Чек-лист оценки привлекательности страны по привлечению инвестиций

ТОП-10 перспективных бизнес идей во время и после войны

Инвестиции в экспорт меда из Украины: 20-25% годовых

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

июнь - 2022

Ключевые новости рынка инвестиций в Telegram

Производство и ремонт транспортеров к овощеуборочной технике

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И МАКРОФИНАНСЫ

- Нафтогаз Украины создаст государственную сеть АЗС на базе сети Glusco >>>
- Евросоюз предоставит Украине €9 млрд срочного кредита >>>
- Всемирный банк собирается выделить украинским переселенцам $100 млн >>>
- ЕБРР выделяет кредит на €50 млн для обеспечения ликвидности Укрзализныци >>>
- Украина получит €1 млрд грантовой помощи от Германии >>>
- Укргазбанк выделит кредит на 1,5 млрд грн. Энергоатому >>>
- USF запускает программу грантов по поддержке проектов двойного назначения >>>
- Украинский фонд стартапов инвестирует в отечественные проекты 10 млрд грн >>>
- В Гостомеле могут построить международный пассажирский аэропорт "Мрія» >>>
- Государственный Укрэксимбанк выкупил черкасский завод Богдан за 51 млн грн >>>
- Ощадбанк и СЕТАМ продали два завода в Кропивницком на 108 млн грн >>>
- Укрэнерго привлекла €3,5 млн от Минэкономики Германии на закупку техники >>>
- АМКУ возобновил рассмотрение дел о покупке и продаже бизнеса в Украине >>>
- Правительство договаривается с партнерами о гарантиях для инвестиций в Украину >>>
- Арестованы активы производителя воды "Моршинская" Михаила Фридмана на 53,4 млн грн >>>
- ЕБРР выделит €50 млн Нафтогазу на срочные закупки газа >>>
- Ощадбанк выставил на продажу производителя топливных гранул на Кировоградщине >>>

ИНВЕСТИЦИИ УКРАИНСКОГО БИЗНЕСА В ПЕРИОД ВОЙНЫ

- Российская владелица продала украинскую сеть Brocard французскому холдингу >>>
- ЕБРР предоставляет заем €20 млн украинской фармкомпании «Фармак» >>>
- Эстонская Nortal поглощает IT-компанию Skelia с украинскими сотрудниками >>>
- Ahrefs Дмитрия Герасименко инвестирует $60 млн в разработку поисковика Yep >>>
- Ирландская Kingspan вложит €200 млн в кампус строительных технологий в Украине >>>
- Киевский стартап Yope привлек $2 млн >>>
- Украинская WePlay Esports инвестировала в американскую медиакомпанию OTK >>>
- Украинский разработчик ПО MacPaw доинвестировал $1 млн в Promprylad.Renovation >>>
- Александр Ярославский продает свою яхту Kaiser за €49,5 млн >>>
- Инкубатор Demium Ukraine готов вложить по €100 тыс. в 25 стартапов >>>
- Клуб частных инвесторов ICLUB Global запускает платформу для инвестиций в стартапы >>>
- Parimatch продает белорусский бизнес за 5-7% от стоимости или примерно €1,5 млн >>>
- ЕС готово поддержать 200 украинских стартапов на €20 млн >>>
- Первый пошел: в Бородянке открыли модульный городок для пострадавших от войны >>>
- Mastercard запустила инициативу Start Path для украинских финтехов и предпринимателей >>>
- Украинский сервис для писателей продал российский бизнес Litnet >>>
- Акции Kernel, МХП, «Астарта» падают в цене >>>
- TA Ventures и ICLUB Global совершили экзит из немецкого финансового провайдера >>>
- ГК Прометей привлекла 450 млн грн. кредита от Укргазбанка >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

СДЕЛКИ M&A, IPO, ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Объем сделок M&A в технологическом секторе составил $62,7 млрд в апреле 2022 года >>>
- Berkshire Hathaway приобрела страховую компанию Alleghany за $11,6 млрд >>>
- DuPont продала большую части DuPont Mobility & Materials за $11 млрд >>>
- Китайский автопроизводитель Geely купил производителя смартфонов Meizu >>>
- SpaceX Илона Маска привлекла $1,68 млрд при оценке в $125 млрд >>>
- PTC покупает немецкую Intland Software за $280 млн >>>
- Египет модернизирует железную дорогу с помощью Siemens Mobility >>>
- Google инвестировала $300 млн в индийский ShareChat >>>
- Германия создаст оборонный фонд размером €100 млрд >>>
- Американцы покупают итальянский футбольный клуб Милан за €1,2 млрд >>>
- Криптобиржа Binance запускает фонд на $500 млн для инвестиций в Web3 >>>
- Ford инвестирует $3,7 млрд в сборочные заводы в США >>>
- Венчурные фонды охладели к технологическому сектору Китая >>>
- Китайские компании привлекли $4,2 млрд от иностранных инвесторов >>>
- Британский стартап Netomnia привлек $385 млн >>>
- Поставщик технологических решений LogicSource привлек $180 млн от FTV Capital >>>
- Израильский стартап в сфере кибербезопасности Perimeter 81 стал единорогом >>>
- Треть всех миллиардеров инвестируют в криптовалюты >>>
- LG Energy Solution вложит $568 млн в заводы в Южной Корее >>>
- Капитализация криптовалютного рынка упала ниже $1 трлн впервые с начала 2021 года >>>
- Euromoney получила оффер о покупке за $2 млрд >>>
- Уровень инфляции в Великобритании и Канаде достиг максимума за 40 лет >>>
- Глава криптобиржи FTX выделит $750 млн на спасение криптофирм BlockFi и Voyager Digital >>>
- Международная HR-tech компания WorkMotion привлекла инвестиции фонда GR Capital >>>
- Шведская финтех-компания Klarna потеряла две трети стоимости >>>

РОССИЙСКАЯ ЭКОНОМИКА ИДЕТ ВСЛЕД ЗА КОРАБЛЕМ

- В России впервые с 1918 года произошел дефолт по внешнему долгу – Bloomberg >>>
- Иностранные компании, которые ушли из России - 1000+ (список обновляется) >>>
- Грузия оценила в $100 млн долю в IDS Borjomi, которую получит бесплатно >>>
- Акции Газпрома больше не котируются на Лондонской бирже >>>
- Немецкий страховщик Allianz продает долю в российском бизнесе >>>
- Германия поддержит «дочку» Газпрома на €10 млрд >>>
- Итальянская энергокомпания Enel продает долю в российском бизнесе за €137 млн >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Чек-лист оценки привлекательности страны по привлечению инвестиций в новые производства

Алексей Тимофеев, экс-руководитель Смарт-Холдинг, преподаватель Deloitte Academy, профессиональный управляющий инвестициями о факторах привлекательности стран по привлечению инвестиций в новые производственные предприятия

Какие украинские компании скорее всего не смогут погасить кредиты

Андрей Волков, основатель и управляющий партнер группы компаний Инвестохиллс о том какие компании не смогут своевременно погашать займы из-за влияния военного конфликта в Украине

Принципы восстановления Украины после войны: инвестиции и технологии

Надежда Васильева, основательница Института цифровой трансформации: "Основой успеха Украины в период восстановления является привлечение иностранного капитала и технологий, радикально модернизирующих страну»

Как заработать в интернете: бизнес идеи и лайфхаки от основателя Profitzone.com

Антон Петренко, основатель ProfitZone от том как заработать деньги в интернете. Каким заняться делом и как заработать деньги онлайн, создавая свой бизнес дома

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ТОП-10 перспективных бизнес идей во время и после войны

Мы собрали ТОП-10 самых актуальных бизнес идей, с помощью которых можно успешно начать свое дело или переформатировать бизнес в военное время

Ukraine Deal Review 2021: сделки VC и Private Equity в Украине

Согласно исследованию Ukraine Deal Review 2021 украинские стартапы в 2021 году привлекли рекордные $780 млн венчурных инвестиций

Во что инвестируют Баффет, Сорос, Далио, Бьюрри, Вуд и Сорос во время шторма?

Во что инвестируют хедж-фонды именитых инвесторов: Уоррена Баффета (Berkshire Hathaway), Рэя Далио (Bridgewater Associates), Майкла Бьюрри (Scion Asset Management), Кэти Вуд (ARK Investment), Джорджа Сороса (Soros Fund Managment)

Биткойн на отметке $20 000: какие прогнозы дают эксперты?

Какие причины резкого и рекордного падения самой популярной криптовалюты мира и какие прогнозы дают украинские и зарубежные эксперты и трейдеры относительно дальнейшего поведения цена на биткойн?

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Производство и ремонт транспортеров к овощеуборочной технике

Регион: Германия, Западная Украина

Инвестиции: $800 000

Ведущий украинский производитель резино-прутковых транспортёров, который работает на рынке Украины с 2002 г и занимает лидирующую роль в сегменте восстановления и реставрация прутковых транспортеров для овощеуборочной техники.

Основные клиенты - агрохолдинги, агрокомпании, фермеры, собственники техники.

Производственный процесс состоит из двух этапов и осуществляется в Германии и Украине.

Активы в Украине: земельный участок - 0,2834 га (в частной собственности), недвижимость: 1713,6 кв.м. (два этажа, два входа) – в собственности, транспортные средства: Volkswagen Caddy 2007 г., фургон малотоннажный Mercedes-Benz 1998г., погрузчик модель 41030, 2006 г, специализированная техника, станки, оборудование, кран-балки, офисная техника, мебель, кондиционеры, увлажнители воздуха.

Активы в Германии: основное оборудование изготовлено индивидуально под производственный процесс и закуплено 2017 году.

Предложение для инвестора

Несмотря на военное время продукции компания востребована на внутреннем рынке, а учитывая территориально расположение производства в Германии, имеет огромный потенциал для захвата рынка Центральной и Восточной Европы.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Имущественный комплекс в Киевской области под офис, склад, производство

Расположение: Киевская область, Макаровский район, с. Березовка

Цена: $990 000

Локация - 300 м от трассы Киев-Чоп, в 20 мин езды от Киева по Житомирской трассе. Рядом озеро, лес.

Общая площадь земельных участков – 0,56 га (включает 2 участка, расположенных через дорогу 0,23 га и 0,32 га).

Общая площадь недвижимости – 2452,9 м2:

- административно-производственное помещение - 1018,3 м2
- производственно-складское помещение - 944,8 м2
- помещение производственного/бытового назначения -168,2 м2
- помещение производственного/бытового назначения -33,2 м2
- производственно-складское помещение -288,4 м2
- неотапливаемый металлический склад -100 м2 и 40 м2

Инфраструктура

Подъезды к зданиям оформлены тротуарной плиткой; бетонный забор; рядом проходит газ среднего давления; евроремонт, газовое отопление, охранная и пожарная сигнализация, контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционирование.

Электрика – 20 кВт (возможно увеличение мощностей). Новый трансформатор – 150 кВт. Водоснабжение со скважины (оформлено). Канализация – септик. Напротив участков – оборудованная стоянка на 10 авто.

Перспективы использования - офисный, складской, производственный комплекс.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Инвестиции в коттеджный городок «Агат Резорт & Спа», 12% годовых

Расположение: Ивано-Франковская область, Микуличин

Инвестиции: $158 000

Коттеджный городок состоит из:

1 очередь – 11 двухэтажных коттеджей с собственными бассейнами и отдельными земельными участками. Цена: от 200 000$.

2 очередь – 6 двухэтажных таунхаусов с отдельными земельными участками. Цена: от 143 000$

3 очередь – 8 двухэтажных коттеджей с отдельными земельными участками. Цена: от 158 000$

Управляющая компания – "Ribas Hotels Group" – национальный гостиничный оператор, под управлением которого находится сеть отелей Ribas Hotels.

Комплектация коттеджей:

- готовый коттедж с ремонтом, мебелью и техникой;

- участок с ландшафтным дизайном и озеленением.

Территория: ресторан, спа-салон, детская площадка, паркинг, туристические маршруты для пеших прогулок и для катания на квадроциклах, парковка для квадроциклов.

Предложение для инвестора

Купить коттедж «Агат Резорт & СПА» – выгодная инвестиция, поскольку позволит не только наслаждаться отдыхом в Карпатах, но и получать пассивный доход, сдавая дом в аренду гостиничному оператору Ribas Hotels Group с доходностью до 12% годовых. Стоимость коттеджей растет каждый месяц и через год стоимость увеличится на 25%.

Срок окупаемости - от 6 лет.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Инвестиции в экспорт меда из Украины: 20-25% годовых

Регион: Центральная Украина

Инвестиции:

- от $60 000 (кредит)
- от $2 000 000 (участие в

Группа компаний имеет 20-летний опыт и входит в ТОП-3 крупнейших игроков на рынке меда Украины. Основная деятельность - закупка, переработка и экспорт натурального пчелиного мёда.

Производственные мощности расположены в Центральной Украине. Компания сотрудничает с пчеловодами на постоянной основе, закупает сырье по всей территории Украины, контролируя состояние пасек и качество меда.

Экспорт осуществляется в страны Европы, Ближнего Востока и Северной Америки (США).

В активах компании два цеха по переработке меда заготовительной мощностью более 2 000 тонн переработанного меда в месяц, современная, не имеющая аналогов в Украине лаборатория по исследованию меда и инфраструктура.

Варианты инвестирования:

1) Инвестиции от 51 600 ЕВРО (сумма кратная одной фуре для экспорта в Европу с оборачиваемостью 40 дней). Форма инвестирования: кредитование (договор займа). Доходность инвестора по займу - 20% годовых в валюте.

2) Инвестиции от $2 млн. Для инвесторов с более крупными вложениями обсуждается индивидуальные условия, в том числе вхождение в капитал группы компаний. Ожидаемая доходность инвестора - 25% годовых в валюте.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Франшиза сети магазинов испанской гастрономии MUCHO GUSTO

Расположение: Украина

Инвестиции: $40 000

Принадлежит испанскому концерну MUCHO GUSTO Familia, который объединяет в себе фабрики и предприятия по производству продуктов питания, а так же собственный ритейл.

При поддержке ICEX ESPAÑA EXPORTACIÓN E INVERSIONES, организация активно развивает свою деятельность в странах Европейского Союза и СНГ.

Продукция: хамоны, сыры, колбасы, морепродукты (консервы), бакалея, алкоголь, сладости.

Требования к помещению: от 30-100 м2.

Количество персонала: от 2х сотрудников.

Роялти: 4% от общего дохода Франчайзи.

Дополнительные инвестиции для открытия вашего магазина:

Ремонт помещения: +-5000 евро.

Закупка торгового, холодильного оборудования, освещение, видеонаблюдение: +-5000 евро.

Первая закупка полного ассортимента товара: +-10000евро.

Средний показатель чистого дохода: 6000-8000 евро в месяц, пропорциональный закупке товара и является индивидуальным для каждого из магазинов сети (при запросе, ответом на почту вам отправим фин. модель окупаемости и развернутый годовой фин. отчет).

Поддержка управляющего офиса – бухгалтерия, аналитики, юристы, дизайнер, выездная бригада специалистов-строителей, отдел закупок и т.д.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Производство дымоходов и изделий из нержавеющей стали

Регион: Киев

Инвестиции: $250 000

Компания - активный игрок Украинского рынка дымоходов и изделий из нержавеющей стали начиная с 2010 года, располагает широкой сетью наработанных контактов и положительной репутацией в отрасли. Применяя строгие регламенты производственных процессов, обеспечение надлежащих условий труда и контроля качества, компания сохраняет за собой статус надежного поставщика высокого качества.

Активы предприятия: ≈ $300 000

- металлообрабатывающее оборудование для тонкой листовой нержавеющей стали
- вальцы
- гибки
- зиг. машины
- две линии продольной сварки TIG
- линия порезки рулонного металла
- гильотины
- прессы
- раструбные и сверлильные станки

Количество сотрудников: 30 человек

Маржинальность бизнеса: 20%

Оборачиваемость оборотных средств: 2 месяца

Предложение инвестору: 50% корпоративных прав компании / контрактное финансирование на выгодных условиях

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Действующая солнечная электростанция 1,4 МВт с проектом расширения до 9,4 МВт

Регион: Тернопольская область

Цена: $2 000 000

Площадь земельного участка 17.9409 га (в собственности).

Общая мощность электростанции: 9,4 МВт (1,4+3,5+4,5). Проект реализуется очередями.

Тариф: €0,11.

Класс напряжения: 35кВ.

Солнечные панели: JA Solar Holdings Co., Ltd.

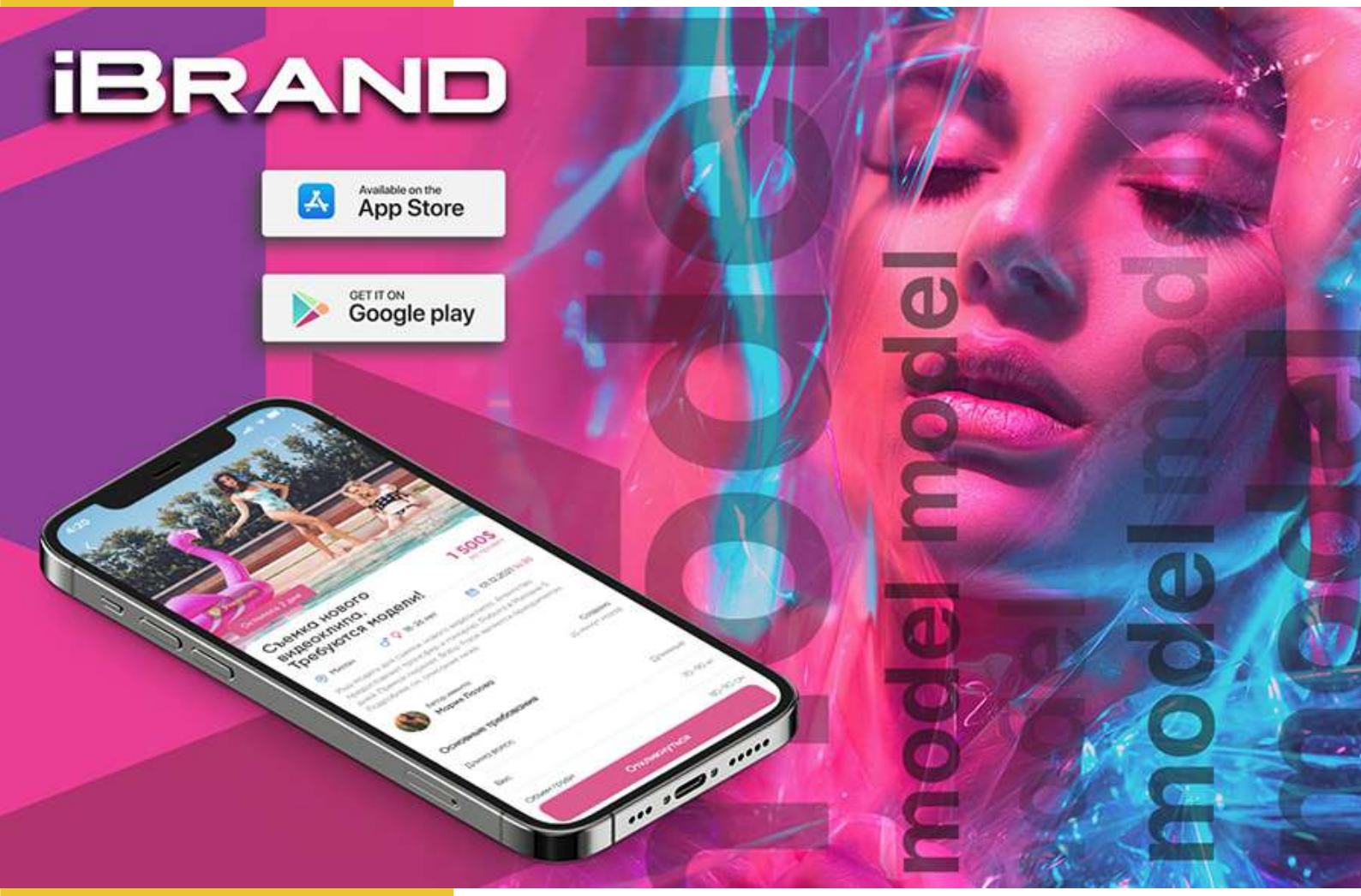
Инверторы: SUNGROW

Текущее состояние:

- Завершено строительство и введена в эксплуатацию первая очередь мощностью 1,4 МВт. 16.11.2021 г. проведена проверка НКРЕ КП и начался тестовый месяц генерации.
- Заключены договоры присоединения к электросети и получено ТУ (2 договора по ТУ на 4,5 МВт);
- Произведено ограждение всего участка СЭС, проведена топографическая съемка и геологические исследования;
- Получены градостроительные условия и ограничения застройки;
- Заключены договора на проектирование и договор генерального подряда;
- Выполняются работы по строительству внешней линии подключения.
- Заключен договор с ГП «Гарантированный покупатель».

Инвестору для покупки и реализации данного проекта предлагается несколько опций на выбор.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest



Инвестиции в платформу по поиску артистов и моделей iBrand

Регион: Украина

Инвестиции: $250 000

iBrand - интернациональная площадка для создания ивентов, кастингов, поиска и бронирования артистов со всего мира, а также общения и знакомств.

Пользователи: модели, танцоры, певцы, артисты, диджеи, фотографы, продюсеры, бренды, заказчики, компании. Общаться, делиться, ставить оценку, формировать и развивать бренд, подписываться и подражать - все это и многое другое на одной платформе.

Проект включает в себя несколько основных компонентов, среди которых:
- iOS, Android apps;
- панель управления и администрирования;
- WEB-site;
- телеграмм-бот;
- социальные сети.

Монетизация будет внедрена в третьей версии проекта согласно роадмапу и включает такие направления : SAAS, внутренняя реклама, гарант сервис, календарь и фотостудии.

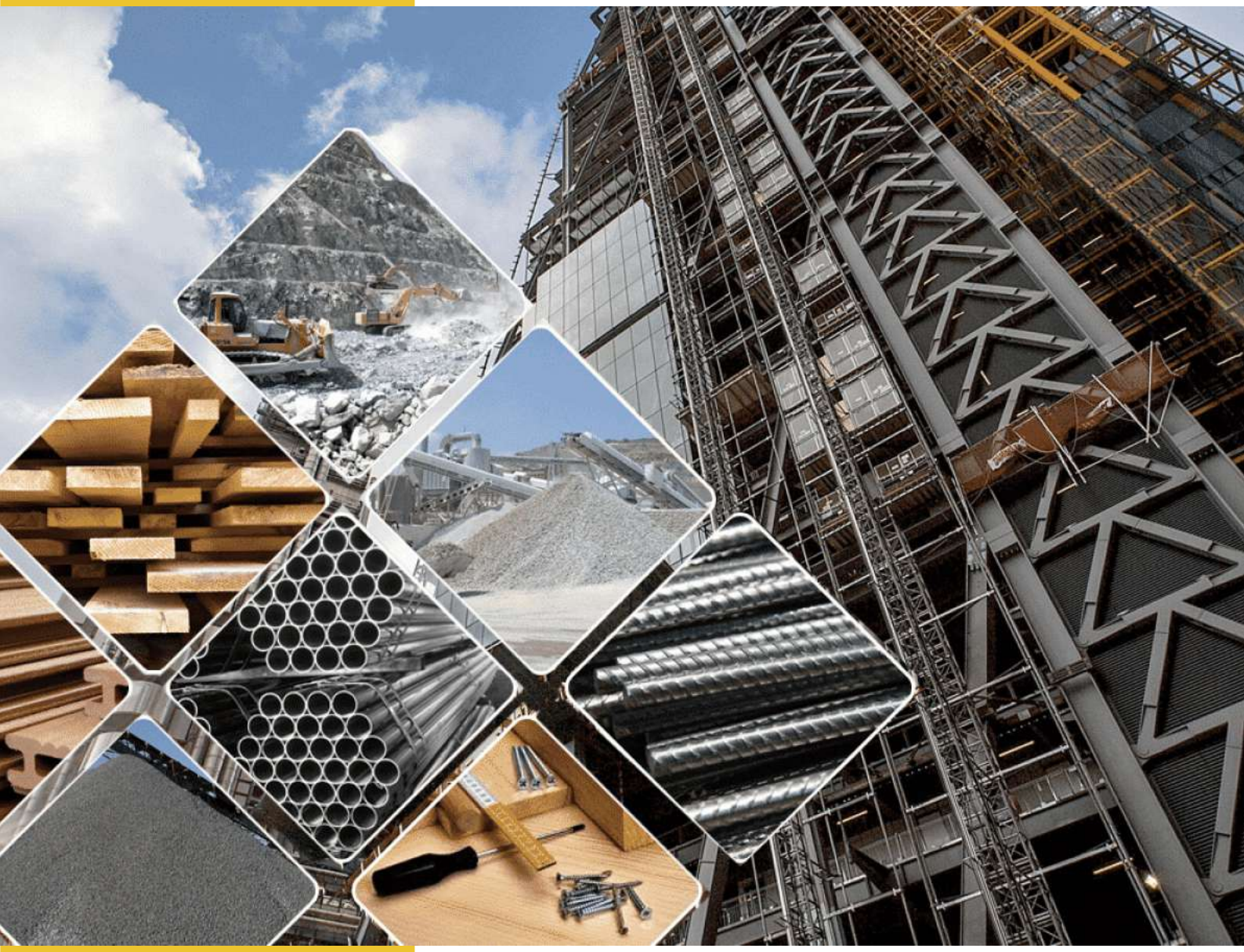
Стадия проекта - раунд инвестирования - SEED.

28.05.2022 состоялся релиз в App Store и Play Market версии. За краткий промежуток времени приложением уже успели воспользоваться более 2 500 пользователей, подписываться на каналы порядка 3 тыс. людей, а проект успел заключить партнерства с более 15 компаниями и амбассадорами.

Для дальнейшего развития и расширения в данном раунде привлекаются инвестиции размере 250 тыс.$ за 25%.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРА



Купим промышленные предприятия и производственные линии в Украине

InVenture в интересах инвестора рассмотрит покупку промышленных предприятий в Украине.

1. Таргеты для инвестиций

a. Производственные линии и вспомогательное оборудование. Покупка с дисконтом от довоенной цены 30-50%.

b. Работающие предприятия или не работающие промплощадки на Западной или Центральной Украине.

2. Приоритетные отрасли для инвестирования:

a. Строительные материалы

i. Товарный бетон, ЖБИ и ЖБК
ii. Газобетон
iii. Гипсокартон
iv. Производство кирпича
v. Сухие строительные смеси (штукатурка, шпаклёвка и т.д.)
vi. МДФ, ДВП, ДСП – изделия из древесины/щепы

b. Металлоконструкции

c. Пластиковые профиля для окон

d. Стекольная промышленность

e. Пищевая промышленность

3. Размер инвестиции: $1 000 000 – $5 000 000

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Социальный проект по оздоровлению и психологической реабилитации детей в Украине

Друзья, война принесла на нашу землю много горя и отчаяния. Погибли сотни тысяч украинцев. Большое количество детей стали сиротами, остались без жилья, где они росли. Также есть дети, которые с нетерпением ждут возвращения своих папы или мамы, которые сейчас защищают территориальную целостность и независимость нашей Родины. Украинские дети стали свидетелями войны и живут в постоянной тревоге. Условия и реалии сегодняшней жизни – представляют собой огромную психологическую травму для них.

Благотворительная организация «Благотворительный фонд «Родина-Украина» положила начало социальному проекту «Помощь детям Украины».

В рамках этого проекта мы решили объединить совместные усилия неравнодушных меценатов, известных спортсменов, публичных лиц и общественных деятелей, других благотворительных организаций и органов государственной власти в предоставлении детям бесплатного летнего отдыха, оздоровления и психологической реабилитации.

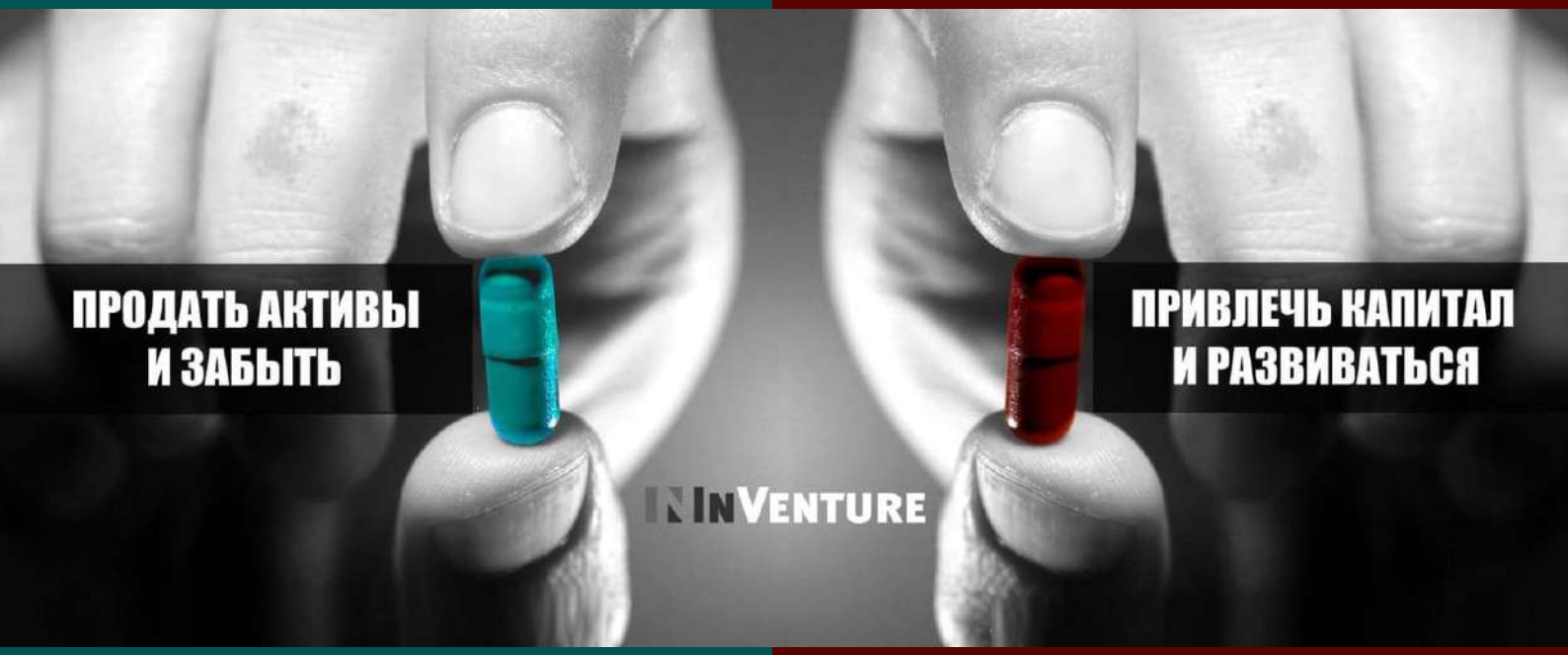
Мы обращаемся ко всем неравнодушным, людям разного языка, национальности, вероисповедания, с просьбой приобщиться к нашей инициативе и надеемся на Вашу финансовую поддержку.

INInVENTURE

Сопровождение инвестиций в Европе

Для украинских бизнесменов мы будем рады помочь с выходом на рынок Европы

- Поиск и подбор инвестиционно-привлекательных активов согласно критериям инвестора
- Сбор финансово-экономических, технических, юридических и других данных по потенциальным активам и проектам
- Проведение оценки инвестиционной привлекательности и экспресс-оценки стоимости активов.
- Организация поездок для осмотра активов.
- Проведение совместных встреч и переговоров для обсуждения условий сделки, медиация в переговорном процессе.
- Привлечение подрядчиков для проведения процедуры Due Diligence (юридического, финансового, налогового, технического, операционного аудитов), а также координация процесса.
- Консультационное сопровождение заказчика на всех этапах сделки.



Широкая инвестиционно-активная аудитория
500 000+
просмотров ежемесячно

Эффективный инвестиционный matchmaking
750+ клиентов
получили выход на инвесторов

Крупнейшая база данных инвесторов
35 000+ подписчиков

Высокая результативность брокерской деятельности
40+ закрытых сделок
на сумму более $300 млн