Стартапы - это об инновациях, бизнес - о зарабатывании денег

Растениеводческая агрокомпания 2000 га в Одесской области

Лучшие бизнес брокеры Украины

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

сентябрь - 2019

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Продажа элитного гостиничного комплекса в Одессе

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Томаш Фиала приобретает еще два ТРЦ в Запорожье и Кривом Роге >>>
- IFC выделит $40 млн. компании ОТП Лизинг >>>
- ЕБРР выделяет $35 млн Louis Dreyfus на создание железнодорожного логистического бизнеса в Украине >>>
- ЕБРР выделили кредит €8,7 млн. крупному производителю гранитной продукции "Юнигран" >>>
- Австрийцы покупают Запорожский абразивный комбинат >>>
- ФГВФЛ продал отель-судно "Баккара" за 42 млн. грн >>>
- Кернел вложит 3 млрд. грн. в порт Черноморск >>>
- ICU продала американскому инвестфонду долю в СЭС в Хмельницкой области >>>
- Dragon Capital купит 4-этажный офис Укрсоцбанка на Печерске >>>
- Крупный азиатский инвестор готов вложить $50 млн. в Шимановский ГОК >>>
- Ломбард «Скарбниця» приобрел конкурирующую сеть «Ломбард-Украина» >>>
- Кернел привлек дополнительные $100 млн. от синдиката европейских банков >>>
- МХП планирует выпустить 10-летние евробонды на $300-350 млн >>>
- АМКУ одобрил покупку контрольного пакета акций лакокрасочного производителя Файдаль Украина >>>
- Канадская Fairfax, собственник АХА Страхование, хочет приобрести СК Универсальная >>>
- Novus и две региональные сети создадут СП >>>
- Производителя «Газобетон Каховка» покупает киевский конкурент >>>
- Херсонский нефтеперевалочный комплекс выставили на продажу за 201 млн. грн >>>
- Владелец мебельной компании Merx приобрел здание «Хрещатика» за 425 млн. грн >>>
- Виталий Хомутынник получил разрешение АМКУ на покупку крупнейшего торговца удобрениями >>>
- Столичную «Арена Сити» продают за 65 млн. грн >>>
- Владельцы Дарницы готовы продать бизнес за $700 млн >>>
- Вагиф Алиев хочет купить у брата Дмитрия Табачника землю под книжным рынком на Петровке >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- UiPath поглотила львовский стартап StepShot, автоматизирующий процесс документирования >>>
- Украинский проект в сфере беспроводной передачи энергии привлек 50 тыс. евро от ЕК >>>
- Виталий Хомутынник инвестировал в американского производителя искусственного мяса >>>
- Интернет-магазин скидок Pokupon продает сервис доставки еды Raketa >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Агентство Fitch повысило рейтинг Украины и прогнозирует условия нового соглашения с МВФ >>>
- Украинские инвестфонды допустили к покупке активов иностранных эмитентов >>>
- Ради поглощения «Мотор Сич» китайцы уступят «Укроборонпрому» 25% компании >>>
- Президент Украины привлекает зарубежных инвесторов к новым инвестпроектам под свои гарантии >>>
- НБУ отменил ограничение на репатриацию средств от продажи ценных бумаг и корпоративных прав >>>
- Украина получит $200 млн. от Всемирного банка на сельское хозяйство >>>
- Одесса получит €47 млн. от ЕБРР на строительство наземного метро >>>
- ЕБРР предоставит 9,5 млн. евро Кривому Рогу на закупку троллейбусов >>>
- Инвестиционное гражданство может принести Украине более $100 млн >>>
- Відбулася перша зустріч нових політиків з бізнесом: податкове майбутнє країни >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Американская Elanco Animal Health покупает ветеринарный бизнес Bayer за $7,6 млрд >>>
- Размещение облигаций принесло Apple Inc. $7 млрд >>>
- Apple инвестировала $6 млрд. в создание собственных фильмов и сериалов >>>
- Hasbro покупает канадскую компанию-владельца «Свинки Пеппы» за $4 млрд >>>
- Exxon Mobil продает свои активы в Норвегии за $4 млрд >>>
- Elliott Management купил акций AT&T на $3,2 млрд >>>
- Инвестфонд KKR приобрел 43,54% акций медиахолдинга Axel Springer за €2,9 млрд >>>
- Британский HSBC готов приобрести азиатские активы страховщика Aviva >>>
- Philip Morris и Altria могут объединиться в табачного гиганта >>>
- Olympus выкупит все свои акции у Sony за $760 млн >>>
- Американская фармкомпания Pfizer вложила $500 млн. в генную терапию >>>
- Fosun инвестирует $550 млн. в старейшую туркомпанию мира Thomas Cook >>>
- Shell намерена построить крупнейший в Европе завод по производству биотоплива >>>
- Инвесткомпания Ли Кашина купила самую крупную сеть пабов в Британии >>>
- TeamViewer планирует выйти на IPO с оценкой до €5 млрд >>>
- Французская Framatome хочет купить ядерный бизнес Rolls-Royce >>>
- Производитель бурбона Jefferson's продан за $223 млн >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап бронирования бюджетных отелей RedDoorz привлек $70 млн >>>
- IKEA увеличивает инвестиции в технологии «умного дома» >>>
- Соцсеть для экспатов Homeis привлекла дополнительные $12 млн >>>
- Morpheus Ventures и другие вложили $40 млн. в создателя роботов по доставке еды >>>
- Швейцарський агрегатор банковских счетов Numbrs оценили в $1 млрд >>>
- Стартап по бронированию парковочных мест SpotHero привлек $50 млн >>>
- PayPal и другие вложили $110 млн. в стартап по микрокредитованию Tala >>>
- Amazon.com направит свыше $15 млрд. на поддержку мелких и средних компаний >>>
- Стартап экологических постельных принадлежностей Boll & Branch привлек $100 млн >>>
- Syngenta приобрела провайдера сервисов в агросфере The Cropio Group >>>
- Чемпион мира по шахматам купил онлайн-платформу Chessable.com >>>
- Сервис Cloudflare для защиты сайтов от DDoS-атак идет на IPO >>>
- McDonald`s приобретает разработчика голосовых технологий Apprente >>>
- Yamaha вложилась в сборщика земляники >>>
- На рынке криптовалют состоялась крупнейшая сделка на сумму $1 млрд >>>
- Фитнес-стартап Peloton выходит на IPO и ожидает привлечь до $1,3 млрд >>>
- На Сейшелах состоялось первое в мире крипто-IPO >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Известный инвестор Марк Мобиус считает криптовалюты "психовалютами" и рекомендует скупать золото >>>
- Китай инвестирует $280 млрд. в иранский энергетический сектор >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Лучшие бизнес брокеры Украины

Выбор бизнес брокера или кто придет на помощь по продаже бизнеса и привлечению капитала?

Где взять кредит для бизнеса в Украине?

InVenture изучил ситуацию на кредитном рынке Украины и проанализировал текущие условия кредитования, а также преимущества и недостатки сотрудничества с различными типами кредиторов

Венчурный капиталист vs. Ангел: в чем различие?

Какого инвестора искать: венчурного капиталиста или инвестора-ангела? Хотя эти два варианта во многом похожи, они отличаются в нескольких ключевых областях.

Как попасть в Y Combinator: личный опыт

Представители стартапов YouTeam, AxDraft и Talkable поделились опытом обучения в крупнейшем мировом акселераторе для технологических бизнесов Y Combinator.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Ник Белогорский

408 VENTURES

Стартапы - это об инновациях, бизнес - о зарабатывании денег

Алексей Витченко

DIGITAL FUTURE

Ошибки стартапа: когда не стоит начинать поиск инвестиций

Давид Браун

TemplateMonster

Инвестор читает между строк, у него мало времени

Алена Мысько

28 QUADRATE

Сколько стоит бизнес и как рассчитать его стоимость?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Элитный гостиничный комплекс 5*

Регион: Украина, г. Одесса

Цена: $3 500 000

Предлагается к продаже ультрасовременный пятизвездочный отель LUXURY класса с виллой в Одессе (район Аркадия).

Гостиница у моря – это всегда беспроигрышная инвестиция и гарантированный спрос, ведь клиентам можно не только любоваться на одесскую марину и яхты, пляж и бескрайнюю морскую гладь, но и воспользоваться полным комплексом услуг, направленных на отдых, восстановление и оздоровление.

Отель расположен в престижном районе Одессы, в одном из самых живописных мест, 50 от моря.

Удобная транспортная развязка – гостиница расположена в нескольких минутах езды от центра города. Территориальная близость ко всеми известному району Аркадия и клубу IBIZA.

Гостиничный комплекс на 1227 кв.м. с номерным фондом на 15 апартаментов различных категорий на любой вкус гостей. Резиденция - вилла на 670 кв. м. с бассейном для VIP гостей.

Гостиница отличается роскошным интерьером, выполненным в средиземноморском стиле элитными дизайнерами и удачным сочетанием всех новейших технологий и классических архитектурных форм.

Действующий бизнес с положительной динамикой денежных потоков и высоким уровнем прибыльности.

Текущая наполняемость гостиницы - 50% (есть значительный потенциал роста при соответствующем менеджменте).

Высокопрофессиональный менеджмент, 30-40 человек.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Агрокомпания с земельным банком 2000 га

Регион: Украина, Одесская область

Цена: $1 700 000

В обработке у агропредприятия находится 2000 га компактно расположенной пашни, из них:

1439 га – по договорам аренды с физическими лицами. Сроки договоров аренды земли сельскохозяйственного назначения до 2024 года (примерно 90%) и до 2025-2027 годов (примерно 10%).Размер арендной платы – 4% -5% от нормативной денежной оценки.

561 га – по договорам аренды с местными сельсоветами.

Предприятие полностью укомплектовано сельскохозяйственной техникой, как отечественного, так и зарубежного производства:

- 3 трактора тяжелого класса (Джон Дир 8400, ХТЗ-17021) и 5 тракторов среднего класса (МТЗ-82);
- 6 зерновых сеялок (Great Plains CPH-30NF Сеялка Great Plains CPH-2000F СЗ-3.5, СЗ-5.4);
- 3 пропашных сеялки (Тодак, СПЧ-8);
- 5 автомобилей-самосвалов (ГАЗ-53, МАЗ, ЗИЛ);
- 2 опрыскивателя (TSF 1090, Great plains);
- 6 культиваторов сплошной обработки (КПС-4,2, КПСТ-8), 2 культиватора пропашной обработки (КРН-5,6);
- 3 дисковые бороны (Kune, Деметра, Джон Дир)

Вся техника находится в рабочем состоянии.Последние ремонты проведены в 2018-2019 годах.

На уборку зерновых требуется наем дополнительных комбайнов (2-3 шт.).

Предприятие обеспечено собственными складами объемом 4,5 тыс. тонн.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

База отдыха в Кирилловке

Регион: Украина, Запорожская область, Акимовский район, пгт. Кириилловка — 1 линия (30 м. до моря), 200 м. от центра пгт. Кирилловка.

Цена: $1 500 000

База отдыха расположена в начале косы Пересыпь на первой линии от Азовского моря и имеет собственный пляж, оборудованный навесами. Длина собственного пляжа 112 м.

Территория базы отдыха декорирована и хорошо озеленена.

Площадь земельного участка – 1,1613 га (форма землепользования: частная собственность)

Общая площадь недвижимости: 2800 кв.м.

Электроэнергия: трансформатор 250 кВт / 10/04 Кв.

Наличие скважины – 88 м. / №1023-В от 2008 г.

Инфраструктура: охраняемая стоянка для авто, мангалы, детская площадка, беседки для отдыха, прокат шезлонгов.

База отдыха застроена 7-ю двух- и трехэтажными капитальными корпусами с номерами различной степени комфортности.

Номерной фонд: 133 номера.

Заполняемость базы (средний показатель): 12 000 человек / год

Финансы:

- Оборот за 2018 год – $200 000
- Оборот 2019 год (прогноз) – $200 000
- Среднегодовые затраты около $30 000
- Чистая прибыль (среднегодовая) - $170 000

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Строительство завода по производству биодизеля II поколения и глицерина

Регион: Украина, Черкассы

Инвестиции: $3 250 000

В проекте учтена возможность масштабирования проекта в 3 очереди с увеличением объемов производства до 25,7 тыс. т биодизеля и 7,6 тыс. т глицерина.

Текущая ситуация по данному проекту:

1. Проработанный бизнес-план
2. Детальная финансовая модель
3. Земельный участок для строительства завода
4. Предварительные договора на поставку сырья
5. Предварительные договора на сбыт продукции
6. Наличие собственного финансирования проекта (до 40%).

Финский производитель и поставщик **Suomen Biovoima Oy** гарантирует технологию.

Производство базируется на органических жирах животного происхождения. Есть предварительные договора на поставку сырья от местных производителей / покупки жира на аукционах МХП.

Сбыт произведенной продукции (биодизель и глицерин): на внутреннем и внешнем (ЕС) рынках. Есть предварительные договора на продажу продукции в Европу.

Основные финансовые показатели:

Годовая выручка – 7,1 млн евро
Годовая EBITDA – 2,0 млн евро
Чистая приведенная стоимость (NPV) – 20 млн евро
Срок окупаемости – 4 года
Внутренняя норма доходности (IRR) – 40%.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Журнал БУХГАЛТЕРІЯUA
www.buh-ua.com.ua

Расширение популярного издания "БухгалтерияUA»

Регион: Украина, Киев

Инвестиции: $150 000

Привлечение инвестиций в издание для главных бухгалтеров, финансистов и юристов «БухгалтерияUA", а также аграрный бухгалтерский журнал "АгроUA».

На сегодняшний день доля печатных версий проекта "БухгалтерияUA" составляет около 90%. Бухгалтера консервативны и желают получать информацию классическим методом - чтением с бумажного носителя. Однако молодые специалисты выбирают электронную версию. Предположительно, с естественным развитием технологий и ростом молодой аудитории, доля электронной версии издания будет увеличиваться.

Альтернативный источник необходимой для работы бухгалтера информации - дорогостоящие индивидуальные консультации. Выбор в пользу специализированного издания очевиден.

Среди клиентов проекта есть такие именитые компании, как Квартал 95, Верховна Рада України, Samsung, Интерпайп, Укрнафта, Louis Vuitton, Prosche Ukraine, Roshen, Brocard, ПУМБ, Таскомбанк, Укргазбанк, ФК Динамо Київ и многие другие.

Распространение издания происходит с помощью подписки. Чаще всего читатели подписываются на 6-12 месяцев.

Продукт проекта - это специализированные бухгалтерские журналы: "БухгалтерияUA", "Тематический сборник БухгалтерияUA", "Аграрный бухгалтерский журнал АгроUA", портал buh-ua.com.ua.

На данный момент пройден самый сложный период становления. Сформирован идеальный коллектив, оптимизированы все расходы. У компании нет обязательств перед финансовыми учреждениями, нет проблемных активов. Издательство полноценно функционирует. В штате около 40 человек.

Сумма требуемых инвестиций: $150 000

Срок окупаемости: 4 года

Предложение для инвестора: 25% в доле компании

Инвестиционный период: 1-8 месяцы 2020 года (равными траншами)

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Привлечение инвестиций в расширение металлургического завода

Регион: Украина, г. Сумы

Инвестиции: $1 000 000

В настоящее время предприятие выпускает нержавеющий металлопрокат для машиностроительных предприятий. Но в последнее время потребление проката упало.

В связи с этим, принято решение перейти на выпуск черного (строительного) металлопроката. Он пользуется спросом как внутри страны, так и за рубежом. Но для того, чтобы быть конкурентоспособным игроком на рынке, необходимо построить вертикально интегрированное производство.

Для этого текущий собственник принял решение привлечь инвестора.

Направления освоения инвестиций:
- Расширение предприятия;
- Пополнение оборотных средств;
- Приобретение оборудования.

Выпускаемая продукция: арматура, уголок, круг, квадрат, труба, квадратная заготовка под перекат.

Сегодня бизнес находится в стабильном состоянии.

В настоящее время существует прокатное производство, на котором выпускаются круг, квадрат, полоса, шестигранник с нержавеющих марок стали.

Предприятие создано за счёт собственных средств текущего собственника, ранее кредиты и/или инвестиции не привлекались.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Продажа действующего агробизнеса по выращиванию овощей закрытого грунта

Регион: Украина, г. Херсон

Цена: от $3 150 000

Сфера овощеводства - одна из наиболее выгодных и популярных отраслей АПК ввиду своей перспективности и окупаемости. Херсонская область является одним из национальных лидеров по выращиванию овощей закрытого грунта.

Объект продажи: действующий бизнес по выращиванию овощей закрытого грунта.

Общая площадь земельного участка - 12 га.

Общая площадь теплиц - 9,1 га.

Все теплицы капитально реставрированы в период с 2006 по 2009 год.

На территории находится 2 скважины, которые в полном объеме обеспечивают водоснабжение;

Тепличный комплекс оснащен всем необходимым оборудованием для ведения хозяйства. Производство активно и налажено на сегодняшний день.

Схема продажи:

- продажа 100 процентов корпоративных прав «Херсонского тепличного комбината».

- продажа недвижимости, на которой расположено оборудование хозяйства, в том числе теплицы общей площадью 91 000 квадратных метров, расположенные на участке площадью 12 га.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Бумажный комбинат по производству туалетной бумаги и полотенец

Регион: Украина, Луцк

Цена: $200 000

Продаётся бумажный комбинат по производству туалетной бумаги и бумажных полотенец в г. Луцк, Волынская область.

Характеристика производственной базы.

Бумагоделательная машина мощностью 3,2 тонны в сутки, форматом 1400 мм.

Цех перемотки, порезки, упаковки.

Оборудование позволяет делать основу 20-40 гр./м2, изготавливать туалетную бумагу из макулатурной и целлюлозной основы: однослойную, двухслойную, на гильзе.

Предприятие сейчас находится в замороженном состоянии.

Возможна продажа отдельно оборудования.

Причина продажи: фактическое проживание собственника в другом городе.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

225T
ODESA
INVESTMENT PROMOTION FORUM
October 3-4, 2019 • Odesa, Ukraine

SUPPORTED BY
ISRAEL
THE INDUSTRIES OF THE FUTURE
UKRAINIAN ISRAELI INNOVATION SUMMIT 19
ISRAELI INNOVATION WEEK IN UKRAINE
ORGANIZERS
GLOBAL ISRAELI INITIATIVE
UNIT.City
OCT 30, 2019
SAVE THE DATE!

04
SaaS nation
Продажи уже стартовали!
КИЕВ 15/11
УСПЕЙ КУПИТЬ БИЛЕТ
ПО САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЕ

0100Conferences
PRAGUE
16.10.2019
Hotel Grandium
Find New Business Opportunities
PE & VC Investors Conference in Prague
Learn more

TAX
CONNECTIONS
DAY 2019
ПЛАТФОРМА КОМУНІКАЦІЙ

KYIV
HYATT
ilp International Luxury Property and Residency Expo
25-26 September 2019

InVenture

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
200 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
13 700+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $170 млн