Куда вложить $10 000 - три альтернативы матрасу

Стоит ли покупать бизнес на досках объявлений?

База отдыха в Кирилловке

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

июль - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Рекреационный комплекс «Три карася»

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- ООО "Кривой Рог промышленные газы" может получить $81 млн. от ЕБРР >>>
- ЕИБ выделяет €50 млн. UNIT.City на строительство новых помещений >>>
- Галнафтогаз привлек корпоративный заем от IFC на $35 млн >>>
- Херсонский морпорт передали в концессию грузино-швейцарской Рисоил-Херсон >>>
- Louis Dreyfus продала два крупных элеватора в Украине >>>
- Dragon Capital приобрела логистический комплекс "Фалби" за 145 млн. грн >>>
- Dragon Capital и польский Getin Holding разорвали сделку по Идея Банку >>>
- Владимир Авраменко запустил новую кондитерскую фабрику АВК >>>
- Прометей закрыл сделку по покупке элеватора у Glencore >>>
- Кернел выделит $170 млн. на проекты по альтернативной энергетике >>>
- Биофарма построит новый лабораторный комплекс за $7 млн >>>
- Dragon Capital инвестирует $5 млн. в покупку и реконструкцию здания для КШЭ >>>
- Black Iron инвестирует $1,1 млрд. в строительство ГОКа в Кривом Рогу >>>
- Совладелец Raketa Игорь Рохлин покупает киевский БЦ за 19,55 млн. грн >>>
- Агропросперис Банк получил €5 млн. от EFSE >>>
- АМКУ разрешил Веревскому приобрести бывший элеватор Мрии >>>
- ЕБРР выделил Grain Alliance €7 млн >>>
- Новоиспеченный министр культуры продал 25% "Одесской киностудии" >>>
- Агентство интернет-маркетинга Netpeak выкупило контроль над украинским RadASO >>>
- KSG Agro построит откормочный цех и маточник за 25 млн. грн >>>
- Группа NOVAAGRO получила кредит на 100 млн. грн. от Кредобанка >>>
- В Украине может появиться крупнейший глубоководный порт за $5 млрд >>>
- Управляющий партнер MEGOGO и ИГ «Универ» покупают долю в приложении Wotan >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап ClassTag украинки Влады Лоткиной привлек $5 млн >>>
- Дмитрий Дубилет развивает свой новый бизнес – продажу б/у авто в рассрочку >>>
- Украинская платформа DMarket привлекла $6,5 млн. от Almaz Capital, Xsolla и др >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Нацбанк устанавливает учетную ставку на уровне 6% – рекордных для Украины >>>
- Нафтогаз планирует вложить $30 млрд. в добычу газа в течение 10 лет >>>
- Инвесторы приостанавливают инвестиции в Украину в связи с ожидаемой отставкой главы Нацбанка >>>
- Украина получит от Всемирного банка $350 млн >>>
- Права требования Дельта Банка к физлицам на 830 млн. грн. проданы со скидкой 95% >>>
- Спецкомиссия по защите прав инвесторов займется созданием инвестиционного климата в Украине >>>
- Пять украинских банков получили 637,5 млн. грн. под 6% от НБУ >>>
- Верховная рада упростила привлечение инвестиций в Украину >>>
- НБУ организовывает первый своп-аукцион среди банков на 2 млрд. грн >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- SoftBank Group продаст акции американского оператора T-Mobile на $20 млрд >>>
- Nikola в ходе IPO получил капитализацию в $12 млрд., не имея готового продукта >>>
- Разработчик игр Zynga приобрел конкурирующую Peak Games за $1,85 млрд >>>
- British Petroleum продает химкомпании Ineos нефтехимический бизнес за $5 млрд >>>
- Uber поглощает сервис доставки еды Postmates за $2,65 млрд >>>
- Google инвестирует $2 млрд. в ЦОД в Польше >>>
- Фармкомпания Royalty Pharma провела второе крупнейшее IPO в своей сфере >>>
- Huawei вложит $1,24 млрд. в исследовательский центр в Кембридже >>>
- Разработчик ПО для спецслужб США Palantir проведет IPO >>>
- Польский концерн PGNiG инвестирует $1 млрд. в «зеленую» энергетику >>>
- Volkswagen хочет купить каршеринговую компанию Europcar стоимостью €420 млн >>>
- Microsoft интересует покупка Warner Bros. Interactive за $4 млрд >>>
- Производитель алкоголя Moutai стал крупнейшей публичной компанией КНР >>>
- Часть завода Sharp выкупит Mitsubishi >>>
- BP и Reliance создают совместное предприятие в Индии под брендом Jio-bp >>>
- 20% спутникового оператора OneWeb проданы Великобритании за $0,5 млрд >>>
- Илон Маск решил продать 4 особняка в Лос-Анджелесе >>>
- Шикарная яхта сооснователя Microsoft выставлена на продажу за €295 млн >>>
- Котировки акций Microsoft, Amazon и eBay поставили новый рекорд >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Amazon договорился о покупке создателя беспилотных авто Zoox за $1,2 млрд >>>
- Rivian привлек $2,5 млрд инвестиций для дальнейшей разработки электромобилей >>>
- Amazon учредит венчурный фонд на $2 млрд. для инвестиций в «зелёные» технологии >>>
- Британский платежный сервис Checkout привлек $150 млн >>>
- Онлайн-банк для бизнеса Penta получил €22,5 млн. в очередном раунде >>>
- Производитель человеческих клеток Bit Bio привлек $41,5 млн >>>
- Baillie Gifford вложил $35 млн. в разработчика электрического аэротакси Lilium >>>
- Немецкая BioNTech получит €100 млн. от ЕИБ на разработку вакцины от COVID-19 >>>
- Сервис медитации Headspace привлек дополнительно $47,7 млн >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЮАР реализует инфраструктурные проекты на $133 млрд. за 10 лет >>>
- Бразильский рынок капитала подает признаки роста после падения в связи с COVID-19 >>>
- Германия выделит €500 млрд. на поддержку бизнеса >>>
- Германия направит €7 млрд. на национальную водородную стратегию >>>
- Нидерланды предоставят €3,4 млрд. помощи холдингу KLM-Air France >>>
- Латвия выделяет €250 млн. авиакомпании airBaltic >>>
- Крупнейшая американская авиакомпания разместила акции и облигации на $2 млрд >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Денис Дроздов

Куда вложить $10 000 - 3 альтернативы матрасу

Денис Гонор

Как украинскому стартапу выжить в Кремниевой долине?

Кати Пино

Где найти деньги начинающему предпринимателю?

Андрей Ставницер

Сделка M&A на примере большой одесской семьи, у которой дочка на выданье

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Стоит ли покупать бизнес на OLX и других досках объявлений?

Какие отрасли экономики меньше всего пострадают во время нынешнего кризиса?

Кризис 2020 - время для покупки бизнеса и привлечения инвестиций в новые проекты

Как привлечь венчурного инвестора в стартап?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Анализ рынка органических удобрений (сапропель) Украины

Рынок лечебно-оздоровительных санаториев в Украине

Анализ рынка холодильных агрегатов и станций в Украине

Эпоха перемен. Что ждет рынок коммерческой недвижимости после окончания эпидемии коронавируса?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Рекреационный комплекс «Три карася»

Регион: Украина, Одесская область, Беляевский район

Цена: $1 500 000

На территории расположены: 6 коттеджей. Для истинных любителей рыбалки, комплекс включает - 19 домиков рыбака. Для рыбной ловли с берега – оборудован 31 помост. Банный комплекс с комнатами отдыха, бассейн, детская и спортивная площадки, контактный зоопарк, чан для купания.

Вода проточная, средняя глубина 2-3 м. Дно песчано-каменистое. В зоне лова дно чистое.

Площадь водоёма - 45 га, длина около 2-х км, ширина 200-400 м.

На территории комплекса размещен ресторан, бар, летняя ресторанная площадка и три летние беседки общей вместимостью 200 человек, что позволяет проводить банкеты, свадьбы, корпоративные вечеринки, деловые мероприятия - семинары и тренинги, детские оздоровительные выездные тематические мероприятия, а также организовывать для отдыхающих комплексное питание.

Территория комплекса имеет закрытую охраняемую территорию, а это дополнительная гарантия безопасности проживания, также оснащена удобным подъездом и автостоянкой.

Установлены: система видеонаблюдения, система полива газона, вольер для декоративных птиц и декоративных кроликов, погреб для зимних запасов и консервации, коптилка.

Сайт: http://3karasya.com.ua

Социальные сети:
Фейсбук - https://www.facebook.com/3karasya
Инстаграм - rk3karasya

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Земельный участок 14,6 га под девелопмент возле Одессы (6 км)

Регион: Украина, Одесса

Цена: $5 000 000

Предлагается к продаже земельный массив 14,6 га, состоящий из 8 земельных участков, расположенных в Одесской области, Овидиопольский район, с. Прилиманское.

Земельные участки расположены в 6 км трассы Одесса-Овидиополь и дороги с интенсивным движением на Ильичевский порт, в непосредственной близости от крупнейшего промышленного рынка Украины «7-й км».

Фасадная часть 320 м граничит с ж.-д. веткой, с другой стороны - 390 м выходит на новую трассу.

Расстояние до узловых пунктов:

- Одессы - 10 км
- до международного аэропорта Одесса - 4 км
- до складов промрынка «7 км», гипермаркетов «Эпицентр», «МЕТРО» - 1,5-2 км
- до ж.-д. станции «Одесса-Западная» 1 км

Участки свободны (без объектов недвижимости) и не ограждены забором. На участках нет коммуникаций.

Электро-, водо- и газовые сети проходят непосредственно рядом с участком и при необходимости могут быть подведены Покупателю.

В привязке к участку разработана концепция строительства торгово-выставочного комплекса с гостиницей и инфраструктурой (предоставляется по запросу).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Производственно-складской комплекс с земельным участком

Регион: Украина, Одесса

Цена: $1 200 000

Предлагается к продаже промышленный объект, расположенный на земельном участке 1,1 га с 2 МВт электричества по ул. Ильфа и Петрова (Киевский р-н, г. Одесса)

Площадь земельного участка: 1,1 га

Целевое назначение: Под производство, жилой комплекс, складской комплекс

Статус землепользования: частная собственность

Производственно-административные постройки общей площадью 1151 м2

Электричество 2000 кВА (2 трансформатора по 1000 кВА) с выделенной мощностью!

Вода, канализация

Бетонная дорога

Возможность расширения площади за счет соседних участков

Гос.акт, частная собственность. Без ограничений, залогов.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

База отдыха в Кирилловке

Регион: Запорожская область, Акимовский район, с. Кирилловка

Цена: $1 200 000

База отдыха расположена в начале косы Пересыпь на первой линии от Азовского моря и имеет собственный пляж, оборудованный навесами. Длина собственного пляжа 112 м.

Территория базы отдыха декорирована и хорошо озеленена.

Площадь земельного участка – 1,1613 га (форма землепользования: частная собственность)

Общая площадь недвижимости: 2800 кв.м.

Покрытие территории объекта: асфальт, плиты.

Электроэнергия: трансформатор 250 кВт / 10/04 Кв.

Наличие скважины – 88 м. / №1023-В от 2008 г.

Ограждение: кирпичный забор, ковка

Инфраструктура: охраняемая стоянка для авто, мангалы, детская площадка, беседки для отдыха, прокат шезлонгов.

База отдыха застроена 7-ю двух- и трехэтажными капитальными корпусами с номерами различной степени комфортности.

Номерной фонд: 133 номера

Заполняемость базы (средний показатель): 12 000 человек / год

Ценовая политика по номерам (с человека / сутки):
- эконом – 250 грн
- стандарт – 400 грн
- люкс – 450 грн

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

autok

Крупнейший сервис для автомобилистов

Доступ к водителям, пешеходам, автосервисам, и автомагазинам через телефон

Available on the App Store

GET IT ON Google Play

Многофункциональный сервис Autok для быстрой связи с водителями, автосервисами, автомагазинами и пешеходами в режиме online

Регион: Украина

Инвестиции: $100 000

Сервис предусматривает подключение транспортной сети Украины и стран СНГ в одно целое. Весь спектр услуг, обслуживающий автомобили, будет аккумулироваться в нашей компании, а значит и весь оборот средств от оказания этой услуги.

Цель: объединить весь пассажирский транспорт в одном приложении, что позволит сконцентрировать оборот средств и услуг данной сферы в одной сети, при этом повысив качество, скорость и культуру обслуживания владельцев авто, водителей и пешеходов.

На текущий момент уже есть:
- Сайт
- Приложения для смартфонов IoS и Android
- Слаженная команда из 7 человек
- Результаты маркетинговых исследований и подтверждение гипотезы работоспособности проекта

Для масштабирования указанного проекта необходимы средства для реализации маркетинговой программы в обмен на долю в уставном фонде компании, которая зарегистрирована в Лондоне, Британия.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Ювелирное производство

Регион: Украина, Киевская область

Цена: $600 000

Производство территориально расположено в Киевской области, площадью 350 м2. Помещение в аренде, новое. Укомплектовано хорошим современным оборудованием.

Также имеется офис в Киеве, площадью 220 м2. Долгосрочная аренда.

Помимо офиса и производства в Украине, компания имеет торговое представительство в Польше.

В компании работает более 50 человек, текучесть персонала производства 20% в год. Слаженная и полностью укомплектованная команда, и на офисе, и на производстве.

Основной продукцией являются украшения из серебра, а также из золота, с добавлением драгоценных камней - серьги, кольца, подвесы, браслеты.

На сегодня компания прибыльная, формирует стабильные денежные потоки.

Оборот компании за 6 месяцев 2019 года - 11 850 000 грн.

Среднемесячная чистая прибыль - 380 000 грн.

Окупаемость - 3,4-3,6 года.

Структура продаж:

- 60% продукции поставляется на экспорт
- 40% продукции продаётся на внутреннем рынке

Клиентская база насчитывает более 500 клиентов.

Имеется зарегистрированная торговая марка.

Собственник готов в течение полугода поддерживать нового покупателя, подтвердить финансовые показатели компании.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

Регион: Украина

Инвестиции: от $1 000 000

InVenture поможет безопасно и выгодно разместить капитал в агросекторе Украины.

За период 2014-2020 гг. мы реализовали в интересах клиентов более 20 сделок купли-продажи агроактивов общим земельным банком более 270 000 га., среди наших клиентов украинские агрохолдинги, иностранные инвесторы и частные инвесторы.

В сфере АПК Украины Inventure Investment Group реализует следующий комплекс работ:

- Индивидуальный поиск и подбор агрокомпаний с земельным банком в Украине от 500 га до 100 000 га.
- Полное сопровождение сделок купли-продажи агроактивов.
- Due Diligence агрокомпаний (финансовый, юридический, операционный, аудит земельного банка).

Критерии поиска агрокомпаний: от 500 га до 200 000 га

Бюджет: от $1 000 000 до $300 000 000

Регионы: вся Украина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Франшиза крупнейшей сети магазинов take-away Суши Wok

Регион: Украина

Инвестиции: от $15 000

Суши Wok — это сеть магазинов take-away, которая работает в 38 городах Украины и в более 110 городах еще в 5 странах и представлена более 750 торговыми точками.

Суши Wok — оптимальное решение как для начинающих франчайзи, так и для опытных бизнесменов. Регламентированные процессы, высокие стандарты работы и продуманные решения позволят Суши Wok органично вписаться в портфель существующих проектов либо стать полноценным самостоятельным бизнесом для начинающих инвесторов. Площадь помещения — 15-100 м2.

Преимущества франшизы:

- Узнаваемый бренд
- Широкий ассортимент
- Высокие стандарты работы
- Быстрая окупаемость
- Вступительный взнос от $4500 до $8500

Первоначальные инвестиции:

- От $15 000 до $30 000
- Окупаемость от 12 до 18 месяцев
- Чистая прибыль в месяц от $2500 до $7000
- Роялти 3,5%

Акционное предложения до конца июля:

1) вступительный взнос $2500 для городов с населением до 100 тыс населения (скидка в $2000 от обычной стоимости)
2) 0% роялти в течение 3 первых месяцев работы

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Деревообрабатывающее предприятие

Регион: Украина, Закарпатская область, Чоп

Инвестиции: $940 000

Продажа или аренда с правом выкупа современного действующего предприятия по деревообработке и производству мебели недалеко от г. Чоп в Закарпатье.

Отличная логистическая локация, у магистрали М06 (Киев-Чоп), на расстоянии 10 км от Венгерской и 25 км от Словацкой границы.

Площадь производственной, складской и административной застройки составляет 6 070 м.кв., (5 цехов, склады, административный корпус и вспомогательные площади)

Общая площадь территории - 3,3103 га

Земельный участок в частной собственности, за пределами жилой застройки ограждена, дорожное покрытие - щебень. Целевое назначение - для обслуживания деревообрабатывающего завода.

Имеющиеся коммуникации:

- собственная подстанция - 630 кВт
- вода (скважина)
- свои очистные сооружения
- газ (подведен к участку)
- площадка для утилизации отходов

Проектирование и строительство проводилось в 2013 году под руководством и наблюдением итальянских мебельных специалистов с использованием передовых строительных технологий и материалов и с учетом необходимых требований к паркетному и мебельному производству.

Профильная деятельность предприятия - изготовление мебельного щита из массива древесины.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Промышленная недвижимость под организацию различных видов производства

Регион: Украина, Киевская область, Вышгородский район, с. Катюжанка

Цена: $900 000

Земельный участок: 6,73 га

Общая площадь зданий и сооружений: 16 204 кв..

1. Производственный цех: 800 кв.м. / 1 этаж / кран-балка / состояние хорошее, после ремонта

2. 3 смежных производственных цеха: 2 560 кв.м. / 1-2 этажа / высота до 10 м. / состояние хорошее, после ремонта

3. Производственный цех - 3368 кв.м. (бывший сборочный цех) / 1 этаж / высота потолков до перекрытия 7 м., до потолка 10 м.

4. 5 металлических ангаров складов: 250 - 500 кв.м. (в аренде)

5. Производственный корпус по выпуску напитков: 1054 кв.м. (сдан в аренду под рыбный цех)

6. Административно-бытовой корпус: 312 кв.м.

7. 1 га земли и производственный цех: 478 кв.м. (сданы в аренду под организацию столярного производства)

Коммуникации:

- Электричество: 2 МВт (2 трансформатора по 1 МВт)
- Газ (подведен)
- Вода (собственная скважина)
- Территория ограждена бетонным забором

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн