Самыми ценными товарами после кризиса станут новый бизнес, имущество и активы

Коронавирус: как эпидемия повлияет на рынок сельского хозяйства и продовольствия

CRM система для автоматизации бизнеса

INInVENTURE

Инвестиционный дайджест

май - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Немцы построят под Киевом завод автомобильной электроники за €39 млн >>>
- Fozzy Group привлекла $60 млн. от ЕБРР на развитие торговых сетей >>>
- Основатель Nemiroff покупает 50% агрохолдинга «Росток» >>>
- АМКУ одобрил покупку банка Кредит-Днепр Александром Ярославским >>>
- COFCO инвестирует в расширение речного терминала >>>
- Астарта получила первый кредитный транш на $10 млн. от немецкого DEG >>>
- Харьковская гостиница Ярославского и Vertex Hotel Group откроют казино >>>
- Датская Goodvalley намерена построить 2 новых завода в Украине >>>
- Украинский производитель тормозных систем "Трибо" вложит €4 млн. в новое производство >>>
- Владимир-Волынская птицефабрика строит убойный цех за 1,5 млрд. грн >>>
- G.R. Agro модернизировала два элеватора за $6 млн >>>
- Хлебные инвестиции продали Черновицкий хлебкомбинат HD-group >>>
- Днепровская компания приобретает элеватор у Louis Dreyfus >>>
- Пан Курчак приступит к строительству сверхсовременного комбикормового завода >>>
- Stolitsa Group хочет докупить 54,25% киевского рынка "Столичный" >>>
- Агрохолдинг KSG Agro увеличил кредитную линию в Таскомбанке на $4 млн >>>
- Грандиозный проект на Одессчине: город-курорт "Дунайя" может привлечь $2,5 млрд >>>
- Украинцы инвестировали €0,5 млрд. в солнечные панели >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Chernovetskyi Investment Group и др. инвестировали €5 млн. в Zakaz.ua >>>
- Украинский SaaS-сервис в сфере HR Skyworker оценили в $1,5 млн >>>
- Объявлены стартапы-победители третьего и четвертого Pitch Day >>>
- Дмитрий Дубилет запускает фонд, который будет инвестировать от $50 тыс >>>
- Украинский фонд SMRK инвестировал в киевский стартап Love&Live >>>
- Украинский стартап по переносу лиц RefaceAI провел новый раунд инвестиций >>>
- Украинский стартап Elision привлек $150 тыс. от Genesis Investments >>>
- Genesis Investments участвовал в раунде белорусского стартапа Vochi на $1,5 млн >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕС выделит на поддержку Украине в период пандемии рекордные €1,2 млрд >>>
- Украина получит $135 млн. от Всемирного банка на медицину >>>
- IFC готова привлечь в украинский агросектор до $3 млрд >>>
- Часть Ровенского аэропорта продают за долги >>>
- Украинские фермеры получат €25 млн. от ЕС >>>
- ЕБРР договорился с НБУ о свопе в размере $500 млн >>>
- Кредитный лимит по программе "5-7-9%" увеличен до 3 млн. грн >>>
- Укрпочта распродаст 800 объектов недвижимости на 82 млн. грн >>>
- НБУ начал контролировать денежные переводы свыше 5 тыс. грн >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Tesla вложит $1 млрд. в еще одну Gigafactory в США >>>
- Berkshire Hathaway продал все акции 4 авиакомпаний США и потерял $55 млрд >>>
- Alibaba направит $28 млрд. на развитие «облачных» серверов >>>
- Индийский оператор Jio Platforms привлек $9 млрд. от Facebook, Silver Lake и др >>>
- Ни одной сделки M&A в мире свыше $1 млрд из-за коронавируса >>>
- Карантин принес $5,77 млрд. стриминговому сервису Netflix >>>
- Facebook инвестирует $5,7 млрд. в индийского оператора связи Jio Platforms >>>
- Билл Гейтс с супругой приобрели дом за $43 млн >>>
- Как выглядит новый дом, который недавно Билл Гейтс купил за $43 млн >>>
- Ричард Брэнсон продаст акции Virgin Galactic на $0,5 млрд. ради спасения бизнеса >>>
- Mazda просит у банков $2,8 млрд >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Intel покупает израильский стартап Moovit за $1 млрд >>>
- Facebook приобретает сервис гифок Giphy за $400 млн >>>
- Облачный сервис DigitalOcean привлек $50 млн. от Access Industries, Andresseen Horowitz и др >>>
- Radicle и Syngenta инвестируют $1,25 млн. в решения в сфере производства белков >>>
- Международный венчурный фонд Runa Capital привлек $157 млн >>>
- Zoom купил блокчейн-стартап Keybase ради усиления безопасности >>>
- Инвестиции в foodtech сектор упали в 3 раза >>>
- Microsoft вложит $1,5 млрд. в облачные сервисы и ЦОД в Италии >>>
- Разработчик Game of War продан в 10 раз дешевле своей последней оценки >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Соединенные Штаты решились на рекордные заимствования в размере $3 трлн >>>
- Инвесторы настроены мигрировать в Китай >>>
- На что делают ставку мировые инвесторы в условиях борьбы с вызванным Covid-19 кризисом >>>
- Американская нефть WTI потеряла 40% >>>
- Авиакомпании по всему миру потеряют $314 млрд. из-за пандемии >>>
- ЕС выделит €375 млрд. на восстановление туристической отрасли >>>
- Bloomberg Economics: мировая экономика сократится, в лучшем случае, на 4% >>>
- Португалия привлечет €5 млрд. на большую станцию по производству водорода >>>
- Вторая волна пандемии может нивелировать апрельское восстановление рынка >>>
- Азиатский банк развития прогнозирует потерю $8,8 трлн. от пандемии COVID-19 >>>
- Европейская недвижимость привлекла на 52% больше инвестиций >>>

Василий Хмельницкий

Самыми ценными товарами после кризиса станут новый бизнес, имущество и активы

Сергей Будкин

FinPoint

Как изменится мировая экономика после кризиса и сценарии для Украины

Ярослав Горбушко

CBRE | Ukraine
PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

Что ждет рынок недвижимости в 2020?

Андрей Кошиль

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СОЮЗ УКРАИНЫ

Рынок земли существует в Украине давно

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Коронавирус: как эпидемия повлияет на рынок продовольствия и сельское хозяйство?

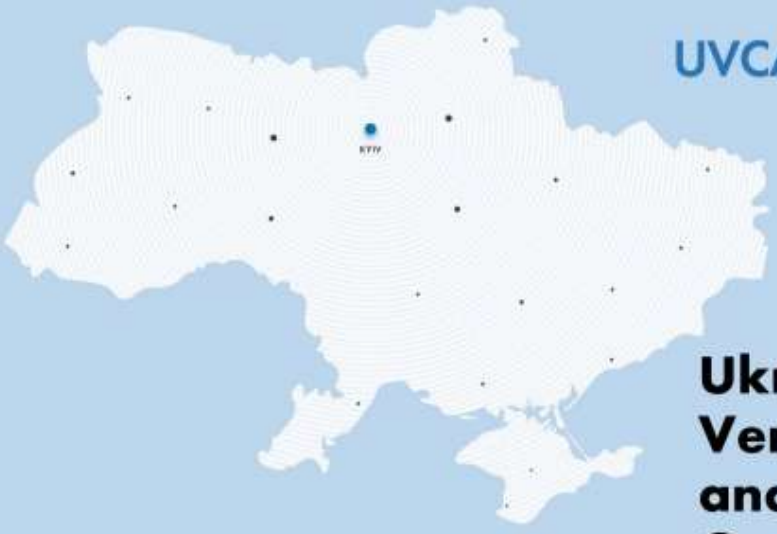
Рейтинг богатейших людей мира по версии Forbes в 2020 году

Рейтинг Forbes: лучшие венчурные капиталисты мира в 2020 году

Заброшенные виллы в Европе: что станет с «запасными аэродромами» богатых украинцев

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Ukrainian Venture Capital and Private Equity Overview 2019

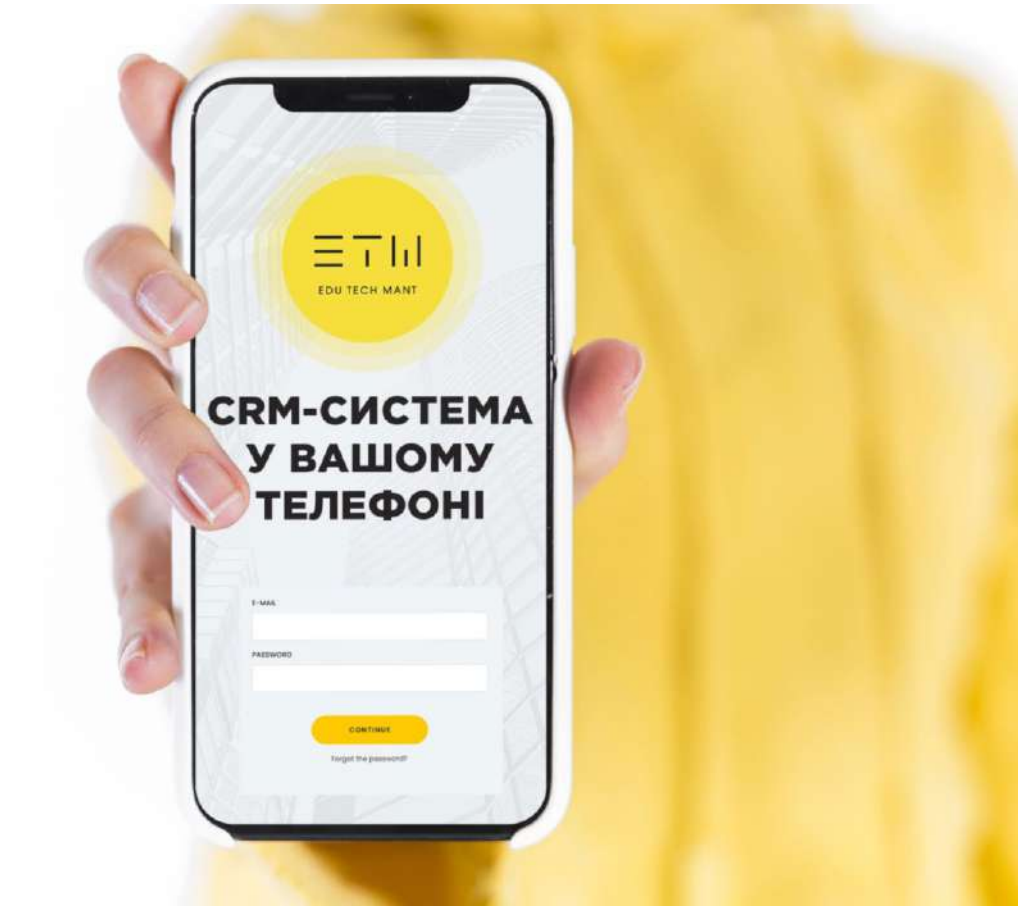
Какие отрасли экономики меньше всего пострадают во время нынешнего кризиса?

Обзор рынка HoReCa в Украине

Анализ рынка услуг психологов и коучей

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА



CRM система для автоматизации бизнеса

Регион: Киев

Цена: $250 000

Продажа действующей продуктовой компании с разработкой CRM системы для автоматизации бизнеса.

Комплексное решение CRM, подходит для разных сфер деятельности:

- образование (детский сад, школа, ВУЗы, кружки, курсы)
- спорт (фитнес, спортшкола, школа танцев, теннис, бассейн, йога)
- красота (салоны красоты, барбершопы, SPA, солярий, тату)
- медицина (медцентр, стоматология, ветеринария, психология, больницы, поликлиники, анализы, диагностический центр)
- авто (автомойка, автосервис, шиномонтаж, автосалон, техосмотр)
- отдых (квесты, боулинг, киберспорт, ресторан)

Конкурентные преимущества продукта

Легкость, простота и скорость технологических решений, удобный и легкий продукт, не требует обучения и дополнительных усилий по внедрению, 12 лет опыта, первые на рынке CPM систем для внешкольного образования, спорт клубов и других студий. Гибкий, инновационный продукт.

Финансовые данные компании

1. Валовой доход (оборот)

2017 – $176 074
2018 – $233 333
2019 – $192 592

2. Чистая прибыль
2017 – $77 777
2018 – $100 000
2019 – $85 185

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Международная онлайн платформа, объединяющая весь продовольственный рынок

Регион: Украина

Инвестиции: $75 000

Предполагаемая доля инвестора: 15%

Инвестиции в развитие онлайн платформы по организации взаимодействия между производителями, поставщиками и покупателями продуктов питания в сегментах B2B, B2C, C2C, C2B

Целью проекта является создание платформы, которая поможет Производителям продуктов питания продвигать свои товары, Поставщикам быстро находить нужный товар, Заказчикам, совершать прямые закупки продуктов питания у Производителей.

Уникальные преимущества:

- Максимальная адаптация платформы под продовольственный рынок
- Предзаказ с предоплатой
- Прямые взаимосвязи между Производителем и Заказчиком без посредников.

Текущий статус:

Для тестирования идей, создан сайт takysmachno.com, с ним вошли в кризис, осуществляли доставки и оценивали рынок, спрос. Получили положительный результат по некоторым важным параметрам.

Собственный вклад на данный момент:

- 1,5 года работы и формирование рабочей идеи проекта;
- реализованный и работающий интернет магазин доставки фермерских продуктов;
- прямые денежные затраты $15 000.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

Регион: Украина

Инвестиции: от $1 000 000

InVenture поможет безопасно и выгодно разместить капитал в агросекторе Украины.

За период 2014-2020 гг. мы реализовали в интересах клиентов более 20 сделок купли-продажи агроактивов общим земельным банком более 270 000 га., среди наших клиентов украинские агрохолдинги, иностранные инвесторы и частные инвесторы.

В сфере АПК Украины Inventure Investment Group реализует следующий комплекс работ:

- Индивидуальный поиск и подбор агрокомпаний с земельным банком в Украине от 500 га до 100 000 га.
- Полное сопровождение сделок купли-продажи агроактивов.
- Due Diligence агрокомпаний (финансовый, юридический, операционный, аудит земельного банка).

Критерии поиска агрокомпаний: от 500 га до 200 000 га

Бюджет: от $1 000 000 до $300 000 000

Регионы: вся Украина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

DimDim – персональный онлайн-брокер недвижимости

Регион: Украина

Инвестиции: $500 000

Предполагаемая доля инвестора: 25%

Окупаемость инвестиций: 1,3 года

Инвестиции в действующий сервис для размещения и поиска объявлений на всех сайтах и порталах недвижимости в Украине, странах СНГ и Европы.

DimDim - это онлайн сервис для размещения и поиска объявлений на всех сайтах и порталах недвижимости в Украине, странах СНГ и Европы. Созданный для комфортного взаимодействия всех участников рынка: покупателей, продавцов, агентств недвижимости, а также компаний-застройщиков.

Миссия DimDim — сделать рынок недвижимости прозрачным, а отношения между участниками рынка — доверительными.

Продукты DimDim:

- Мобильное приложение «DimDim Нерухомість» для поиска недвижимости (доступно в App Store и, Google Play).
- Сайт для поиска недвижимости - https://dimdim.ua (зарегистрированая торговая марка DimDim).
- Мобильное приложение «DimDim публікація» для публикации недвижимости (доступно в App Store и, Google Play).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Коммерческая недвижимость в элитном новом доме на Бессарабке

Регион: Киев

Инвестиции: от $655 000

Коммерческие помещения в самом престижном доме Киева - Linden Luxury Residences.

Класс недвижимости: Премиум

Адрес: Киев, ул. Лютеранская 14-В

Предлагаемые юниты: помещения от 145 м2 до 825 м2.

Расположение в самом центре столицы Украины. Наиболее аристократический район Киева, который является историческим, культурным, туристическом, бизнес- центром города.

Локация для бизнеса, которая стоит в одном ряду с ЦУМом и Пассажем.

Полноценный первый этаж. Отдельный фасадный вход. Высота от пола до потолка - 5,5м., витринные окна, свободная планировка, подведены все коммуникации (электричество достаточной мощности, вода, канализация, отопление, централизованная система кондиционирования), место для вывески со стороны фасада.

Отлично подходит под салон, магазин, бутик, банк, офис открытого или закрытого типа, любой другой вид бизнеса в премиальном сегменте. Дополнительная возможность приобретения парковочных мест в подземном охраняемом паркинге.

Аналогичные помещения в этом районе отсутствуют!

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Сеть магазинов деревянных и развивающих игрушек Montessori shop

Регион: Киев

Цена: $80 000

Предлагается к продаже сеть магазинов деревянных и развивающих игрушек в г. Киев

Montessori shop – новый и уникальный формат в Украине с большим ассортиментом игрушек по монтессори-методике. На рынке с 2018 года. Монтессори-методика – одна из самых популярных в мире, сейчас все больше родителей стремятся покупать детям именно такие игрушки.

В отличии в существующих сетей, где представлены в основном пластиковые игрушки развлекательного характера, сеть ориентируется на продвинутых родителей, которые хотят, чтобы их дети играли современными, экологичными и полезными игрушками.

В ассортименте представлены как самые известные мировые бренды, так и игрушки украинского производства. Представленность от 3000 до 6000 SKU в зависимости от площади.

На сегодняшний день открыто 2 магазина в Киеве:

1. ТРЦ Космополит:

- Площадь: 125 кв.м.
- Работает с 2018 года
- Количество сотрудников: 3 (управляющий и 2 продавца)

2. ТРЦ Art Mall:

- Площадь: 135 кв.м.
- Работает с 2019 года
- Количество сотрудников: 3 (управляющий и 2 продавца)

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Инвестирование в лизинговый бизнес с доходностью до 24%

Регион: Украина

Инвестиции: от $2 000

Инвестиции в действующий лизинговый бизнес с залогом стоимостью в 2 раза выше вложенных средств.

«ИНВЕСТ КРЕДИТ ГРУП» - официальная компания на рынке финансовых услуг Украины с 2012 года с большим штатом сотрудников. Также является партнером компании CarINVEST EUROPE (Франция), которая предлагает своим партнерам стать владельцами общего автопарка и получать гарантированное ежемесячное вознаграждение.

Инвестирование в движимое имущество – наиболее прибыльный вид вклада, где можно получить пассивный доход, так как продукт всегда является высокодоходным. Частный инвестор предоставляет средства под покупку движимого имущества, которое в дальнейшем получает в залог, и регулярно получает высокий доход.

Преимущества:

- Доходность - до 24% годовых.
- Возможность управления личным инвестиционным портфелем.
- Компания на рынке финансовых услуг уже 8 лет.
- Активы компании составляют более 50 млн. грн.
- Все налоги платит финансовая компания.
- Наличие официальной лицензии.

INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $170 млн