



Копить деньги или инвестировать: что делать с небольшими сбережениями?



Рейтинг ТОП-100 самые богатые люди в Украине 2021 по версии журнала Фокус



Стоит ли инвестировать в солнечные электростанции?

INVENTURE

Инвестиционный дайджест сентябрь - 2021



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Производство и продажа
технических газов

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Казахстанская Kaspi.kz покупает украинский платежный сервис Portmone [>>>](#)
- Vodafone получил одобрение АМКУ на покупку Vega Telecom [>>>](#)
- Risoil привлек 750 млн грн. от ОТП Банк на строительство пирса в Черноморске [>>>](#)
- Димитровуглевантажтранс продан Укрдонинвест Виталия Кропачева за 301 млн грн [>>>](#)
- Dragon Capital покупает производителя минводы Трускавецкая за \$4 млн [>>>](#)
- Украинский производитель соков ИНТЕРДЖУС выпускает облигации на \$3 млн [>>>](#)
- МХП приобрел контроль над мясопроизводителем Лубныммясо [>>>](#)
- ЕБРР выделит \$16 млн Укролии [>>>](#)
- Украинская аутсорсинговая IT-компания Intellica Group продана американской Digicode [>>>](#)
- Егор Гребенников купил Зеленый театр в Одессе [>>>](#)
- Синэво запускает новую мощную лабораторию в Херсоне за €500 тыс [>>>](#)
- Турецкая компания планирует построить в Измаиле электростанцию [>>>](#)
- Bosch рассматривает возможность открытия завода в Украине [>>>](#)
- На Львовщине построят завод Kreisel по производству стройматериалов за €10 млн [>>>](#)
- Евровнешторг покупает терминал в Николаевском морпорту [>>>](#)
- InVenture проводит конкурс по продаже мясоперерабатывающего завода в Киевской области [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский стартап People.ai стал единорогом по итогам нового раунда финансирования [>>>](#)
- Олег Гороховский оценивает monobank выше \$1 млрд [>>>](#)
- Украинская SaaS-платформа Revenue Grid привлекла \$20 млн от W3 Capital и ICU Ventures [>>>](#)
- Сеть онлайн-ресторанов Foodz привлекла инвестиции от МХП взамен на 20% в бизнесе [>>>](#)
- Украинский разработчик юридической онлайн-платформы Legal Nodes привлек \$300 тыс [>>>](#)
- Украинский сервис для изучения математики GIOS привлек \$400 тыс [>>>](#)
- Fozzy Group запускает конкурента monobank [>>>](#)
- Украинская образовательная платформа для IT-специалистов skillsetter привлекла \$262 тыс [>>>](#)
- Украинский стартап Livee, озеленяющий офисы, привлек \$250 тыс [>>>](#)
- Украинская онлайн-школа английского для детей AllRight купила компанию EnglishDom [>>>](#)
- Украинское приложение для общения с родными Obimy оценили в \$2 млн [>>>](#)
- В Украине построят научный центр и завод по сборке дронов за счет турецких инвестиций [>>>](#)
- Онлайн-супермаркет Foodex24 приобрел сервис доставки Fresh Food за \$300 тыс [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ФГВФЛ продал главный офис ВТБ Банка за 294 млн грн [>>>](#)
- Минфин привлек 2,67 млрд грн. от продажи ОБГЗ [>>>](#)
- Производителя вин Французский бульвар хотят продать со стартовой ценой в 65,32 млн грн [>>>](#)
- Украина получила \$2,7 млрд от МВФ без всяких условий [>>>](#)
- Американская Westinghouse поможет достроить 5 энергоблоков АЭС в Украине, стоимостью \$25 млрд [>>>](#)
- Украина получила от МБРР \$411 млн [>>>](#)
- Рада простимулирует привлечение инвестиций в индустриальные парки [>>>](#)

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Reddit готовится к IPO с оценкой в \$15 млрд [>>>](#)
- Производитель медоборудования Baxter приобрел конкурирующую Hillrom за \$12,4 млрд [>>>](#)
- Китайский государственный телеком-оператор разместил акции на \$7,25 млрд [>>>](#)
- T-Mobile Netherlands, подразделение Deutsche Telekom, продают за €5,1 млрд [>>>](#)
- Индийская платежная платформа BillDesk продана за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Производитель аэрокосмического оборудования Cobham покупает конкурента Ultra за \$3,6 млрд [>>>](#)
- Американский банк State Street купил подразделение BBH за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Букмекерская компания 888 Holdings покупает конкурирующую William Hill за \$3 млрд [>>>](#)
- Virgin Orbit Ричарда Брэнсона выходит на биржу с оценкой более \$3,2 млрд [>>>](#)
- PayPal покупает индийского конкурента Paidy за \$2,7 млрд [>>>](#)
- Фонд Билла Гейтса выкупит контроль над сетью отелей Four Seasons за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Adidas продает Reebok американской Authentic Brands за €2,1 млрд [>>>](#)
- Hyatt Hotels приобретает сеть отелей Apple Leisure Group за \$2,7 млрд [>>>](#)
- Sanofi приобретает американскую фармкомпанию Kadmon за \$1,9 млрд [>>>](#)
- Adobe приобретает облачную платформу Frame.io за \$1,3 млрд [>>>](#)
- Бразильская JBS станет единоличным владельцем производителя курятины Pilgrim's Pride за \$1,3 млрд [>>>](#)
- Немецкий Axel Springer приобрел американское издание Politico за \$1 млрд [>>>](#)
- Капитализация TSMC превысила Tencent и Alibaba и стала крупнейшей в Азии [>>>](#)
- Китайские электромобили Zeekr привлекли \$500 млн [>>>](#)
- Японский SoftBank продал акции своего портфеля на \$14 млрд [>>>](#)
- Китайский сервис такси DiDi продал свою долю в конкурирующем Bolt за €500 млн [>>>](#)
- Геймдев-компания Playtika купила 80% финской студии Reworks за \$400 млн [>>>](#)
- Капитализация Whoop в размере \$3,6 млрд стала крупнейшей в сфере фитнес-мониторинга [>>>](#)
- Catalent покупает производителя жевательных витаминов и пищевых добавок Bettera за \$1 млрд [>>>](#)
- Forbes объединяется со SPAC-компанией ради выхода на биржу [>>>](#)
- Китайским компаниям, работающим с персональными данными, запретят IPO в США [>>>](#)
- Энергетическая отрасль Ирака привлекает \$27 млрд от французской TotalEnergies [>>>](#)
- Genesis Capital продал долю в чешском аутсорсере CN Group компании Ciklum [>>>](#)
- Cargill запустила производство пектина в Бразилии за \$150 млн [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

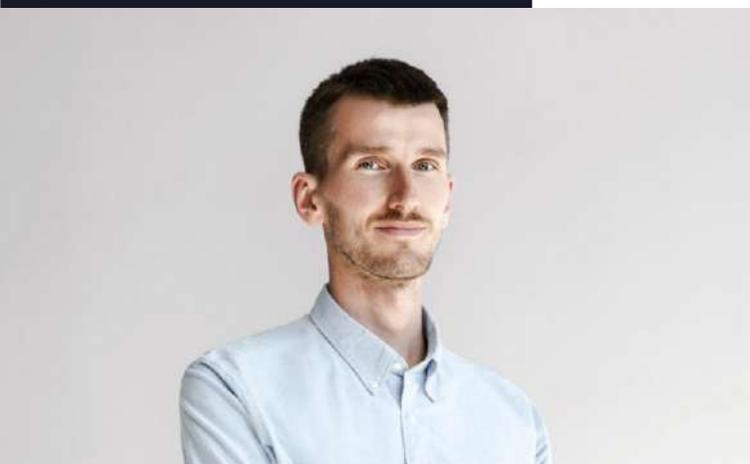
- Американский онлайн-банк Chime привлек \$750 млн с оценкой в \$25 млрд [>>>](#)
- Криптовалюта MobileCoin, встроенная в Signal, привлекла \$66 млн [>>>](#)
- Американский стартап Shelf.io с продуктовой командой во Львове привлек \$52,5 млн [>>>](#)
- Стартап Altos Labs в сфере борьбы со старением привлек около \$270 млн [>>>](#)
- Бостонская DataRobot с украинскими офисами привлекла \$300 млн [>>>](#)
- Сервис анализа данных Databricks привлек \$1,6 млрд [>>>](#)
- Американский стартап, производящий сыр из кешью привлек \$3 млн [>>>](#)
- Xiaomi приобрела картографический стартап Deerpotion за \$77,37 млн [>>>](#)
- Разработчик беспилотников Nuro вложит \$40 млн в производство роботов-доставщиков [>>>](#)
- Американский Koch инвестирует \$85 млн в стартап Gatik [>>>](#)


ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest




Юрий Прус
Advance Finance Alliance

Копить деньги или инвестировать: что делать с небольшими сбережениями?



Евгений Савельев
Avita

Как управлять рисками при инвестировании в проекты на ранних этапах развития



Иван Крошный
Flexible Investments Solutions

Как найти свою инвестиционную стратегию?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Стоит ли инвестировать в солнечные электростанции?

РЕЙТИНГ САМЫХ БОГАТЫХ
ЛЮДЕЙ УКРАИНЫ

100



Рейтинг ТОП-100 самые богатые люди в Украине в 2021 году по версии Фокус



Инвестиционные брокеры: покупка акций и торговля на фондовых биржах мира



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



INVENTURE

**ИНВЕСТИРУЕМ ВМЕСТЕ
36% ГОДОВЫХ | ОТ \$10 000**

Пассивный доход 36% годовых. Инвестиции в экспортный бизнес в сегменте грецкого ореха

Регион: Украина

Инвестиции: от \$10 000

Компания Ukrnuts.group является одним из крупнейших экспортеров грецкого ореха Украины с опытом работы в отрасли более 10 лет.

Компания стабильно генерирует прибыль и реинвестирует ее в расширение своей деятельности и выход на новые рынки.

Активы компании:

- Завод общей площадью более 4000 м²
- Производственное оборудование стоимостью около \$400 000

Основные показатели деятельности компании:

- Штат сотрудников: 50 человек
- Экспортная база более 20 стран мира
- За последние 5 лет экспортировано более 20 тыс. тонн
- Финансовые показатели раскрываются после подписания NDA

Направления освоения инвестиций (\$200 000):

- Увеличение продаж, расширение базы клиентов, подключение к сотрудничеству стран Евросоюза.

Условия инвестирования:

- Сумма займа: от \$10 000
- Выплата процентов: ежемесячно (начиная со второго месяца после старта проекта)
- Возврат тела займа: через 10-12 месяцев, но не ранее 8 месяцев
- Досрочное погашение: у инвестора есть возможность досрочно забрать вложенные деньги, но не ранее чем через 8 месяцев (после окончания сезона).
- Юридическая структура сделки: договор займа (с обеспечением займа залогом производственного оборудования)
- Индивидуальные условия: для инвесторов с объемом вложений от \$100 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



INVENTURE**ИНВЕСТИРУЕМ ВМЕСТЕ
18% ГОДОВЫХ | ОТ \$20 000**

Пассивный доход 18% годовых. Инвестиции в интернет-магазин по торговле шинами

Регион: Украина

Инвестиции: от \$20 000

Компания является одним из крупнейших онлайн магазинов автомобильных шин на территории Украины с ассортиментом более 20 000 наименований в премиум, среднем и эконом сегментах.

Активы компании:

- Уникальная ИТ платформа e-commerce, которая адаптируется под различные виды онлайн-торговли.
- Собственный автопарк, точки выдачи и сервисные площадки в Киеве, Харькове и Днепре
- Товарные запасы (автошины).

Основные показатели деятельности компании:

- Штат сотрудников: 100 человек
- Посещаемость сайта: 500 000 - 1 000 000 человек в месяц (в зависимости от сезонности)
- Клиентская база: более 600 000 лояльных покупателей, регулярно совершающих покупки
- Финансовые показатели раскрываются после подписания NDA

Условия инвестирования:

Сумма займа: от \$20 000

Выплата процентов: 2 раза в год (май, декабрь)

Возврат тела займа: через 12 месяцев

Досрочное погашение: у инвестора есть возможность досрочно забрать вложенные деньги; проценты по займу за последний период в таком случае не выплачиваются.

Дополнительные преференции: инвестор получает индивидуальную скидку на приобретение автошин

Юридическая структура сделки: договор займа

Индивидуальные условия: для инвесторов с объемом вложений от \$100 000

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



Производство и продажа технических газов

Регион: Украина

Цена: \$1 270 000

Предприятию более 20 лет. Лидер в области производства и реализации технических газов в крупном промышленном регионе страны. Имеется собственная производственная база, цеха, торговые точки, офис.

Производительность: 1000 бал. за рабочую смену (8 часов).

Виды технических газов: кислород (Оxygen, O₂) – жидкий и газообразный, двуокись углерода (CO₂), азот (N₂) – жидкий и газообразный, аргон (Ar) – жидкий и газообразный, ацетилен (C₂H₂) – марка «Б», пропан-бутан (C₃H₈), сварочные смеси (Ar/CO₂), гелий (He) – марка «А».

Производство:

- реципиентов любой сложности;
- передвижные газовозы;
- автомобильные на базе полуприцепов;
- стационарные кассеты;
- бандлы;
- газификационные установки.

Услуги:

1. Доставка газов.
2. Диагностика, ремонт, освидетельствование и экспертиза: баллонов, реципиентов, газификационных установок.
3. Аренда оборудования (баллонов, моноблоков, реципиентов).

Причина продажи: возраст собственников.

Окупаемость: 4-5 лет.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Производитель снековой продукции ТМ «ТАТО»

Регион: Украина, Киевская область, Барышевка

Цена: \$1 000 000

Компания является производителем снековой группы товаров торговой марки «ТАТО», была создана в январе 2009 года.

Среди ключевых продуктов: жареные черные, белые турецкие и тыквенные семечки, фисташки, кукурузу, горох (нут), фундук и др.

Собственное производство позволяет осуществлять полный замкнутый технологический цикл. Компания использует сырье, выращенное в экологически чистых регионах Украины и экспортирует сырье из Турции.

Текущая ситуация

В связи с: 1) дефицитом оборотного капитала и длинными отсрочками платежей со стороны украинских торговых сетей 2) последствиями коронавируса 3) выводом акционерами рабочего капитала (на момент пиковой загрузки было в обороте около \$2,5 млн), начиная с 2014 года, компания постепенно теряла позиции на рынке и по состоянию на апрель 2021 года приостановила свою деятельность.

Перспективы по возобновлению производства

Имеются все возможности для возобновления деятельности (все оборудование исправно, договора с некоторыми сетями актуальны на сегодняшний день, в частности по Fozzy Group, АТБ переходят на private label)

Для возобновления производства необходимо, в первую очередь, оборотный капитал. Учитывая, что отсрочки по сетям составляли до 100 дней, для возобновления сотрудничества с сетями необходимо до \$2,5 млн (для выхода на максимальные исторические показатели).

Точка безубыточности достигается при обороте \$70 000 – \$80 000 в месяц.



ПОДПИСАТЬСЯ





Участок промышленного назначения 88 га возле аэропорта Борисполь

Регион: Киевская область, Бориспольский район, Мартусовка

Цена: \$4 851 000

Предлагается к продаже фасадный участок с длиной фасада 455 метров, промышленного назначения, расположенный на территории Мартусовского сельсовета (100 м от аэропорта «Борисполь»)

Цельный земельный массив: 88,2 га

Целевое назначение: Для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений, строительных организаций и предприятий, земли промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения

Статус землепользования: частная собственность

Участок правильной прямоугольной формы.

Коммуникации: асфальтированная дорога, газ (низкое давление (заведен на участок), ТП на границе объекта

Выгодное географическое расположение: фасад трассы Т1016, близость к аэропорту, Киеву и Борисполю предполагает широкий набор возможностей по строительству:

- Логистических объектов
- Выставочных комплексов
- Спортивных объектов
- Развлекательных объектов
- Промышленных объектов и технопарков

Отсутствие существенных ограничений ввиду близости к аэропорту

Запрет постройки зданий выше 50 метров

Цена: \$550 / сотка



ПОДПИСАТЬСЯ





Завод по производству сухих кормовых добавок, премиксов, БМВД

Регион: Полтавская область, г. Кременчуг

Цена: \$1 300 000

Собственность Компании ТЕКРО, деятельность завода заморожена в связи с запуском собственниками новых производственных мощностей.

Завод был спроектирован под задачу производства кормовых добавок, но может производить любые смеси сыпучих компонентов.

Земельный участок: 2,28 га (аренда на 25 лет).

Недвижимость:

1. Здание завода - 925,1 м²;
2. 2 склада компонентов и сырья -2351,2 м² и 351,2 м²;
3. Здание ангара - 360 м²;
4. Административное здание -245,8 м²;

Оборудование:

1. Установка дозирования и расфасовки на базе смесителя HV 3000 модели УДФ 1000/100 (производство премиксов) мощностью 2 т/ч.
2. Линия по производству белковых концентратов мощностью 3,5 т/ч.
3. Современная лаборатория контроля входящего сырья и готовой продукции.

Производственный цикл состоит из приема сырья, подготовки (дробления), взвешивания, смешивания и фасовки. Смеситель на 500 кг, время смешивания 5 минут.

Гомогенность 1: 100 000. Отдельно точная линия со смесителем на 2 т/ час.

Все коммуникации подведены.



ПОДПИСАТЬСЯ





**Яблочный сад,
территория 40 га**

Регион: Полтавская
область

Цена: \$1 950 000

Полный автономный комплекс по выращиванию яблок, который включает: электроподстанции, скважины, накопительный бассейн, системы орошения с узлом подготовки препаратов, метеостанцию.

В основные средства предприятия также входит технологический транспорт и необходимая тара для хранения.

Благоприятная зона выращивания. Близость к инфраструктурным объектам и трассе (8 км). Опытный коллектив сотрудников.

Набор сортов яблок, обеспечивающий поэтапный сбор и широкий ассортимент продукции:

- Голден - 10 Га (7 лет, урожайность 45 тонн/га);
- Симиренко - 3 Га (7 лет, урожайность 45 тонн);
- Гремми Смит/ Грин Стар – 3,85 Га (6 лет, урожайность 40 тонн);
- Пинк Леди - 1,35 Га (4 года, в 2023 плановая урожайность 45 тонн);
- Фуджи - 10,8 Га (3,8 Га старый сад (45 тонн), 7 Га молодой сад (плановая урожайность в 23 году 45 тонн);
- Гала (дарк Анн) - 10 Га (плановая урожайность в 23 году 40 тонн).

Плановая урожайность сада:

- в 2022 году 1200-1300 тонн
- в 2023 году 1500-1600 тонн

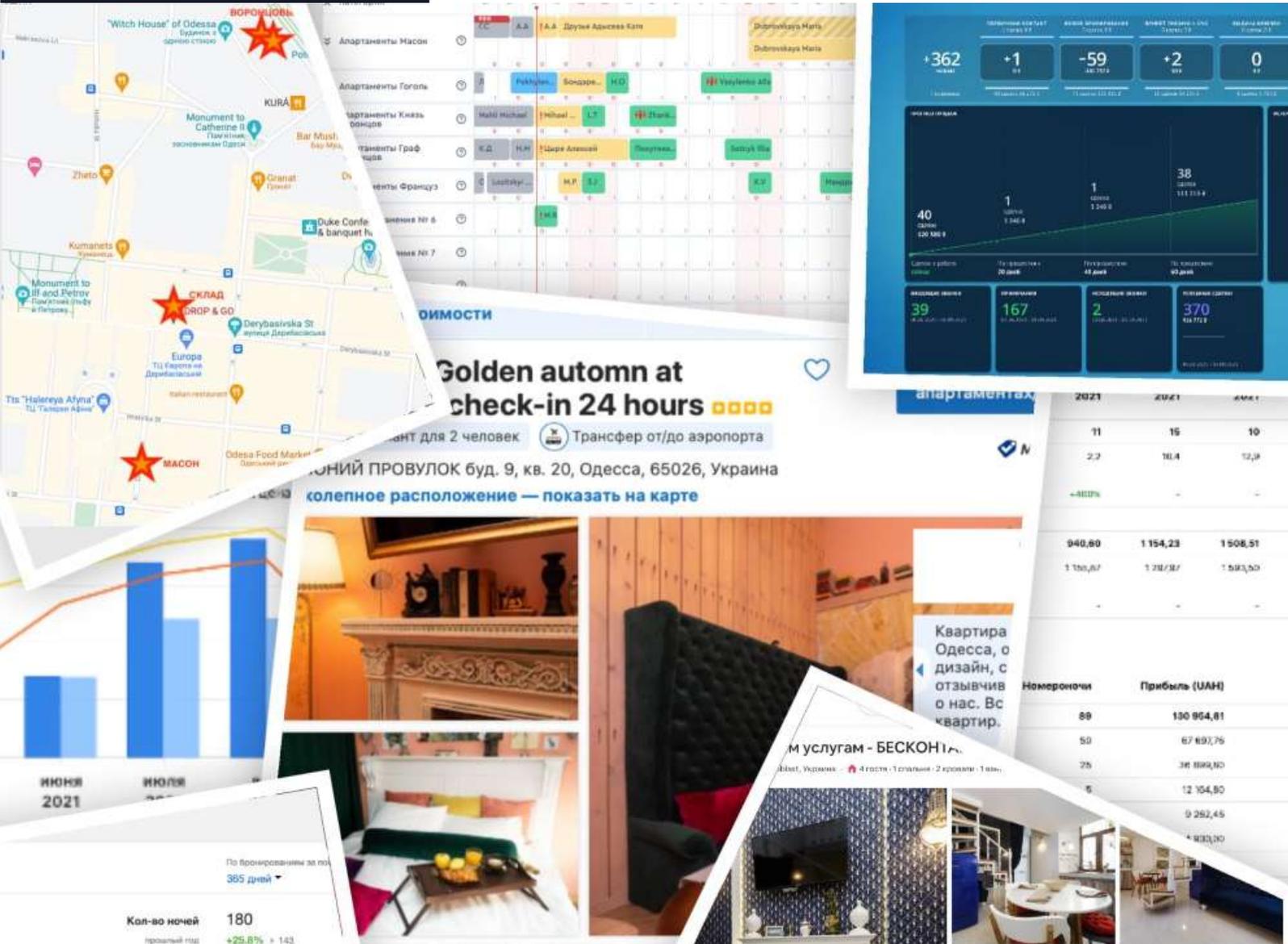
С 2024 года сад должен выйти на свои производственные показатели в размере более 1800 тонн яблок.

Плановая прибыль в ближайшие 5 лет – более 2 млн дол.



ПОДПИСАТЬСЯ





Бизнес посуточной аренды апартаментов в исторической Одессе

Регион: Одесса

Инвестиции: \$430 000

Предмет продажи:

1. Квартира на Красном переулке дом 9, 44 кв.м
2. Квартира на улице Гоголя дом 1/3, 47 кв. м
3. Квартира на Воронцовском переулке дом 1, 30 кв.м
4. Квартира на Воронцовском переулке дом 1, 27 кв.м
5. Нежилое помещение на улице Дерибасовская дом 16, 165 кв. м

Все бизнес процессы, аккаунты объектов в соц сетях и на сайтах продаж (booking.com, airbnb.com и прочие), CRM и PMS системы, айпитеlefония и многое другое.

70 обучение и постпродажная поддержка, плавная и бесшовная передача бизнеса новому владельцу.

Апартаменты полностью оборудованы техникой и бытовой утварью, дорогой и качественный ремонт.

Все настроено для дистанционного и эффективного управления буквально с экрана телефона. Заключены договоры с прачечной, доставкой воды, с провайдерами интернета и пр. При этом, минимальное число сотрудников: один управляющий, ведущий все процессы дистанционно, и две горничные на 4 объекта.

Дистанционное заселение, отдельные входы, статус жилых помещений дают неоспоримое преимущество и маневренность.

Бизнес готов к масштабированию. Требуется один управляющий.



Элитный магазин
морепродуктов

Регион: Киевская
область. г. Ирпень

Цена: \$25 000

Выгодное расположение в одном из наиболее густонаселенных районов города (ЖК «Лемонграс»). Рядом находится 3 ЖК «Версаль парк», ЖК «Атриум» и инновационная школа «ThinkGlobal».

Магазин работает 1 год, постоянно поддерживалась чистота на высоком уровне, неприятного запаха рыбы нет. Отличная репутация, клиенты очень довольны. Высокое качество обслуживания. Работает система видеонаблюдения, сигнализация. Отлажено сотрудничество с поставщиками.

Общая площадь: 60 м кв. - в долгосрочной аренде от застройщика (150 грн/м кв.).

Всё оборудование в торговый зал приобреталось новым:

- витрина hitline «Миссури А»;
- 3 морозильных ларя Juka m600s, 1 Juka m300s;
- холодильник «Snaige» 350 л.;
- стол холодильный для выкладки рыбы со встроенным агрегатом.

Складское помещение укомплектовано:

- морозильная камера 2,5 м х 2 м (-8°...+5°);
- льдогенератор гранулированного льда «Skotsman Af80»;
- вакууматор «Rauder» LVP400;
- электропила для рыбы/мяса «Rauder» LPM 1650.

Причина продажи: переезд в другую страну.



ПОДПИСАТЬСЯ





Торгово-офисное здание в центре Вознесенска

Регион: Николаевская область, г. Вознесенск

Цена: \$3 000 000

Площадь недвижимости - 7188 кв. м, 4 этажа и эксплуатируемые подвальные помещения, а также мансардный этаж (не входит в общую площадь).

Заполнено арендаторами более 75% площадей.

Земельный участок: 0,4032 (коммунальная, аренда на 5 лет с правом продления).

Правое крыло верхних этажей - офисы. Два кафе, аптека, большой магазин одежды, супермаркет обуви, ряд небольших бутиков, несколько кабинетов сферы обслуживания. Нуждается в ярком арендаторе – продуктовом супермаркете.

Парковка перед фасадом и по бокам. Есть проезд вокруг здания, везде асфальт. Рампа для продуктового магазина первого этажа. Лифт в левом крыле здания.

Коммуникации:

- Электроэнергия – 500кВт, своя подстанция и аварийный дизельный генератор.
- Газ – подведен к котельной, ГРП.
- Вода – от водоканала, для санитарных нужд, канализация, котельная -крышная газовая.
- Охраняется лицензированной фирмой, ведется видеонаблюдение.

Кредитов и других обязательств нет.

Согласно потенциальным расчетам, объект может приносить более 300 тыс. дол. прибыли в год, что соизмеримо с 10% доходностью.

Причина продажи бизнеса – не является профилем для собственника.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Производство
подарочной и
флористической упаковки**

Регион: Львов

Цена: \$130 000

Компания основана в 2005 году, находится во Львове. Производственные мощности можно подготовить к переезду в любой другой город за несколько недель без потери клиентской базы.

Оригинальная продукция, которую можно развивать на экспорт.

Возможность инвестировать средства в оборудование для построения мощного производственного предприятия по образцу китайских фабрик и экспорта в Европу и Россию.

Материальные активы:

Активы предприятия включают станки немецкого и отечественного производства. Не требующие капиталовложений, работают в совершенстве!

Инвестиционная привлекательность:

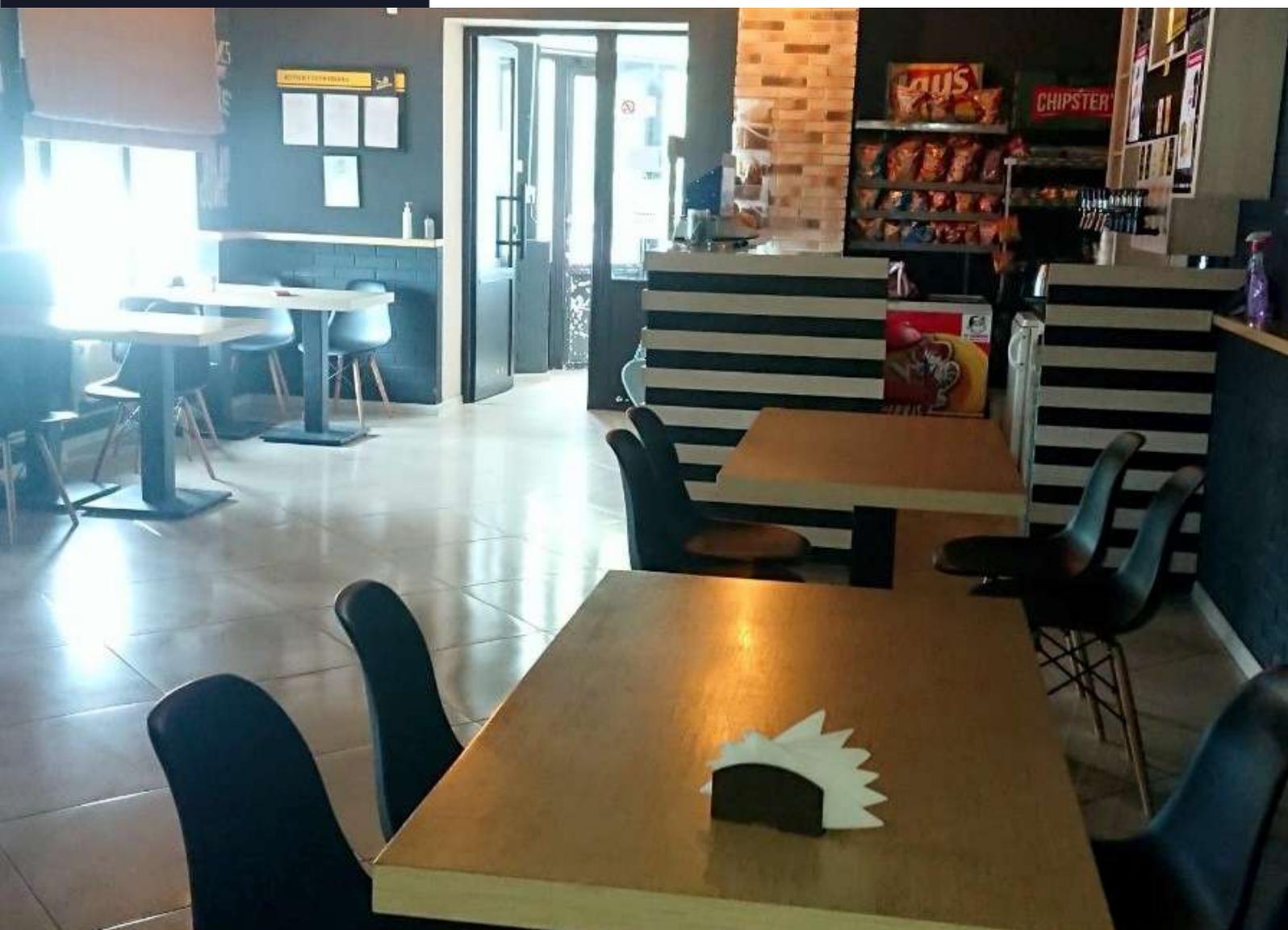
- Клиентская база наработана за 15 лет
- Зарегистрированная торговая марка
- Налажен экспорт в Россию, Молдову, Польшу, Литву
- Хорошая репутация от клиентов и высокое качество продукции.
- Современный сайт.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Пиццерия

Регион: Николаевская область, Южноукраинск

Цена: \$250 000

Пиццерия расположена на площади, в спальном районе. Удобная большая парковка перед зданием.

Город Южноукраинск: компактный городок с высотными зданиями, население 40 тыс. чел, самая большая средняя зарплата по области, развлекательных заведений и общепита очень мало.

Недвижимость:

Здание разделено на два основных крыла. Раньше располагалось два заведения общепита одного собственника: пиццерия «Челентано» и кафе «Картопляна хата».

Во всех помещениях есть ремонт, два санузла, две кухни, несколько кабин для банкетов, большая летняя площадка. Проект реконструкции предусматривал возможность строительства второго этажа, что можно реализовать в будущем.

Земельный участок – аренда, 32 тыс.грн/год.

Есть также оборудование (не входит в стоимость).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Франшиза переворота в отопленні BILUX

Регион: Харьков

Цена: \$299 000

BILUX – это энергосберегающая система потолочного лучистого отопления, которая не вредит здоровью и безопасна для планеты!

Начало деятельности: 2010

Количество действующих франчайзи: 5

Сроки окупаемости франшизы: 9 месяцев

В каких городах: Киев, Харьков, Ивано-Франковск, Хмельницкий, Днепр

Мин. сумма инвестиций: 500 000 грн

Макс. сумма инвестиций: 2 500 000

Паушальный взнос: 10 000 грн

Роялти: 2000 грн /мес.

Выполнение плана закупок: в зависимости от региона от 500 000 грн до 2 500 000 грн.

Преимущества:

- Получение эксклюзива продаж на Ваш регион в 1 год;
- Маркетинговая поддержка 30% от прибыли
- Информационная поддержка 24/7/365
- Четкие сроки производства от 2 до 4 недель
- Налаженная система монтажа - 4000 м кв. за 14 дней

Компания «Билюкс Украина» -занимается только производством и обучением франчайзи. Продажу и внедрение систем отопления осуществляют наши партнеры!



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Франшиза "Ломбард Национальный"

Регион: Киевская область,
Макаровский район, с.
Фасивочка

Инвестиции: \$10 000

Современный формат ломбарда, который позволяет эффективно занимать лидирующие позиции в вашем городе или регионе в кратчайшие сроки.

- Вступительный взнос - отсутствует
- Инвестиции - от 250 000 грн
- Роялти - 3000 грн / мес
- Окупаемость - от 6-12 мес

Средние условия кредитования под залог в областных и районных центрах:

- Ювелирные изделия от 0,6% до 0,8% в день (292% годовых);
- Техника: 0,9%-1,2% в день (438% годовых);
- Автомобили: 5% в день (60% годовых).

Преимущества:

- Помощь с реализацией залогового имущества и перекредитования крупных клиентов!!!
- Готовая ТМ ломбарда премиум класса / сильный бренд.
- Централизованная реализация металлов и драгоценных камней
- Аудит проверки и контрольных застал деятельности персонала.
- Техническая поддержка с 8.00 - 22.00.
- Полное юридическое, бухгалтерское, кадровое, маркетинговое сопровождение.
- Специализированное лицензионное программное обеспечение.
- Единые корпоративные стандарты и правила.
- Содействие по страховым продуктам.



ПОДПИСАТЬСЯ





Промышленная площадка

Регион: Николаевская область, г. Вознесенск

Цена: \$1 000 000

Продается только здание с участком. Деятельность на объекте не велась.

Главная привлекательность данного предложения – быстрый запуск любого производства, бизнеса.

Площадь зданий и сооружений – 3803,9 кв. м.

Площадь земельного участка - 2,7401 га (в том числе другие здания). При продаже будет выделена земля в той конфигурации, которая необходима покупателю - от 0,5 до 0,7 га.

Здание расположено на промплощадке, откуда можно подать любой вид коммуникаций. Есть въезд через промплощадку и можно сделать собственный, изменив ограждение.

В 20 м соседнее здание – лицензионный склад, где можно хранить и частично растаможивать необходимые грузы. В 100 м находится таможенный пункт, что обеспечивает быстрое оформление экспортно-импортной документации.

Ж/Д ветка – есть на промплощадке (50 м от объекта), тупиковая.

Электроэнергия – до 150 кВт, увеличение возможно – обговаривается. Рядом подстанция -ТП-10.

Газ – на территории объект ГРП - давление есть низкое и среднее. Расстояние – от ГРП 140-150 м.

Вода – артезианские скважины (вода есть техническая и питьевая).

Ж/Д ветка – есть на промплощадке (50 м от объекта), тупиковая.

Электроэнергия – до 150 кВт, увеличение возможно – обговаривается. Рядом подстанция -ТП-10.

Газ – на территории объект ГРП - давление есть низкое и среднее. Расстояние – от ГРП 140-150 м.

Вода – артезианские скважины (вода есть техническая и питьевая).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



KYIV INTERNATIONAL ECONOMIC FORUM

МИР В ЭПОХУ РАДИКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

7-8 октября, КВЦ "Парковый"

Deloitte.

Диригенти змін VII Форум

Відповідальність. Хто, як не я?

23 вересня 2021, Kyiv Golf Center

FRANCHISE CAMP

7-10 ЖОВТНЯ

DEVELOPMENT OF REAL ESTATE

ВЕРЕСЕНЬ 2021 - СІЧЕНЬ 2022

ОРГАНІЗАТОРИ: CP SCHOOL, INTERNATIONAL INSTITUTE-BUSINESS SCHOOL SINCE 1984

27.09.2021
КИЇВ
PREMIER HOTEL RUS

DIGITAL LOGISTICS FORUM

Бізнес-форум про цифровізацію логістики

#OMNIFORUM2021

ТЕХНОЛОГІЇ, ЩО ЗМІНЮЮТЬ РІТЕЙЛ

Виставка | Конференція | Спілкування | 24.09.2021

RETAILERS your market guide

300 гостей, 20 спікерів

Learn how to angel invest in startups.

11-14 October 2021, Kyiv & Online

Organised by: **RACAPITAL**, **SILICON VALLEY Syndicate Club**, **IBO BUSINESS INCUBATORS**

Спеціалізована експозиція

Post & Delivery Expo Ua

19 - 21 ЖОВТНЯ 2021

В рамках XIX Міжнародної спеціалізованої виставки КОМУНТЕХ-2021

ІЕК МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР
Україна, м. Київ, Броварський пр-т, 15

Eservice

XX Юбилейний
**ФОРУМ ФИНАНСОВИХ ДИРЕКТОРОВ
України**

19-21 октября 2021,
Київ, ARE-HALL D12

mc.today беремо гробино **КУБ**
Крайє успішного бізнесу

**Ищем отважных предпринимателей
в Киеве и Киевской области**
Принимайте участие!

**IV Міжнародна спеціалізована виставка
низьковольтної електротехніки
та електроніки**

ELECTRO INSTALL 2021

Жовтень 19-21

МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР
Україна, м. Київ, Броварський пр-т, 15
тел.: (044) 201-11-57, 206-87-96, e-mail: lyudmila@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua, www.tech-expo.com.ua

НАБЛИЖАЄМО ЕНЕРГЕТИКУ МАЙБУТНЬОГО СЬГОДНІ

**XIV МІЖНАРОДНА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ВИСТАВКА
ВІДНОВЛЮВАНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ, ЕКОЛОГІЇ,
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**

EcoEnergy Expo

19-21 жовтня 2021

Генеральний медіа-партнер:
Технічний партнер:

**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**
Київ, Броварський проспект, 15
"Лівобережна"

☎ (044) 201-11-57, 206-87-96
e-mail: lyudmila@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua

**VI МІЖНАРОДНА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ВИСТАВКА
НАФТОГАЗ
ЕКСПО 2021**

**19-21
ЖОВТНЯ**

**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**
Київ, Броварський пр-т, 15
тел./факс: +38 044 201-11-78
e-mail: sher@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua

**VI МІЖНАРОДНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ВИСТАВКА
MINING & MINERALS EXPO'2021**
ТЕХНОЛОГІЇ, ОБЛАДНАННЯ, МАТЕРІАЛИ ДЛЯ
ГІРНИЧОДОБУВНОЇ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ

19-21 ЖОВТНЯ

ОРГАНІЗАТОР:
Міжнародний виставковий центр
Технічний партнер:

**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**
м. Київ, Броварський пр-т, 15
станція метро "Лівобережна"

тел./факс: (044) 201-11-67
e-mail: energoprom@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua, www.mvc-ukr

**МІЖНАРОДНА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ВИСТАВКА**

**E-Comps
+
DigiTec**

**19-21
ЖОВТНЯ
2021**

**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**
Київ, Броварський проспект, 15
"Лівобережна"

☎ (044) 201-11-57, 201-11-67
e-mail: lyudmila@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua, мвц-укр,
www.tech-expo.com.ua

**XIX МІЖНАРОДНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ВИСТАВКА
ЕНЕРГЕТИКА В ПРОМИСЛОВОСТІ '2021**

**19-21
ЖОВТНЯ**

**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**
Київ, Броварський проспект, 15
"Лівобережна"

☎ (044) 201-11-57, 201-11-67
e-mail: lyudmila@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua, мвц-укр,
www.tech-expo.com.ua



INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ



Широкая инвестиционно-активная аудитория
500 000+ просмотров ежемесячно



Крупнейшая база данных инвесторов
25 000+ подписчиков



Эффективный инвестиционный matchmaking
600+ клиентов получили выход на инвесторов



Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более \$300 млн