



Продаж земельної ділянки 0,7 га з окремої будівлею 7000 м2 у центрі Києва



Складська нерухомість відновлює позиції: кому вигідно інвестувати у 2025 році?



Інвестиції в рекреаційну нерухомість Болгарії з DINEVI RESORT

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
травень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Інвестиції в діючий фінансовий маркетплейс в Європі

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- АМКУ дозволив Кернелу отримати контроль над агрохолдингом ІМК >>>
- Кореїська Posco International інвестує \$106 млн у будівництво ТЕЦ в Одесі >>>
- МХП більш ніж удвічі збільшив частку в іспанському виробнику м'яса птиці Uvesa >>>
- МХП у 2024 році придбала чотири компанії в Україні та за кордоном за \$40,9 млн >>>
- Київстар придбав ще 28% сервісу Helsi за \$10,5 млн >>>
- Інтерджус Буковина Сергія Тігіпка будує завод із виробництва соків у Чернівецькій області >>>
- Кореїська інвесткомпанія ITOXI інвестує у два заводи флоат-скла в Україні >>>
- Сергій Тігіпка заплатив за Ідея Банк \$36,5 млн >>>
- Сергій Сподін та Юрій Кушнір стали новими співвласниками Галі Балуваної >>>
- ЄБРР надасть Райффайзен Банку гарантію розподілу ризиків для інвестицій в енергетику >>>
- Кредобанк отримає €50 млн від ЄБРР на підтримку МСБ >>>
- IFC надасть \$40 млн агрохолдингу Астарту для заводу з виробництва соєвого концентрату >>>
- Український розробник HR-платформи PeopleForce залучив \$5,4 млн >>>
- Українсько-американський стартап Go To-U отримав інвестиції SID Venture Partners >>>
- Flyer One Ventures став інвестором австрійського стартапу Heizma з електрифікації будинків >>>
- Інвестфонд з українським корінням Focus Estate Fund купив три ТРЦ в Польщі поблизу Катовіце >>>
- Олександр Усик інвестував у два перспективні міжнародні стартапи з українським корінням >>>
- Український застосунок для підготовки військових DrillApp залучив \$100 тис >>>
- Український розробник технологій управління БПЛА Norda Dynamics залучив \$150 тис >>>
- Мережа АЗС ОККО орендує іншу мережу KLO і націлюється на її викуп >>>
- Fozzy Володимира Костельмана відкрила магазин у Польщі по франшизі французької Carrefour >>>
- Українська система управління замовленнями для ресторанів Pickrad залучила \$200 тис >>>
- Фінський постачальник конструкцій перекриттів Reikko інвестує €3 млн у завод у Білій Церкві >>>
- Одеський інвестор Вадим Роговський купив американську IT-компанію через свій новий холдинг >>>
- Культурний проект K41 Community Fund став власником пивоварного заводу Ріхтера у Києві >>>
- Український університет KSE переробить Golf Center на Оболоні у свій новий кампус за \$40 млн >>>
- Оцінка корправ двох підприємств виробника води «Моршинська» зросла до 5,8 млрд грн >>>
- Інтерджус Буковина Сергія Тігіпка будує завод із виробництва соків у Чернівецькій області >>>
- Suziria Group до кінця року запустить у Калуші завод вологих кормів для домашніх тварин >>>
- ICU спільно з будівельником котеджів Уліс створює інвестфонд нерухомості на 200 млн грн >>>
- Український маркетплейс Pleso Therapy залучив \$1,2 млн від Олександра Усика та інших >>>
- Автомагістраль-Південь з румунським партнером збудують трасу в Румунії за €460 млн >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна отримає понад €23 млрд від ЄС у 2025 році >>>
- Україна залучає кредит на \$3 млрд від Японії >>>
- ЄБРР надає кредит €270 млн НАК «Нафтогаз України» на створення стратегічних резервів >>>
- СБ виділить \$70 млн Україні на встановлення 197 МВт акумуляторних батарей та 35,9 МВт СЕС >>>
- Польща виділить €58,25 млн на пільгове кредитування місцевих компаній-інвесторів в Україну >>>
- Недобудовану дитячу уронефрологічну клініку у центрі Києва приватизували за 111 млн грн >>>
- Завод Укркава в Чорноморську виставили на продаж зі стартовою ціною 78,48 млн грн >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- 3G Capital придбає виробника взуття Skechers за \$9,4 млрд [>>>](#)
- Американська нафтова Sunoco придбає канадського продавця палива Parkland за \$9,1 млрд [>>>](#)
- Brookfield придбає найбільшу в США транспортувальника палива Colonial Pipeline за \$9 млрд [>>>](#)
- Intel продасть 51% акцій Altera за \$8,75 млрд компанії Silver Lake на тлі скорочення витрат [>>>](#)
- Австрійський Erste купує Santander Bank Polska за €7 млрд [>>>](#)
- Geely хоче придбати бренд преміальних електромобілів Zeekr за \$6,4 млрд [>>>](#)
- Австралійська Woodside продає свою частку у виробництві ЗПГ у Луїзіані за \$5,7 млрд [>>>](#)
- Американська DoorDash погоджується купити британську Deliveroo за \$3,9 млрд [>>>](#)
- Німецька компанія Merck придбає американську фармкомпанію SpringWorks за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Equinor продасть 60% акцій родовища Перегріно компанії PRIO за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Данська Arla та німецька DMK створять європейського молочного гіганта [>>>](#)
- KKR купує постачальника пост-торговельних рішень OSTTRA за \$3,1 млрд [>>>](#)
- OpenAI досягла угоди про купівлю стартапу Windsurf за \$3 млрд [>>>](#)
- Криптовалютна біржа Coinbase купує біржу деривативів Deribit за \$2,9 млрд [>>>](#)
- Індійська компанія Adani Ports купує австралійський термінал для експорту вугілля за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Німецький виробник чіпів Infineon придбає автомобільний Ethernet-бізнес Marvell за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Elliott купує частку в HP Enterprise вартістю понад \$1,5 млрд [>>>](#)
- Samsung придбає німецького виробника систем вентиляції FläktGroup за €1,5 млрд [>>>](#)
- KKR-Stonepeak поглинають британського власника медичної нерухомості Assura за £1,16 млрд [>>>](#)
- Криптовалютна компанія Ripple придбає брокерську компанію Hidden Road за \$1,25 млрд [>>>](#)
- Prada купує Versace за \$1,375 млрд і об'єднає два найбільші імені в італійській моді [>>>](#)
- LEGO запустила нову фабрику вартістю \$1 млрд у В'єтнамі [>>>](#)
- Merck побудує завод вартістю \$1 млрд у штаті Делавер [>>>](#)
- Universal побудує свій перший європейський тематичний парк у Великій Британії [>>>](#)
- Швейцарський виробник ліків Novartis планує інвестувати \$23 млрд в американські заводи [>>>](#)
- Roche інвестує \$50 млрд у США з метою уникнути тарифів Трампа [>>>](#)
- Posco приєднується до Hyundai для будівництва сталеливарного заводу в США за \$5,8 млрд [>>>](#)
- OpenAI готова купити браузер Chrome від Google [>>>](#)
- Китай збудує 10 нових атомних реакторів за \$27 млрд [>>>](#)
- Shell розглядає можливість поглинання BP [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Американський ШІ-стартап Anysphere отримав оцінку у \$9 млрд [>>>](#)
- Венчурна компанія SignalFire залучила \$1 млрд для інвестицій у стартапи у сфері ШІ [>>>](#)
- Канадський стартап у сфері безпеки Tailscale досяг оцінки \$1,5 млрд [>>>](#)
- Розробник безпілотних автомобілів Nuro залучив \$106 млн при оцінці \$6 млрд [>>>](#)
- Стартап в сфері програмного забезпечення Chainguard залучив \$356 млн при оцінці \$3,5 млрд [>>>](#)
- Космічний технологічний стартап Apex залучив \$200 млн [>>>](#)
- Стартап Chaos Industries у сфері оборонних технологій досяг оцінки \$2 млрд [>>>](#)
- Американський стартап Wonder зі створення фуд-корту залучив \$600 млн при оцінці \$7 млрд [>>>](#)
- Стартап Owner.com у сфері ресторанних технологій досяг оцінки у \$1 млрд [>>>](#)



Складська нерухомість відновлює позиції: кому вигідно інвестувати у 2025 році?

Складська нерухомість в Україні залишається привабливою для інвесторів завдяки стабільній дохідності й потенціалу зростання. Попри високий поріг входу для інвесторів, ринок демонструє стійкість і продовжує відновлення у 2025 році.



Що дає партнерство в девелопменті нерухомості та який формат обрати?

Олександр Насіковський, співвласник групи компаній DIM про партнерств в сфері девелопменту та чому девелопери йдуть у партнерства з гравцями інших галузей



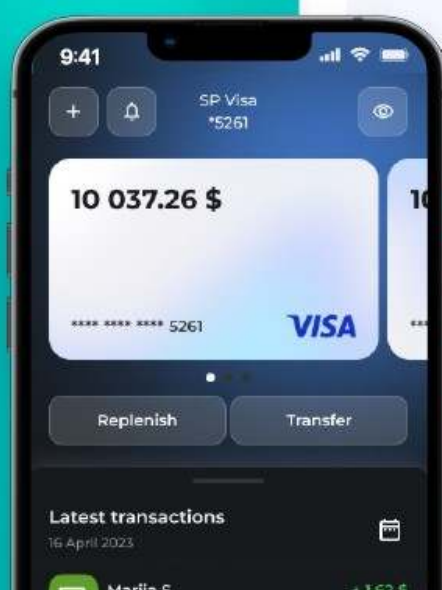
Сімейний офіс: для кого і з якою метою створюється компанія з управління капіталом

Ольга Черевко, засновниця та керуюча партнерка юридичної компанії GLS про те, коли має сенс створювати окрему компанію для інвестування, за якого доходу та в яких країнах



Аналіз ринку комбікормів в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку комбікормів в Україні, 2019-2023 рр.



Інвестиції в діючий фінансовий маркетплейс в Європі

Регіон: Європа

Інвестиції: 6,38 млн євро

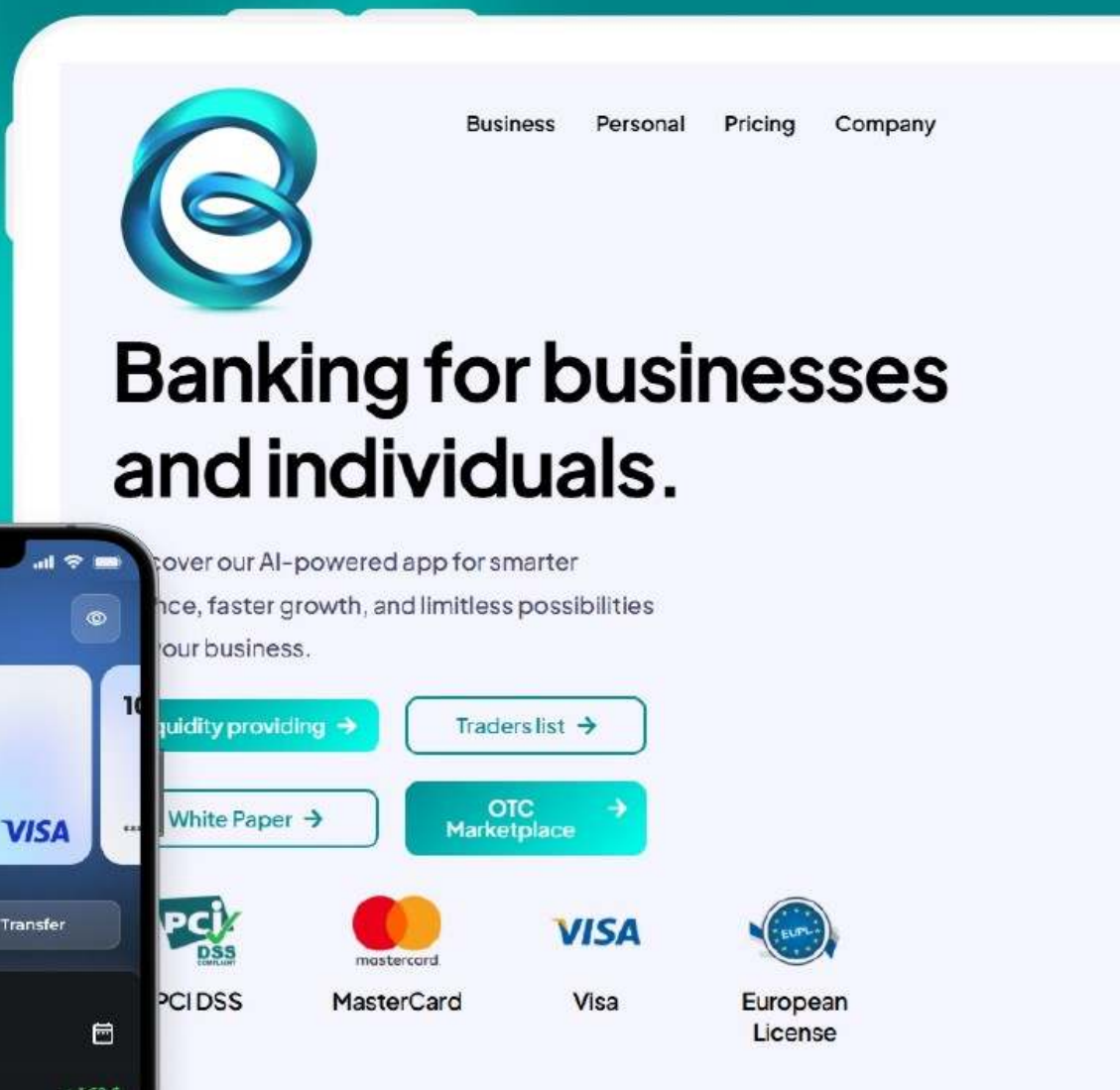
Залучення інвестицій в масштабування діючого фінтех бізнесу в напрямку обміну фіатних та цифрових активів, процесингу платежів, еквайрингу в Європі.

Діяльність здійснюється за такими напрямками:

- Глобальний фінансовий маркетплейс, що включає: списки та рейтинги провайдерів ліквідності, трейдерів ТОП-рівня. ліцензованих P2P продавців криптовалют.
- Об'єднання фіатних і цифрових активів
- Картковий процесинг та еквайринг
- Обмін та зберігання криптовалют
- Відкриття банківських рахунків у Європі та Британії для фізичних та юридичних осіб

Продукт та переваги:

- Готова платформа з базовим набором послуг (BaaS-рішення)
- Ліцензії (BaaS-рішення) – MSB Canada, VASP crypto license, Emi agent partnership (Lithuania), Co-brand EMI partnership, Emi dealer partnership (Great Britain).
- Сформована команда.
- База діючих клієнтів.
- Широка мережа контактів споживачів / партнерів у відповідних нішах, що дозволить збільшити поточний оборот та кількість угод.



Інвестиція у fintech-builder цифрових банків на ринках країн Близького Сходу, Азії, Африки, Латинської Америки

Від \$10 000

**Інвестиції у мобільну
fintech платформу для
запуску необанків**

Регіон: Близький Схід,
Азія, Латинська
Америка

Інвестиції: від \$10 000

Венчурна інвестиція у fintech-платформу, що разом із локальними банками виводить на ринок мобільні необанки «під ключ». Пропонує кредит, платежі, заощадження та інші послуги через єдиний застосунок; застосовує власні AI-моделі для скорингу та залучає підпроекти від банків-партнерів.

Традиційні банки у багатьох країнах не можуть швидко видати нову цифрову ліцензію, а понад половина населення регіонів лишається недообслугованою сучасними фінпослугами.

«Bank-in-a-box» SaaS-платформа:

- повний стек для розгортання мобільного банку;
- AI-скоринг thin-file клієнтів;
- UX із рейтингом 4.9/5;
- white-label та BaaS-моделі для швидкого запуску;
- кредит, платежі, заощадження, страхування та інвест-сервіси в одному застосунку.

Поточний стан розвитку проекту та досягнення:

- Запущено 3–5 необанків (перший став прибутковим < 1,5 року);
- 1–2 млн активних користувачів;
- \$200–250 млн підписаних кредитних лімітів;
- ARR у діапазоні \$30–35 млн із 2× зростанням GP за рік;

Основні поточні і цільові показники проекту

- Щорічний дохід \$30–35 млн;
- 2× YoY зростання GP;
- 50 %+ RoE на зрілих ринках;
- очікувана прибутковість портфеля — < 2 років від нового запуску.



Підписатися

Дайджест



Продаж виробництва паливних і кормових пелет 55 000 тонн на рік

Регіон: Вінницька область

Ціна: \$3 000 000

Підприємство побудоване у 2012 році за унікальною технологією та обладнане лініями Amandus (Kahl) німецького виробництва. **Потужність заводу** складає 55 000 тонн пелет на рік.

У виробництві використовують 100% натуральні рослинні волокна, зокрема: солому зернових та ріпаків культур, люцерну та інші.

Підприємство є сертифікованим виробником біопалива за системою KZR в Україні. Гігієнічні наповнювачі з соломи для домашніх тварин сертифіковані згідно з ISO 14024:2018 та позначені маркуванням ВГО "Жива планета".

На сьогодні, підприємство є найбільшим українським експортером пелет із соломи. Частка експорту компанії складає 95% від загального обсягу поставки пелетної продукції за межі України. Основними ринками збуту є країни ЄС та Близького Сходу, також продукцію реалізують в Україні.

У 2020-х роках завдяки модернізації та стратегічного розвитку підприємства відбулося розширення асортименту продукції.

На сьогодні підприємство виготовляє:

1. Паливні пелети
2. Підстилки для сільськогосподарських тварин
3. Кормові основи (гранули)
4. Наповнювачі для туалетів домашніх тварин

Активи підприємства:

- Земельна ділянка: 6,3 Га.
- Будівля заводу, виробничі лінії та обладнання
- Спеціалізована техніка

Підписатися

Дайджест



**Продаж діючого
бізнесу в сфері
металообробки**

Регіон: м. Київ

Ціна: €2 500 000

Заснована у 2016 році компанія успішно адаптувалась до викликів 2022 року, розширилась та зараз перебуває у фазі активного зростання.

Компанія має конструкторський відділ (проектування та моделювання в SolidWorks) та надає повний спектр послуг з металообробки: лазерна різка листового металу та труб, гнуття листового металу, лазерне зварювання, порошкове фарбування.

Виробничі площі: 4000 м² (виробничі, складські та офісні)

Електропостачання: виділено до 600 кВт з можливістю збільшення + резервний генератор на все виробництво

Понад 40 одиниць сучасного обладнання вартістю €1,2 млн

Близько 100 співробітників

Структура замовлень: 50% державні замовлення (в якості підрядника), 50% комерційні

Галузі: Меблева індустрія, охорона здоров'я, військова тематика, вендингове обладнання, меблі для торгових мереж, вуличні меблі

Бізнес-модель B2B: спеціалізація виключно на роботі з промисловими клієнтами та виробничими підприємствами.

Деякі показники:

- EBITDA за 2024 рік: €483 868
- Вартість обладнання: €1 200 656
- Виробничі запаси: €310 000
- Готова продукція: €120 000

Термін повної окупності: 1,16 року при завантаженні виробництва на 75% (поточне завантаження - 40%)

Можливість фінансування: Компанія має позитивну кредитну історію з доступом до кредитування до €500 000 під 5-7%

Підписатися

Дайджест



**Продаж елеватору та
нового млинзаводу 130
тонн на добу в
Чернігівській області**

Регіон: Чернігівська
область, Куликівський
район, с. Горбове (30 км
до Чернігова)

Ціна: \$2 600 000

Майновий комплекс розміщено на земельній ділянці площею 3,5174 га. Земельна ділянка оформлена у довгострокову оренду терміном на 15 років.

У виробничий комплекс входять наступні об'єкти: 2 виробничі корпуси, площею 3 200 кв.м, адміністративний корпус, КТП, прохідна, вагова, лабораторія, свердловина, водонапірна вежа, дві насосні, пожежна водойма, склади підлогового зберігання зерна (на 14 000 т), силоси зберігання зерна (на 6 000 т), склад готової продукції (на 3500 т).

Загальна площа будівель: 11 282 кв.м.

Майновий комплекс комбінату оснащений необхідними комунікаціями: електропостачання 600 кВт (ТП знаходиться за 30 м від комбінату, є вільна потужність 1500 кВт), водяна свердловина, водогін по території, пожежний водогін по території, пожежна водойма, зовнішня каналізація, поля фільтрації, опалення адміністративного комплексу та млинзаводу. Газ підведено до території комплексу, у ході проекту планується підведення газу до зерносушарки та адміністративно-господарського комплексу.

Характеристики млинзаводу

Млинзавод збудований у 2021 році, введений в експлуатацію в січні 2022 року, проте не працював у зв'язку з початком війни. Млинзавод 75%-го сортового помелу пшениці потужністю **130 т/добу**.

Розроблена проектна документація для **будівництва комплексу зерносховищ виробництва KMZ Industry**, із загальним обсягом зберігання до **24 тис.т. зерна**, що включає систему очищення та сушіння зерна.



Інвестиції в рекреаційну нерухомість Болгарії з DINEVI RESORT

Регіон: Болгарія

Інвестиції: від \$500 000

DINEVI RESORT - інвестиційна пропозиція Dinevi Group - найбільший девелопер у сфері преміальної нерухомості в Болгарії, який реалізував масштабний проєкт Dinevi Resort на узбережжі Чорного моря, у місті Светий Влас.

Усі об'єкти в рамках Dinevi Resort перебувають у власності компанії, не обтяжені та повністю готові до подальшого розвитку.

VENID ECO VILLAGE - масштабний проєкт у природному заповіднику

- Загальна площа - 50 533 кв.м.
 - Розташування - два пагорби (Західна і Східна частина проєкту) в мальовничій зоні «Касада», з панорамними видами на море і гори
 - Поточний етап - забудовується Східна частина (25 266 м2)
- Потенціал для інвестора - участь у забудові Західної частини (25 267 м2)

Станом на березень 2025 року на території Східної частини проєкту:

- Побудовано 42 будинки, з них продано 26
- Всього планується 58 будинків у східній частині
- Завершення будівництва - до 01.09.2026

Прокт відкритий для обговорення формату забудови: поверховість, архітектура, тип будинків, планування - за погодженням з інвестором.

Формати інвестування:

- Спільна участь у будівництві (пропорційний розподіл прибутку)
- Вкуп метражу на етапі котловану з гарантованою прибутковістю
- Купівля апартаментів з метою перепродажу або здачі в оренду



**Продаж двох маркетів
сімейного формату у
відомих ЖК Києва**

Регіон: Київ

Ціна: \$415 000

Унікальний сімейний формат, що поєднує:

- Два маркети зі збалансованим асортиментом, де присутні унікальні товарні позиції, яких не знайдеш у супермаркетах, що стають магнітом для клієнтів
- Кав'ярню – вже професійно вписану в простір магазину, куди мешканці спускаються просто з квартири, щоб випити якісну каву зі свіжою випічкою та поспілкуватися з сусідами.
- Пекарню – яка є не просто частиною магазину – а окремим бізнесом, який можна масштабувати.
- Виробництво готової їжі – смачні страви як рішення для зайнятих людей.
- Доставка + Кейтерінг – розвиток сервісу для офісів, корпоративних заходів та домашніх замовлень.

Маркети укомплектовані командою професіоналів (20 працівників), які діють злагоджено і продуктивно, чітко виконуючи свої обов'язки завдяки оптимізованим алгоритмам роботи та сучасним технологічним інструментам, що забезпечує безперебійний процес.

Маркет №1 з кафе - 293 м2 (торговий зал з кафе 260 м2)

Маркет №2 - 122 м2

Маркети повністю укомплектовано професійним обладнанням.

Підписатися

Дайджест



**Кавова компанія:
виробництво,
франшиза кав'ярень,
дистрибуція**

Регіон: Київ

Ціна: \$140 000

Бізнес існує з 2016 року. Офіс та виробництво знаходяться в Києві, за необхідності, релокація цілком можлива. Основна форма власності - ТОВ - тримач торгівельних марок.

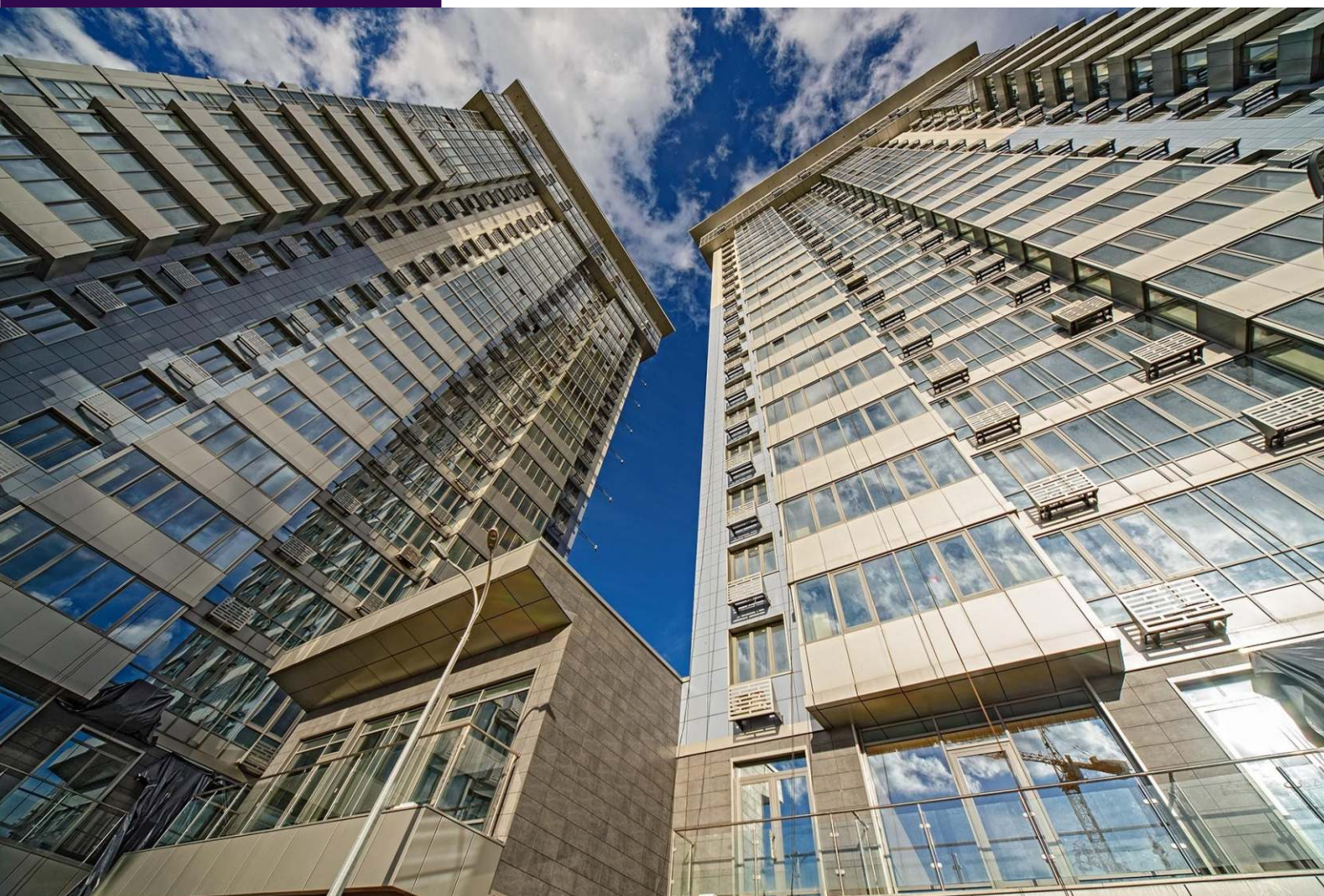
Бізнес включає в себе: виробництво з обсмаження кави та франчайзингову мережу кав'ярень (13 працюючих закладів, 9 підписаних договорів франчайзингу та 1 франшизу в стадії відкриття).

Джерела доходів: франчайзингові кав'ярні, роялті, постачання товарів в мережу, вступні внески при продажу франшизи, продаж кави в роздріб та гуртом (стороннім контрагентам, не в мережу).

Загальний грошовий оборот за минулий рік: 59 млн грн.

Предмет продажу:

- Виробництво з обсмажування кави: обладнання, автомобіль, товарні запаси, база клієнтів.
- Керуюча компанія: обладнання офісу, торговельні марки, договори франчайзингу та партнерські угоди, сайти, соціальні мережі та ін.
- Штат працівників керуючої компанії та виробництва залишається працювати.



Продаж земельної ділянки 0,7 га з окремої будівлею 7000 м2 у центрі Києва

Регіон: Київ, Печерськ

Ціна: \$15 000 000

Пропонується до продажу земельна ділянка 0,7 га с потенціалом девелопменту 100 000 м2 та окрема будівля 7000 м2 в Печерському районі м. Києва

Розмір ділянки: 0,7037 га

Вільна від забудови площа ділянки: 0,5 га, вільної ділянки для будівництва нової будівлі (колись рахували можливість будівництва до 100 00 м2 житлово-комерційної нерухомості)

Форма землекористування: приватна власність (державний акт на право власності згідно Договору купівлі-продажу)

Цільове призначення: для реконструкції адміністративного будинку та будівництва адміністративно-житлового комплексу

Вид використання: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Загальна площа будівлі: 7042 м2 (приміщення здані в оренду)



Продаж ділянки 4,5 га з розпочатим будівництвом виробничо-складського комплексу 20 000 м2

Регіон: Київська область, Васильківський район, Путрівська сільська рада (20 км від межі Києва, по автошляху Е40)

Ціна: \$1 600 000

Розмір ділянки: 4,5 га

Право землекористування: приватна власність

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

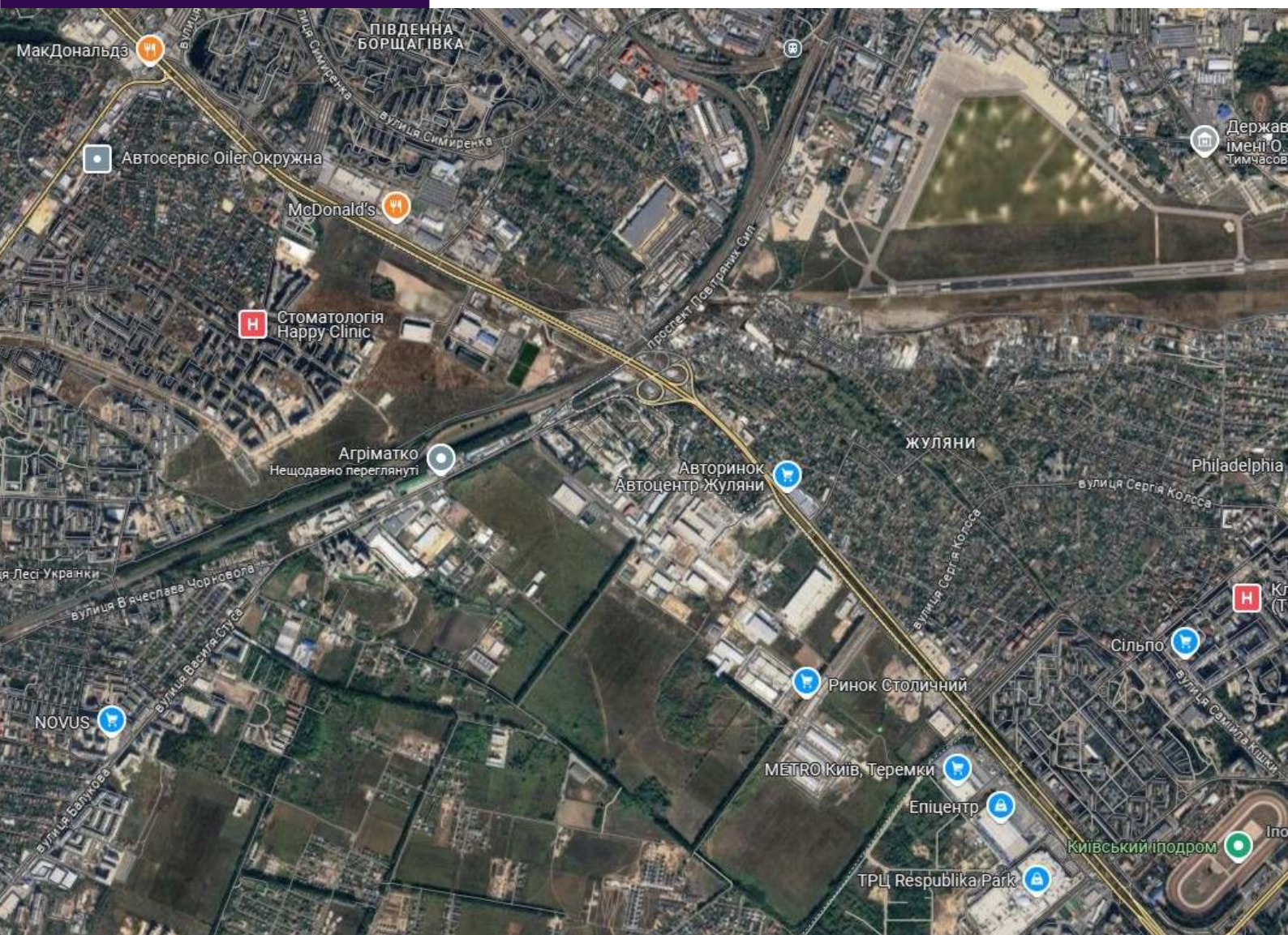
Поточний статус: розпочате будівництво виробничо-складського комплексу на 20 000 м2, розроблено проект, підведені комунікації, 1 МВт підстанція. Зроблені земляні роботи, огорожа, освітлення, дороги, заїзди, резервуари. Власник проекту вирішив призупинити реалізацію проекту і розглядає можливість продажу об'єкту.

Ціноутворення:

- вартість ділянки - \$500 000
- проект та експертизи - \$200 000
- мережі - \$100 000
- будівництво - \$500 000
- управління та операційна частина - \$100 000
- трансакційні витрати по угоді - \$200 000

Підписатися

Дайджест



Продаж земельної ділянки 5 га у Києві з виходом на фасад Кільцевої дороги

Регіон: Київ, в районі Кільцевої дороги, Жуляни

Ціна: \$5 000 000

Розмір земельної ділянки: 4,9 га

Статус землекористування: Державний акт на право постійного користування землею

Напрямок використання: для виробничих потреб

Нерухомість на ділянці: нежилі приміщення 372 м², 61 м², 69 м², 27 м², 983 м², 557 м² (у приватній власності юр. особи)

Погоджена можливість зміни цільового призначення землі під комерційне використання та оформлення оренди землі на 10 років.

Предмет продажу: юридична особа



Продаж виробничо-складського приміщення 1961 м2 у Львівській області

Регіон: Львівська область, с. Острів

Ціна: \$300 000

Будівля введена в експлуатацію в 1964 році як виробниче приміщення-цех дверних блоків. В 2015 році було проведено капітальний ремонт, після якого використовувалось як складське приміщення. Підійде під виробниче приміщення, логістичний склад, елеватор тощо.

Будівля розташована в промисловій зоні, на території деревообробного комбінату.

Земельна ділянка

- Площа: 2 га, при потребі можливе розширення до 3 га (оренда)
- Відстань ділянки від житлових приміщень: 0,5 км

Загальна площа нерухомості: 1961 м2, що включає:

- Промислові приміщення — 1845,5 м2
- Побутові приміщення — 115,5 м2
- Висота основних приміщень: 8 м

Комунікації

- Підстанція біля об'єкта, потужність 200-400 кВт (1200 кВт дозволена потужність згідно з договором);
- Підведено газопостачання до території;
- Підключено центральне водопостачання та каналізації, наявна артезіанська свердловина;
- Асфальтоване покриття території об'єкта та під'їзду до нього;
- Огорожа: бетонний пліт;
- Охорона, відеоспостереження.

Підписатися

Дайджест



**Продаж
двоповерхової будівлі
1926,6 м² у Львівській
області**

Регіон: Львівська
область, м. Шептицький
(Червоноград)

Ціна: \$370 000

Приміщення побудоване в 1985 році, має вдале розташування, не експлуатується власником. Можливе використання під ТРЦ, виробничі, офісні приміщення, СТО, склад тощо.

Земельна ділянка

- Площа земельної ділянки: 0,3342 га (оренда)
- Відстань ділянки від житлових приміщень: 0,2 км

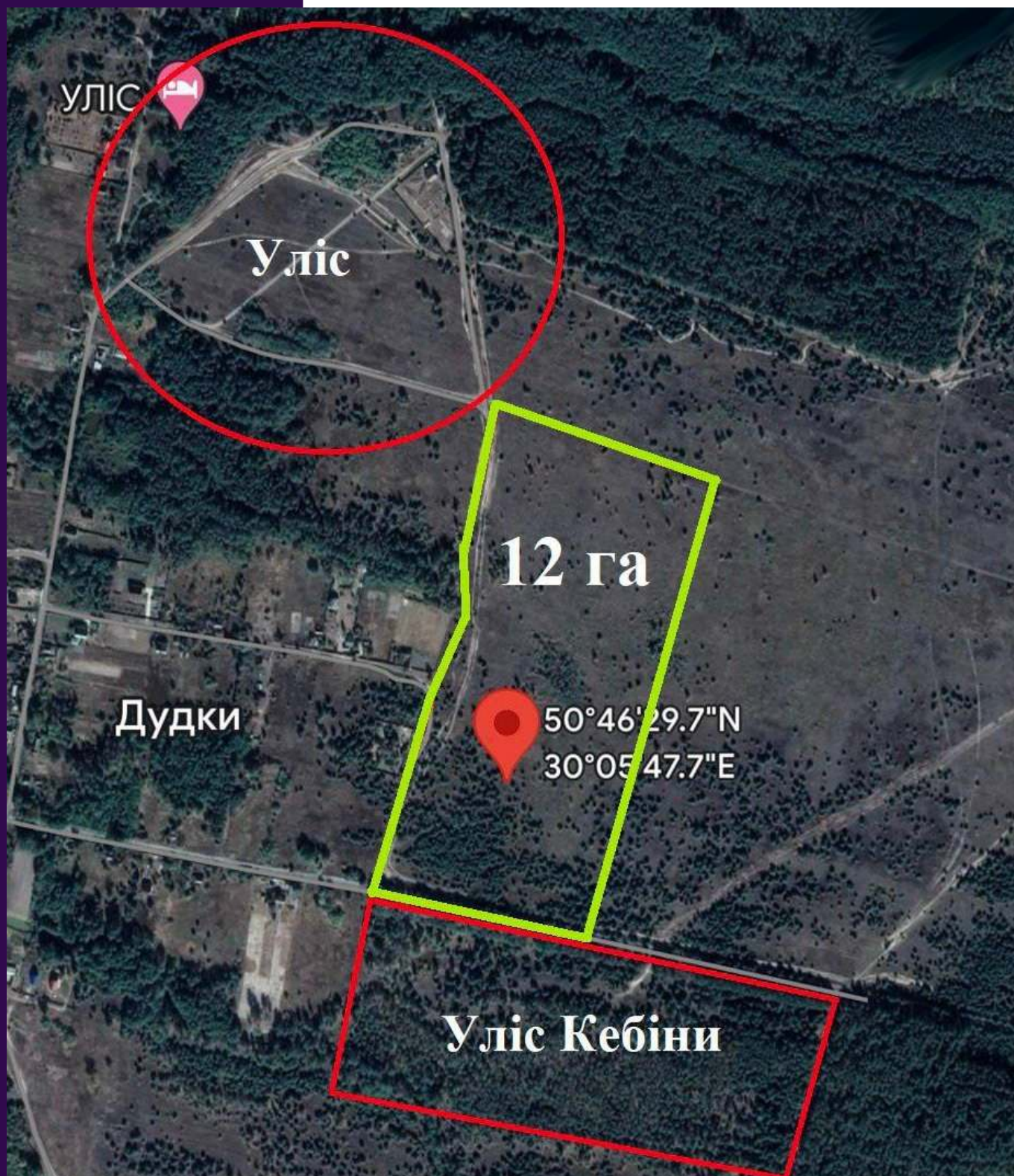
Загальна площа нерухомості: 1926,6 м²:

- Підвальне приміщення 121,9 м²;
- Перший поверх 1271,6 м²;
- Другий поверх 533,1 м².

Висота основних приміщень: 3,3-6,65 м

Комунікації

- Підстанція біля об'єкта в межах 20 м, електроенергія не підключена;
- Газопостачання підведено до будівлі, не підключено;
- Центральне водопостачання підведено, не підключено;
- Центральна каналізація підведена, не підключена;
- Асфальтоване покриття території об'єкта та під'їзду до нього.



Продаж земельної ділянки 12 га під рекреацію в Київській області

Регіон: Київська область, с. Дудки

Ціна: \$150 000

Продаємо 12 га в с.Дудки між двома чергами заміського комплексу "Уліс".

Призначення: під садівництво, можна будувати будинки.

На ділянці 50 кВт електроенергії, можливо збільшення до потрібної потужності.

Ділянка знаходиться в лісі, дерева доглянуті.

Гарне місце для облаштування котеджного містечка чи бази відпочинку..

Підписатися

Дайджест



**Продаж елеватора
підлогового зберігання
22 400 тонн**

Регіон: Вінницька
область, Гайсинський
район, с. Джулинка

Ціна: \$720 000 (з ПДВ)

Виробничий майданчик №1

7 зернових складів, розмір 62,5 X 20,6 м, номінальна місткість 3 200 тонн, побудова 1964-1967 р.р. Загальна місткість зберігання: 22 400 тонн, зерносушарка, вагова, прохідна, мех. майстерня, столярний цех, побутові приміщення, лабораторія, адмін. приміщення. Територія освітлена, огорожена бетонним забором.

Виробничий майданчик №2

4 склади загальною місткістю 9 600 тон в неробочому стані, прохідна, вагова (розібрана), під'їзна колія 240 м. (демонтована). Трансформатор 250 Квт. Територія огорожена бетонним забором. Відстань між майданчиками - 400 метрів.

Залізничні ваги – на відокремеленій території

Очистка: БЦС-50 та БЦС-100.

Сушіння: Спарена зерносушарка ДСП32, газ. Сумарна потужність сушіння планових тонн за годину: 64.

Відванатження автотранспортом та залізницею

Лабораторія: сертифікована та атестована

Земельні ділянки: 5 га та 2,5 га

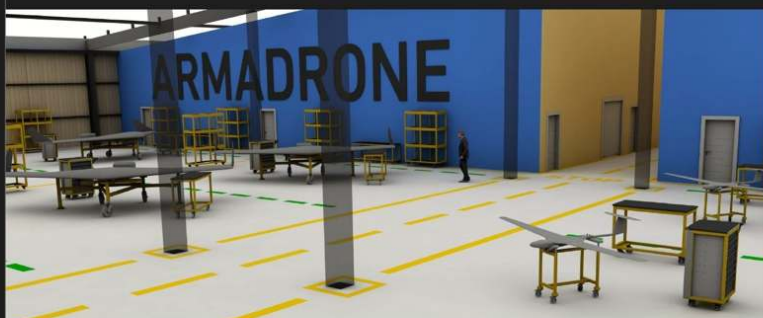
Всі комунікації: енергозабезпечення (два вводи, Т-400, Т-200, Т-250), водозабезпечення, газопостачання, каналізація

Сміливі створюють майбутнє

Brave Inventors — українська платформа-акселератор для інновацій у сфері оборонних технологій. Платформа локалізує інновації українських оборонних технологій та підтримує українські стартапи на всіх стадіях розвитку оборонних технологій.



Інвестиційна пропозиція від **Armadrone** – це можливість долучитися до розробки та масштабування інноваційних рішень у сфері військових дронів, які мають стратегічне значення як для України, так і для міжнародного ринку.



Фінансові розрахунки

Загальна сума інвестицій становить **12,7 млн** доларів США. Ці кошти будуть використані для створення повного циклу виробництва, яке дозволить щомісяця виготовляти:

- 50 одиниць багаторазових дронів REX,
- 50 дронів-камікадзе Long Range UCAV,
- 100 аеротаргетів Target Drone.

Основні ринки збуту:

- Україна
- Країни НАТО
- Інші країни, які не підпадають під санкції США, ЄС або України і не співпрацюють із Росією.

Очікуваний прибуток

За перший рік проекту очікується дохід у розмірі **109 987 200 євро**. Прибутковість залежатиме від частки інвестора в бізнесі. За найбільш оптимістичними прогнозами, за перші 3 роки інвестори можуть отримати прибуток до 42,4 млн євро.

<https://armadrone.com/>

Створення виробництва дронів в ЄС

Інвестиційний проєкт

Компанія Armadrone пропонує інвесторам стати частиною виробництва дронів, які вже сьогодні є ключовими гравцями на полі бою. Зокрема, мова йде про такі типи дронів:

- REX – багатофункціональні ударні дрони для виконання тактичних місій.
- Long Range Suicide Drone (UCAV) – дрони-камікадзе для тривалих операцій.
- Target Drone – аеротаргети, що використовуються для тренувань та інших спеціалізованих завдань.

Цілі інвестицій

Інвестиції будуть спрямовані на:

- Будівництво виробничого приміщення площею до 1000 м², з яких 800 м² буде відведено під виробництво та складські приміщення, і 200 м² – для офісних приміщень.
- Закупівлю та встановлення обладнання, необхідного для виготовлення дронів (корпуси, крила, електроніка, двигуни, тестувальні системи тощо).
- Покриття витрат на зарплату 70 працівникам протягом перших 6 місяців.
- Сплата податків та інших операційних витрат.

Пропозиція для інвестора

Інвесторам пропонується стати партнерами з часткою у виробництві дронів, які будуть використовуватися для:

- а) Постачання Збройним Силам України
- б) Продажу на інші ринки, зокрема країни НАТО, та інші ринки з попитом на подібну продукцію.

Компанія Armadrone надасть технології, програмне забезпечення та ключову команду для швидкого запуску виробництва.

Деталі виробництва

Для успішного запуску компанія планує побудувати виробничий об'єкт з повним циклом виробництва:

- Обробка матеріалів: виготовлення корпусів та крил з пластику, композитних матеріалів, карбону та скловолокна.
- Збірка електронних компонентів: встановлення електроніки, двигунів, серводвигунів, а також програмування та тестування.
- Фінальне тестування: перед поставкою всі дрони проходять сертифікацію та тестові польоти.



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
65 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
2000+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн