Технологии, которые повлияют на общество

Участки под строительство СЭС в Днепропетровской области

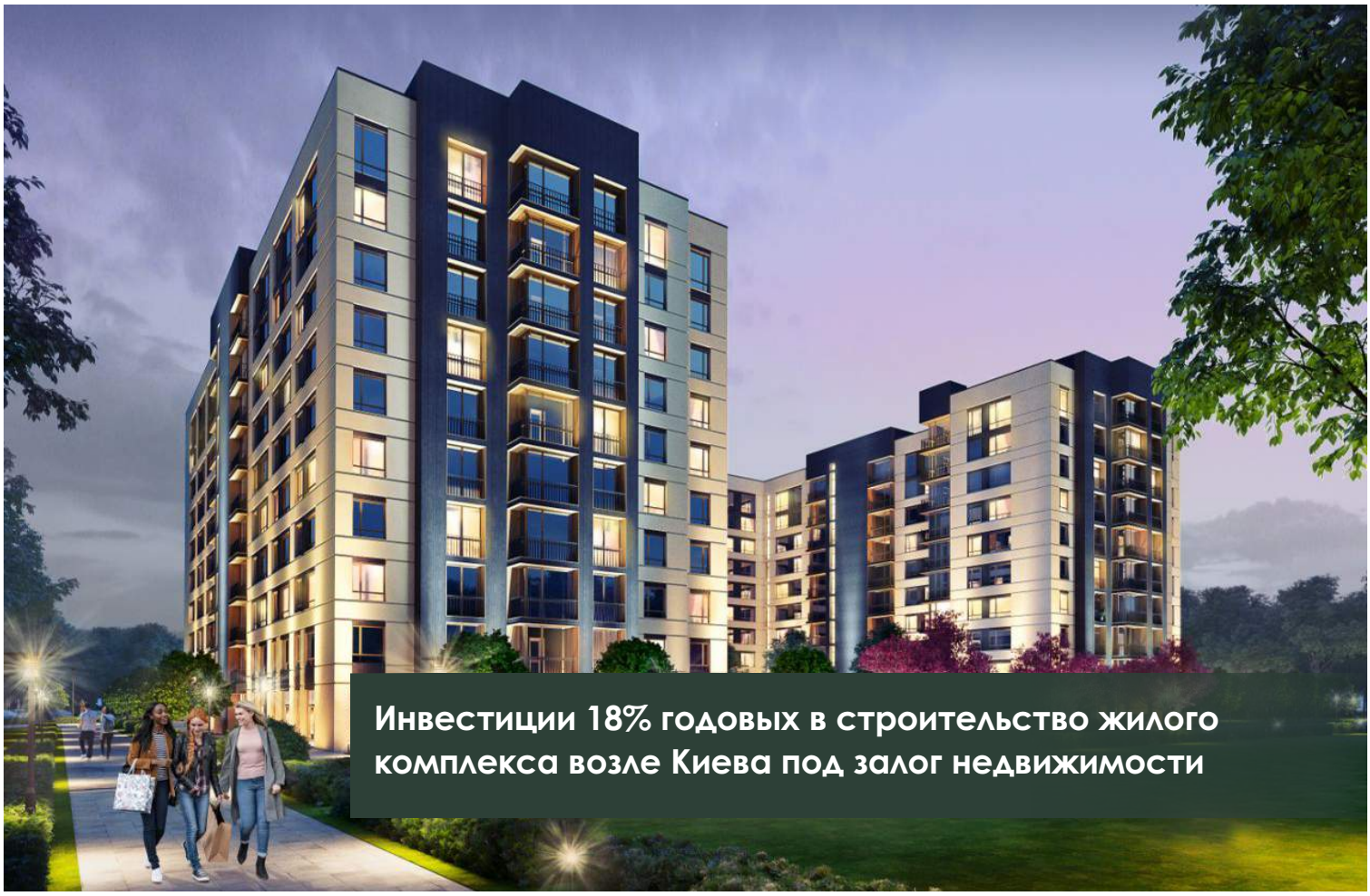
Рынок M&A в Центральной и Восточной Европе | 2019

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

июнь - 2019

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Инвестиции 18% годовых в строительство жилого комплекса возле Киева под залог недвижимости

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Dragon Capital продала производителя «Чумак» компании Delta Wilmar >>>
- ДТЭК планирует построить 2 ВЭС на 565 МВт в Николаевской области >>>
- Норвежская Scatec Solar с китайской Power China начали строить СЭС на Николаевщине за 124 млн.евро >>>
- Столичный бизнес-центр "Инком" продали за 390 млн. грн >>>
- Кусто-Агро купила агропредприятие в Житомирской области >>>
- Связанная с Concorde Capital кипрская компания приобрела контроль над ХайдельбергЦемент Украина >>>
- ЕБРР выделит 19,7 млн. евро норвежской компании на строительство СЭС на Черкасчине >>>
- Харьковский «Мегабанк» привлек 5 млн. евро от швейцарского фонда >>>
- Ярославский возобновил работу над проектом БЦ класса "А" на Подоле, стоимостью $50 млн >>>
- Burisma построит на Харьковщине завод по производству LPG за $25 млн >>>
- Ахметов собрался продать Vega мобильному оператору Vodafone Ukraine >>>
- Тигипко увеличит уставный капитал Universal Bank на 300 млн. грн >>>
- Китайский создатель электроавтобусов Skywell открывает производство в Украине >>>
- Укргазбанк получит $40 млн. от ЕБРР по программе содействия торговле >>>
- Landesbanken предоставил кредит на €7,2 млн. АгроВисте >>>
- ЕБРР предоставляет €25 млн. украинскому производителю лекарств «Юрия-Фарм» >>>
- На Черниговщине запустили крупнейший картофелеперерабатывающий завод >>>
- Канадская компания впервые после после Shell решила инвестировать в добычу газа в Украине >>>
- GURIS получит 19 млн. евро от ЕБРР на строительство ВЭС в Одесской области >>>
- T.B.Fruit начала строить свой восьмой завод, который расположен в Польше >>>
- Focus Estate Fund планирует усилить портфель в Польше и Чехии и выйти на рынок Словакии >>>
- Названы ТОП-10 инвесторов в альтернативную энергетику Украины >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский стартап People.ai закрыл новый раунд на $60 млн >>>
- EFI приобрела долю Chernovetskyi Investment Group в DOC.UA >>>
- Бизнес-ангел Бас Годска основал венчурный фонд Acrobator.vc >>>
- Украинская платформа по обучению программированию Mate academy привлекла $580 тыс >>>
- На Demo Day онлайн акселератора FeelGoodLabs один из стартапов привлек инвестиции $50 000 >>>
- Бывший глава «Киевстара» стал инвестором украинского стартапа Revizion >>>
- AVentures Capital стал миноритарием украинской IT-компании Viseven >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- IFC впервые выпустила гривневые евробонды на 1,35 млрд. грн >>>
- ЕС запускает в Украине новую программу EU4Digital для улучшения онлайн-сервисов >>>
- USAID выделит $35 млн. на гранты для украинского агросектора >>>
- Украина получила 200 млн. евро от ЕИБ >>>
- Украина получит $200 млн. на развитие малого и среднего фермерства от Всемирного банка >>>
- Украинский рынок электроэнергии оценен в 300 млрд. грн >>>
- В Украине выставили на продажу 9 оборонных предприятий >>>
- Украинская фармотрасль вошла в пятерку крупнейших по интенсивности инвестиций >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Global Payments и Total System объединяются в $40 млрд. компанию >>>
- Alibaba готовит размещение акций объемом $20 млрд >>>
- Blackstone купила склады у GLP за рекордные $18,7 млрд >>>
- Nestle готова продать свой косметический бизнес за $10 млрд >>>
- В китайской металлургии состоялось крупное слияние >>>
- Британский инвестфонд продает финансовый сервис Mergermarket за £1,35 млрд >>>
- Orange приобрела независимого голландского провайдера услуг в сфере кибербезопасности >>>
- Hewlett Packard покупает создателя суперкомпьютеров Cray за $1,3 млрд >>>
- Visa приобрела компанию в сфере трансграничных платежей Earthport >>>
- Итальянский производитель сыров Nuova Castelli продан французской Lactalis >>>
- Amazon инвестирует $1,5 млрд. в строительство аэропорта в США >>>
- Британская ERG инвестирует $600 млн. в строительство порта в Бразилии >>>
- Бразильская Natura Cosmeticos покупает косметического производителя Avon >>>
- Delek Group покупает нефтегазовые месторождения Chevron в Северном море >>>
- Google приобрела историческое здание на Манхэттене примерно за $600 млн >>>
- Индийская металлургическая компания SAIL строит комбинат за $2,2 млрд >>>
- Американский еженедельный журнал Sports Illustrated продали за $110 млн >>>
- Китайцы построят глиноземный завод в ОАЭ в рамках $10 млрд. проекта >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Google покупает сервис анализа больших данных Looker за $2,6 млрд >>>
- Стартап, размещающий рекламу на такси, привлек $30 млн >>>
- Сервис TransferWise с черкасским офисом привлек $292 млн >>>
- «Умные» велотренажеры Peloton собираются провести IPO >>>
- Создатель фитнес-трекеров привлёк $65,4 млн. для нового стартапа Jawbone Health >>>
- Хорватский стартап Rimac Automobili привлек $90 млн. от Hyundai и Kia >>>
- Virgin Hyperloop One привлек $170 млн. на строительство транспортной системы будущего >>>
- Amazon и другие компании инвестировали $575 млн. в сервис доставки Deliveroo >>>
- Акционер Tesla и SpaceX вложил $60 млн. в сервис вопросов и ответов Quora >>>
- Создатель очков дополненной реальности Magic Leap купил стартап Mimesys >>>
- Фоторедактор Canva оценили в $2,5 млрд >>>
- IKEA стала инвестором индийского дизайнерского сервиса Livspace >>>
- Швейцарская фондовая биржа создает свою криптовалюту >>>
- Джаред Лето вложился в психиатрический сервис Modern Health >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- МВФ выделит $6 млрд. Пакистану на борьбу с экономическим кризисом >>>
- Венгрия построит экологический город за 1 млрд. евро >>>
- Volkswagen собирается открыть свой новый завод в Узбекистане >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Здравоохранение: ниша для инвесторов и девелоперов

Сектор частной медицины Украины активно рос в последние годы, и ожидается, что положительная динамика сохранится. Примечательно, что интерес к выходу на этот рынок и реализации проектов медицинских центров проявили также известные локальные девелоперские компании.

Как получить грант 1.000.000 € от ЕС? История SolarGaps

Что осталось за кулисами новостей и как украинскому бизнесу получить грантовое финансирование от ЕС из первых уст.

Лучшие франшизы в Украине в 2019 по версии InVenture

Лучшие франшизы Украины в сферах общественного питания, услуг и торговли. Каталог и рейтинг InVenture включает самые популярные франшизы в Украине по количеству упоминаний в интернете.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Евгений Черняк

GLOBAL SPIRITS

О контроле персонала, инвестициях и мотивации

Александр Галицкий

AlmazCapital

Как VC выбирают стартапы для инвестирования?

Paul Lee

Deloitte.

Технологии, которые повлияют на общество

Enis Hulli

500 STARTUPS

BLOWING UP STARTUPS SINCE 2010

На какие метрики стартапа обращают внимание инвесторы?

Инвестиции в строительство жилого комплекса под залог недвижимости

Регион: Украина, Буча

Инвестиции: от $100 000

Строительная компания работает на рынке строительства **с 2011 года** и имеет хорошую репутацию, управляет порядка **45 000 кв.м.** площадей, построено **7 домов европейского класса**, которые отвечают принципам “город в городе” и “умный дом”, а также входит в **ТОП-3 компаний-застройщиков Киевского региона** по количеству земли и является привлекательным партнером в сфере инвестирования в недвижимость.

Компания привлекает инвестиции в девелопмент жилого комплекса в пригороде Киева (Буча).

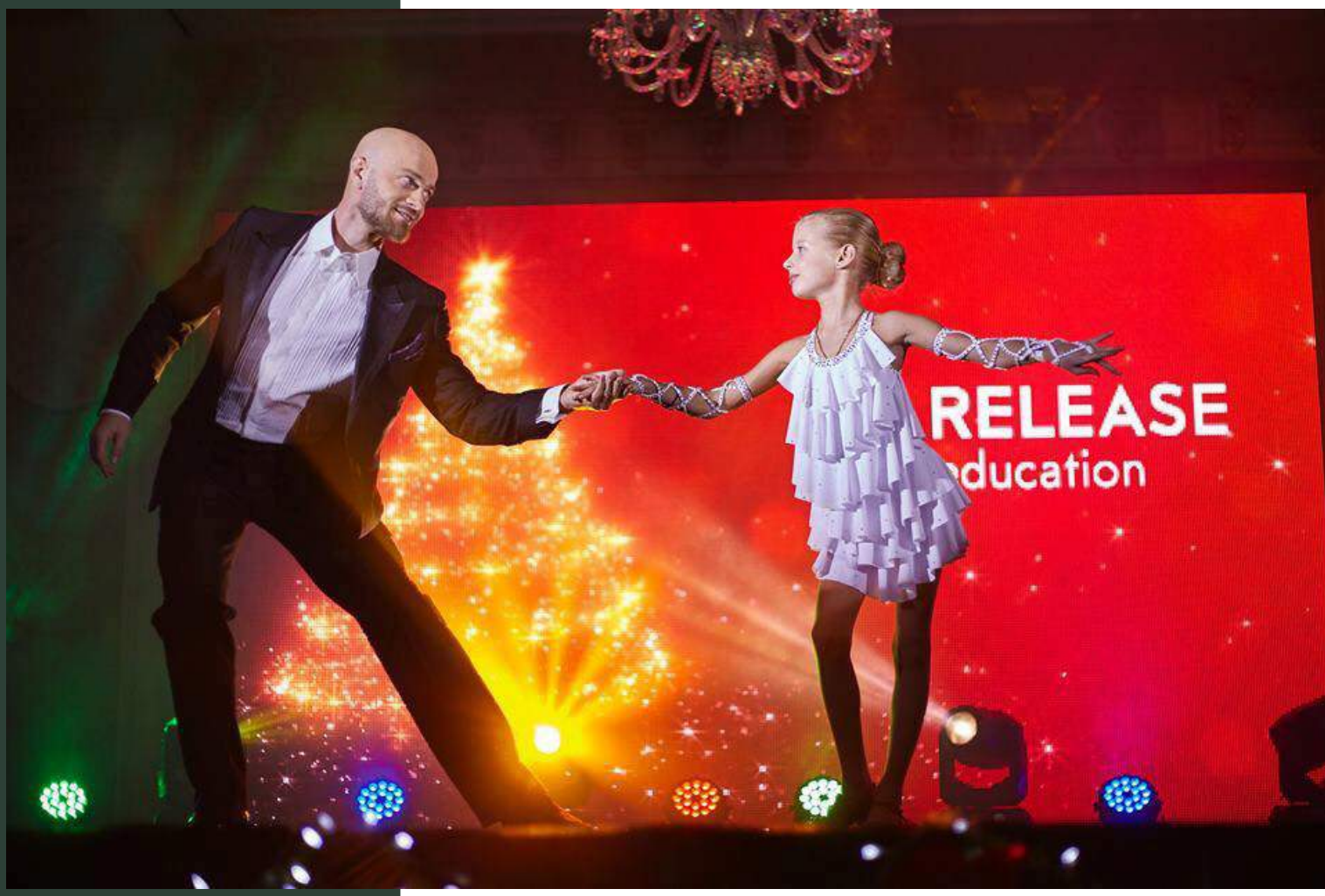
Сумма инвестиций: от $100 000 - $1 000 000 и выше

Площадь недвижимости: от 233 кв.м. до 2 564 кв.м. (квартиры на выбор инвестора)
Срок инвестирования: 1-2 года
Ставка – от 14% до 18% (выплачивается застройщиком по итогам первого года)
Цена входа: $400/$430 за кв.м.
Цена реализации по истечению 1 года: $472 за кв.м.
Стоимость 1 кв.м. готового жилья (2 год): $600 за кв.м.

Инвестор покупает недвижимость по предварительным договорам по себестоимости. Через год инвестор может подписать договор на переуступку залоговых метров через отдел продаж. Реализация через отдел продаж возможна в течении месяца по актуальным ценам отдела продаж на день продажи. Так же возможна реализация недвижимости отделом продаж после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, при этом цена реализации прогнозируется на уровне $600 за кв.м.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА



Детский образовательный клуб Release Education

Регион: Украина, Киев

Цена: $150 000

Продается в связи со сменой жительства собственника действующий прибыльный бизнес с окупаемостью 1-1,5 года. Компания - лидер внешкольного и дошкольного образования с известным брендом в Киеве.

Конкурентные преимущества бизнеса

- Лидер рынка внешкольного образования 12 лет
- Премиум сегмент, единственные в своём сегменте
- Сотрудничество со звёздами и известными личностями
- Все в одном месте, лучшая локация
- Слаженная профессиональная команда - 25 человек
- Наличие управляющего директора

Продукт

1. Детский сад (питание, кейтеринг, детская площадка) - 30 детей, полный и неполный день
2. Детский клуб после школы - все кружки в одном месте, 200 клиентов в год

Недвижимость

Помещение в аренде: 416 кв.м. (400 грн за кв.м. / Бессарабка)

Финансы

Оборот (2017) - 4 754 000 грн
Оборот (2018) - 6 300 000 грн

Чистая прибыль (2017) - 2 100 000 грн
Чистая прибыль (2018) - 2 700 000 грн

Оценочная стоимость активов: материальные активы - $100 000; нематериальные активы - $50 000

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Участки под строительство солнечных электростанций (СЭС) в Днепропетровской области

Регион: Украина, Днепропетровская область

Цена: от €240 000

Предлагаются к продаже готовые участки с полным пакетом документации под строительство солнечных электростанций (СЭС) в Днепропетровской области

Мощности СЭС: от 4 МВт до 20 МВт

Количество участков: 8 шт

Площадь участков: от 8 до 40 га

Статус землепользования: в частной собственности

Цена проекта за 1 МВт: €60 тыс.

Документы: Зем. 14.01, ТУ, Дог. Подкл.

Общая стоимость участка с документами: от €240 000 - €1 200 000

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Ресторан в парковой зоне г. Мариуполь

Регион: Украина, Мариуполь

Цена: $270 000

Предлагается к продаже действующий ресторан расположенный в парковой зоне на центральной аллее Приморского парка г. Мариуполя

Рядом расположен спортивный комплекс.

В 500 метрах смотровая площадка на море.

Новое здание ресторана построено из рваного камня.

В 2002 году. Капитальный ремонт произведен в 2018 г.

Общая площадь земельного участка: 0,21 га (аренды земли 20 000 грн в год)

Общая площадь здания 330 м2. Внутри 3 зала с общим количеством 70 посадочных мест для посетителей.В каждом зале кондиционер.

2 этаж жилая зона 70 м2.

Отопление автономное, твердотопливный котёл.

2 большие летние площадки из сруба, а также 5 беседок.

Хозяйственные постройки на заднем дворе: складские помещения, гараж и подвал под ними 100 м2. А также летняя кухня, летний мангал и душевая.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА АГРОБИЗНЕСА

Агрокомпания с земельным банком 3700 га в Николаевской области

Регион: Украина, Николаевская область

Цена: $5 000 000

Предлагается к продаже агрокомпания с земельным банком 3700 га в Николаевской области

Земельный банк - 3700 га.

1700 га распаеваны (договора на 10 лет, заключены в 2017 году), остальные земли 2000 га в постоянном пользовании.

На сегодняшний день 2700 га засеяны зерновой группой (пшеница, ячмень), 300 га рапс, 300 га молодой виноградник (европейские сорта), 400 га пастбища. Незавершенное производство не входит в стоимость.

Поля от 100 га единым массивом

Расположение: земли расположены 17 км вдоль лимана

Есть возможность полива, 18 замороженных скважин (25 лет назад)

Есть возможность добора земли.

В состав продажи входит действующий винзавод (7 000 тонн), сельскохозяйственная техника, склады, база.

Есть возможность покупки без техники (оценочная стоимость техники $1,5 млн).

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА АГРОБИЗНЕСА

Яблочный сад в Кировоградской области

Регион: Украина, Кировоградская область

Цена: $1 200 000

Земля - 10 га (4 пая) в частной собственности

Проект яблочного сада

Яблони - 30 000 деревьев / Подвой М9 Т337

Сорта яблонь: Голден - 30%, Чемпион - 15%, Элиза - 15%, Лигол - 15%, Глостер - 15%, Ред чиф - 10%,

Возраст сада - 8 лет (плодоношение еще около 20 лет).

Урожай в 2018 году - 320 тонн. яблок

Большая сырьевая база, в 150 км. нет конкурентов по приему яблок

Хозяйственный двор с асфальтированной территорией - 3,7 га (аренда).

Оборудование и недвижимость:

- Линия по переработке в яблочное пюре (производство Чехия/Украина), 2500 тонн в сезон (август-ноябрь)
- Оборудование по производству яблочных чипсов (6 видов). Зарегистрирована собственная ТМ.
- Холодильные камеры - 3 шт (50 тонн + 150 тонн + 50 тонн)
- Шоковая заморозка 2 камеры: 1) 14 кв.м. до -40 градусов 2) 100 кв.м. до -23 градусов
- Склад яблочного пюре - 600 тонн
- Ангары - 2000 кв.м.
- Цех производства тары.
- Асфальтный подъезд к садам.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
200 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
13 700+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $120 млн