Экономика Украины восстанавливается быстрее, чем мы рассчитывали

Инвестиции в марихуану: руководство для инвестора

Расширение производства электровелосипедов Delfast

INInVENTURE

Инвестиционный дайджест

ноябрь - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Крупный производитель машин постоянного и переменного тока - одно из ведущих машиностроительных предприятий Украины

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Кернел выпустил евробонды на $300 млн >>>
- Horizon Capital увеличил долю в Датагруп до 96,13% >>>
- Американская DFC выделит $27 млн. на первый отель Sheraton в Украине >>>
- Bolt вложит €100 млн. в бизнес аренды электросамокатов в Украине и ЕС >>>
- UMG группы СКМ вложила $11 млн. в комплекс Украинские минеральные удобрения >>>
- ЕБРР предоставляет $10 млн агрохолдингу «Астарта» на пополнение оборотного капитала >>>
- Производитель растительных масел Allseeds привлек $10 млн. от американского фонда >>>
- Американская Cprime приобрела украинского IT-аутсорсера Archer Software >>>
- МХП построит электростанцию в Винницкой области за €65,1 млн >>>
- Concorde Capital вложит более $25 млн. в коттеджи и гостиницу под Киевом >>>
- Павел Фукс вышел из совладельцев ТРЦ Respublika >>>
- Датский мебельный производитель инвестирует €11 млн. в завод в Ровно >>>
- UDP открыла бизнес-кампус B11 в Unit.City с инвестициями 200 млн. грн >>>
- РОСТОК-ХОЛДИНГ инвестировал $2 млн. в модернизацию элеватора на Сумщине >>>
- Сергей Тигипко хочет приобрести Проминвестбанк >>>
- Родственники владельца "Vodafone Украина" покупают Ситроникс Телеком Солюшнс >>>
- Украино-индонезийская компания вложила $1 млн. в запуск фармпроизводства на Киевщине >>>
- Bayadera Group привлекла 173 млн. грн. кредита от Укрэксимбанка >>>
- Сергей Тигипко покупает Днепрометиз у россиян несмотря на санкции >>>
- Птицефабрику Киевскую продали почти за 1 млрд. грн >>>
- Астарта вынуждена продать два сахарных завода в Харьковской области >>>
- Александр Ярославский планирует вложить €5,5 млн. в производство низкопольных трамваев >>>
- Шато Чизай вложит $2 млн. в новое производство бренди и коньяка >>>
- Корейская компания выкупила простаивающего производителя автокранов в Броварах >>>
- Харьковский аутстафер Agilites продан украино-израильскому конкуренту Yael Accepti >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- SMRK инвестировал в стартап Carbominer украинской семьи Осейко >>>
- Доставка овощей OVO привлекла ангельские инвестиции Fedoriv Group >>>
- Ангельские инвестиции основателя YouScan получил украинский стартап VAR.energy >>>
- Стартап Portal украинца Андрея Бондаренко привлек $350 тыс. ангельских инвестиций >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Укрэксимбанк выкупил свои евробонды на общую сумму $300 млн >>>
- ЕИБ выделил «Укрпоште» €30 млн. на модернизацию логистической сети >>>
- Nemiroff приватизировал спиртзавод в Немирове за 55 млн грн >>>
- 400 новых троллейбусов закуплено в рамках программы финансирования ЕБРР >>>
- Укрэксимбанк хочет выкупить своих еврооблигаций на $300 млн >>>
- ЕБРР выделит €25 млн. на мост в Херсоне и €40 млн. на дороги на Днепропетровщине >>>
- Киевский завод Большевик могут оценить в 1,3-1,5 млрд. грн >>>
- Правительство намерено создать два фонда для поддержки МСБ >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Premier Oil и Chrysaor создают крупнейшую независимую нефтегазовую компанию >>>
- Создатель процессоров AMD покупает конкурирующую Xilinx за $35 млрд >>>
- Крупнейший кредитор Саудовской Аравии покупает конкурента за $15 млрд >>>
- Blackstone намерена продать владельца офисов для биомед-компаний за $14,6 млрд >>>
- Tesla инвестирует до $12 млрд. в свои электрокары и солнечные панели >>>
- ConocoPhillips приобретает производителя сланцевой нефти Concho за $9,7 млрд >>>
- SK Hynix покупает бизнес Intel по изготовлению чипов за $9 млрд >>>
- Инвестфирма Stonepeak поглощает кабельного оператора Astound за $8,1 млрд >>>
- Morgan Stanley договорился о покупке управляющей компании Eaton Vance за $7 млрд >>>
- LSE Group продает Миланскую фондовую биржу за €4,3 млрд >>>
- Bayer приобретает разработчика генных методов лечения AskBio за $4 млрд >>>
- Adidas готовится к продаже Reebok >>>
- Маркетинговая компания Nielsen продает свое подразделение за $2,7 млрд >>>
- Американская Nucor вложит $2 млрд. в новый стальной завод >>>
- GM инвестирует $2 млрд в строительство завода по производству электромобилей >>>
- Создатель тяжелых грузовиков Traton выкупит 83,2% конкурирующей Navistar >>>
- NY Koen Group с офисом в Украине приобретает крупную израильскую авиакомпанию >>>
- Microsoft инвестирует €1 млрд. в дата-центр в Австрии >>>
- Nestle купила поставщика здоровой пищи Freshly за $950 млн >>>
- Поставщик аналитики Dun & Bradstreet покупает европейского партнера Bisnode за $818 млн >>>
- Американский разработчик антивирусного ПО McAfee привлек $720 млн >>>
- Китайская сеть с магазинами в Украине Miniso привлекла $608 млн. в ходе IPO >>>
- Francisco Partners покупает счетчика калорий MyFitnessPal за $345 млн >>>
- Финансово-технологический единорог Lufax планирует провести IPO в США >>>
- Кондитерская компания Ferrero покупает британского производителя печенья >>>
- В Германии появится завод по производству биогаза с нулевым выбросом углерода >>>
- Немецкий мясокомбинат Tonnies вкладывает €500 млн. в открытие завода в Китае >>>
- Bunge продает завод по переработке масличных культур в Роттердаме за €260 млн >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Швейцарский UBS сформирует фонд на $200 млн. для инвестиций в финтех >>>
- ИИ-стартап для call-центров Balto привлек $10 млн >>>
- Insider выкупил контрольный пакет стартапа с рассылками новостей Morning Brew >>>
- Основатель WeWork Адам Ньюман вложил $30 млн. в операционную систему для жильцов дома >>>
- Создатель деревянных платежных карт TreeCard привлек более $1 млн >>>
- Apple приобрела создателя ИИ-технологии определения элементов в видео >>>
- Китайский такси-сервис Didi рассчитывает получить оценку в $60 млрд. в ходе IPO >>>
- Сервис коротких видео с $1,75 млрд. инвестиций закрывается после 6 месяцев работы >>>
- Стартап Renrenche с оценкой $1,4 млрд. два года назад продается за $1 тыс >>>
- Канадская компания Spin Masters купила права на кубик Рубика за $50 млн >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Игорь Мазепа

Экономика Украины восстанавливается быстрее, чем мы рассчитывали 3-4 месяца назад

Александр Герега

Если кто-то на рынке может предложить больший ассортимент, скажите кто?

Александр Носаченко

Готовьте кэш для кризиса: какая коммерческая недвижимость востребована среди инвесторов?

Сергей Позняк

Корпоративные инвестиционные фонды в Украине (КИФ) - путь МСБ к финансированию

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Инвестиции в марихуану: руководство для инвестора

Рынок СТО грузовых автомобилей в Украине

Топ-6 венчурных сделок и перспективные направления foodtech в 2020 году

Инвестиции в игровую индустрию — сейчас лучшее время

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Крупный производитель машин постоянного и переменного тока - одно из ведущих машиностроительных предприятий Украины

Регион: Украина, Харьков

Цена: $9 000 000

Одно из ведущих машиностроительных предприятий Украины, специализирующееся на производстве электродвигателей для разных отраслей (ЖД, металлургия, шахты).

Предприятие занимается не только производством, а также инжинирингом, поставкой, сервисом и модернизацией своей продукции.

В 2019 г. валовой доход – 271,6 млн грн, ЧП – 41 млн грн.

Экспорт - превышает 80% (Россия, Беларусь, Казахстан и др).

Основные виды продукции предприятия:

- Машины постоянного тока
- Машины переменного тока
- Электроаппаратура

Предмет продажи:

- Действующий бизнес с полным технологическим циклом изготовления электромашин;
- Целостный производственный комплекс заводских зданий, административных, складских и вспомогательных помещений общей площадью 60 041,4 кв. м., земельный участок 11,4 га (в аренде до 2029 г).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Расширение производства электровелосипедов Delfast

Регион: Украина, США, Китай

Инвестиции: от $150 000 - $3 000 000

Delfast – молодая и амбициозная компания, которая начинала свой путь как уникальная служба доставки товаров за час по Киеву на китайских электровелосипедах в 2014 году. Следующим этапом стало производство электровелосипедов в Китае под собственной торговой маркой с учетом наработанного опыта и с применением уникальных технологий.

На сегодняшний день компания имеет более 7000 предзаказов по всему миру и собирается приступить к промышленному производству электровелосипедов с рекордными показателями, как по скорости, так и по длительности поездки на одном заряде.

Предложение инвестору:

Требуемые инвестиции: $3 млн. в виде акционерного капитал на условиях SAFE или долгового финансирования для расширения своей деятельности, разработки новых и усовершествования существующих моделей и расширения текущего портфеля продуктов.

Направления по освоению инвестиций:47% - оборотный капитал; 20% - маркетинг; 18% - НИОКР; 8% - Расширение штата сотрудников; 7% - Патенты и сертификаты

Предлагаемая доля компании инвестору: 20% головной компании Delfast Inc. (Delaware, C-corp).

Рассматриваются и меньшие суммы инвестирования.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Отель возле аэропорта Борисполь

Регион: Борисполь

Цена: $1 100 000

Отельный бизнес действует с 2008 года.

Среднегодовая загрузка - более чем 72%.

Локация: 5 минут от аэропорта Борисполь.

Общая площадь здания: 2666 м кв

Площадь участка: 14 соток + 5 соток на фасаде под парковку.

Номерной фонд - 38 номеров различных категорий, в которых может разместиться до 85 человек. Из них 11 двухкомнатных и 27 однокомнатных, которые отличаются по площади. Площади здания позволяют иметь отель на 52 номера.

Вспомогательные помещения: кафе на 30 человек, VIP-зал на 10 человек, конференц зал на 30 человек, сауна с массажным кабинетом, ресторан на 60 человек (реконструкция), технические помещения и другие.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Предприятие в сфере грузоперевозок светлых нефтепродуктов по Украине и грузовое СТО

Регион: Кропивницкий

Цена: $400 000

Компания работает с 2015 года, в прибыли с 2018.

Бизнес 2-в-1: логистика и грузовое СТО.

Предмет продажи:

- 10 Автопоездов: 2 MANа и 8 DAFов;

- Полностью укомплектованное, доходное грузовое СТО «Дизель Тур»;

- Бизнес-модель, не требующая участия инвестора посредством KPI;

- Клиентская база, системы учёта, сайты, все разрешения и лицензии;

- Устойчивый штат 26 чел;

- Остатки (топливо, запчасти, расходники), текущая дебиторкаа (без просрочек);

- Бочки можно использовать как акцизный склад 400 кубов;

- «Летучка» грузового СТО автомобиль Renault Kangoo Maxi 2015 из Европы. Все машины из ЕС;

- Два акцизных склада ГСМ арендованных с лицензией.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Комплекс зданий медицинского и отельного назначения

Регион: Киев

Цена: $2 500 000

Продажа комплекса на въезде в Софиевскую Борщаговку, ул. Соборная (500 метров от Окружной дороги), общей площадью 2419,2 кв.м., на земельном участке 0.2876 га (в собственности)

В состав комплекса входит:

- полностью оборудованная 4-х этажная гостиница с дизайнерским ремонтом, мебелью и необходимым оборудованием (SPA-комплекс, ресторан на 40 мест).

- бизнес центр с ресепшн и конференц-залами, медицинским центром с кислородными камерами, оборудованием для физиотерапевтических процедур (магнитотерапия, лазеротерапия и др.), соляной пещерой. 4 этажа.

