Я верю, что в Украине будет инвестиционный бум

Автомобильный рынок Украины 2018 / 2019

Центр по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

апрель - 2019

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Ферма по выращиванию и реализации улиток

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Американская Jabil Circuit инвестировала $16 млн в производство по сборке электроники в Украине >>>
- Василий Хмельницкий построит на территории ИП «Белая Церковь» элеватор за $12 млн >>>
- Три компании вложат 1,6 млрд. грн. в разведку нефтегазовых месторождений >>>
- Нидерландский инвестор купил украинского производителя кормов D-Mix >>>
- Мариупольская инвестиционная группа приобрела зерноторговую компанию >>>
- АМКУ разрешил Западному Бугу приобрести предприятие у AgroGeneration >>>
- В Волынской области создадут индустриальный парк за €600 млн >>>
- Гереги покупают активы «Оболони» в Хмельницкой области >>>
- «Эпицентр К» заключил с «ОТП Лизинг» лизинговое соглашение на $14 млн >>>
- На Житомирщине одновременно построят 7 солнечных электростанций >>>
- Telenor продает 5,7% владельца «Киевстара», Veon >>>
- ICU запустит в Житомире крупнейший в стране мусороперерабатывающий завод >>>
- Немецкий производитель кабельных сетей откроет третью очередь завода в Коломые >>>
- ОАЭ даст Украине $2 млрд. на развитие солнечных электростанций >>>
- Леруа Мерлен Украина» идет в регионы и открывает первый гипермаркет в Одессе >>>
- ViOil реализует на своем Винницком масложировом комбинате проект за $20 млн >>>
- ФГВФЛ продал БЦ «Сигма», принадлежавший российскому ВТБ, за 351 млн. грн >>>
- Испанская Acciona получила разрешение АМКУ на покупку более 50% в "Арцыз-Солар" Хмельницкого >>>
- Корпус завода Арсенал вместе с земельным участком продали за 563 млн. грн >>>
- Контрольный пакет Молокии выкупил ее главный акционер >>>
- Киевская UTG построит в Днепре многофункциональный комплекс со $100 млн. инвестициями >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Horizon Capital вложила $10 млн. в украинского разработчика систем безопасности Ajax Systems >>>
- Израильтяне приобрели украинский ИИ-стартап Captain Growth за $3,75 млн >>>
- SolarGaps получил грант в €1 млн. от Еврокомиссии по программе Horizon 2020 >>>
- Украинская продуктовая IT-компания Genesis покупает часть африканского бизнеса OLX >>>
- Украинский финтех-стартап GEO Protocol привлек инвестиции бруклинского фонда >>>
- USAID запускает в Украине проект «Бизнес-инкубаторы» для технологических проектов >>>
- Украинский умный шлем для военных LimpidArmor заключил контракт в ОАЭ >>>
- Стартап Dorian с украинским CEO привлек $2 млн >>>
- Акселератор Radar Tech и фонд Impera Alpha инвестируют 2,5 млн. евро в украинские стартапы >>>
- Украинская IT-компания Acceptic продана израильской Yael Group >>>
- Sector X запускает первую в Украине школу венчурных инвестиций >>>
- Украинский юрстартап AxDraft попал в Y Combinator и привлек $150 тыс >>>
- Латвийский акселератор инвестировал в 3 украинских стартапа помимо FakesRadar >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Всю допэмиссию евробондов Украины выкупил американский JPMorgan >>>
- ЕБРР и ЕС запускают кредитную линию для малого и среднего бизнеса в Украине >>>
- ЕБРР выделит Киеву 320 млн. евро на транспортную инфраструктуру >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Disney приобретает Century Fox за $71 млрд. и будет конкурировать с Netflix >>>
- Saudi Aramco намерена купить нефтехимическую компанию Sabic за $69 млрд >>>
- Британского платежного оператора Worldpay продают за $43 млрд >>>
- Американский страховщик Centene поглощает своего конкурента за $17 млрд >>>
- Стальной производитель Steel Dynamics приобрел металлотрейдера >>>
- Tesla направит около $7 млрд. на строительство завода в Шанхае >>>
- Levi's оценили в $6,6 млрд >>>
- Ferrero покупает ряд активов американского производителя Pringles за $1,3 млрд >>>
- Ряд инвесторов во главе SoftBank могут вложить $1 млрд. в подразделение Uber >>>
- OTP Bank приобрел банк в Черногории >>>
- Toyota направит $749 млн. в пять своих американских заводов >>>
- Японская Daiki инвестирует $360 млн. в строительство завода в Индии >>>
- Daimler находится на пороге продажи 50% в Smart китайской Geely >>>
- Cargill готова вложить $1 млрд. в латиноамериканское производство >>>
- UniCredit готовит предложение о покупке Commerzbank >>>
- Джордж Сорос купил у Карла Айкана часть акций Lyft >>>
- Xiaomi собралась поглотить HTC >>>
- Intel построит самый дорогой компьютер в мире, стоимостью $0,5 млрд >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Uber поглощает ближневосточного конкурента за $3,1 млрд >>>
- Инвесторы оценили австралийский финтех-стартап Airwallex в $1 млрд >>>
- Ripple создала инвестфонд для разработчиков игр на блокчейне >>>
- Самую умную дорогу в мире построят в Финляндии за 2 млн. евро >>>
- Mastercard вложит $300 млн. и станет якорным инвестором платежной системы NI в рамках IPO >>>
- SoftBank и другие инвесторы вложили $1,25 млрд. в британскую OneWeb >>>
- Стартап по автоматизации офисной рутины UiPath привлек $400 млн >>>
- Китайский новостной агрегатор Qutoutiao одолжил у Alibaba $171 млн >>>
- Сервис аренды дизайнерских нарядов Rent the Runway оценен в $1 млрд >>>
- Французский сервис записи ко врачу Doctolib привлек $170 млн >>>
- PayPal инвестировал в стартап Cambridge Blockchain >>>
- Starbucks вложит $100 млн. в фонд в области развития технологий для ритейлеров >>>
- Американский стартап Casper, продающий матрасы онлайн, стал «единорогом» >>>
- Крупнейший испанский банк Santander направит 20 млрд. евро в диджитализацию >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Япония продаст акции Japan Post на $12 млрд >>>
- Гонконг хочет создать искусственные острова за $80 млрд >>>
- Китай хочет построить самый крупный LNG-танкер в мире >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Венчурная Школа
by SECTOR X ACCELERATION PLATFORM_

С лучшими бизнес-ангелами
из Европы и США

Автомобильный рынок Украины 2018 / 2019

Аналитика продаж новых автомобилей и б/у авто в Украине в 2018 - 2019 гг. от AUTO-Consulting

Куда вложить деньги в Украине в 2019 году?

InVenture проанализировал и создал подборку самых выгодных и безопасных идей для инвестирования в Украине в 2019 году

Актуальные бизнес идеи для открытия бизнеса в Украине в 2019 году

Предлагаем список бизнес идей, которые пользуются популярностью и будут иметь перспективы роста в Украине

Сравнение экосистем венчурных инвестиций США, Европы, Азии и Украины

Какие отличия венчурного инвестирования в разных странах мира?

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Даниил Пасько

Diligent Capital Partners

Совет директоров как функциональный элемент корпоративного управления и украинские реалии

Анна Заря

Arzinger

Я верю, что в Украине будет инвестиционный бум

Александр Нестеренко

ARTKB ENGINEERING COMPANY

Где запускать производство hardware-продукта: в Китае или в Украине?

Сергей Гончаревич

C T

Приоритеты M&A рынка Украины: IT, агро, инфраструктура, логистика и зеленая энергетика

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Центр по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей «Автопарк»

Регион: Украина, г. Ровно

Цена: $ 11 276 000

Вниманию инвесторов предлагается к продаже Центр по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей "Автопарк»

На территории расположено **пять** концептуальных автосалонов ведущих мировых брендов **BMW, Volvo, Mazda, Mitsubishi, Ford**. Дилерские центры объединяют автосалоны, зоны сервисного обслуживания автомобилей и отделы продаж запчастей. Оборудованы по стандартам автопроизводителей, оснащены самым современным оборудованием, автосалоны предоставляют услуги клиентам на самом высоком уровне. Торговые помещения представляют собой просторные шоу-румы, комфортные зоны ожидания и отдыха для клиентов со свободным доступ к интернету через Wi-Fi.

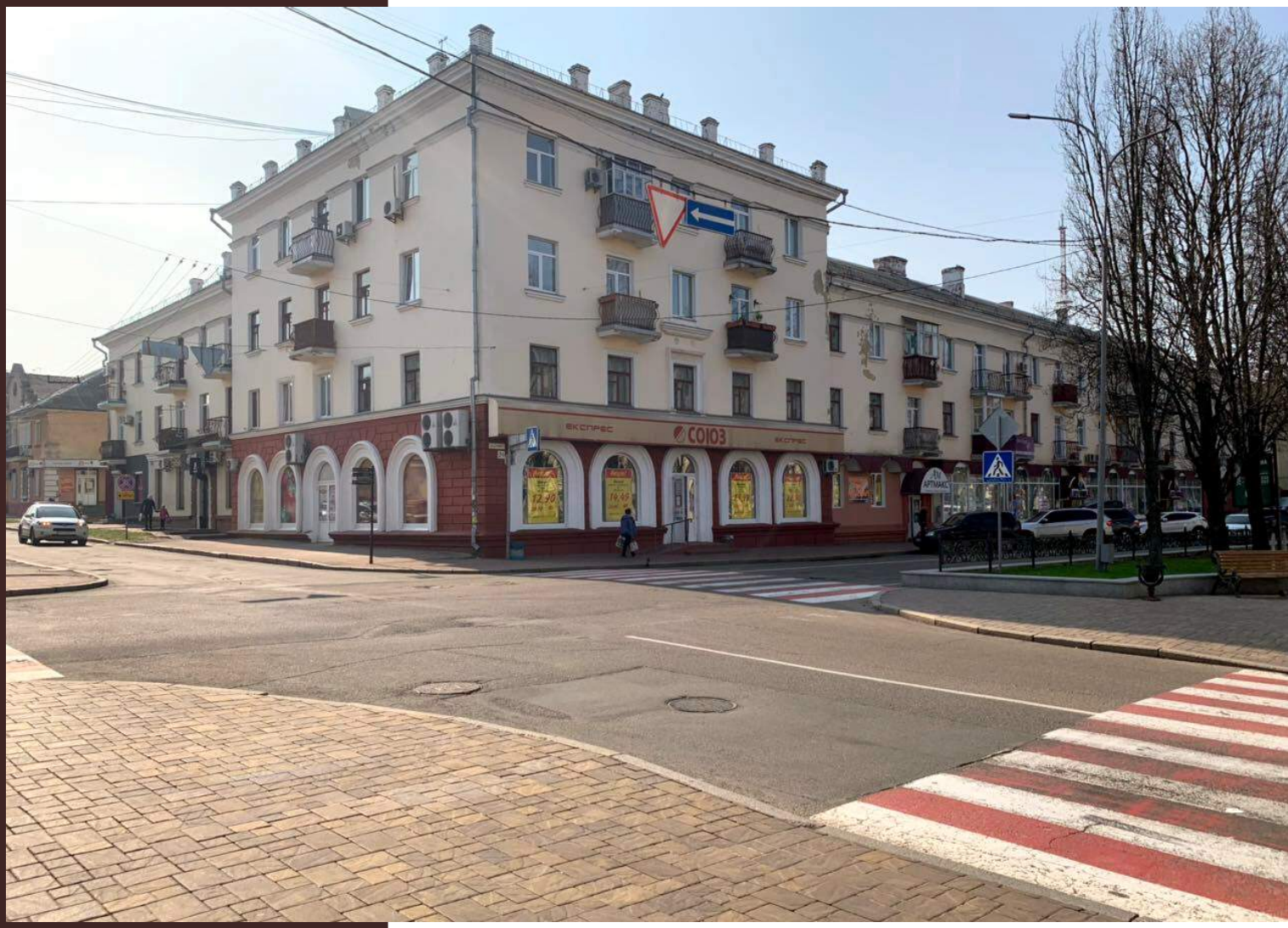
Общая площадь торговых, офисных и сервисных помещений: **4 642,9 кв. м.**

Площадь земельного участка (принадлежит на праве собственности) - **18 162 кв.м.**, из них 10 352 кв. м. - площадь асфальта, 2311 кв. м. - площадь брусчатки.

Стоимость объекта (включает в себя земельный участок, здания, оборудование, корпоративные права предприятий-автосалонов): **9,9 млн. евро.**

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Торговая недвижимость в Чернигове с доходностью 10-20% годовых

Регион: Украина, г. Чернигов

Цена: от $ 365 000

Каждое из помещений имеет широкий фасад, что предполагает много места для рекламы, а большие витражные окна привлекают внимание потенциальных клиентов и делают помещение еще более светлым и просторным.

Направления развития: ресторанный бизнес, пиццерия, салон красоты, развлекательный или развивающий центры или продуктовые магазины.

1. Помещение свободного назначения по пр. Мира 54, г. Чернигов

Общая площадь - 1 819 кв.м.
Доходность: 20,2% годовых.
Окупаемость: 4,9 года.
Цена: 1 050 000 у.е.

2. Помещение свободного назначения по пр. Мира 24, г. Чернигов

Общая площадь - 493,5 кв.м.
Выделенная мощность электроэнергии - 50 кВт
Доходность: 10,5% годовых
Окупаемость: 9,5 лет
Цена: 869 000 у.е.

3. Отдельно стоящее здание по пр. Победы 96а, г. Чернигов

Общая площадь - 276,3 кв.м.
Доходность: 13,3% годовых
Окупаемость: 7,5 лет
Цена: 365 000 у.е.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Добыча сапонита и производство сапонитовой муки

Регион: Украина, Хмельницкая область

Цена: $ 2 825 000

Компания является единоличным владельцем прав на разработку единственного в Украине и крупнейшего в мире Варваровского месторождения сапонитовых глин, а также владельцем информационных данных многочисленных научных исследований, связанных изучением практического применения сапонита в различных отраслях промышленного комплекса.

Основные активы:

- Эксклюзивные права на разведку и добычу сапонита Варваровского месторождения. Запасы - 30 млн. т.

- Лицензия на добычу минерала (специальное разрешение на право промышленной добычи минерала сапонит № 6155 от 2016 года).

- Информационные материалы о сапоните - сертификаты качества, ТУ, исследования и разработки, а также патенты, акты испытаний и права на публикации.

- Клиентская база с CRM-системой. Реализация продукции в Украине (более 100 клиентов), экспортные поставки продукции в страны ЕС. Объем продаж - 150 т/месяц.

- Бизнес-планы (2 шт.) с расчетами экономической эффективности для двух вариантов развития предприятия.

Оценка: Запрашиваемые 2,5 млн евро исходят из расчета 50 центов за тонну подтвержденных запасов (европейский подход для оценки стоимости месторождения без основных фондов). Стоимость продукта в Словакии или Испании в виду «in-bulk» около 20 евро / тонна. Компания продает«Сапокорм» по 3500 грн за тонну в действующих ценах, без доставки.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Ферма по выращиванию и реализации улиток

Регион: Украина, Киевская область

Цена: $ 385 000

Улитки видов Helix aspersa Muller и Maxima – наиболее популярные, дорогие и вкусные благодаря своим гастрономическим качествам. Спрос именно на этих улиток в Европе достаточно высок. Только западноевропейские страны потребляют улиток на € 400 млн., при этом часть импортной продукции составляет более 60%.

Проектом предполагается создание предприятия по выращиванию улиток данных видов на базе земельного участка в Киевской области, общая площадь которого составляет 4,84 га.

Производство улитки в Украине является более конкурентоспособным в виду ряда факторов:

- отсутствие квот на экспорт;
- льготное ПДВ на продукцию;
- дешевая рабочая сила;
- идеальные климатические условия для разведения.

В рамках проекта планируется производство и реализация 2 сортов улиток в объеме 120 тонн в год.

Проект предусматривает:

- строительство маточника, инкубатора для размножения улиток, холодильника для их хранения;
- закупку молодняка и маточного стада улитки;
- закупку и установку оборудования для полей по выращиванию улитки.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Многотопливный заправочный комплекс

Регион: Украина, Винница

Инвестиции: $490 000

Предлагается к продаже многотопливный заправочный комплекс в Виннице с проектом расширения деятельности.

Размер участка: 1 Га (частная собственность)

На территории расположены действующие АГНКС и АГЗС.

6 заправочных постов CNG

Заправочные колонки EMB Galileo

Компрессорное оборудование Microbox Galileo (производительность - 45 000 куб.м в сутки)

Заправочный модуль LPG (10 м3)

Проект модернизации находится в стадии проведения проектных работ и получения градостроительных условий.

Проект модернизации предусматривает:

- установку 4 заправочных постов для трех видов топлива (А-92, А-95, ДТ) с подземным резервуаром на 50 м3;
- автомойка самообслуживания на 5 постов;
- кафе-магазин;
- посты зарядки электро-автомобилей (2 поста).

Есть площадка (20 соток) для размещения торгового мини-маркета формата АТБ / Фора.

Предмет продажи: компания (корпоративные права 100%) или целостный имущественный комплекс.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Участки под строительство солнечных электростанций (СЭС)

Регион: Украина, Днепропетровская область

Цена: от $385 000

Предлагается к продаже животноводческий комплекс в Николаевской области

Общая площадь помещений: 10000 кв.м.

Участок: 11 га. Земля в аренде на 49 лет с правом выкупа.

Животноводческий комплекс, состоит из:

- 5 свинарников на 1500 свиней;
- 5 коровников и телятник на 400 коров или 500 телят;
- кормоцеха, административные здания, гараж и весовая.

Территория огорожена по периметру железным забором. Половина территории асфальтирована и выложена дорожными плитами. Свободной земли 2,5 га.

Имеется трансформаторная подстанция, 2 скважины и водонапорная башня. Проведён газ. В данный момент работает 3 откормочных корпуса, свиноматочник и кормоцех.

Свиноматочник и откормочники утеплены снаружи пенопластом 50мм, стоят металлопластиковые окна. Маточник обогревается газовыми тепло-генераторами. Остальные корпуса стоят пустые. Поголовье на сегодняшний день около 700 голов.

Предмет продажи: ООО с одним учредителем.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

РАЗМЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ☐ **ПРОДАТЬ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС**
- ☐ **ПРОДАТЬ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ**
- ☐ **НАЙТИ ИНВЕСТОРА В БИЗНЕС ПРОЕКТ**

Широкая инвестиционно-активная аудитория
200 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
13 700+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $120 млн

iFORUM2019
Конференция. Экспозона.
Город будущего
23 мая
Киев, МВЦ
Приходи. Узнавай. Создавай
Купи билет на www.iforum.ua

42 Investment Summit:
SaaS Universe
April 25, 2019
Early bird tickets till March, 25
UNIT.City, Kyiv, Ukraine
Powered by UNIT.City
Center42
Innovation Agency

15|05
IQ BUSINESS CENTER
АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ
Kyiv Law&Trade Forum