Как развиваться агросектору Украины в условиях карантина

Анализ рынка солнечных батарей и солнечной энергетики в Украине

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

INInVENTURE

Инвестиционный дайджест

апрель - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Как повлияет коронавирус на развитие агросектора в Украине

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- CMA CGM продала долю в одесском терминале в рамках сделки на $815 млн >>>
- Dragon Capital приобретает столичный небоскреб 101 Tower на Льва Толстого >>>
- Regal Вадима Новинского купила украинского газодобытчика за $8,63 млн >>>
- Приватбанк начал готовить к продаже «Буковель» >>>
- JKX Oil&Gas Коломойского продает венгерскую «дочку» за $2,9 млн >>>
- Китайцы построят в Киеве мусороперерабатывающий завод за $238 млн >>>
- Метинвест Ахметова закрыл сделку по покупке Днепровского коксохимического завода >>>
- НИБУЛОН инвестирует $22 млн. в зерновой терминал в Днепропетровской области >>>
- Французская компания покупает три украинских агропредприятия >>>
- ЕБРР предоставил “Банку Львов” кредит €7,5 млн >>>
- Два украинских банка привлекли €22,5 млн. ЕБРР для кредитования МСБ >>>
- Международное агентство недвижимости Sotheby’s выходит на украинский рынок >>>
- Черноморский банк торговли и развития выделил $10 млн. ГК Прометей >>>
- Производитель масел Дельта Вилмар намерен инвестировать в сырье для макарон >>>
- АгроВиста строит крупнейшую в Украине баржу для перевозки зерна >>>
- Киевхлеб инвестирует 100 млн. грн. в модернизацию и расширение ассортимента >>>
- Интерпайп инвестирует $136 млн. в производство в ближайшие 3 года >>>
- Российский ВТБ приобрел 50% зернового терминала Kernel в Тамани за €61 млн >>>
- Glovo запустила dark kitchen (кухни без ресторанов) в Киеве >>>
- Ипотечный пул банка "Надра" продан с 98%-й скидкой >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- ТОП-50 наиболее перспективных украинских стартапов >>>
- Украинский IT-сектор привлек рекордные $0,5 млрд. от международных фондов >>>
- Украинский лингвистический стартап Preply привлек $10 млн >>>
- ЕБРР, Andreessen Horowitz и др. инвестировали $8,25 млн. в украинский Allset >>>
- NEFCO и Укрэксимбанк запустили новую программу по финансированию «зеленых» проектов >>>
- Украинский чат-бот PatentBot оценили в $1,5 млн >>>
- Adventures Lab инвестировал $300 тыс. в украинские онлайн-гороскопы >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Главное без паники: Украина столкнулась с серьезными внешними и внутренними вызовами >>>
- Украинский рынок земли запускается 1 июля 2021 года >>>
- Аналитики Capital Times и Dragon Capital сделали свои прогнозы по экономике Украины >>>
- ЕИБ намерен выделить Украине €40 млн. на борьбу с коронавирусом >>>
- Украина получит €190 млн. от ЕС на борьбу с коронавирусом >>>
- ЕБРР предоставит €50 млн. на закупку вагонов для киевского метро >>>
- Украина может привлечь еще €200 млн. от ЕИБ на обновление транспорта >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- SoftBank готовится продать акции Alibaba на $14 млрд >>>
- Акции SoftBank Group показали рекордный подъем впервые за 12 лет >>>
- Porsche направит €10 млрд. на электрификацию своих моделей >>>
- Sony объединяет подразделения по выпуску электроники в одну корпорацию >>>
- Сделка по покупке HP компанией Xerox сорвалась из-за коронавируса >>>
- Саудовский фонд PIF приобрел акции нефтяных компаний на $1 млрд >>>
- Galileo, обслуживающая Revolut и TransferWise, продана за $1,2 млрд >>>
- Сотня богачей планеты потеряли более $400 млрд. за 2 месяца >>>
- Рекордный рост акций Amazon принес Джеффу Безосу $6,4 млрд. за день >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

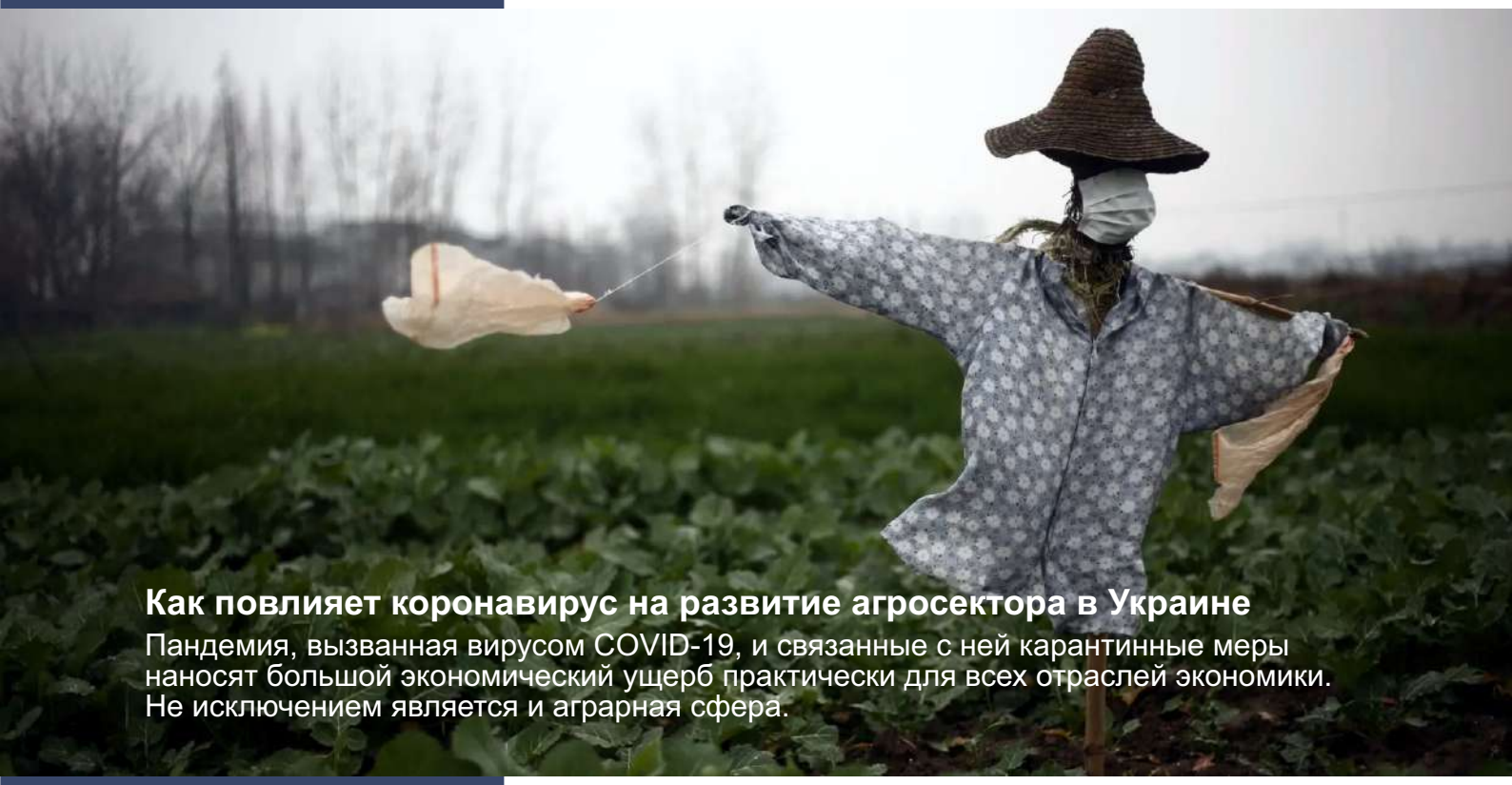
- Сервис удаленной конференц-связи Zoom за неделю подорожал на $14 млрд >>>
- Французские власти выделят до €4 млрд. биотехнологическим стартапам >>>
- Инвесторы вложили $1 млрд. в сервис аренды жилья Airbnb >>>
- Airbnb снова привлек $1 млрд >>>
- Конкурент Impossible Foods и Beyond Meat привлек $6 млн >>>
- Сервис поиска попутчиков и доставки посылок Via привлек $200 млн >>>
- Microsoft предоставит $20 млн. на ИИ для борьбы с COVID-19 >>>
- Apple купила сервис прогноза погоды Dark Sky >>>
- Создатель дешевой спутниковой связи, стартап Myriota привлёк $19,3 млн >>>
- За первый квартал 2020 года венчурные фонды в США привлекли $21 млрд >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Goldman Sachs и Morgan Stanley фиксируют начало глобального кризиса >>>
- JPMorgan прогнозирует потери экономики от коронавируса на $5,5 трлн >>>
- Регуляторы всего мира способствовали высвобождению банками $492 млрд >>>
- Британские банки получили $15 млрд. от Банка Англии >>>
- ЕЦБ запустит крупнейшую программу выкупа ценных бумаг на €750 млрд >>>
- Потери Германии в связи с пандемией могут составить €255-729 млрд >>>
- Индекс Dow Jones показал наибольший 3-дневный рост со времен Великой депрессии >>>
- «Большая двадцатка» выделит $5 трлн. на поддержку мировой экономики >>>
- Япония выделит рекордный $1 трлн. на поддержку экономики >>>
- Американские власти выделят свыше $23 млрд. местным фермерам >>>
- МВФ увеличивает объем льготного кредитования в три раза >>>
- ЕС сформирует гарантийный фонд объемом €25 млрд >>>
- ВВП Китая рухнул до 40-летнего минимума >>>

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



Как повлияет коронавирус на развитие агросектора в Украине

Пандемия, вызванная вирусом COVID-19, и связанные с ней карантинные меры наносят большой экономический ущерб практически для всех отраслей экономики. Не исключением является и аграрная сфера.

Закон о рынке земли сельскохозяйственного назначения принят. Что говорят эксперты?

Верховная Рада Украины проголосовала за снятие моратория на продажу сельскохозяйственной земли. Что говорят эксперты и аграрии - участники рынка?

Как изменятся рынок коммерческой недвижимости в условиях эпидемии коронавируса

Colliers International подготовили анализ первой реакции игроков профессионального рынка на вызовы пандемии.

Какие возможности для стартапов в разгар пандемии коронавируса

Паника или способ отвлечь внимание? Или повод для развития новых технологий? Что говорят об этом в Кремниевой долине?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Анализ рынка солнечных батарей и солнечной энергетики в Украине

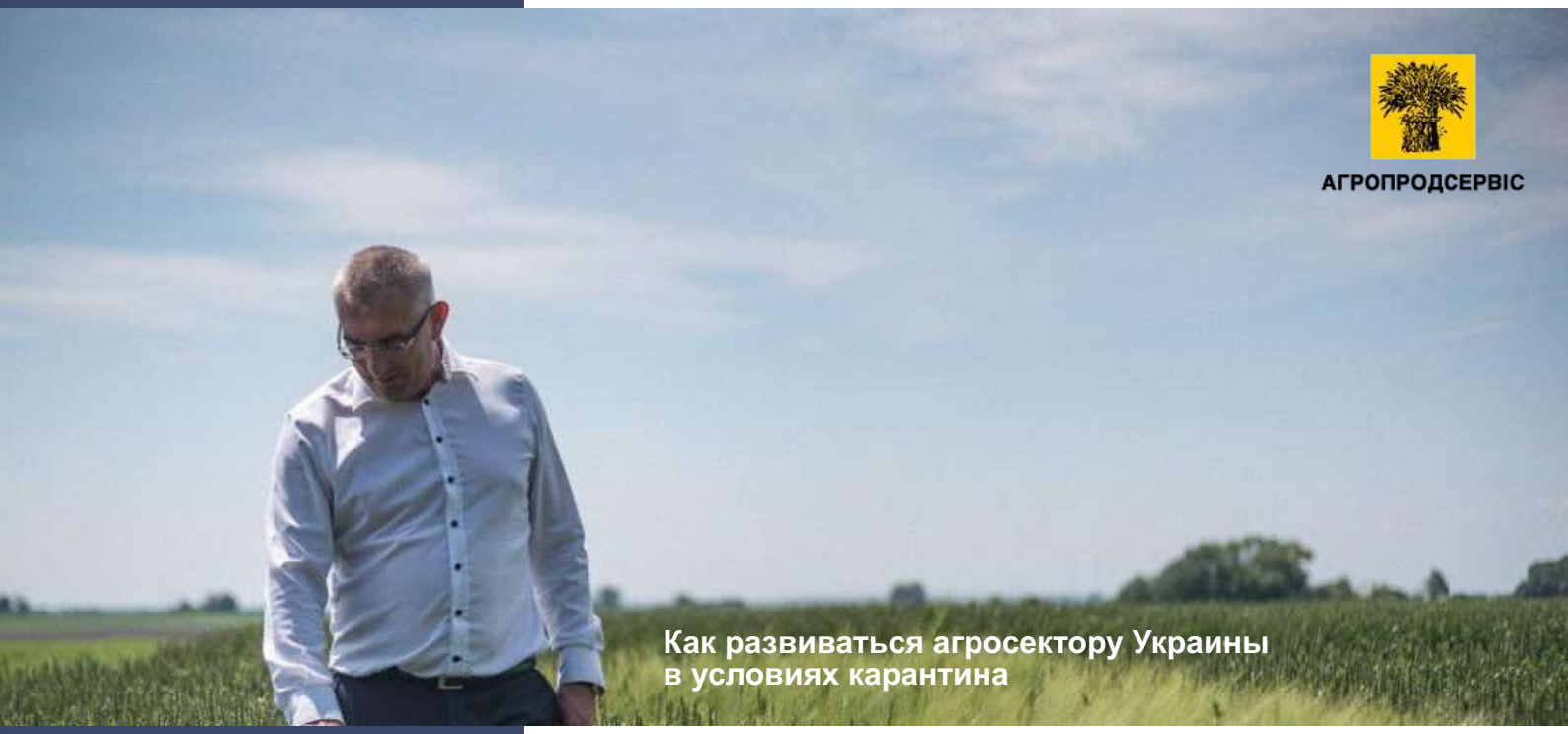
Pro-Consulting специально для InVenture представляет аналитический обзор рынка солнечных батарей и солнечной энергетики в Украине в 2019 году

Рынок табака для кальяна в Украине

Обзор рынка масличных и зернобобовых в Украине

Обзор рынка наполнителей для молочной, кисломолочной продукции и мороженого в Украине

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest



Как развиваться агросектору Украины в условиях карантина

Иван Чайковский

Алексей Олейников

Как продать бизнес в наших реалиях?

Максим Корецкий

Денег станет больше, а хороших активов меньше

Маргулан Сейсембай

Как следует хранить сбережения и инвестировать в период кризиса

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПОКУПКА БИЗНЕСА

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

Регион: вся Украина

Инвестиции: от $1 000 000

InVenture поможет безопасно и выгодно разместить капитал в агросекторе Украины.

За период 2014-2020 гг. мы реализовали в интересах клиентов более 20 сделок купли-продажи агроактивов общим земельным банком более 270 000 га., среди наших клиентов украинские агрохолдинги, иностранные инвесторы и частные инвесторы.

В сфере АПК Украины Inventure Investment Group реализует следующий комплекс работ:

- Индивидуальный поиск и подбор агрокомпаний с земельным банком в Украине от 500 га до 100 000 га.
- Полное сопровождение сделок купли-продажи агроактивов.
- Due Diligence агрокомпаний (финансовый, юридический, операционный, аудит земельного банка).

Критерии поиска агрокомпаний: от 500 га до 200 000 га

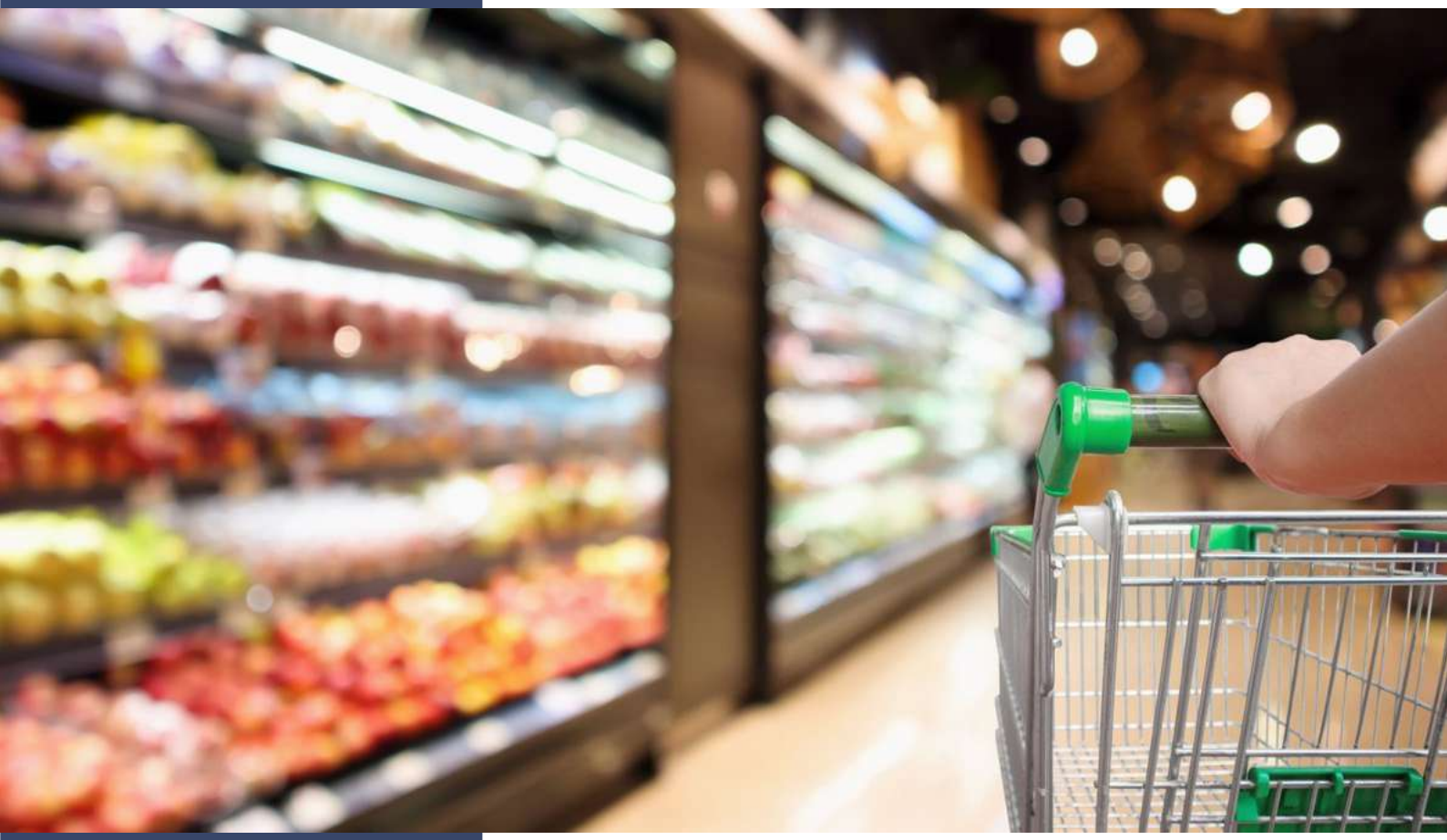
Бюджет: от $1 000 000 до $300 000 000

Регионы: вся Украина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ИНВЕСТИЦИОННІЙ ПРОЕКТ



Инвестиции в действующий бакалейный бизнес

Регион: Киевская область

Инвестиции: $2 530 000

Компания-инициатор - лидер украинского рынка бакалеи в сегменте продуктов для здорового питания.

Основные активы:

- Производственный комплекс пищевого назначения (5 788 кв.м.), расположенный на земельном участке 1,63 га).
- Оборудование для обработки и упаковки продуктов питания в количестве 22 наименований
- Транспортные средства
- Известная торговая марка и другая интеллектуальная собственность

Продукция компании:
- создает фундамент для здорового и сбалансированного питания;
- берет все лучшее от природы, позволяя наслаждаться настоящим вкусом здоровой еды;
- формирует культуру потребления риса и других полезных для здоровья продуктов.

Следующим этапом развития для компании является производство готовых либо подготовленных к приготовлению продуктов.

Инвестиции будут направлены на закупку и установку оборудования для производства рисовых хлебцев, рисовых снеков, упаковочного оборудования, линии для производства гранолы, а также маркетинговое продвижение новых видов продукции.

Основные показатели проекта:
- Сумма инвестиций: 60,7 млн. грн.
- Выход на самоокупаемость: 1 год
- Окупаемость инвестиций: 2,7 года
- IRR (5 лет): 35,39%
- NPV (5 лет): 44,34 млн. грн.
- Индекс прибыльности (PI): 1,73

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Имущественный комплекс 9 860 кв.м. и земельный участок 1,7 га

Регион: Львов

Цена: $2 600 000

Предлагается к продаже имущественный комплекс на одной из основных магистралей Львова.

Имущественный комплекс предназначен для эксплуатации в качестве объекта коммерческой недвижимости, исключает возможность его использования в качестве жилого дома, однако позволяет развивать такие виды предпринимательства, как предоставление в аренду офисных помещений (создание мощного офисно-торгового центра), услуги сектора гостинично-ресторанного бизнеса, конференц-услуги, услуги парковки и тому подобное.

Общая площадь основного сооружения составляет: 8 310,6 кв.м.

Общая площадь пристройки составляет 1 549,4 кв.м.

Расстояние от объекта до:

- железнодорожного вокзала - 8.3 км
- аэропорта - 11 км
- оперного театра, центра города - 8.3 км
- кольцевой дороги, трассы Е40 - 3,3 км
- международного пункта пропуска "Краковец-Корчева" - 62 км

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Земельный участок 50 га в Гнедине

Регион: Киевская область

Цена: $1 500 000

Предлагается к продаже земельный участок, расположенный на территории Гнединского сельского совета Бориспольского района Киевской области.

Целевое назначение участка: для размещения и эксплуатации основных зданий и сооружений (для строительства и обслуживания основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений предприятия, их подъездных путей, инженерных сетей, административно бытовых зданий).

Территориальное расположение:

- 13 км от Киева (21 км от ст. метро Бориспольская)
- 11 км от Борисполя
- 7 км от трассы Е40

Транспортная доступность: Трасса Е 40 и Трасса Т 1040

Заезд необходимо организовывать через участки других собственников вдоль трассы Т 1040

Предлагаемые возможности сотрудничества:

- Продажа земли под строительство логистического комплекса или другие девелоперские проекты

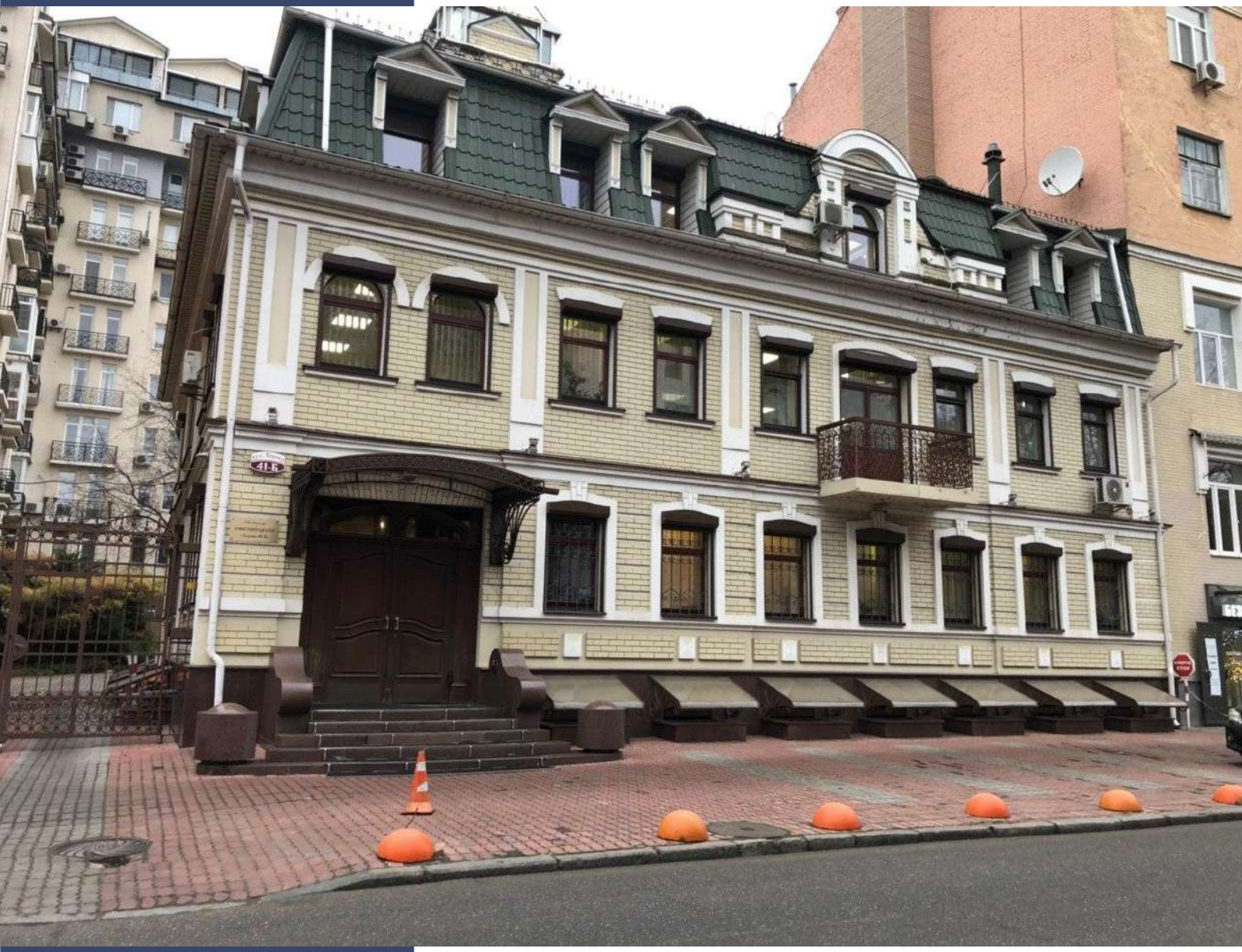
- Совместный девелопмент проекта

- Продажа частями (от 20 га)

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



Отдельно-стоящее офисное здание на Подоле

Регион: Киев

Цена: $2 500 000

Объект расположен в Подольском районе г. Киева в историческом районе вблизи ст.м. Контрактовая площадь.

Удобная транспортная доступность. Земельный участок размером 0,11 га.

Год постройки 2008.

Наличие парковочных мест, собственный гараж.

Общая площадь - 1 153,2 кв.м.

Подвал - 197,2 кв.м.
1-й этаж - 379,5 кв.м.
2-й этаж - 363,4 кв.м.
Мансарда - 213,1 кв.м.

Объект к отличном состоянии и полностью пригоден к эксплуатации в качестве офиса, представительства компании и т.п.

Все коммуникации в наличии. Система вентиляции. Кондиционирование. Системы пожарной, охранной сигнализации.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Промышленный участок с ж/д веткой под элеватор или МЭЗ

Регион: Полтавская область, г. Миргород

Цена: $166 500

Предлагается к продаже участок коммерческого назначения в промышленной зоне ж/д станции Миргород. Промышленный участок 5.55 Га ж/ж ветка в г. Миргород (Полтавская область) под элеватор или МЭЗ

Площадь: 5,55 Га (аренда)

Целевое назначение: 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Общая площадь зданий и сооружений: 747.1 м2 (АБК, лаборатория, весовая, склад, гараж)

Коммуникации:

1) Электричество: 160 кВт (ТП на территории)

2) Вода: центральная

3) ЖД станция: 200 метров от объекта

4) ЖД ветка: 400 метров (на территории), тупиковая

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Предприятие по выращиванию кроликов с европейским стандартом качества

Регион: Одесская область

Цена: $2 800 000

Один из крупнейших производителей кроликов в Украине

- Предприятие имеет 10 летний опыт ведения бизнеса в сфере кролиководства в Украине и контролирует 30% организованного рынка реализации мяса кролика.
- Предприятие оснащено итальянским оборудованием компании Meneghin и рассчитано на содержание 5 000 – 5 500 кроликоматок, что эквивалентно содержанию 45 000 - 50 000 поголовья товарного кролика. Оборудование обеспечивает автоматическое кормление, поение и уборку навоза во всех помещениях.
- Предприятие имеет потенциал увеличения производственных мощностей в 2 раза.
- Общая площадь недвижимости: земельный участок - 5,44 га (аренда на 49 лет), здания и сооружения - 11 514 кв.м.
- Полный комплекс инженерных коммуникаций: электроэнергия, газ, водообеспечение (артезианская скважина и водонапорная башня).
- На ферме используется поголовье от французских прародителей Калифорнийской породы кроликов. Калифорнийская порода кроликов максимально адаптирована к украинскому климату и приспособлена к промышленным условиям содержания.
- Предприятие производит собственные комбикорма с исключительно натуральными составляющими (белковые, зерновые, минералы и витамины).

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $170 млн