- торгово-выставочные павильоны с кабинетами, санузлом и комнатой переговоров.

- автономный инженерный комплекс отопления и охлаждения.

- парковка на 25 машиномест, покрытие – гранитная плитка.

Комплекс имеет физическую охрану, видеонаблюдение, пожарно-охранную сигнализацию.

Находится на фасаде улицы Соборной с оживленным автомобильным трафиком. Отличная визуализация, есть свои рекламные площади. В непосредственной близости к комплексу находятся новые крупные жилмассивы, крупный район Киева - Борщаговка.

В наличии все коммуникации: ТП 160 кВт, резервная дизельная подстанция на 100 кВт. Две собственные водяные скважины. Отопление: твердотопливная котельная, тепловые насосы и емкостные баки. Кондиционирование. Центральная канализация.

Комплекс может использоваться под медицинский центр, гостиницу, офисный центр, представительство компании и пр.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Импорт и оптовая торговля опасными химикатами

Регион: Украина

Инвестиции: $650 000

Команда, представляющая данный проект, имеет многолетний опыт и успех в идентичных по принципу продажах в другой сфере.

Основные показатели проекта:

- Маржинальность продаж продуктов от 100% до 900%
- Объём рынка составляет 1.2-1,5 млрд гривен в год
- Расчетная окупаемость для инвестора - 18 месяцев
- Рынок производства данных продуктов и продаж в Украине монополизирован, что позволит эффективно быстро занять существенную долю

Имеются предварительные договоренности (намерения) с крупнейшими из потребителей на поставки больших объемов продукции

Вся дополнительная информация по проекту предоставляется потенциальным инвесторам по запросу.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Частный детский садик

Регион: Киев

Цена: $180 000

Садик имеет удобное расположение на Печерске, между двумя станциями метро, в одном из центральных престижных жилых комплексов. Больше 10 элитных ЖК - по соседству.

Услуги:

- На текущий момент сформированы 3 группы, 40-45 детей полного дня.

- Детская йога, психолог, логопед, язык с носителями, готовое расписание согласно учебной программы, а так же собственные наработки

Активы

- Площадь 340 м. кв (лояльный арендодатель)

- Лицензия

- Собственная кухня, разработанное меню

- Собственная система отопления

- Мебель и полное оборудование садика (профессиональная кухня, детская мебель, игрушки, камеры видеонаблюдения, компьютеры и т.д.)

- Дружный коллектив (15 сотрудников)

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

Регион: Украина

Инвестиции: от $1 000 000

InVenture поможет безопасно и выгодно разместить капитал в агросекторе Украины.

За период 2014-2020 гг. мы реализовали в интересах клиентов более 20 сделок купли-продажи агроактивов общим земельным банком более 270 000 га., среди наших клиентов украинские агрохолдинги, иностранные инвесторы и частные инвесторы.

В сфере АПК Украины Inventure Investment Group реализует следующий комплекс работ:

- Индивидуальный поиск и подбор агрокомпаний с земельным банком в Украине от 500 га до 100 000 га.
- Полное сопровождение сделок купли-продажи агроактивов.
- Due Diligence агрокомпаний (финансовый, юридический, операционный, аудит земельного банка).

Критерии поиска агрокомпаний: от 500 га до 200 000 га

Бюджет: от $1 000 000 до $300 000 000

Регионы: вся Украина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Кирпичный завод

Регион: Винницкая область

Цена: $1 200 000

Завод введен в эксплуатацию в 2006 г., но в настоящий момент работы на предприятии остановлены, объект находится под охраной 24 часа /сутки. Имеется лицензия на использование недр. 500 м от карьера, в с. Качановка

Площадь предприятия составляет 2,4452 га (земля в собственности для промышленных потребностей). Общая площадь зданий и сооружений: 7843,78 м кв.

Мощность:

- проектная - 13,5 млн кирпича в год;
- достигнутая - 14,5 млн кирпича в год.

Оборудование: технологический комплекс СМК-510 (для добычи и выдержки суглинков, формирования, сушки, обжига кирпича и др.)

Продукция: кирпич керамический полнотелый, кирпич керамический полнотелый утолщенный, кирпич керамический пустотелый.

Продукция сертифицирована. Лаборатория завода имеет аккредитацию Госстандарта Украины.

Инфраструктура: собственная газовая котельная мощностью 20 кВт, скважина 17 м3 / сутки, две трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ по 600 кВт, канализация «Биолайн-40», Насосная станция пожаротушения, грузовая железнодорожная станция (в 12 км).

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Комплекс складской недвижимости 6 840 кв.м.

Регион: Киев

Цена: $2 580 000

Общая площадь зданий и сооружений: 6840,5 кв.м., из них:

Склады: 3637,9 кв.м., высота потолков 6 м.

Офисные помещения: 1214,6 кв.м.

Торговое помещение: 99.5 кв.м.

Подвал: 1888.5 кв.м., высота потолков 2,4 м.

Земельный участок: 1,142 га (аренда)

Коммуникации: центральные

Твердое покрытие территории, ограждение по периметру, большая часть помещений объекта сдана в аренду.

Возможна продажа недвижимости по частям.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Дистрибуция крафтового пива украинских производителей в сетевой ритейл

Регион: Киев

Инвестиции: $400 000

Основа проекта - инвестиции в торговое оборудование и инфраструктуру для ввода в ритейл новой категории товаров - пива от малых украинских крафтовых пивоварен.

Особенностью данного проекта является дистрибуция через собственное брендированное холодильное оборудование нового продукта на существующем рынке - украинского крафтового пива в алюминиевой банке.

Текущее состояние проекта:

1. Закуплена и функционирует единственная на украинском рынке мобильная машина розлива в алюминиевую банку со своей базой клиентов и отдельным персоналом.

2. Создан костяк команды для запуска дистрибьюции.

3. Пока проект на 100 % финансируется собственным капиталом (уже произведенные инвестиции соискателя проекта - $450 000), однако требуются инвестиции под расширение и масштабирование.

Продажа доли в компании (до 49%) или кредитование с возможностью конвертации в долю.

Срок окупаемости - 3-4 года.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Ореховый сад

Регион: Киевская область

Цена: договорная

Расположен в административных границах с. Музычи, Киево-Святошинского района Киевской области. Имеет удобное расположение, а именно 2 асфальтированных подъезда и 1 грунтовую дорогу.

Фактически на данном участке в соответствии с разработанной схемой высажено 4 сорта в количестве 1100 шт.: Черновицкий 1, Черновицкий 2, Клишковский и Яровский.

В настоящее время на территории размещен кунг для охраны, строится помещение для хранения инвентаря и охраны, обустраивается место для разработки искусственного водоема, с ориентировочным объемом воды более 300 м3, которого будет более чем достаточно для орошения сада, скважину для обеспечения водоснабжения, а также на данном этапе осуществляется подвод электроэнергии на территорию (15кВт).

Уход за садом осуществляется специалистами садового центра орехоплодных культур «Ярославсад» и НААН Украины.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Земельный участок в Киево-Святошинском районе под коттеджную застройку

Регион: Киевская область, с. Дмитровка

Цена: договорная

Земельный участок находится в частной собственности.

Целевое назначение земельного участка - строительство и обслуживание жилого дома.

Территория планируется под застройку, находится на расстоянии примерно 10 км от КП по Житомирской трассе в с. Дмитровка, Киево-Святошинского района и имеет площадь 10 га.

К участку сделана дорога (передасфальтная подготовка) через лес от дороги, ведущей в СТ «Мрия».

Ориентировочно 50% территории покрыта соснами 1-3 метра высотой. С Северо-западной стороны земельный участок граничит с лесным массивом.

Есть возможность оформления права пользования на часть лесных угодий, граничащих с земельным участком.

Генеральным планом с. Дмитровка территория земельного участка отнесена к коттеджной застройке.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ONLINE
UAFIN.TECH
18 DECEMBER 2020
ПЕРЕТВОРЕННЯ COVID ХАОСУ НА КАТАЛІЗАТОР РОСТУ

Workplace
Wellness
Conference
9 ДЕКАБРЯ
новая дата

20.11
2020
IQ Business
Center
LBS
LAW & BUSINESS
STUDIO
Legal
Group
A2B
FORUM
Tax & Business Talks
Online&Offline

INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн