развития бизнеса: от поиска помещения до открытия пиццерии. Лидерство на рынке доставки пиццы благодаря превосходному продукту и высокому уровню сервиса. Эффективный алгоритм работы всех ресторанов. Собственные производства в Украине для поддержания лучшего качества.

Автоматизированная система управления, мониторинг и детальный анализ деятельности ресторана через системы Real time и Power BI.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Фруктовый сад на Прикарпатье площадью 241 га

Регион: Киев, Ивано-Франковская область

Цена: $8 000 000

Предприятие находится на Прикарпатье в экологически чистой зоне между Ивано-Франковской и Черновицкой областями, в близости к Европе, что позволяет экспортировать продукцию за рубеж:

В среднем в год предприятие производит продукцию из 16 сортов фруктов: 2,7 тыс. тонн яблок, 10 тонн груш, 13 тонн вишни

Сорта яблок: Айдаред, Лигольд, Гала Шнига, Пинова, Гала Маст, Редкрофт, Голден, Ренет Симиренко, Гренни Смит, Фуджи, Джонаголд, Хоней Крисп, Елиза, Чемпион.

Сбыт: Действующие контракты на торговое яблоко, локальние ритейл сеть. Непрямой экспорт. Оптовые центры.

Деятельность осуществляется в соответствии стандартам ISO 9001 и ISO 22000: 2007

Количество сотрудников: 14 человек – постоянные, 120 – сезонные

Общая площадь земли составляет 241,06 га (106,21 га – рабочий сад, 100,00 га – в обработке, 34,85 га – хозяйственный двор и дороги)

Оборудование и недвижимость: сортировочная линия, холодильная камера с РГС, 2 000 тонн, система капельного орошения на 60 га, линия для сортировки яблок 1RDS10, накопительные пруды для полива, насосная станция, складские и офисные помещения, транспорт и необходимая техника)

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Участок возле морского порта Очаков под строительство терминала

Регион: Украина, Очаков

Цена: $70 000

Расположение: Николаевская область, г. Очаков, ул. Алексея Зинченко 2

Площадь участка: 3,2219 га

Кадастровый номер: 4810300000:06:012:0001

Право землепользования: аренда с Очаковским городским советом

Целевое назначение земли: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови / Для обслуговування нежитлових будівель колишнього свиновідгодівельника

Возле земельного участка проходит электрическая линия АО «Николаевоблэнерго»

Удаленность от жилых домов: 2 км.

Расстояние до моря составляет 500 м

Направления использования: территорию можно использовать под строительство топливного или зернового терминала, а также для установки солнечной или ветряной электростанции.

На земельном участке расположены нежилые здания (1200 кв.м.), бывший свинокомплекс (в разрушенном состоянии)

Предмет продажи: продажа недвижимости с дальнейшим переоформлением аренды земли.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Действующий завод по производству безалкогольных напитков, минеральной воды и кукурузных палочек

Регион: Украина, Львов

Цена: $2 500 000

Предлагается к продаже современный завод по производству безалкогольных напитков и минеральной воды в пригороде Львова.

Земля в частной собственности предприятия.

Территория:
- Производственные, складские и административные площади - 6 600 м2.
- Общая территория - 1,27 га
- 3 заезда на территорию

Коммуникации:

- Своя подстанция 2 * 630 кВт
- 3 лицензированные артезианские скважины
- Прямое подключение к местному водозабору

6 линий по разливу напитков и воды с этикет машинами и термотоннелями

Цех по выдуву ПЭТ - бутылки.

В наличии зарегистрированные торговые марки, лицензии, патенты и все необходимые разрешения.

Характеристика локации:

- Удобная транспортная развязка
- Расстояние до железнодорожной ветки - 1 км
- Расстояние до Львовской объездной дороги и трассы Е40 - 2 км

Предприятие имеет большую базу поставщиков и клиентов. Продукцию производит для Украины, частично экспортирует.

Продукция соответствует нормам и стандартам качества.

Персонал - 100 человек

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Фермерское хозяйство с поливными землями 730 га

Регион: Украина, Запорожская область

Цена: $511 000

Фермерское хозяйство территориально расположено в Запорожской области, Акимовский район.

Земельный банк: 730 га. Есть возможность увеличить банк земли до 2000 га.

Хорошие отношения с пайщиками. Средняя стоимость аренды за пай 14 000 грн. Размер среднего пая 9 га.

Структура земель: четыре кластера (82 Га; 108 Га; 121 Га; 177 Га).

Фактически в работе находятся три дождевальных машины Фрегат с навесным оборудованием (есть возможность поставить четвертую дождевальную машину).

Полив осуществляется с Каховского канала (заключены договора на полив).

Стоимость куба воды для полива 1,42 грн.

Цена продажи: $700 / за 1 га

Есть возможность земельного отвода под базу 80 соток.

Предмет продажи: корпоративные права.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Недвижимость с готовым бизнес-проектом под пивной ресторан на 500 посадочных мест

Регион: Украина, Одесса

Инвестиции: $950 000

Общая площадь недвижимости: 1548,6 кв.м.

Нежилое отдельно стоящее здание: 2 этажа + подвал и мансардный этаж

Площадь земельного участка: 832 кв.м. (Кадастровый номер: 5110137600:13:011:0005)

Оборачиваемость места, ед./день: 1.7

Коэффициент загрузки: 0.8

Количество посетителей в год: 240 480 человек

Размер среднего чека: $19

Помещение находится на проспекте Добровольского, 84-Б (поселок Котовского, г. Одесса) в высокопроходном месте с фасадной стороны.

Концепция использования помещения предполагает создание и открытие пивного ресторана на 500 посадочных мест с собственной пивоварней. Целью реализации проекта является организация работы ресторана-пивоварни и создание узнаваемого бренда.

В случае необходимости может быть привлечен автор концепции – специалист в области ресторанного бизнеса с более чем 15-летним опытом работы в этой сфере.

На данный момент закончены только внешние строительные работы, поэтому в случае изменения концепции проекта, внутренние и отделочные работы можно будет проводит в соответствии с потребностями нового собственника без необходимости перестройки помещения.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн