



"Яготинське" оцінюється у \$200 млн, дешевше не буде



Продаж автомийки самообслуговування WashHub біля Києва



ТОП-10 прибуткових бізнесів у Києві та передмісті, які можна купити прямо зараз

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
серпень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого виробництва снєків у Київській області

ICLUB

TAV

INVENTURE

ІНВЕСТИЦІЇ В ТЕХНОЛОГІЇ МАЙБУТНЬОГО

Онлайн-вебінар для інвесторів —
4 вересня, 18:00 за Києвом



Олексій Олейніков —
управляючий партнер InVenture



Вікторія Тігіпко — засновниця і
керуючий партнер венчурного
фонду TA Ventures

ЗАРЕЄСТРУВАТИСЯ

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Засновник ОККО купує агровиробника Кайрос-Холдинг >>>
- МХП бере в управління потужності великого виробника ковбас М'ясовита >>>
- Співвласник АТБ має намір придбати житомирський ЦУМ у колишньої дружини Ігоря Палиці >>>
- ОККО збудує другу ВЕС потужністю 192 МВт за €300 млн >>>
- White Star Real Estate реалізує проєкт в технопарку Bucha Techno Garden за €200 млн >>>
- Італійська Guala Pack інвестує €12 млн у новий завод в індустріальному парку «Біла Церква» >>>
- Агропродсервіс та Bühler Україна збудують комбікормовий завод під Тернополем >>>
- Мережа Varus інвестує \$30 млн у розвиток платформи для доставки продуктових наборів >>>
- Італійська Webuild надасть фінансування та технології «Автомагістралі-Південь» >>>
- Польська Unimot вкладе до €60 млн у паливно-енергетичний комплекс на Львівщині >>>
- В Україні збудують перший млин для переробки пшениці дурум: інвестиції — 1 млрд грн >>>
- Канадська AgriCore інвестує понад \$20 млн у зерносушильний комплекс на Полтавщині >>>
- Corteva Agriscience інвестує \$15 млн в розширення виробничих потужностей в Україні >>>
- Agri Solutions Ukraine вкладе \$12 млн у будівництво заводу з переробки соняшнику >>>
- Під Львовом запрацював найбільший у Східній Європі завод з переробки риби >>>
- MITS Capital з США інвестує \$3,74 млн у виробника наземних роботизованих систем TerMIT >>>
- Німецька Quantum Systems придбала 10% у українського розробника дронів Frontline >>>
- Український розробник стійкого до РЕБ зв'язку Teletactica залучає \$1,5 млн інвестицій >>>
- Horizon Capital розпочала збір коштів у новий фонд Catalyst Fund на EUR300 млн >>>
- Flyer One Ventures відкрив венчурний фонд із підтримкою ЄБРР та IFC обсягом €50 млн >>>
- Метінвест залучив для ПівГЗКу €23,6 млн позики під гарантії ЕКА >>>
- ЄІБ планує інвестувати EUR15 млн у венчурний фонд Ukraine Phoenix Tech Fund >>>
- В Україні запустили новий оборонний фонд Darkstar обсягом €15 млн >>>
- Dragon Capital інвестує \$20 млн у Rebuild Ukraine Fund та готується до першого закриття >>>
- Український стартап у сфері ментального здоров'я Clearly залучив €760 тис інвестицій >>>
- Український AI-стартап HAPP залучив \$50K від бізнес-ангела та відкрив pre-seed раунд >>>
- Український стартап The Fourth Law залучив інвестиції для розширення виробництва дронів >>>
- Український розробник застосунків для мікронавчання Headway залучив перші інвестиції >>>
- ЄБРР надає «Новій пошті» кредит до EUR50 млн для реалізації інвестиційної програми >>>
- ЄІБ виділить EUR16 млн для підтримки МСП через Піреус Банк в Україні >>>
- NovaPay випускає чергову серію облігацій на суму 100 млн грн >>>
- VARUS отримає від ЄБРР \$25 млн на розширення з акцентом на сталість і енергоефективність >>>
- Одеський зерновий термінал Олімпекс нарешті перейшов у власність американців >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Ощадбанк та Укрексімбанк стали власниками столичного ТОК Gulliver >>>
- Україна та ЄС запускають оборонну ініціативу BraveTech EU обсягом €100 млн >>>
- ЄІБ надає Укргазбанку €120 млн для підтримки МСП та енергетичних проєктів >>>
- «Укргідроенерго» отримає €120 млн від ЄІБ на модернізацію гідроелектростанцій >>>
- ЄІБ виділить €80 млн Ощадбанку на модернізацію тепломереж та енергоефективність >>>
- В Україні за підтримки ЄБРР запустять нову фондову біржу >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Американська компанія Figma вийшла на біржу та подорожчала до \$65 млрд [>>>](#)
- Palo Alto Networks купує ізраїльську CyberArk за \$25 млрд на тлі зростання загроз у сфері ШІ [>>>](#)
- Waters придбає біонауковий і діагностичний підрозділ Becton за \$17,5 млрд [>>>](#)
- Американська нафтовидобувна компанія Baker Hughes купує Chart Industries за \$13,6 млрд [>>>](#)
- Saipem та Subsea7 оголосили про злиття: глобальний лідер у сфері морської енергетики [>>>](#)
- Шведська компанія EQT отримала інвестиції у розмірі \$11,4 млрд для нового азіатського фонду [>>>](#)
- Американська Amphenol купує широкосмуговий бізнес компанії CommScope за \$10,5 млрд [>>>](#)
- Американська Pinnacle придбає Synovus за \$8,6 млрд, це найбільша банківська угода року [>>>](#)
- Канадська Brookfield купує 19,7% акцій флоридського підрозділу Duke Energy за \$6 млрд [>>>](#)
- Blackstone придбає енергетичну платформу даних Enverus за понад \$6 млрд [>>>](#)
- Британський виробник засобів гігієни Reckitt продає Essential Home за \$4,8 млрд [>>>](#)
- Американська Sixth Street придбає 38% італійської компанії у сфері ВДЕ Sorgenia за €4 млрд [>>>](#)
- Канадська Brookfield купує британського страховика Just Group за £2,4 млрд [>>>](#)
- Американська MPLX придбає Northwind Midstream за \$2,38 млрд [>>>](#)
- Платіжна компанія Corpay купує британську Alpha Group за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Ірландський постачальник будматеріалів CRH купує Eco Material з США за \$2,1 млрд [>>>](#)
- Flutter придбає 5% американської платформи ставок на спорт FanDuel за \$1,76 млрд [>>>](#)
- Iveco Group продасть оборонний підрозділ італійській Leonardo за €1,7 млрд [>>>](#)
- Британська Bridgepoint продасть кейтерингову компанію Vermaat вартістю €1,5 млрд [>>>](#)
- Скандинавські компанії поглинають ірландську Dalata Hotel Group за €1,4 млрд [>>>](#)
- SS&C купує британську фондову мережу Carlyle Calastone приблизно за \$1 млрд [>>>](#)
- Американська компанія з аналітики даних NIQ залучила \$1,05 млрд під час IPO у США [>>>](#)
- AstraZeneca інвестує \$50 млрд у розширення виробництва та досліджень у США [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- OpenAI залучила \$8,3 млрд інвестицій при оцінці в \$300 млрд [>>>](#)
- Фінтех-стартап Ramp оцінили в \$22,5 млрд [>>>](#)
- Розробника ШІ-пошуковика Perplexity оцінили в \$18 млрд [>>>](#)
- SpaceX інвестує \$2 млрд в AI-компанію Маска xAI [>>>](#)
- Альтернативна інвестиційна платформа iCapital залучила \$820 млн за оцінки у \$7,5 млрд [>>>](#)
- Вірусний бренд доступної розкоші Quince залучає \$200 млн при оцінці понад \$4,5 млрд [>>>](#)
- Американський стартап Vanta оцінений у \$4,15 млрд [>>>](#)
- Стартап у сфері автоматизації продажів Clay збільшив вартість більш ніж удвічі до \$3,1 млрд [>>>](#)
- Тревел-стартап Etraveli досяг оцінки в \$3,1 млрд [>>>](#)
- Раунд інвестицій під керівництвом Tencent оцінив узбецький фінтех Uzum у \$1,5 млрд [>>>](#)
- Стартап Anaconda у сфері ШІ досяг оцінки у \$1,5 млрд у новому раунді [>>>](#)
- Американська компанія fal у сфері ШІ-інфраструктури залучила \$125 млн за оцінки у \$1,5 млрд [>>>](#)
- Платформа Pump.fun залучила \$600 млн інвестицій за 12 хвилин [>>>](#)
- Шведська компанія з програмування у стилі Vibe Lovable досягла оцінки у \$1,8 млрд [>>>](#)
- Американський стартап Ambience у сфері охорони здоров'я оцінено більш ніж у \$1 млрд [>>>](#)
- Reka AI залучила \$110 млн за участі Nvidia та Snowflake [>>>](#)

**"Яготинське" оцінюється у \$200 млн, дешевше не буде**

Сергій Вовченко, Голова наглядової ради "Молочного альянсу" про інтерес інвесторів до компанії, прибутковість молочного бізнесу та боротьбу за частку ринку.

**Нові реалії будівництва: кінець епохи довоєнного девелопменту**

Олександр Насіковський, керуючий партнер групи компаній DIM: "Сучасний девелопмент — це не просто будівництво, а вміння створювати житло під різні життєві сценарії»

**Акції та облігації — це лише частина інвестиційних можливостей**

Ігор Приходько, фінансовий директор NovaPay, про те у що варто інвестувати в умовах невизначеності

**Поради щодо залучення інвестицій у стартап**

Віталій Матвєєв, бізнес-ангел, фаундер "WOW ялинка", The Founder Ventures, Kiysservice, кофаундер Ediens, Friends4Pets, Localno, Between Us поділився знаннями, які допоможуть більш ефективно залучати кошти та створювати бізнеси світового рівня



ТОП-10 прибуткових бізнесів у Києві та передмісті, які можна купити прямо зараз

ТОП-10 прибуткових бізнесів у Києві та Київській області, які вже працюють і доступні для купівлі — від затишних кав'ярень та салонів краси до масштабних виробничих об'єктів



Український інвестиційний ландшафт: ретроспектива буремного десятиріччя

Дослідження UVCA "БУРЕМНЕ ДЕСЯТИЛІТТЯ: Десятирічна ретроспектива інвестиційного ландшафту України»



Інвестиційна привабливість Києва: житлова та готельна нерухомість

Ribas Invest та Ribas Hotels Group презентували масштабне дослідження «Інвестиційна привабливість Києва: житлова та готельна нерухомість», яке містить аналіз ринку, тенденції цін, попиту та рівня дохідності інвестицій.



Найкращі способи інвестування: куди вигідно вкласти гроші у 2025 році

Дізнайтесь, куди вигідно вкласти гроші у 2025 році: найперспективніші способи інвестування в Україні — від нерухомості та агробізнесу до стартапів, ОВДП і криптовалюти.



**Продаж діючого
виробництва снєків у
Київській області**

Регіон: Київська область

Ціна: \$5 000 000

Дата заснування компанії: 2022, запуск виробництва: 2023.

Основним видом діяльності є виробництво продуктів харчування снєкової групи: м'ясні, рибні, фруктові, зернові, а також виробництво ласощів для домашніх тварин.

В концепцію підприємства закладено виробництво продукції із різних ніш ринку. На поточний день компанією повністю відпрацьовані технологічні ланцюги, рецептури, створені продуктові лінійки, налагоджені канали збуту.

Поточна спеціалізація: м'ясні снєки (98% товарообігу).

Виробничий потенціал: до 300 тонн / міс (2 зміни, 5 р. д.)

Поточне завантаження виробництва: ~5% (70 тонн / 6 міс).

Система збуту: диверсифікована (національні мережі та дистрибуційні компанії). Основні клієнти - АТБ, FOZZY, METRO, Фора і т.д.

Загальна площа виробництва: 3175 м² (складається з двох окремих виробничих цехів). Приміщення знаходяться в довгостроковій оренді з можливістю викупу.

Технологічне обладнання:

- лінія виробництва м'ясних і рибних снєків;
- лінія виробництва екструзійних сухарів;
- лінія виробництва протеїнових чіпсів, картопляних, кукурудзяних (healthy напрямок);
- лінія виробництва жувальних зубних щіток для домашніх тварин (ПЕТ-напрямок).

Нематеріальні активи: торгова марка, ERP-система

Штат співробітників: 40 осіб, функції продажів та маркетингу виконує власник.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 23 550 м² з виробництвом будматеріалів

Регіон: Полтавська область, м. Кременчук

Ціна: \$15 500 000

1. Земельна ділянка: 9,5 га (комунальна власність, в оренді)

2. Загальна площа будівель та споруд: 23 550 м², з них:

- Площі під власне виробництво або здані в оренду – 14 727,6 м²
- Незавершене будівництво (повна реконструкція будівлі під м'ясокомбінат) – з 5730,9 м² в 7 000 м². Виконані роботи на 24% (демонтаж, колони, перекриття, бомбосховище). Проектна документація на м'ясокомбінат. Проектна документація на ТП 35/6 потужністю 2,7 МВт (з погодженням Обленерго)
- Інші об'єкти незавершеного будівництва та споруди, які не можна використовувати через технічний стан – 1822,4 м²

3. Комунікації

- Електричні потужності: 1,3 Мвт (2 ТП, 2 вводи), друга категорія
- Газ в наявності (ГРП)
- Опалення - твердопаливні котли потужністю 512 кВт
- Водопостачання та каналізації
- Охорона, відеоспостереження
- Асфальтне покриття та новий паркан з бетонних плит

4. Виробництво будівельних матеріалів

Виробництво будівельних сумішей, тротуарної плитки і ПВХ-виробів для оздоблення, включає наступну групу продукції (рецептури на кожне виробництво розроблені згідно з ДСТУ):

- Тротуарна плитка
- Цементні сухі суміші (клеї для плитки, топпінги та інше)
- ПВХ кутники та ПВХ кутники з сіткою

Збут продукції відбувається через магазин «Домовий», Епіцентр, Нова Лінія, прораби міста Кременчук, Маркет 360, БК «Феррострой», БК «Європабуд», БК «Житлоінвестбуд», Будівельна Гільдія м. Київ. та інші оптові та роздрібні покупці.

Підписатися

Дайджест



Продаж автомийки самообслуговування WashHub

Регіон: пригород Києва, Святопетрівське (5 км від межі Києва)

Ціна: \$630 000

Початок діяльності: жовтень 2023 року

Локація: перехрестя доріг, що є роз'їздом/з'їздом з трьох напрямків: Велика кільцева/Вишневе/Боярка (Білогородка). Об'єкт гарно проглядається зі всіх під'їздів на мийку.

Площа земельної ділянки: 15 соток (4 кадастрових номери)

Площа нерухомості: 40,1 кв.м.

Загальна інформація:

- Кількість постів: 6 од.
- Кількість пілососів: 4 од.
- Кількість енерговводів: 2 од. (50 і 30 кВт)
- Свердловини: 2 од. (40 і 140 м)
- Автономний дизель-генератор: 1 шт. (30 кВт)

Перелік обладнання:

- Помпи високого тиску (Nicolini, Італія) — 6 шт.
- Ємності для води — 3 шт. по 1000 л (холодна, тепла, осмос)
- Осмотичне обладнання
- Система підігріву підлоги в боксах
- Твердопаливний котел
- Насоси високого тиску – 3 шт. (Speroni, Італія)
- Компресори високого тиску – 2 шт. (la Padana, Італія)
- Пилососи/турбіни – 4 шт. (Італія)

Є вся технічна документація (дозвіл на початок і завершення будівництва, все згідно норм.

Автомийка є прибутковим бізнесом. Є перспектива збільшення каси та приріст клієнтів: безпосередньо поруч з мийкою (сусідня ділянка) розпочато будівництво. До лютого 2026 року відкриється АЗС "ОККО" і фудрітейл.

Підписатися

Дайджест



**Продаж виробництва
косметики та
побутової хімії**

Регіон: Київська область

Ціна: \$1 640 000

Підприємство функціонує **понад 25 років**. Починаючи з 1999 року, компанія активно розвиває власне виробництво, нарощуючи обсяги, технологічну базу та присутність на ринку. Продукція випускається в двох основних напрямках – косметика та товари побутової хімії. У 2016 році компанія запустила окремий цех з виробництва засобів для прочистки каналізаційних труб, а з 2017 року налагоджено виробництво пластикової тари.

Підприємство працює в сегменті низької та середньої цінової категорії, займаючи **3–4 позицію** серед українських виробників у цьому секторі. Серед клієнтів — **провідні роздрібні мережі** країни: «Велика Кишеня», «Сільпо», «Мегамаркет», «Фоззі», «NOVUS», «АВРОРА», «Червоний маркет» та інші.

Обладнання включає: сучасні змішувачі з функцією нагріву та охолодження, ємності для сировини та готової продукції, фасувальні та етикетувальні лінії, машини для розливу в сошети, устаткування для видуву тари, а також допоміжна техніка. Знос обладнання становить 5-30%.

Ділянка: 0,95 га (дозвіл на право постійного користування)

Нерухомість (у власності): 2505,6 м²

Є всі необхідні комунікації.

Нематеріальні активи: технічні умови – 10 шт; торгові марки зареєстровані – 2 од; дозвіл на спецводокористування до 23.06.2030 р.

Штат співробітників: 25 осіб.



**Продаж бізнесу з
виробництва та
реалізації вітальних
лістівків**

S.Brothers&Co

Регіон: Україна

Ціна: \$350 000

Компанія працює понад 12 років і є одним із лідерів ринку вітальних листівок та подарункової упаковки в Україні. Товари представлені у провідних ритейл мережах: Ашан, Сільпо, Новус, Книгарня Є, Епіцентр, Чистенько, OK!Wine, Лібраріум тощо.

Сьогодні маємо понад 1000 локацій, стабільну систему постачання та прибуткову бізнес-модель з рентабельністю близько 50% від обороту.

Фінансові показники та ефективність:

- Оборот за 2024 рік: 7 322 000 грн, 1 пів. 2025 р - 4 207 000 грн
- Собівартість продукції – лише 15% від продажної вартості.
- Висока маржинальність дозволяє генерувати значний прибуток навіть у складні періоди.
- Бізнес повністю беззбитковий, немає кредитних зобов'язань (всі позики погашені достроково).
- В період війни компанія збільшила частку на ринку та доларовий оборот.

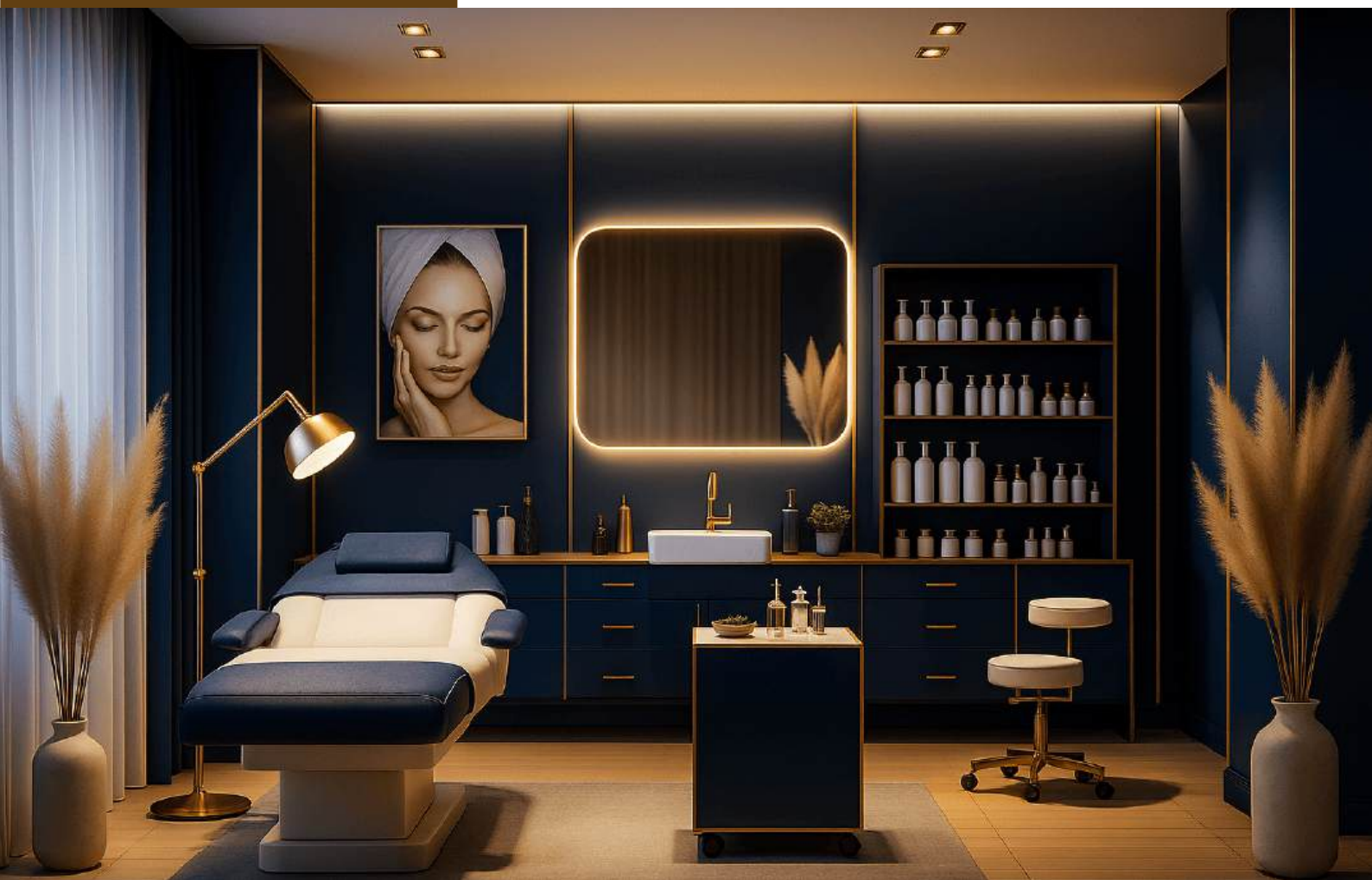
Потенціал для зростання

- Подвоєння обороту (2-3X) лише за рахунок розширення асортименту листівок.
- З виходом на нові сегменти (подарункові пакети, канцелярія) та ширшу дистрибуцію, потенціал зростання у 4-5 разів.
- Додатково 4,5-5 тис. торгових точок, де компанія ще не представлена (мережі АТБ, EVA, VARUS, Аврора тощо).
- У середньому та преміальному сегменті ми займаємо 40-60% ринку в окремих мережах.

Активи компанії: сильний бренд і торгова марка; довгострокові контракти з провідними національними ритейлерами; залишки на складі та в мережах; власний сайт (платформа для масштабування онлайн-продажів).

Підписатися

Дайджест



**Продаж мережі
преміальних салонів
апаратної & естетичної
косметології у
Закарпатській області**

Регіон: Закарпатська
область

Ціна: \$450 000

Бренд активно розвивається з **2012 року** в Україні (Закарпатська область) та за кордоном. Мережа салонів спеціалізується на високоефективних косметологічних послугах, зокрема:

- лазерна епіляція;
- естетичні процедури (чистки, пілінги, масажі);
- апаратна косметологія (мікроголковий RF-ліфтинг, SMAS-ліфтинг, фототерапія);
- ін'єкційні процедури;
- професійний підбір засобів домашнього догляду.

Салони працюють у преміум-сегменті. Формат мережі з однаковими стандартами у різних містах створює впізнаваний бренд.

Основні активи

- салони з ремонтом, спеціалізованими меблями, сучасним обладнанням;
- торгові вітрини з професійною косметикою;
- налагоджені тринадцятилітні відносини з дистриб'юторами (у т.ч. на умовах під реалізацію);
- CRM-система, внутрішні канали комунікації;
- досвідчена команда маркетологів, просування у соцмережах;
- сервісна підтримка обладнання;
- основна сторінка Instagram: 15+ тис підписників; також у кожного салону мережі є власна сторінка.

Вартість обладнання у всіх салонах: \$315 000

Чистий дохід 6 салонів: 2023 - \$319 495, 2024 - \$239 337

Підписатися

Дайджест



Продаж бізнесу у
сфері бджільництва
Регіон: Дніпро
Ціна: \$330 000

Дата заснування компанії: 2010 рік

Основна діяльність — продаж товарів для пасічників через офлайн-магазин зі складом у центрі міста, а також два онлайн-магазини з доставкою по всій Україні. Бізнес працює з роздрібними та оптовими клієнтами. Завдяки відомому бренду, широкій дистрибуції та комплексному підходу, бізнес **вирішує одразу кілька проблем пасічника**: економія часу, доступність якісного інвентарю, швидка логістика та приваблива ціна.

Компанія реалізує понад **1000 товарних позицій** для бджільництва. Асортимент адаптований до сезонності: весною — акцент на вулики, вощину, рамки, костюми пасічника та бджолопакети; влітку — годівниці, сиропи, лікувальні препарати, пилкоуловлювачі, тара для меду; восени — утеплювачі та підгодовлі; взимку — канді та продукти бджільництва.

Власне виробництво охоплює: дерев'яні вулики; рамки та заставні дошки; утеплювачі для вуликів; дерев'яні ящики; підгодовлю для бджіл (канді).

Основні активи:

1. Нерухомість (оренда): склад-магазин — 1 000 м² (з відеонаглядом); виробництво — 700 м².
2. Технологічне обладнання: повний набір деревообробної техніки (чотиристоронні, багатопильні верстати тощо); станки, компресори, аспірації, прес, ручний інструмент.
3. Товарні запаси: готова продукція ≈ 4 млн грн; сировина та незавершене виробництво ≈ 500 тис грн.
4. Нематеріальні активи: CRM-система, 2 інтернет-магазини, база постачальників, соцмережі ...

Персонал: 13 осіб

Виручка, млн грн: 2019 — 20 | 2020 — 23 | 2021 — 30 | 2022 — 27 | 2023 — 31 | 2024 — 28 | 2025 (H1) — 20

Чистий прибуток: ~10% від виручки

Підписатися

Дайджест



Продаж бізнесу з виробництва мінеральної води

Регіон: Львівська область, Дрогобицький район, смт. Підбуж

Ціна: \$300 000

Бізнес працює з **1999 року по теперішній час**. Продукція неодноразово відзначена нагородами на профільних виставках, зокрема: **срібний призер** міжнародної виставки продуктів харчування та напоїв (1999); **золотий призер** дегустаційного конкурсу напоїв «Alko+Soft» у 2007 та 2008 роках.

Основний продукт — гідрокарбонатна кальцієва мінеральна вода, без специфічних компонентів. В асортименті — газована та негазована вода в пляшках: 0,5 л; 1,5 л; 6 л.

Продукція реалізується під зареєстрованою **торговельною маркою «Підбузька»**, добре впізнаваною в регіоні.

Канали збуту:

- оптові продажі зі складу підприємства;
- власна доставка гуртовим клієнтам і магазинам-партнерам;
- діючі договори з регіональними продуктовими мережами.

Перелік основних активів:

- ділянка 0,8 га з промисловою свердловиною;
- виробниче приміщення 1000 м² (приватна власність);
- електропостачання — 76 кВт;
- центральне водовідведення, автономне водопостачання;
- лінія розливу (Німеччина) — до 2 000 пляшок (1,5 л) на годину;
- лінія видуву ПЕТ-пляшок (виробник Польща), напівавтоматична;
- автопарк: Renault Mascott, Mercedes 709D, ЗІЛ; палетайзер (виробник Україна), напівавтоматичний; навантажувач Balkancar;

Штат: 12 осіб.

Валовий дохід ≈ 1 млн. грн/міс

Чистий прибуток ≈ 200 тис грн/міс

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 23 550 м² з виробництвом будматеріалів

Регіон: Полтавська область, м. Миргород, вул. Мінзаводська 3

Ціна: \$2 000 000

Площа земельної ділянки: 8 га (договір оренди)

Загальна площа нерухомості (будівель та споруд): 25 000 м²

Структура площ по основним категоріям приміщень:
виробничі цеха, складські приміщення, склади-холодильники: 8 000 м², гаражі, власна АЗС

Висота основних приміщень: 8-12 м

Рік введення об'єкта нерухомості в експлуатацію: 1981-89

Стан будівель: задовільний, цехи готові до розміщення практично будь-якого виробництва

Комунікації

- Електроенергія: електрична потужність для підприємства 4МВт, потужність по документам 2МВт; є власна високовольтна підстанція; 3 лінії вводу живлення
- Газопостачання: середній тиск
- Водопостачання: дві власні промислові свердловини по 40 кубів в годину кожна, є накопичувач на 2000 кубів.
- Наявність каналізації: центральна міська
- Наявність залізничної колії: була раніше
- Наявність огорожі, охорони, відеоспостереження

Наявність систем пожежної сигналізації

Асфальтне покриття

Обладнання та інше майно: є багато обладнання для виробництва сирів та іншої молочної продукції

Поточний стан використання: здається в оренду



Мережа зернотрейдингових філій по всій Україні — інвестиційна можливість

Регіон: Полтавська область

Інвестиції: від \$950 000

Рік заснування компанії: 2020

Компанія спеціалізується на оптовій торгівлі зерном та олійними культурами, а також реалізації паливно-мастильних матеріалів.

За 4 роки роботи компанія сформувала сталу клієнтську базу та вибудувала ефективну логістику. Наявність власних складських приміщень, автопарку та офісу дозволяє контролювати весь ланцюг постачання — від закупівлі до відвантаження.

Збут: експорт зерна та робота з портовими операторами.

Постачальники: фермерські господарства та нафтобази.

Кількість працівників: 20 осіб

Активи компанії:

- Офісне приміщення: 300 м² (власність)
- Складські приміщення: 1 000 м² (власність)
- Вантажні автомобілі — 4 од.
- Причепи — 4 од.
- Легкові автомобілі — 5 од.

Інвестиційна пропозиція: залучення інвестицій для створення мережі регіональних представництв зернотрейдингової компанії в Україні.

- Необхідний обсяг інвестицій: від \$950 000

- Ставка прибутковості: 15% у USD

Обсяг власних коштів: \$500 000

Мета: поповнення оборотного капіталу для збільшення складських та логістичних потужностей

Умови партнерства та структура угоди обговорюються індивідуально.

Підписатися

Дайджест



Продаж салону-магазину «ДВЕРІ+ВІКНА»

Регіон: Чернігів, прохідне місце біля будівельного гіпермаркету

Ціна: \$47 000

Дата заснування компанії: 2010 р.

Репутація: лауреат премії «Народний бренд – 2021», 15 років стабільної роботи, високий рівень впізнаваності.

Салон-магазин «Двері+Вікна» здійснює **роздрібну та гуртову торгівлю** входними та міжкімнатними дверима, металопластиковими та алюмінієвими конструкціями. Повний цикл: від професійної консультації — до монтажу, гарантійного та післягарантійного обслуговування. Команду сформовано з профільно підготовлених менеджерів і монтажників.

Цільова аудиторія: забудовники, прораби, дизайнери, ремонтники, ріелтори.

Структура клієнтської бази: 35% — постійні покупці; 30% — приходять за рекомендаціями; 15% — завдяки вдалому розташуванню магазину; 20% — онлайн та офлайн реклама.

Використовуються всі ключові рекламні канали: від соціальних мереж і роботи з блогерами — до традиційної реклами (радіо, журнали, сітілайти).

Операційна інфраструктура

- площа приміщення: 178 м² (довгострокова оренда);
- комунікації: міське опалення, водопостачання, каналізація;
- матеріальні активи: обладнаний шоурум, виставкові зразки, комп'ютерна техніка, брендований автомобіль OPEL Movano;
- управлінський та фінансовий облік в програмі BAFF.

Команда: 6 осіб (менеджери, маркетолог, бухгалтер, водій).

Валовий дохід: \$250 000 - \$300 000 (+10–15% щорічно)

ТМЦ та основні активи складають \$30 000.

Підписатися

Дайджест



Продаж ягідної ферми 12 га

Регіон: Київська
область, Фастівський
район, с. Грузьке

Ціна: \$200 000

Площа земельної ділянки: 11,7 га

Культури, що вирощуються:

- Ожина, сорт Натчес – 0,7 га (рік посадки 2020)
- Ожина, сорт Небеса Пождут 0,35 га (рік посадки 2021)
- Полуниця, сорт Мурано – 0,15 га (рік посадки 2024)
- Полуниця, сорт Апіка – 0,5 га (рік посадки 2023)
- Полуниця, сорт Клері – 1,0 га (рік посадки 2023)
- Полуниця, сорт Клері – 1,0 га (рік посадки 2024)
- Пшениця – 6,5 га
- Під паром – 1,5 га

Інфраструктура:

- Плівкова теплиця - 210 м²
- Три свердловини з дебітом 6-7 м³/год кожна
- 4 будинки для проживання працівників (на 24 особи)
- Будинок під склад
- Будинок-столова
- Відеоспостереження (4 камери)
- Автомобіль-холодильник Opel Movano (2016 р.випуску, розрахований на 1,5 т продукції)

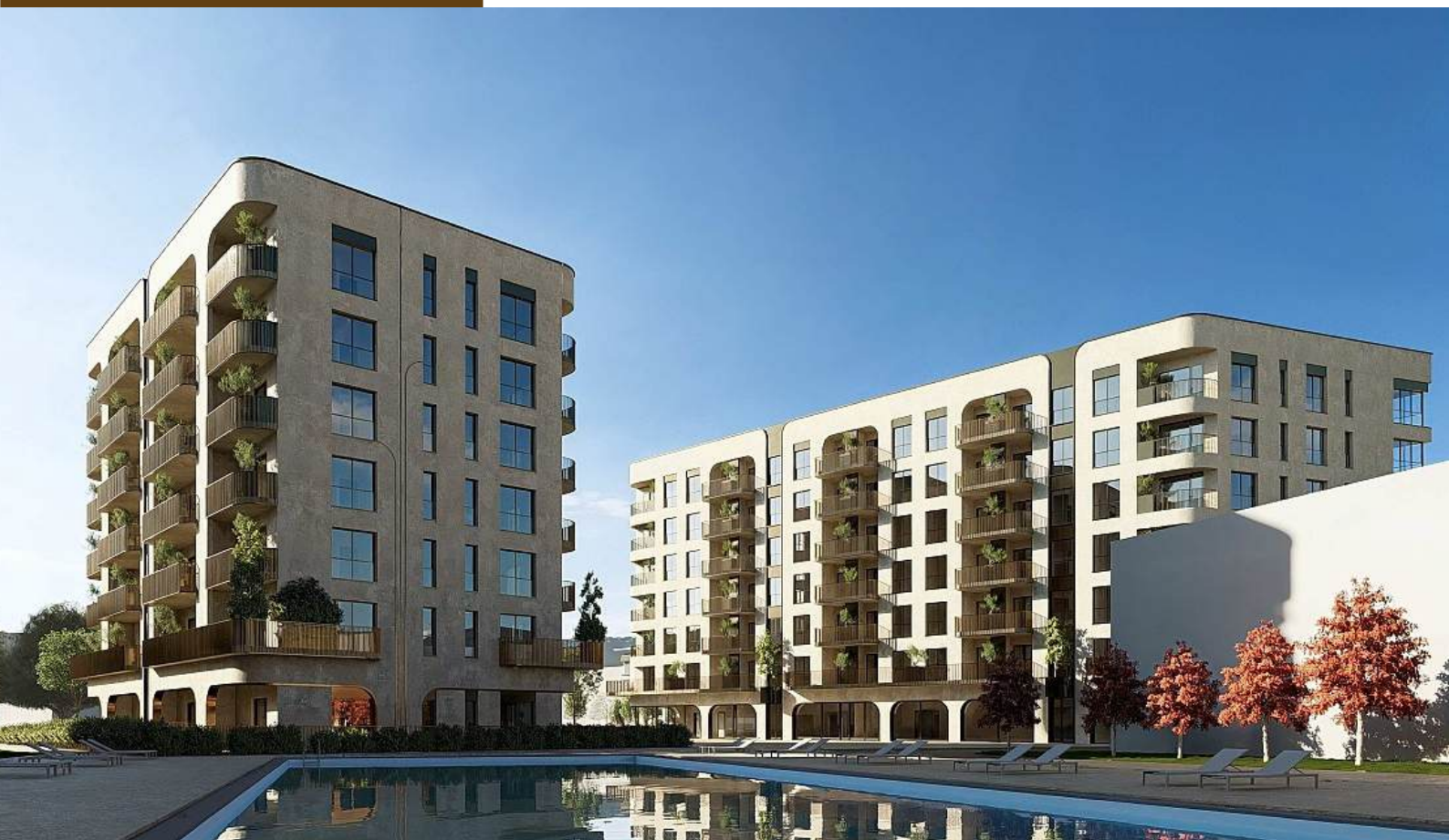
Налагоджена система збуту: контракти з мережами супермаркетів (МегаМаркет, УльтраМаркет, GoodWine), а також стабільна база гуртових покупців на київських ринках «Столичний» і «Троєщина» забезпечують реалізацію всього обсягу вирощеної продукції

Сформований та перевірений роками штат спіробітників

Термін окупності: до 5 років (базуючись на показниках 2024 р.)

Підписатися

Дайджест



**Продаж ділянки 2,5 га
під будівництво
житлового кварталу**

Регіон: Ужгород, вул.
Сергія Мартина, 4-Б.

Ціна: \$1 800 000

Загальна площа: 2,49 га, що складається з:

- ділянки 1,9813 га (під житлову забудову);
- ділянки 0,5 га (під комерцію, паркінг);

Попередньо запроектовано при 6-7 поверховому проекті:

- 17 150 м² – житлова площа (квартири та апартаменти);
- 378 паркомісць;
- 783 м² – комерційні приміщення;
- 1 862 м² – комори для зберігання;
- 878 м² – дитячий садок;
- 600 м² – відкритий басейн 12×50 м.

Перевагою розташування є інтенсивний попит з боку працівників навколишніх підприємств, сукупна площа яких становить понад 500 000 м². Середня зарплата – 40 000–80 000 грн/міс.

Цільова аудиторія покупців житлових площ:

висококваліфіковані працівники промислових підприємств, внутрішньо переміщені особи, трудові мігранти, мешканці інших міст Закарпаття, студенти.

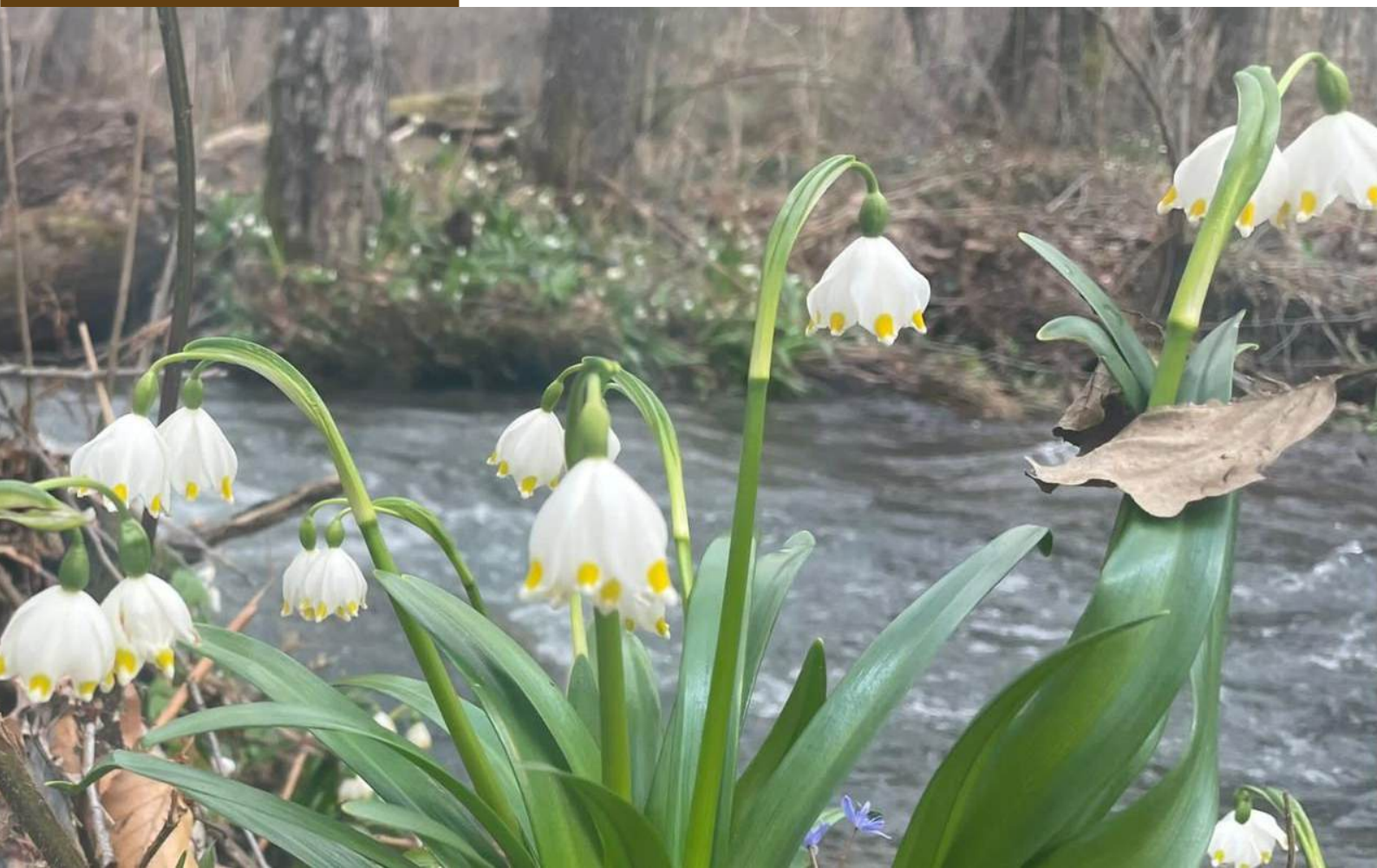
У безпосередній близькості (50 м) успішно реалізовано апарт-комплекс Tysa Renovation на 180 смарт-апартаментів площею 10 000 м² (формат 20–50 м²), що демонструє високу ліквідність і попит на житло такого формату.

Поруч розташований обласний МНС та новозбудована електрогенеруюча станція на 10 МВт, що гарантує стабільне електропостачання.

В 150 м від ділянки завершується будівництво високотехнологічного заводу з виробництва препаратів плазми крові “Біофарма”, який забезпечить понад 200 робочих місць з високою оплатою праці.

Підписатися

Дайджест



**Продаж ділянки 0,9 га
під рекреацію поблизу
Ужгорода**

Регіон: Закарпатська
область, Оноківці

Ціна: \$175 000

Інвестиційна пропозиція: продаж земельної ділянки 0,9 Га неподалік Ужгорода **за 800 метрів від словацького кордону** в дубовому лісі уздовж потічка.

Площа ділянки: 0,9 га (землі для індивідуального садівництва / садові будиночки).

Ділянка витягнута уздовж природного потічка, який протікає цілорічно, не пересихає, а в сезон танення снігів і дощів стає повноводним. Це створює унікальний мікроклімат та додає цінності об'єкту з точки зору рекреаційного або екотуристичного розвитку.

Інфраструктура:

- Ґрунтово-щебнева дорога проходить уздовж межі ділянки з іншого боку.
- Відстань до асфальтованої дороги — 2,5 км через ліс.
- Геолокація: переглянути на Google Maps

Переваги об'єкта:

- Екологічно чистий регіон з унікальним природним середовищем.
- Близькість до кордону з ЄС (Словаччина) — лише 800 м.
- Потенціал для створення: заміського комплексу відпочинку, екологічної бази або глемпінгу, приватної садиби, SPA-комплексу, кемпінгу тощо.

Можливий бартер на автомобілі бізнес/преміум класу.

І сміливі створюють майбутнє



REB ZTX Shulika 5.0

купольний пристрій
радіоелектронної боротьби

Опис

REB ZTX Shulika 5.0 – Купольний пристрій радіоелектронної боротьби ШУЛІКА 5.0 призначений для захисту техніки та збереження життя особового складу ЗСУ від FPV-дронів та дронів-камікадзе Mavic/Autel.

Характеристики

- Кількість діапазонів частот — 5
- Напруга живлення — 12В (з можливістю адаптації під 24В)
- Номінальний струм споживання — 60А
- Максимальний струм споживання — 75-85А
- Потужність одного модуля — 50Вт
- Загальна потужність — 250Вт
- Габарити — 500x350x150 мм
- Вага — 13 кг

Оформлення

Партнерська угода /
інвестиційний контракт

Вартість одиниці

\$3,800 - \$4,000

Сума інвестицій

4 680 000 грн

Мета залучення коштів

Залучення інвестицій
для серійного запуску
виробництва

Переваги

- Цифрові модулі завад – висока ефективність придушення сигналів
- Індивідуальна робота кожного каналу – можливість адаптації під різні умови
- Захист від КСХ – підвищена стійкість до зворотного випромінювання
- Автоматичний захист від перегріву – стабільність роботи у критичних умовах
- Модульність – можливість налаштування комплексу під потреби підрозділу
- Перевірений у бойових умовах – понад 40 одиниць застосовуються на передовій.

Потенціал проєкту

- B2B: Постачання для сил безпеки, оборонних компаній та військових підрозділів.
- B2G: Потенційне використання державними структурами для захисту об'єктів критичної інфраструктури.
- Експортний потенціал: Система може бути адаптована під міжнародні ринки та інтегрована в альянсні оборонні стратегії.

REB ZTX Shulika 5.0 – стратегічна перевага на полі бою, яка змінює правила гри у війні електроніки.





ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписників



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн