



Звідки взяти гроші малому та середньому бізнесу: можливості й інструменти



Складська нерухомість відновлює позиції: кому вигідно інвестувати у 2025 році?



Продаж виробництва паливних і кормових пелет 55 000 тонн на рік у Вінницькій області

INVENTURE

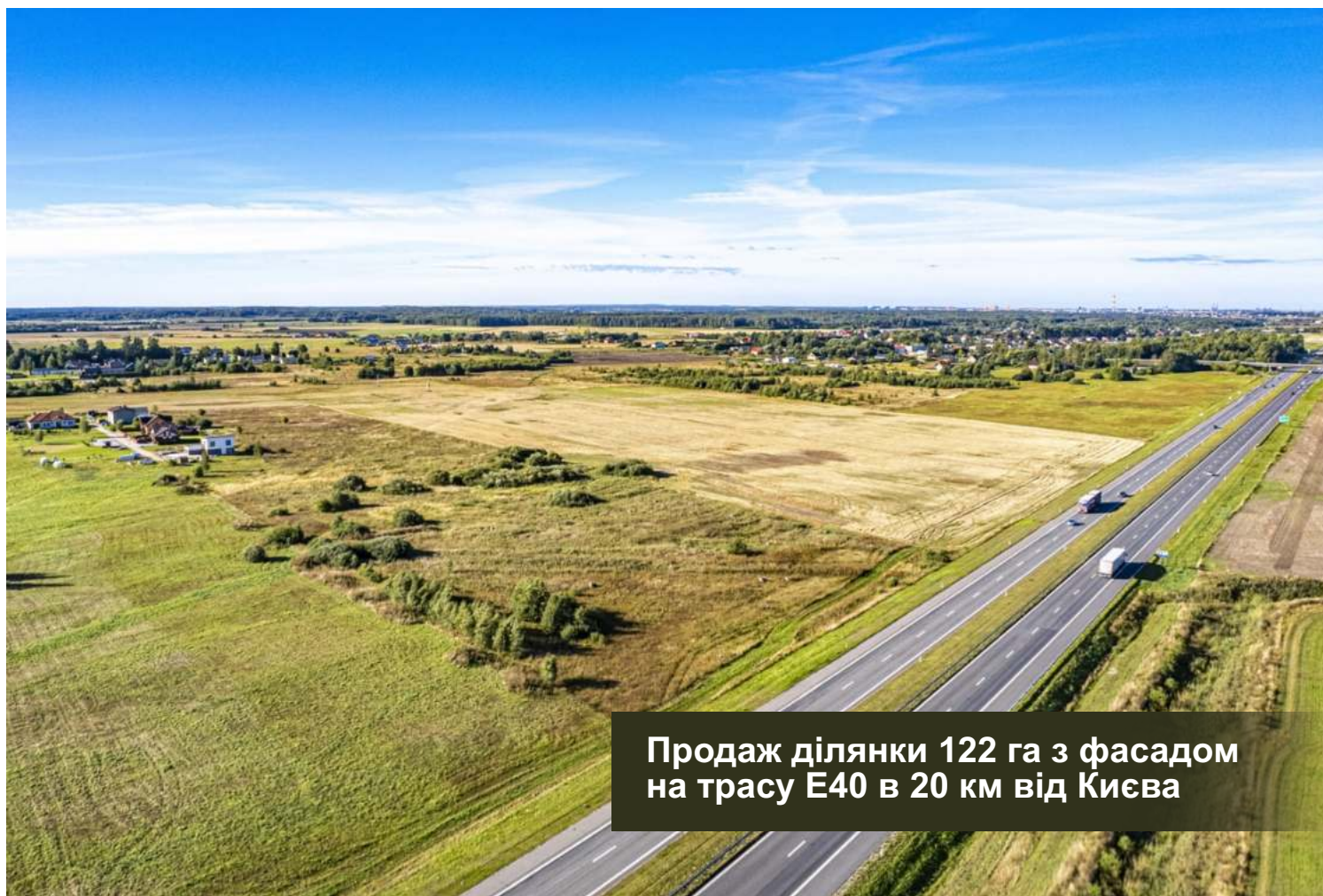
Інвестиційний дайджест
червень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж ділянки 122 га з фасадом на трасу E40 в 20 км від Києва

