

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

ЛИСТ

від 07.07.2014 р. N 12143/6/99-99-17-04-15

Кожна особа зобов'язана сплачувати встановлені [Податковим кодексом](#) України (далі - Кодекс), законами з питань митної справи податки і збори, платником яких вона є згідно з положеннями Кодексу (підпункт 4.1.1 пункту 4.1 статті 4 Кодексу).

Підпунктом 265.1.1 пункту 265.1 статті 265 Кодексу визначено, що фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості (підпункт 265.7.1 пункту 265.7 статті 265 Кодексу).

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт (підпункт 265.7.1 пункту 265.7 статті 265 Кодексу).

Згідно з підпунктом 265.7.3 пункту 265.7 статті 265 Кодексу платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для звіряння даних, зокрема, щодо об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку, та нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частинами поквартально (підпункт 265.7.5 пункту 265.7 статті 265 Кодексу).

Згідно з підпунктом 265.8.1 пункту 265.8 ст. 265 Кодексу у разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Отже, у разі втрати права власності на об'єкт оподаткування платником податку - юридичною особою протягом календарного року податок обчислюється за період з 1 січня такого року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування.

Форма Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджена наказом Міндоходів від 05.12.2013 р. N 766, передбачає подання уточнюючої декларації у разі уточнення податкових зобов'язань.

Перший заступник Міністра

І. Білоус