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- General Catalyst інвестувала \$1 млрд в український стартап Grammarly >>>
- АМКУ дозволив Кернелу отримати контроль над агрохолдингом ІМК >>>
- Ізраїльський бізнесмен Офер Керзнер купує столичні БЦ Леонардо та ТРЦ Універмаг Україна >>>
- Компанія братів Добкіних Avesterra запустила завод із переробки курятини за €60 млн >>>
- IFC надасть \$40 млн агрохолдингу Астарту для заводу з виробництва соєвого концентрату >>>
- Ігор Мазепа купив провідну бурову компанію Бейкенів Енергетика Україна >>>
- Максим Кріппа придбав 75% Міжнародного виставкового центру у Києві >>>
- ОККО має намір придбати три ВЕС на Волині загальною потужністю 192 МВт >>>
- На Житомирщині запустили найбільший у країні завод з переробки конопель за \$25 млн >>>
- Консорціум банків надав 3 млрд грн ДТЕК на установки для зберігання електроенергії >>>
- Український виробник спецпричепів вклав \$8 млн у новий виробничий комплекс >>>
- Vitagro інвестує близько €13 млн у будівництво заводів з виробництва біометану >>>
- Німецька NHLA придбала контроль над мультимодальним терміналом на Закарпатті >>>
- Українська титанова компанія Велта залучила \$2 млн від американської Traxys >>>
- Петро Пилипюк викупив частку свого партнера та став одноосібним власником Modern Expo >>>
- Співвласник SoftServe та засновник Моршинської будують корівник на 2000 голів біля Моршина >>>
- Виробник майонезу Гуляйполе запустив лінію з розливу олії за 40 млн грн >>>
- Азербайджанська NEQSOL придбає найбільшого виробника титану в Україні >>>
- Костопільський завод скловиробів отримав дозвіл АМКУ на купівлю Хмельницького пивзаводу >>>
- TA Ventures Вікторії Тігіпко інвестував у дубайський стартап Tarjama у раунді на \$15 млн >>>
- Оборонний стартап із українськими співзасновниками Trypillian залучив \$5 млн >>>
- Український маркетплейс Pleso Therapy залучив \$1,2 млн від Олександра Усика та інших >>>
- Український застосунок для тренування пам'яті memoryOS залучив понад \$1 млн інвестицій >>>
- Український ШІ-інструмент для дизайнів інтерфейсів Banani AI залучив €850 тис >>>
- Український розробник ШІ-платформи для аудиту Crosscheck залучив \$450 тис >>>
- Український синдикат Toloka інвестував \$1 млн у ізраїльський стартап Bright Security >>>
- Український стартап Stackbooster із оптимізації хмарної інфраструктури залучив \$100 тис >>>
- ОККО планує побудувати до 1 ГВт енергопотужностей за п'ять років >>>
- Concorde Capital інвестує €120 млн в енергетичні потужності до кінця року >>>
- Revolut із співзасновником Владом Яценком планує інвестувати €1 млрд у Францію >>>
- Alterra Group побудує новий індустріальний парк Формація. Вінниця з 6 млрд грн інвестицій >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Німеччина виділить Україні €5 млрд військової допомоги >>>
- Автомагістраль-Південь з румунським партнером збудують трасу в Румунії за €460 млн >>>
- Офіційно запустився Американо-український Інвестиційний фонд відновлення >>>
- Київський авторемонтний завод приватизували за 310 млн грн >>>
- Легендарний дніпровський Дніпроцивільпроект пішов з молотка за 101 млн грн >>>
- Німеччина профінансує виробництво українських далекобійних ракет >>>
- Сумихімпром виставили на продаж зі стартовою ціною 1,15 млрд грн >>>
- Кабмін затвердив стартову ціну продажу Вінницяпобутхіму у розмірі 301,4 млн грн >>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Американська телекомунікаційна компанія Charter придбає конкурента Cox за \$21,9 млрд [>>>](#)
- Американські промислові компанії Chart Industries та Flowserve об'єднуються за \$19 млрд [>>>](#)
- Blackstone купує комунальну компанію TXNM Energy за \$11,5 млрд [>>>](#)
- Французька Sanofi придбає американську біофармацевтичну групу Blueprint за \$9,5 млрд [>>>](#)
- Salesforce придбає платформу управління даними Informatica за \$8 млрд [>>>](#)
- OpenAI купує розробника обладнання для iPhone за \$6,5 млрд [>>>](#)
- Китайський виробник акумуляторів CATL залучив \$4,6 млрд під час IPO у Гонконзі [>>>](#)
- Kimberly-Clark продає глобальний підрозділ з виробництва серветок Kleenex за \$3,4 млрд [>>>](#)
- Єльський університет готує продаж акцій на суму \$2,5 млрд [>>>](#)
- Qualcomm купує виробника чіпів Alphawave за \$2,4 млрд [>>>](#)
- Австралійський розробник ПЗ для судноплавства WiseTech купує E2Open за \$2,1 млрд [>>>](#)
- Nippon Steel інвестує \$4 млрд у новий сталеливарний завод у США [>>>](#)
- AMD продасть бізнес із виробництва серверів ZT Systems компанії Sanmina за \$3 млрд [>>>](#)
- Мобільний підрозділ NTT Docomo придбає японський онлайн-банк SBI за \$2,9 млрд [>>>](#)
- Виробник чіпів Micron обіцяє інвестувати \$200 млрд у виробництво США [>>>](#)
- Виробник кетчупу Kraft Heinz інвестує \$3 млрд у модернізацію виробництва у США [>>>](#)
- Постачальник TSMC GlobalWafers збільшує витрати в США до \$7,5 млрд [>>>](#)
- Amazon інвестує \$20 млрд у розширення інфраструктури хмарних обчислень та ШІ [>>>](#)
- Brookfield інвестує \$10 млрд у створення центру штучного інтелекту у Швеції [>>>](#)
- Xiaomi має намір витратити \$7 млрд на створення власного чіпа протягом 10 років [>>>](#)
- Американський виробник електроенергії Vistra вкладе \$1,9 млрд у сім станцій на газі [>>>](#)
- GSK придбає ліки від захворювань печінки за \$2 млрд [>>>](#)
- Samsung придбає німецького виробника систем вентиляції FläktGroup за €1,5 млрд [>>>](#)
- Канадський золотодобувач Dundee Precious купить британську Adriatic Metals за \$1,25 млрд [>>>](#)
- Німецька BioNTech купує конкуруючу CureVac за \$1,25 млрд [>>>](#)
- Baker Hughes продасть сенсорний бізнес компанії Crane за \$1,15 млрд [>>>](#)
- Американський виробник ПЗ IonQ купить Oxford Ionics за \$1,08 млрд [>>>](#)
- Гейлі Бібер продала свій успішний косметичний бренд Rhode за \$1 млрд [>>>](#)
- L'Oreal британський бренд засобів для догляду за шкірою Medik8 за €1 млрд [>>>](#)
- Gordon Brothers купує британського дискаунтера Poundland за £1 [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Оборонний стартап Anduril отримує \$2,5 млрд фінансування при оцінці в \$30,5 млрд [>>>](#)
- Fintech-стартап Ramp досяг оцінки \$16 млрд у новому раунді фінансування [>>>](#)
- Neuralink Ілона Маска залучає нові інвестиції при оцінці \$9 млрд [>>>](#)
- Стартап у сфері корпоративного ШІ Glean отримав \$150 млн при оцінці \$7,2 млрд [>>>](#)
- Оцінка стартапу ClickHouse у сфері обробки даних досягла \$6,35 млрд [>>>](#)
- Стартап у сфері кібербезпеки Cyera двох ізраїльських військових оцінено у \$6 млрд [>>>](#)
- Сінгапурський банківський стартап Airwallex оцінений у \$6,2 млрд [>>>](#)
- Фітнес-стартап Strava оцінений у \$2,2 млрд [>>>](#)
- Найшвидше зростаючий стартап Anysphere залучив \$900 млн [>>>](#)



Звідки взяти гроші малому та середньому бізнесу: можливості й інструменти

Максим Федосеєнко, директор стратегічних проєктів KSE Institute про інструменти, які допоможуть малому та середньому бізнесу розпочати шлях до отримання інвестицій або кредитів.



Ринок складської нерухомості Києва: основні тенденції 1 півріччя 2025 року

Огляд CBRE поточного стану складської нерухомості у Києві у 1 півріччі 2025 року



Що важливо знати інвестору про спільні інвестиції в Україні

Спільне інвестування в Україні: рекомендації для інвесторів. Як інвестору безпечно вкладати у спільні проєкти в Україні



Аналіз ринку медичного канабісу в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку медичного канабісу в Україні 2021-2024 рр.



Продаж виробничо-складського комплексу 3770 м2 біля Києва

Регіон: Київська область, село Щасливе (5 км від межі Києва)

Ціна: \$1 850 000

Земельна ділянка: 0,74 га (приватна власність)

Санітарна зона: 500 м

Загальна площа нерухомості (будівель та споруд): 3770 м2

Структура площ по основним категоріям приміщень: 2690 м2 перший поверх — виробництво, 980 м2 другий поверх — офісна та житлова площа, 100 м2 — господарське приміщення

Висота основних приміщень: 7,63 м

Наливні поли

Конструктивні особливості приміщень: сендвіч панелі

Рік введення об'єкта нерухомості в експлуатацію: 2009

Стан будівель: в гарному стані

Напрямок використання: колишній пральний комплекс

Комунікації

- Електроенергія: 600 кВт
- Газопостачання: середній, ГРП на території
- Водопостачання: міське та свердловина
- Наявність каналізації: центральна та септик
- Наявність котельні: є, на газу
- Покриття території: асальтований підїзд, територія - асфальт
- Наявність огорожі, охорони і відеоспостереження
- Наявність систем пожежної сигналізації, вентиляції, кондиціювання приміщень

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничого комплексу 4320 м2 та 2 га

Регіон: Житомирська область, Чуднів

Ціна: \$650 000

Земельна ділянка: 2 га (у приватній власності)

Загальна площа будівель та споруд: 4320 м2

Комунікації

- Електроенергія: на території підстанція 630 кВт
- Газопостачання: газ заведений на територію, але не використовується (тиск низький)
- Водопостачання: свердловина (офіційна)
- Каналізація: септик
- Опалення: 2 котлана деревині (дрова, тирса, щепи) по 820 кВт
- залізнична колія на відстані 4 км від підприємства
- До об'єкта підходять асфальтні під'їзні шляхи.
- Територія комплексу огорожена парканом з бетонних плит, в'їзд здійснюється через металеві ворота та контрольно-пропускний пункт (прохідна), територія охороняється.

Можливі напрями використання об'єкту:

1. Деревообробне або меблеве підприємство (відновлення функціонування деревообробного комплексу)
2. Виробництво біопалива або пелет
3. Виробництво будівельних матеріалів
4. Агропереробне підприємство або елеваторний міні-хаб
5. Автотранспортне підприємство, логістичний або сервісний центр
6. Інші види виробництва: металообробне або зварювальне виробництво, фасування й упаковка товарів (харчових/технічних), виробництво електротехнічної продукції, виробництво обладнання для оборонного сектору або АПК, збірка/обслуговування систем альтернативної енергетики.



Продаж виробництва паливних і кормових пелет 55 000 тонн на рік

Регіон: Вінницька область

Ціна: \$3 000 000

Підприємство побудоване у 2012 році за унікальною технологією та обладнане лініями Amandus (Kahl) німецького виробництва.

Потужність заводу складає 55 000 тонн пелет на рік.

У виробництві використовують 100% натуральні рослинні волокна, зокрема: соломі зернових та ріпаків культур, люцерну та інші.

Підприємство є сертифікованим виробником біопалива за системою KZR в Україні. Гігієнічні наповнювачі з соломи для домашніх тварин сертифіковані згідно з ISO 14024:2018 та позначені маркуванням ВГО "Жива планета".

На сьогодні, підприємство є найбільшим українським експортером пелет із соломи. Частка експорту компанії складає 95% від загального обсягу поставки пелетної продукції за межі України. Основними ринками збуту є країни ЄС та Близького Сходу, також продукцію реалізують в Україні.

У 2020-х роках завдяки модернізації та стратегічного розвитку підприємства відбулося розширення асортименту продукції.

На сьогодні підприємство виготовляє:

1. Паливні пелети
2. Підстилки для сільськогосподарських тварин
3. Кормові основи (гранули)
4. Наповнювачі для туалетів домашніх тварин

Активи підприємства:

- Земельна ділянка: 6,3 Га.
- Будівля заводу, виробничі лінії та обладнання
- Спеціалізована техніка



**Продаж виробництва
фруктових та
овочевих соків, а
також інших напоїв на
Закарпатті**

Регіон: Закарпатська
область, м. Берегово (3
км до кордона з
єврозоною)

Ціна: \$6,45 млн

Нерухомості без
обладнання - \$4,5 млн

Підприємство оснащене обладнанням по технології виробництва SIG Combiblok та спеціалізувалося на виробництві натуральних соків. З 2022 року діяльність заводу призупинена, працює за індивідуальними замовленнями.

Універсальність обладнання дозволяє перепрофілювати підприємство на виробництво інших напоїв, як то молочної продукції та альтернативних молокопродуктів (соеве, рисове, кокосове молоко і т.д.).

Площа земельної ділянки: 5.9 Га (у власності)

Адміністративна будівля: 400 м²

Виробничо-складські приміщення: 11 000 м² (складський комплекс обладнаний системою стележного зберігання ємністю 2 800 палетомісць).

2 будівлі по 1500 м² здаються в оренду

Обладнання: виробничі лінії: CFA-405, CFA-209, CFA-706I-1-1243,1 (2009 рік)

- Лінія виробництва 1л. 10 000 од./год.
- Лінія виробництва 2л. 2 500 од./год.
- Лінія виробництва 0.2л. 5 000 од./год.
- Обладнання для купажного цеху по системі GEA
- Програмне обладнання SIMENS

Комунікації: ТП 3500 кВт (2 вводи), ГРП - тиск середній, 3 артезіанські свердловини, каналізація, котельня.



**Продаж виробництва
хліба та кондитерських
виробів біля м. Рівне**

Регіон: Рівне, с. Квасилів

Ціна: \$550 000

Пропонується до продажу діюче виробництво хліба та кондитерських виробів, яке відповідає всім сучасним вимогам.

Потужність виробництва: до 10 000 одиниць хлібобулочних виробів на добу.

Повна готовність до роботи: наявне все необхідне обладнання, виробництво побудоване відповідно до стандартів НАССР.

Дата будівництва заводу: 2018 рік

Нерухомість:

- Земельна ділянка: 26 соток (приватна власність)
- Майновий комплекс: 730 м² з яких 80 м² адміністративна будівля.

Комунікації: 160 кВт потужність електроенергії, власна трансформаторна підстанція, а також своя лінія 10-ка, водопостачання централізоване з системою очищення води, газ відсутній, каналізація – септики, охорона, відеоспостереження, генератор на 50 кВт.

Обладнання для виробництва хлібобулочних виробів (печі, лінія для хліба, тістоміси, вистійки, холодильні та морозильні камери, кухонне обладнання тощо)

2 автомобілі, повністю готові для оперативної доставки товарів до точок продажу або безпосередньо до клієнтів

Кількість працівників: 50 чоловік

Плановий оборот при повній завантаженості виробництва 70 млн грн на рік.



**Інвестиції в сервіс
довгострокової
оренди авто EasyCar
— 24% річних**

Регіон: м. Дніпро

Інвестиції: від \$50 000

EasyCar — сучасний сервіс довгострокової оренди автомобілів із викупом, що працює на перетині фінтеху та автосервісу з 2022 року. Клієнти отримують авто у користування вже сьогодні з можливістю викупу протягом 12–36 місяців.

Веб-сайт: easycar.ua

Соцмережі:

- TikTok, Instagram — [@EasyCar.ua](https://www.instagram.com/EasyCar.ua)
- Telegram — t.me/EasyCarua

Репутація на ринку:

- Понад 100 авто у власності та управлінні;
- 95 активних договорів оренди з викупом;
- Жодного випадку судових спорів або скарг;
- Партнерська мережа СТО, страховиків і сервісів доставки;
- Прозора звітність, ведення діяльності офіційно та законно.

Залучення інвестицій для масштабування автопарку до 250 авто на кінець 2025 року:

- Фіксована ставка: 2% на місяць (24% річних);
- Мінімальна сума: від \$50 000 (готівка або переказ);
- Строк: 24 місяці (можливість дострокового повернення);
- Виплата відсотків: щомісяця (готівка, банківська карта або переказ);
- Повернення тіла інвестиції: в кінці строку або достроково за погодженням.



Продаж прибуткового салону краси

Регіон: Київ, лівий берег

Ціна: \$50 000

Бізнес стабільно працює з 2020 року. Від першого місяця демонструє позитивну фінансову динаміку та має сформовану базу постійних клієнтів.

Салон надає **повний спектр популярних б'юті-послуг**: колористика; косметологія; нігтьовий сервіс.

Приміщення: 80 м² (оренда), зі стильним ремонтом.

Матеріальні активи: професійне обладнання, меблі, ноутбук, відеоспостереження, аудіосистема, залишки продукції (на €180 000).

Нематеріальні активи: ТМ, CRM-система, репутація, соцмережі.

Команда: 12 фахівців, операційне управління здійснює керуюча.

Участь власників: лише стратегічне управління.

Фінансові показники (чистий прибуток)

2020 — \$15 000

2021 — \$21 000

2022 — \$14 000

2023 — \$20 000

2024 — \$27 000

Перспективи розвитку: поточне завантаження салону — 60%. У перспективі можна розширити команду спеціалістів, а також створити свою навчальну школу (вже підготовлений навчальний матеріал від майстрів).

Підписатися

Дайджест



**Кавова компанія:
виробництво,
франшиза кав'ярень,
дистрибуція**

Регіон: Рівненська
область, м. Сарни

Ціна: \$700 000

Деревопереробне підприємство, орієнтоване на виробництво будинків з клеєного і цільного бруса, а також погонажних виробів. Продукція продається як в Україні, так і за кордон.

На даний момент підприємство **працює, знаходиться в оренді.**

Основний продукт – домокомплект із цільного або клеєного бруса, підлогова дошка, вагонка та інші погонажні вироби. А також послуги із сушіння деревини, профілювання і стругання бруса, зарізання бруса згідно проекту. Виготовлення кроквяної системи.

Потужність – до 18 тис м3 бруса / рік (до 40 тис м2 житла в рік), до 50 тис м2 погонажних виробів.

Земельна ділянка: 1,2254 га (у приватній власності)

Загальна площа деревообробного цеху: 3242 м2:

- Сушильна дільниця (4 конвективні сушильні камери DNR-100)
- Навіс для зберігання пиломатеріалів: 450 м2
- Цех розпилювання деревини
- Цех склейки деревини
- Цех обробки деревини і виготовлення готової продукції
- Цех виготовлення брикетів
- Адміністративне приміщення

Підприємство забезпечено всім необхідним обладнанням та комунікаціями.

Підписатися

Дайджест



Продаж діючої медичної IT-платформи

Регіон: Україна

Ціна: \$550 000

Прибуткова IT-компанія, що володіє та керує медичною SaaS-платформою (рядом інтернет-сервісів та сайтів) у сфері «Медицина, Фармація», а також здійснює торгівлю медичним обладнанням та матеріалами.

Поточна фаза розвитку бізнесу: Бізнес працює з 2010 року, має прибутковість та не залучав сторонніх інвестицій чи позик. Позитивна фінансова динаміка зберігається під час пандемії COVID-19 та військових дій в Україні.

Основними клієнтами є медичні заклади та благодійні організації. Бізнес-модель B2B. 15-річний досвід роботи з комунальними та приватними медзакладами України і зарубіжжя, а також благодійними фондами. Компанія є кваліфікованим постачальником ПРОЗОРРО-МАРКЕТУ, учасником тендерних та конкурсних торгів для закладів охорони здоров'я та благодійних організацій.

Спеціалізація компанії:

- торгівля медичним обладнанням, інструментами, меблями та витратними матеріалами;
- SaaS-платформа: надання готового ПЗ конструкторів веб-сайтів для закладів охорони здоров'я України та зарубіжжя;
- профільні медичні ЗМІ;
- публікації рекламних статей та новин.

Персонал: зібрана та працює команда досвідчених фахівців – 15 осіб.

Пропозиція від індустріального парку «Миронівка» для резидентів (виробників) та інвесторів



Пропозиція від
індустріального парку
«Миронівка» для
резидентів
(виробників) та
інвесторів

+ BONUS: exclusively до
10.07.2025 отримай
шанс як резидент парку
представити проєкт на
URC2025!

Регіон: Київська
область, м. Миронівка

Індустріальний парк Миронівка - ідеальне місце для розміщення або релокації виробничого підприємства.

Ми допомагаємо з запуском виробництва, реалізацією виробленої продукції на зовнішніх ринках, у залученні фінансування і розвитку кадрового потенціалу вашого бізнесу. І все це на максимально гнучких умовах отримання статусу резидента.

Крім цього, резиденти індустріального парку і інфраструктура самого парку є привабливими об'єктами інвестування.

Площа: 30 га

Інфраструктура:

- залізнична гілка на території,
- траса національного значення (Н01),
- поряд інженерні мережі,
- достатня кількість газу і електроенергії в мережі,
- 2 складських комплекси (5000 та 10 000 м²),
- енергонезалежність (когенерація 10 МВт, сонячні панелі, установки накопичення електроенергії),
- можливість розміщення митної зони та холодильного складу.

А ще, ми чи не єдиний індустріальний парк який буде на URC2025! Тому запрошуємо стати частиною спільноти резидентів і партнерів, які будуть представлені на найбільшому щорічному заході для України та про Україну у Європі - **Ukraine Recovery Conference 2025!** Захід відбудеться в Римі **10-11 липня 2025 року.**



**Продаж ділянки 122 га
з фасадом на трасу
E40 в 20 км від Києва**

Регіон: Київська
область, Васильківський
район, с. Путрівка, 20 км
до метро Теремки
(траса Київ-Одеса (E95))

Ціна:

\$2 000 / сотка (фасадна
частина)

\$1 500 / сотка (основний
масив)

Загальна площа земельного масиву: 122 га

Форма землекористування: приватна власність

Структура ділянок:

53 га - 02.01: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

52 га - 02.01: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

17 га - 7 ділянок, 01.02: для ведення фермерського господарства, можлива зміна цільового призначення)

Характеристика ділянок:

- Асфальтова дорога (траса E95) примикає до ділянки
- Поряд знаходяться всі мережі (електрика, газ, інтернет)
- Територія рівна
- Підтоплення немає
- Ґрунт має високу несучу здатність і дозволяє здевестити будівництво
- На території немає жодних підземних комунікацій

Виконані роботи по ділянці:

- Геологія та геодезія
- ТУ на підключення електроенергії (до 5 МВт)
- Фізико-хімічний аналіз води
- Проект організації доріг
- Передпроектні пропозиції будівництва складської нерухомості на ділянці 30 га



**Продаж ділянки 16 га
промислового
призначення**

**Регіон: Закарпатська
область**

Ціна: \$2 500 000

Площа ділянки: 16,3 га

Цільове призначення ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Власник: товариство з обмеженою відповідальністю

Ділянка без забудови.

Комунікації:

- Траса газу середнього тиску – вздовж ділянки
- Ж/д колії 1520 мм, 1435 мм – відстань приєднання до колій – до 500 м- Митний пост
- Підключення до мережі «Закарпаттяобленерго» по лінії 35кВ 4.99 мВт – відстань до 1 км.

Додатково погоджені технічні умови на приєднання даної ділянки до енергомережі обленерго на 4,99 МВт, а також технічні умови на приєднання до АТ «Укрзалізниця» (1520 мм та 1435 мм)

Найбільш оптимальні напрямки використання ділянки:
елеватор, виробництво, перевалка сипучих, індустріальний парк.

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничої бази 4120 м2, 2,5 га

Регіон: Черкаська область, м. Золотоноша

Ціна: \$880 000

Ідеально підходить для підприємств переробної, машинобудівної та будь-якої іншої промисловості або виробництва.

Земельна ділянка: Розмір ділянки: 2,5 га (оренда на 25 років)

Загальна площа **майнового комплексу:** 4120,9 м2, що включає: адмінбудівлю; майстерню; котельню; матеріальний склад; гараж; протирадіаційне укриття; овочесховище; павільйон; склад; зварювальний цех; паливно-заправний пункт; вбиральня; тимчасові навіси; технічний майданчик.

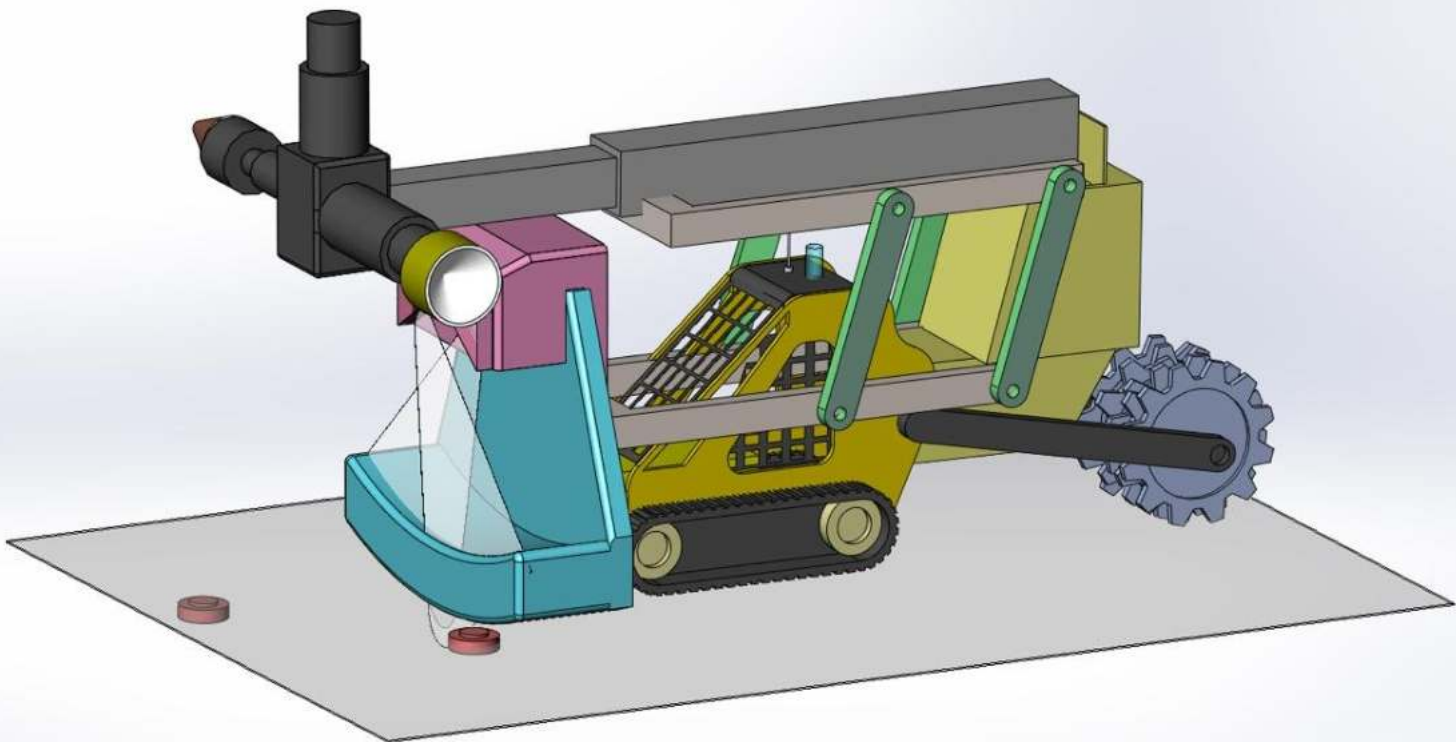
Комунікації

- власна трансформаторна підстанція потужністю 400 кВт, для виробничих потреб — 140 кВт
- газопровід довжиною 183,8 м;
- арт свердловина d150мм, глибина 50м. Насос продуктивністю 12 м.куб/год;
- каналізація септик;
- твердопаливний котел для обігріву виробничих приміщень;
- діюча залізнична колія поруч;
- всі проїзди в межах земельної ділянки асфальтовані.

Для переїзду або облаштування власного виробництва майбутньому власнику може бути надана допомога у проектуванні об'єкта будівництва або реконструкції.

Підписатися

Дайджест



Melissa:
Рентгенівський
комплекс для
безвибухового
розмінування
Інвестиції: \$200 000

Створення комплексу **виявлення, ідентифікації та знешкодження вибухонебезпечних предметів** (у тому числі, протитанкових та протипіхотних мін), за допомогою візуалізації предметів зворотнорозсіяним рентгенівським випромінюванням, визначення хімічного складу за допомогою рентген флуоресцентного спектрометричного аналізу та збудження ланцюгових реакцій для його розпаду за допомогою рентгенівського випромінювання.

Пропонується розробка та створення комплексу виявлення, ідентифікації та знешкодження вибухонебезпечних предметів (зокрема протипіхотних і протитанкових мін) за допомогою візуалізації предметів зворотнорозсіяним рентгенівським випромінюванням. Зондування ґрунту здійснюватиметься вузьким колімованим рентгенівським випромінюванням. У разі підозри виявлення вибухонебезпечного предмета, діаметр зондувального, змінного коліматора, автоматично буде зменшено (для підвищення просторової роздільної здатності), а детектори переведені в режим флуоресцентного аналізу для визначення хімічного складу ініціюючої вибухової речовини капсуля-детонатора. Далі, виконується нейтралізація (розкладання) за допомогою рентгенівського випромінювання , ініціюючої вибухової речовини капсуля-детонатора. Продуктивність комплексу повинна становити з виявлення, площа, не менше, 1.0-2.0 гектарів на годину, з ідентифікації та знешкодження - 1 міна на 20-30 хвилин.

Сайт: <https://lrntradioprom.com/>

Кількість персоналу: 19

Технологічна база: експериментальне та промислове виробництво.

І сміливі створюють майбутнє



Дрон-міношукач

квадрокоптер

Опис

Ми — команда «Життя без мін», яка вже понад 1,5 роки розробляє систему виявлення мін за допомогою дронів.

Основна ідея проєкту полягає в обстеженні заданої території за допомогою різних датчиків і передачі саперам карти виявлених аномалій, а також індикації виявлених ВВП в режимі доповненої реальності.

Наша мета — створити датчик, який буде спеціально виявляти вибухові речовини, в першу чергу пластики міни, які сьогодні не може виявити жоден прилад у світі. Цей датчик також дозволить саперам ігнорувати все металовмісне сміття, що значно прискорить їх роботу.

Сума збору

\$ 300 000

Вартість винаходу

\$9 000 - \$30 000

Оформлення

Нотаріальне

Планова окупність

До 1,5 років

Форма інвестицій

Позика

Дохідність позики

10% річних

Дохідність проєкту

До 25%

Локація бізнесу

м. Одеса

190 000+

кв. км. вже заміновано, це більше ніж Данія, Нідерланди, Словаччина, Молдова та Бельгія разом

100+

років знадобиться на повне очищення України від мін та інших ВВП



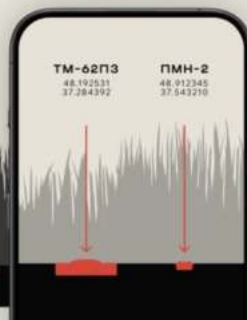
Стандартне обстеження території

от 10 м2 / ДОБА



Обстеження Сенсором Мрії

10 000 м2 / ДОБА





ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
65 000+ підписників



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
2000+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн