



Фондовий маркетплейс по-українськи: як "УНІВЕР" змінює правила гри



Глобальні тренди розвитку венчурного ринку у 1 півріччі 2025 року



Продаж олійного заводу 280 тонн/добу в Полтавській області

INVENTURE

Інвестиційний дайджест вересень 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж двох потужних заводів «FP KLINKER» з виготовлення клінкерної цегли та керамічного блоку

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Компанія з українським корінням Firefly подорожчала під час IPO і оцінюється в \$8,5 млрд [>>>](#)
- ДТЕК та Fluence запустили найбільший в Україні комплекс зберігання енергії на 200 МВт [>>>](#)
- NovaPay розмістив новий випуск облігацій на 100 млн грн під 18% річних [>>>](#)
- Український стартап Swarmer залучив рекордні \$15 млн на розвиток ШІ-систем для рою дронів [>>>](#)
- Потейто Агро Сергія Терещука будує завод із виробництва картоплі фри за \$110 млн [>>>](#)
- Дансько-український стартап Dropla Tech залучив €2,4 млн на розвиток систем розмінування [>>>](#)
- Епіцентр та одеська бізнес-сім'я Урбанських будують термінал на 5 млн т у порту Південний [>>>](#)
- Український фінтех Fintech Farm запускає п'ятий необанк Tezbank в Узбекистані [>>>](#)
- Стартап S.Lab отримав £250 тис від Morgan Stanley на розвиток біорозкладної упаковки [>>>](#)
- Агропродсервіс збудував завод продовольчих товарів Бабуся Маруся за 45 млн грн [>>>](#)
- Український стартап Falcons залучив інвестиції від американського фонду Green Flag Ventures [>>>](#)
- Німецький інвестор побудує під Києвом один із найбільших ветропарків потужністю 400 МВт [>>>](#)
- Елеватор і комбікормовий завод австрійського інвестора розпочали роботу на Черкащині [>>>](#)
- Ощадбанк профінансував будівництво нової вітроелектростанції на Закарпатті на \$11 млн [>>>](#)
- UPG збільшує мережу за рахунок оренди 75 нових АЗС і виходить на 289 станцій [>>>](#)
- На Львівщині Alterra Group реалізує проєкт логістичного центру Peretyn за 1,3 млрд грн [>>>](#)
- Харківська компанія Лекорна будує завод вафельних напівфабрикатів біля Збаража [>>>](#)
- Getmancar залучив мільйони євро та розширив автопарк до 700 автомобілів [>>>](#)
- У Подільську створять еко-індустріальний парк Південний з інвестиціями \$83 млн [>>>](#)
- Компанія "Тайл" інвестує понад €10 млн у новий завод із рафінації олії на Львівщині [>>>](#)
- TAD інвестує €20 млн у розширення парку техніки для перевезення вітряків в Україні [>>>](#)
- Карпатські мінеральні води інвестують 1 млрд грн у завод потужністю 200 млн пляшок на рік [>>>](#)
- Український SaaS-стартап Uspasy залучив €420 тис на розвиток CRM та вихід у Польщу [>>>](#)
- Ковальська виходить на ринок проммайданчиків купивши Еталон Девелопмент [>>>](#)
- Український стартап Contera.ai увійшов до Techstars Tokyo та залучив \$120 тис [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Рада ЄС схвалила виплату Україні понад €3,2 млрд у межах механізму Ukraine Facility [>>>](#)
- ЄС перерахував Україні €1,6 млрд прибутку з заморожених активів Центрального банку РФ [>>>](#)
- Кабмін затвердив приватизацію Одеського припортового заводу за 4,5 млрд грн [>>>](#)
- Харківська Сандерс Лофт купила Енергосталь за рекордні 600 млн грн [>>>](#)
- ЄБРР надає "Нафтогазу" €500 млн для екстрених закупівель газу [>>>](#)
- Varus та Eva купили Вінницяпобутхім удвічі дорожче стартової ціни за 608 млн грн [>>>](#)
- Українці вклали рекордні 100 млрд грн в ОВДП завдяки дохідності та пільгам [>>>](#)
- Ощадбанк здав у лізинг готель Ramada та БЦ Європа за 797,7 млн грн [>>>](#)
- Укрпошта виставила на продаж понад 40 об'єктів нерухомості на 333 млн грн [>>>](#)
- В Україні запускають нову фондову біржу: стартував спільний проєкт НБУ та ЄБРР [>>>](#)
- ЄС виділить €6 млрд на виробництво дронів для України в межах нового Альянсу [>>>](#)
- Швеція виділяє \$7,5 млрд військової допомоги Україні та готова підтримати Польщу [>>>](#)
- В Україні продають спецдозволи на чотири нафтогазові площі за 516 млн грн [>>>](#)
- Данія інвестує €1,4 млрд у виробництво зброї в Україні [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Американський AI-стартап Perplexity запропонував \$34,5 млрд за браузер Google Chrome >>>
- Зростання Intel на \$24 млрд піднімає оцінку компанії до рівня доткомів >>>
- Keurig Dr Pepper купує JDE Peet's за \$18 млрд і створює нового кавового гіганта після Nestle >>>
- Злиття Black Hills і NorthWestern Energy створить енергокомпанію США вартістю \$15,4 млрд >>>
- Американський Thoma Bravo купує ПЗ Dayforce за \$12,3 млрд >>>
- CapVest з Лондона купує 70% фармвиробника Stada у інвестфондів Bain та Cinven за €10 млрд >>>
- Lowe's купує дистриб'ютора будівельних матеріалів Foundation Building Materials за \$8,8 млрд >>>
- Nexstar Media Group купує телекомпанію-конкурента Tegna за \$6,2 млрд >>>
- Blackstone придбає енергетичну платформу даних Enverus за понад \$6 млрд >>>
- Канадська нафтогазова компанія Cenovus Energy купить MEG Energy з Калгарі за \$5,68 млрд >>>
- Legal & General та Federated Hermes об'єднали британські фонди нерухомості на £4,7 млрд >>>
- Інвесткомпанія Elliott придбала пакет акцій PepsiCo приблизно на \$4 млрд >>>
- Японська Sompo купує американську Aspen Insurance за \$3,5 млрд >>>
- Китайська Haier інвестує \$3 млрд у виробництво GE Appliances у США >>>
- Soho House виходить з біржі у рамках угоди на \$2,7 млрд >>>
- Американська Advent купує ізраїльську софтверну компанію Sapiens за \$2,5 млрд >>>
- Французький мільярдер Еммануель Безньє та Lactalis купують бізнес Fonterra за \$2,2 млрд >>>
- Канадська Gildan купить американського виробника нижньої білизни Hanesbrands за \$2,2 млрд >>>
- Centrica та ECP куплять найбільший у Європі СПГ-термінал Grain LNG за \$2 млрд >>>
- SoftBank робить несподівану ставку в \$2 млрд на відродження AI-інновацій Intel >>>
- Американська Apollo купить німецького виробника кліматичного обладнання Kelvion за €2 млрд >>>
- DuPont продасть бізнес з виробництва волокон Kevlar та Nomex компанії Arclin за \$1,8 млрд >>>
- Advent International купує швейцарську компанію-розробника ПЗ U-Blox за \$1,3 млрд >>>
- Власник CoinDesk залучив \$1,1 млрд під час IPO >>>
- Western Union купить американський сервіс міжнародних переказів Intermex за \$500 млн >>>
- Rheinmetall і Болгарія інвестують понад €1 млрд у будівництво двох оборонних заводів >>>
- Власник TikTok ByteDance оцінюється більш ніж у \$330 млрд на тлі зростання доходів >>>
- Стартап з українським корінням Revolut продасть акції при оцінці \$75 млрд >>>
- Команду McLaren Формули-1 оцінили більш ніж у £3 млрд під час продажу частки >>>

VC, STARTUPS, TECH

- Anthropic завершила новий раунд фінансування при оцінці \$183 млрд >>>
- Mistral готується до оцінки \$14 млрд із новим раундом фінансування >>>
- Стартап у сфері ШІ Бретта Тейлора Sierra оцінили у \$10 млрд >>>
- Стартап у сфері генеративного ШІ Cohere залучив \$500 млн при оцінці \$6,8 млрд >>>
- Турецька торгова платформа в стилі Robinhood наблизилася до оцінки в \$1 млрд >>>
- Стартап Eight Sleep зібрав \$100 млн для розвитку технологій здорового сну >>>
- Голландський конкурент Figma залучив \$100 млн при оцінці \$2 млрд >>>
- OpenAI купить стартап із тестування продуктів Statsig за \$1,1 млрд >>>
- Латиноамериканський фінтех-стартап Kapital залучив фінансування при оцінці \$1,3 млрд >>>
- Фінський квантовий стартап IQM залучив фінансування при оцінці понад \$1 млрд >>>

**Фондовий маркетплейс по-українськи: як “УНІВЕР” змінює правила гри**

Тарас Козак, засновник та президент Інвестиційної групи "УНІВЕР": Місія — зробити інвестиції доступними

**Мережа «Аврора» оцінюється в \$4,5 млрд, з великою поправкою на воєнний ризик**

Тарас Панасенко, CEO мережі мультимаркетів "Аврора" про вартість компанії, "катастрофу" з китайськими посилками і ставлення бізнесу до влади.

**Від квадратних метрів до смислів: інвестиції в трансформацію українського девелопменту**

Олександр Селезньов, власник девелоперської компанії SPATIUM Group про те, як змінюється ринок нерухомості в Україні, які напрямки стають ключовими та як війна вплинула на розвиток ринку інвестицій.

**Франшиза: інвестиція, яка працює на вас**

Катерина Бенівська, співзасновниця MOST Franchising: франшиза — інструмент масштабування та інвестицій



Завтра інвестувати буде пізно: в які ніші вже заходять інвестори в Україні

Дізнайтесь, у які сектори України вже заходять інвестори — від MilTech до агро та логістики. Чому зволікати з інвестиціями небезпечно, і чому завтра може бути запізно?



Інвестиції у гуманітарне розмінування вибухонебезпечних предметів в Україні

Інвестиції у гуманітарне розмінування в Україні: прибутковий бізнес із соціальною місією. Попит на мільярди доларів, ROI 2–4 роки, рентабельність 20–35%.



Глобальні тренди розвитку венчурного ринку у 1 півріччі 2025 року

Звіт KPMG Venture Pulse за II кв. 2025 року — Щоквартальний глобальний звіт KPMG Private Enterprise про тенденції на ринку венчурного капіталу



Донати на дрони для знищення російських НПЗ — найкраща інвестиція в Україні

Майбутнє України вимірюється не лише економічними показниками, а й нашою здатністю знищувати ресурсну базу ворога. Саме тому кожна гривня, вкладена у дрони для ударів по НПЗ, працює ефективніше за будь-які інвестиційні портфелі.



**Продаж двох
потужних заводів «FP
KLINKER» з
виготовлення
клінкерної цегли та
керамічного блоку**
Регіон: Житомирська та
Чернігівська області
Ціна: \$16 000 000

Підприємства займаються виробництвом та реалізацією керамічного блоку 2НФ (коефіцієнт перерахунку 2.12 до рядової цегли, марки 100-150, за морозостійкістю F50), цегли облицювальної та клінкерної цегли.

Завод №1

Дата заснування: 2007 рік

Потужність виробництва: 32 млн шт. умовної цегли на рік. При виробництві блока 2 НФ, коефіцієнт 2,12.

На даний час виробнича діяльність підприємства функціонує.

Земельна ділянка – 13,6 га

Спеціальні дозволи на користування надрами для пластичних глин та суглинків. Загальна площа родовищ становить 16 га.

Загальна кількість працівників налічує 146 осіб.

Завод №2

Дата заснування: 2002 рік

Потужність виробництва: 23 млн. шт. умовної цегли на рік.

На даний час виробнича діяльність підприємства призупинена (з лютого 2025 року), планується відновлення.

Земельні ділянки – 50 га. Комплекс нежитлових будівель загальною площею 12 546 кв.м.

Спеціальний дозвіл на користування надрами.

Загальна кількість працівників налічує 112 осіб.



Продаж олійного заводу 280 тонн/добу

Регіон: Полтавська область

Ціна: \$4 000 000

Земельна ділянка: 13,8 га (оренда)

Логістична доступність: 3 під'їзні ж/д колії, 2 вагові на 80 тонн.

Маслопресове господарство:

- Продуктивність: 280 тонн/добу переробки соняшника (при цьому залишкова олійність макухи 20%, або до 120 тонн на добу, залишкова олійність макухи 10%)
- 6 пресів; 3 жаровні
- Сучасне вагове обладнання на тензодатчиках
- Все обладнання виробництва ТАН

Завод оснащений додатковою зоною очищення та аспірації зерна, зоною фільтрації та охолодження олії, паровою котельнею (Італія).

Перспектива організації екстракції:

На ділянці виділена зона для організації екстракції олії. Орієнтовний обсяг інвестицій у створення та оснащення комплексу екстракції потужністю 280 тонн/добу становить \$2–\$2,5 млн, залежно від обраної конфігурації обладнання, виробничої потужності та рівня автоматизації процесів.

Інфраструктура зберігання:

- Підлогове елеваторне зберігання – 80 000 тонн
- Металевий силос – 12 000 тонн
- Вертикальний резервуар для зберігання олії – 1 тис тонн
- 4 завальні ями; 3 сушарки – по 50 тонн/год кожна; 6 БСХ 100
- Для зберігання олії є внутрішні (58 тонн) та зовнішні ємності (454 тонн).

Комунікації: ТП (400 кВт та 1600 кВт); артезіанська свердловина (150 м); газ (250м3/год).

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого щебеневого кар'єру та гранітного заводу на Житомирщині

Регіон: Бердичівський
район, село Райки

Ціна: \$3 000 000

Райківський щебеневий кар'єр та гранітний завод стабільно функціонують, обладнані високоякісною технікою та устаткуванням. Компанія використовує об'єкт для власних будівельних потреб.

Загальна площа кар'єру складає 23 га, а затверджений запас сировини для видобутку становить більше 10 млн. тон, і ще приблизно 10 млн. тон не підтвердженого запасу.

Підприємство має ліцензію на офіційний видобуток та переробку гірської маси.

Основна продукція: щебінь, бутовий камінь, щебенево-піщана суміш.

Кар'єр має свій автопарк, що застосовується для видобутку та транспортування сировини. Маються такі спеціальні транспортні засоби як – MAN, МАЗ, КАМАЗ, DAF, SCHMITZ.

Територія заводу - 4,5 га. На території є спеціальні приміщення для переодягання персоналу, приміщення для електрообладнання та пульту керування, приміщення охорони.

Вся територія об'єкту знаходиться під охороною, а також здійснюється відеоспостереження по всій території кар'єру.

На базі заводу є все устаткування необхідне для видобутку сировини, подрібнення її на фракції, транспортування та зваження.

Персонал: 30 працівників

Підписатися

Дайджест



Rail Capital:
інвестиційний проєкт
у сфері контейнерних
перевезень

Регіон: Астана,
Казахстан

Інвестиції: від €768 800

Литовська компанія UAB Rail Asset Management, що входить до складу холдингу Rail Holding та маючи понад 20 років досвіду на ринку залізничної логістики в країнах Центральної Азії та спеціалізується на управлінні вагонним парком, його оренді, оперуванні та забезпеченні повного циклу обслуговування рухомого складу пропонує до розгляду проєкт з придбання нових 80-футових вагонів-платформ для контейнерних перевезень, які працюватимуть на території Казахстану у складі міжнародних вантажних поїздів по маршруту Китай–Казахстан–Європа та інших. Інвестор отримує стабільний пасивний дохід від довгострокових орендних контрактів з національними та міжнародними операторам, а компанія Rail Asset Management виступає надійною Управлюючою компанією проєкту.

Рішення проблеми та інформація про продукт

Закупівля нових вагонів-платформ у сертифікованого казахстанського виробника з заводською гарантією та введення їх у роботу під управління досвідченої компанії Rail Asset Management. Продукт вирішує дефіцит рухомого складу, забезпечує зростаючий попит на транзитні та експортні перевезення та створює для інвестора надійний інструмент отримання доходу.

Ключові фінансові показники

- IRR (EUR): $\approx 22\%$ (базовий сценарій)
- ROI (8 років): $2,3\times$ (+130%)
- Мін. DSCR: $3,2\times$

Сума інвестицій (31 вагон): €1,922 млн

Equity інвестора (40%): €768 800

Кредит (60%): bullet 8 років, 6% річних

Підписатися

Дайджест



**Продаж
багатофункціонального
дитячого центру
«Мурашник»**

Регіон: Київська
область, Біла Церква,
проспект Князя
Володимира, 5

Ціна: \$320 000

**Єдиний у Білій Церкві сучасний багатофункціональний
дитячо-сімейний центр, що об'єднує:**

- Сімейне кафе-ресторан (харчування, банкети, святкування та корпоративи, шоу-програми, вистави).
- Розважально-ігровий простір (батути, лабіринт, зона для малюків, банкети, свята).
- VR / PlayStation та кінозал (разові відвідування, оренда кімнати, організація квестів та дискотек).
- Освітні та творчі гуртки (мовні, підготовка до школи, творчість, малювання, ранній розвиток, група продовженого дня).
- Спорт (танці, бокс, акробатика, театральна школа).
- Повноцінний літній табір.

Дата заснування: 20.02.2025 (офіційно запущений, працює з клієнтами, у фазі раннього зростання).

Фінанси:

- Прогноз 2025: \$60 000 річного прибутку
- Прогноз 2026: \$150 000 річного прибутку
- Потенціал: до \$240 000 річного прибутку при масштабуванні

Перелік основних активів:

Загальна площа приміщень: 1067 м2 (невраховані сходові клітини, підсобні та технічні приміщення). Нерухомість знаходиться в оренді на вигідних умовах: 2025 р. - 53 350 грн / міс; 2026 р. - 64 020 грн / міс; 2027 р. - 74 690 грн / міс.

- Всі комунікації та обладнання
- Персонал: 30 осіб



ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ «Tesla європейського будівництва» ВІД \$25 000

**Залучення інвестицій
у «Tesla
європейського
будівництва»**

Регіон: Європа

Інвестиції: від \$25 000

Венчурна інвестиція у компанію, яка трансформує будівництво в Європі, поєднуючи технології, автоматизацію та сталі матеріали, щоб створювати якісне та доступне житло нового покоління.

Проблематика

- Дефіцит житла: лише у Німеччині очікується брак ~830 000 квартир до 2027 року.
- Забруднення навколишнього середовища: будівлі спричиняють ~38% викидів CO₂ у світі.
- Фрагментованість галузі: проектний підхід, низька автоматизація, численні посередники.

Компанія пропонує:

- Повну систему будівництва багатоквартирних будинків із параметричним дизайном і цифровою системою управління будівлею (Building Operating System, BOS)
- Доступ до інституційних клієнтів — житлових асоціацій та інвесторів (підписані проекти).
- Стандартизовані контракти для контролю витрат і термінів, а BOS забезпечує повторювані доходи.
- Ефективність виробництва: 46 роботів, ~86% автоматизації, цикл виготовлення стін та перекриттів — 18 хвилин.

Матеріальні та нематеріальні активи

- Фабрика / виробничі потужності, роботизація та автоматизація, споруди / будинки / житлові проекти, сировина / матеріали
- Продуктова та технологічна IP / know-how, дані та аналітика, права / сертифікації.

Поточний стан розвитку проекту та досягнення

- ~86% автоматизації через 6 місяців після запуску.
- Прогноз доходів: ~€100 млн у 2025 році, ~€260 млн у 2026 році.
- 62 000 м² уже законтрактовано, ще 819 000 м² у пайплайні.

Основні поточні і цільові показники проекту

Фінансовий план: ~€100 млн у 2025 році, €260 млн у 2026 році та понад €1,4 млрд до 2030 року. Очікується позитивний EBITDA вже у 2026 році.

Підписатися

Дайджест



Діюче виробництво хліба та кондитерських виробів з власною мережею магазинів та франшизою

Регіон: Захід України

Ціна: \$1 500 000

Бізнес складається з двох підрозділів:

1. Власне виробництво: повний цикл виготовлення хліба, булочних виробів, тістечок, тортів, кремових виробів та напоїв.
2. Мережа роздрібних магазинів: продаж продукції власного виробництва та супутніх товарів (кава, чай, морозиво, холодні напої).

Виробництво:

- Площа приміщення: 1 500 м², власність
- Персонал: ~50 осіб
- Річний оборот: ~70 млн грн
- Чистий прибуток: 6–8% (4–5,5 млн грн)
- Продукція постачається на власну роздрібну мережу та оптовим клієнтам

Мережа магазинів:

- 18 власних магазинів, 5 франчайзингових
- Площі: 20–60 м²
- Річний оборот: ~50 млн грн
- Чистий прибуток: 9–12% (5–6 млн грн)

Фінансові підсумки:

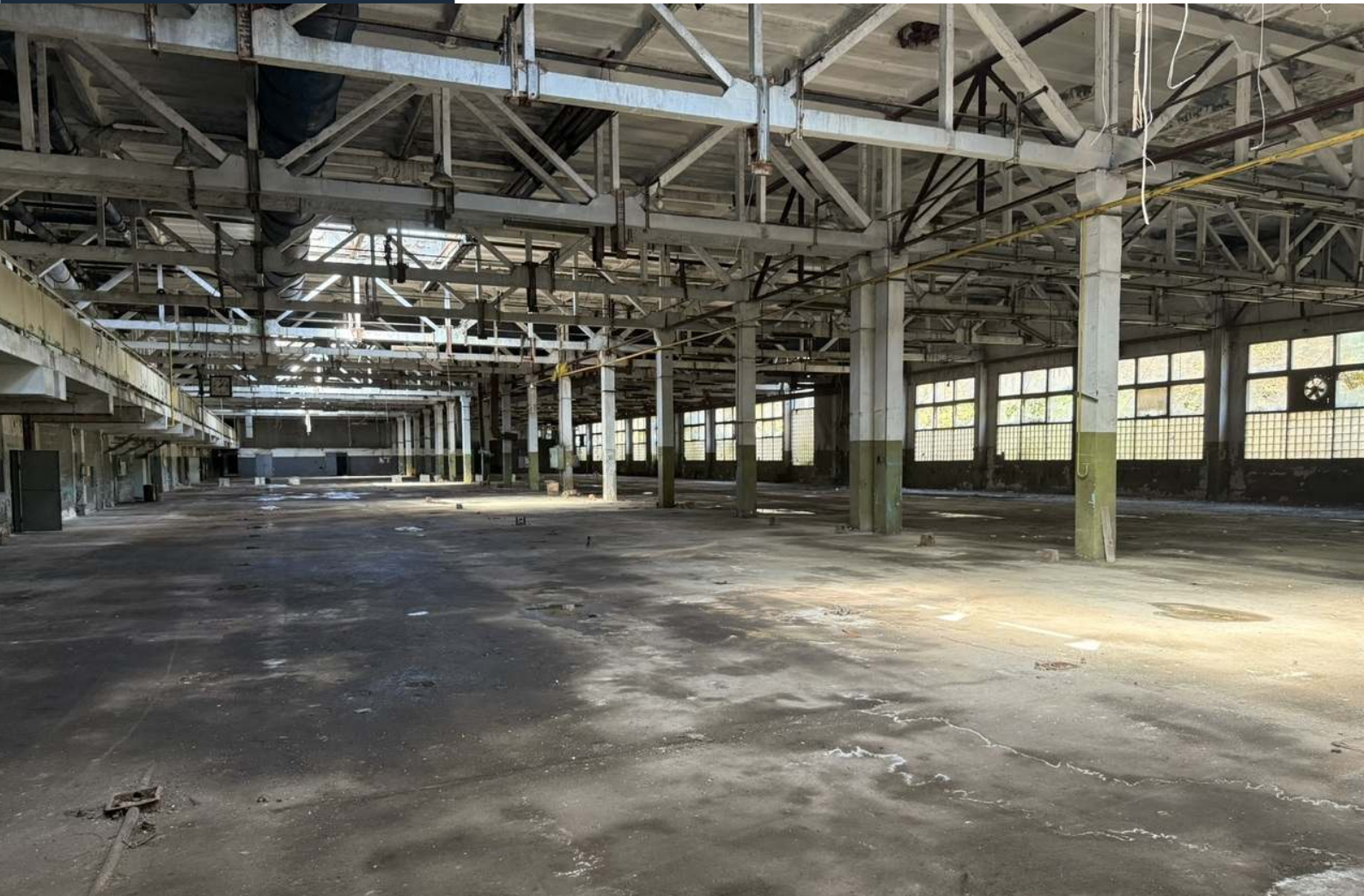
- Загальний оборот: ~120 млн грн/рік
- Загальний чистий прибуток: 9–11 млн грн/рік
- Повний цикл виробництва та продажу, дохід від франшизи

Логістика: власний автопарк з 10 термофургонів забезпечує щоденні поставки по всій мережі

Переваги для інвестора: власне виробництво з повним циклом; мережа магазинів з франчайзинговою моделлю; відпрацьована логістика та організаційні процеси; потенціал масштабування на інші регіони та країни.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 32 485 м²

Регіон: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський

Ціна: \$1 800 000

Комплекс будівель являє собою виробничі, складські та адміністративні приміщення збудовані з 1961 по 1979 рік на площах яких було розташовано підприємство з виробництва приладів контролю та регулювання технологічних процесів (зачинено з 2012 р). На даний час будівлі не використовуються.

Земельна ділянка

Площа земельної ділянки: 4 га

Будівлі і споруди

Загальна площа нерухомості — 32 485 м², серед яких основний виробничий корпус — 23 100 м², висота до 9 м; адміністративні та допоміжні приміщення — понад 6 000 м²; склади та гаражі — близько 1 100 м².

Комунікації

Потужність електронергії складає 6 655 кВт (розподільчий пристрій РП-10кВ входить у комплекс), наявне газопостачання, центральна каналізація можливість підключення до центральної мережі водопостачання.

Покриття території об'єкта: асфальт, асфальтовий під'їзд в наявності. Наявність огорожі.

Обладнання та інше майно: наявні кран-балки вантажопід'ємністю 1; 2; 5 т, 3 ліфти вантажопід'ємністю 1т та 5т.



**Продаж готового
ресторанного бізнесу
в центрі туристичного
Закарпаття**

Регіон: Закарпатська
область, Голубине

Ціна: \$1 900 000

Земельна ділянка: 65 соток (у приватній власності)

Загальна площа комплексу становить 750 кв.м. Будівля виконана у залізобетонному каркасі зі стінами з піноблоків, дах — сендвіч-панель. Фасад вентильований, утеплений скловатою та оздоблений декоративними металевими касетами. Позаду основної будівлі розташовані побутові приміщення з холодильними камерами площею 16 та 8 кв.м. Об'єкт введено в експлуатацію у 2024 році та перебуває у стані «новий», без попереднього використання. Закрита веранда площею 200 кв.м з автоматичними панорамними вікнами дозволяє розмістити до 80 гостей. Загалом ресторан може прийняти до 160 гостей.

Виробничі приміщення ресторану включають простору кухню з м'ясним і овочевим цехами, склад із морозильною та охолоджувальною камерами, побутові приміщення для персоналу та офіс адміністрації. Сучасна професійна техніка: пароконвектомати Retigo, індукційні плити й фритюрниця, картоплечистка, тістоміс, льодогенератори, слайсери, м'ясорубки та інше обладнання для повного ресторанного циклу.

Комунікації

- електроенергія: власна підстанція потужністю 400 кВт;
- водопостачання: гірська вода з місцевого водогону
- каналізація: власна система повного циклу очищення БІОТАЛ.
- опалення: твердопаливний котел ALTER 280 кВт, дві дров'яні плити, підключені до системи опалення;
- покриття території: вимощена бруківкою, паркінг на 70 авто.
- охорона та безпека: сигналізація AJAX, система відеоспостереження з близько 40 камерами;
- протипожежна безпека: автоматична система пожежогасіння на кухні, пультова пожежна сигналізація;
- вентиляція, кондиціювання.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 5022 м2 з виробництвом органічних добрив

Регіон: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Веселе

Ціна: \$550 000

Земельна ділянка: 3,78 га (оренда на 49 років від 2023 року, землі промисловості (11.02))

Виробничі будівлі: 5021,7 м2 з встановленою технологічною лінією

Виробництво

Компанія заснована у 2021 році та спеціалізується на виробництві органічних стимуляторів росту рослин, засобів для відновлення родючості ґрунтів та органо-мінеральних добрив.

Ключові продукти:

- Гумат калію/натрію (сухий, рідкий)
- Подрібнене вугілля
- Вуглелужний реагент
- Модельна воскова композиція для точного лиття
- Індивідуальні розробки під замовлення

Переваги продукції:

- Повністю органічний склад, екологічно безпечна продукція з сертифікатом відповідності
- Зменшення токсичності після використання пестицидів/важких металів
- Підвищення врожайності до +40 %
- Стимуляція росту кореневої системи, пришвидшене дозрівання
- Позитивний вплив на біологічну активність ґрунту та гумус

Канали збуту: прямі поставки агровиробникам, мережі роздрібної торгівлі, B2B продажі

Ключовий співробітник: технолог



Продаж майнового комплексу площею 1 540 м², 0,25 га

Регіон: Львівська область, м. Золочів

Ціна: \$950 000

Комплекс будівель загальною площею 1 540 м², частина якого (359,8 м²) використовується під діючий фітнес-центр. Є сучасне опалення на альтернативному паливі. Інші приміщення пристосовані для хлібопекарського виробництва та зберігання сировини. Велика кількість приміщень не використовуються. Майже під усією площею розташовані добротні підвальні приміщення.

Основні параметри:

- Загальна площа будівель: 1 540 м²;
- Висота приміщень: ~6 м;
- Стан: добрий, будівлі реставровані, придатні для експлуатації.

Земельна ділянка: 0,25 га (приватна власність)

Комунікації:

- Електропостачання — 35 кВт;
- Водопостачання — власна свердловина;
- Каналізація — центральна;
- Опалення — фітнес-центр обладнаний котлом на палети + бойлери для гарячої води.
- Територія — огорожена, асфальтований під'їзд від дороги Золочів-Броди.

Обладнання:

Дві подові газові печі «Матадор» (12 і 10 м²), з можливістю переобладнання під палети або дизель;

Комплект обладнання для повного циклу виробництва хлібобулочних виробів.

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничо-складського комплексу 4 600 м², 2.65 га + бізнес (вироби з акрилу)

Регіон: Київська область, Бучанський район, с. Лука

Ціна: \$2 000 000

Нерухомість

Виробничий корпус – 2828 м² (цех 2373 м², Н=4.80 м; склад 454 м², Н=6.35 м). Складські приміщення – 802 м² (402 і 400 м², Н=6.60 м). Адміністративний корпус – 283 м². Побутовий корпус – 155 м² (офіс 44 м², їдальня 26 м², побутовий блок 84 м²). Гаражі - 309 м² (236 м², Н=4.50 м і 73 м², Н=3.10 м). Водонасна станція – 50 м². 2 обладнані пости охорони. Побутові металеві павільйони для тимчасового проживання (26-30 м²) - 5 шт.

Комунікації:

- Електропостачання - ТП 160 кВА, дизельна електростанція на 150 кВт.
- Свердловина глибиною 75 м.
- Газопостачання – від понижаючого ГРП на території.
- Опалення - 3 котельні: газова, електро- та твердопаливна.
- Водогрійний газовий котел, електроводонагрівачі.
- Водочищення стічних вод - локальні очисні споруди
- Протипожежний захист

Обладнання та інше майно:

- Обладнання: більше 120 одиниць.
- Автопарк підприємства: 10 одиниць.

Бізнес: діюче виробництво акрилових ванн, душових піддонів та обладнання для гідротерапії із загальною проектною виробничою потужністю 10 000 шт./рік. ТОП продаж в мережі «Епіцентр К» в форматі Private Label та в роздрібних магазинах по Україні.



Продаж гірського комплексу відпочинку з діючим орендним бізнесом у Карпатах

Регіон: Львівська область (1,5 год від Львову), гірська зона, близько до туристичних центрів Славсько та GORА.

Ціна: \$980 000

Об'єкт включає 4 сучасні будинки на окремій ділянці та СПА-зону. Будинки вміщують 2-6 людей. Комплекс був збудований у 2023 році з використанням якісних матеріалів і технологій, що забезпечують його довговічність. Первинно проєктувався як родинний простір, проте наразі ефективно функціонує як бізнес подовгової оренди житла.

Площа земельної ділянки: 0,5 га у власності (із потенціалом розширення ще на 0,5 га).

Житлові одиниці:

- 2 будинки по 43 м² + тераси 22 м²;
- 2 будинки по 55 м² + тераси 28 м²;
- СПА-зона: басейн із підігрівом, сауна, чан.

Комунікації:

- електрика – 2 точки по 25 кВт, два генератори;
- власна свердловина та резервуар;
- швидкісний інтернет з автономною підтримкою (до 6 год без електрики);
- відеонагляд по всій території;

Технічні характеристики будинку:

- монолітний фундамент (висота 3 м), стіни з газоблоку, утеплення 15 см;
- дах – мінеральна вата (20 см) + ПВХ мембрана;
- алюмінієві вікна Reynaers;
- фасад - фальцове покриття;
- утеплена монолітна підлога, якісні інтер'єри та сучасна техніка.

Валовий дохід за рік \$166 000 при операційних витратах на рівні 30-35%. Середньорічна завантаженість 75%, є потенціал збільшення.



Продаж мережі закладів Pita House (2 локації)

Регіон: Київська область

Ціна: \$40 000

Компанія працює понад 12 років і є одним із лідерів ринку вітальних листівок та подарункової упаковки в Україні. Товари представлені у провідних ритейл мережах: Ашан, Сільпо, Новус, Книгарня Є, Епіцентр, Чистенько, ОК!Wine, Лібраріум тощо.

Сьогодні маємо понад 1000 локацій, стабільну систему постачання та прибуткову бізнес-модель з рентабельністю близько 50% від обороту.

Фінансові показники та ефективність:

- Оборот за 2024 рік: 7 322 000 грн, 1 пів. 2025 р - 4 207 000 грн
- Собівартість продукції – лише 15% від продажної вартості.
- Висока маржинальність дозволяє генерувати значний прибуток навіть у складні періоди.
- Бізнес повністю беззбитковий, немає кредитних зобов'язань (всі позики погашені достроково).
- В період війни компанія збільшила частку на ринку та доларовий оборот.

Потенціал для зростання

- Подвоєння обороту (2-3X) лише за рахунок розширення асортименту листівок.
- З виходом на нові сегменти (подарункові пакети, канцелярія) та ширшу дистрибуцію, потенціал зростання у 4-5 разів.
- Додатково 4,5-5 тис. торгових точок, де компанія ще не представлена (мережі АТБ, EVA, VARUS, Аврора тощо).
- У середньому та преміальному сегменті ми займаємо 40-60% ринку в окремих мережах.

Активи компанії: сильний бренд і торгова марка; до контракти з провідними національними ритейлерами, на складі для мереж власний сайт (додаток для

Підписатися

Дайджест



**Кавова компанія:
виробництво,
франшиза кав'ярень,
дистрибуція**

Регіон: Київська
область, Фастівський
(Макарівський) район

Ціна: \$1 250 000

Сучасне аграрне підприємство спеціалізується на вирощуванні лохини та полуниці у відкритому та захищеному ґрунті. Компанія працює з 2017 року. Бізнес повністю налагоджений і систематизований. Використання теплиць та сортів різного строку дозрівання дозволяє продовжити сезон реалізації. Працює власна логістика з оперативною доставкою.

Постійні контракти з національними мережами: Новус, Сільпо, МегаМаркет, Гуд Вайн, ринок Столичний.

Перелік основних активів:

- Земельні ділянки у власності: 29,7 га
- Електроенергія власне ТП 100 кВт, 3 свердловини, накопичувальна водойма на 10 000 м³
- Нерухомість: насосна 70 м², холодильник 30 м², 2 будинки для проживання управляючого та спеціалістів, будинки для сезонних працівників на 50 чоловік, офіс, охорона, склади
- Теплиці з плантацією лохини 1 га. Плантація полуниці 1 га. Лохина відкритий ґрунт 15 га
- Автоматична система поливу та фертигації
- Трактори 3 шт, вантажний автомобіль Мерседес Спрінтер рефрижиратор 3 т., Фольксваген Транспортёр
- Зареєстрована ТМ, web сайт, сторінки соціальних мереж

Команда та персонал: сформована команда з досвідом: директор, бухгалтер (аутсорсинг), керуючий виробництвом, водій, охорона, працівники постійні й сезонні.

Основні фінансово-економічні показники бізнесу

- 2022 - збір 118 т., дохід 11 млн. грн, чистий прибуток 4.2 млн грн
- 2023 - збір 140 т., дохід 18 млн. грн, чистий прибуток 7.3 млн грн
- 2024 - збір 149 т., дохід 19 млн. грн, чистий прибуток 9.4 млн грн

Можливість збільшити врожайність **до 15 т/га** (наразі середня – 8.7 т/га). Є поряд земельні ділянки для подальшого розширення. Також потенціал для розвитку переробки та виходу на експорт.

Підписатися

Дайджест



**Продаж компанії в
сфері гуманітарного
розмінування
вибухонебезпечних
предметів**

Регіон: Дніпро

Ціна: \$700 000

Пріоритетним напрямком діяльності компанії є очищення території держави від вибухонебезпечних предметів. Компанія є офіційним оператором протимінної діяльності у відповідності до Закону України «Про протимінну діяльність».

Компанія надає послуги з:

- гуманітарного розмінування (нетехнічне та технічне обстеження, пошук вибухонебезпечних предметів);
- обстеження земельних ділянок з метою виявлення вибухонебезпечних предметів;
- навчання населення ризикам від вибухонебезпечних предметів.

Компанія визначена критично важливим для функціонування економіки. Працівники підлягають 50%-вому бронюванню.

Компанія заснована у червні 2022 року. Є зареєстрована ТМ.

За запитом надається додаткова інформація про здійснені роботи гуманітарного з розмінування.

Основні матеріальні активи: 2 автомобіля Ford Transit Custom DC F330L2H1 Trend 2.2 TDCi 125; засоби пошуку вибухонебезпечних предметів; засоби індивідуального захисту; засоби зв'язку та навігації, інше.

Команда та персонал: Директор; Інженер з піротехнічних, саперних та вибухових робіт; Інженер з контролю якості; Інженер з охорони праці. Начальник загону гуманітарного розмінування; Фахівець з управління інформацією протимінної діяльності. В - Начальник відділення гуманітарного розмінування, Сапер, Водій-сапер.

Підписатися

Дайджест

І сміливі створюють майбутнє



"Гравітар"

Автономний модуль, що перетворює звичайний FPV-дрон або літак на систему високоточного ураження цілей. Після захоплення оператором — ціль супроводжується та уражається автоматично. Система сумісна з будь-якою платформою та камерою, не потребує перепрошивки чи інтеграції в контролер.

Запит на інвестиції

42 000 000 грн

Форма:

Equity / SAFE / Convertible Note

Ціна модулю:

\$150 — для FPV-дронів

\$200 — для літаків/крил

Ринки:

Україна, НАТО, цивільна інфраструктура, рятувальні служби

Очікувана економічна ефективність

- Маржа: понад 50%
- Окупність: до 12 місяців
- ARR у 2-й рік: \$1 млн
- Очікуваний дохід у перші 3 міс. після фінансування: \$100K

Цільове використання:

- Масштабування виробництва
- Завершення розробки повного автономного автопілота
- Розширення інтеграцій з виробниками дронів

Ринок

- **TAM:** \$50+ млрд
- **SAM:** \$5+ млрд
- **OM:** \$500+ млн (бойові системи донаведення)

Призначення та функціональність

- Автоматичне наведення на статичні та динамічні об'єкти
- Підтримка захоплення, зміни та відміни цілі
- Прогнозування траєкторії з оновленням до 50 разів/сек
- Автоматичне керування польотом БПЛА
- Сумісність: мультикоптери, крила, гібриди; Betaflight, Ardupilot, iNav
- Швидке підключення: камера + приймач, без втручання в контролер
- Точність наведення: до 0.4 м

Технічні характеристики

- Дальність наведення: 50–2000 м
- Максимальна швидкість цілі: до 180 км/год
- Кут атаки: 10–65°
- Вага: 90–100 г, Розміри: 80×50×25 мм
- Камери: CVBS, USB (HD / Full HD)
- Обробка відео: 25–30 FPS
- Температурний режим: –30°C до +60°C
- Живлення: 5 В, 2 А
- Захист: від несанкціонованого доступу

Anvarix

Українська технологічна команда з понад 25-річним досвідом у сфері IT, штучного інтелекту, відеоаналітики та систем автономного управління.

Спеціалізація:

- нейромережі
- обробка відео в реальному часі
- автопілоти для БПЛА
- стійкий до РЕБ зв'язок
- розпізнавання об'єктів
- автономні рішення для оборонного сектору

Команда складається з PhD-дослідників, інженерів MiTech-напряму та має бойовий досвід реалізації рішень на фронті.

Поточна стадія

- TRL 9 — запуск у серійне виробництво
- Проведено 5 успішних польотів на полігоні у складних погодних умовах:
 - точне наведення
 - стійкий трекінг
 - 0 збоїв
 - успішна обробка відеосигналу в дощ, вітер і туман
- Система продемонструвала надійність, адаптивність, сумісність з існуючим БПЛА
- Ідеальна для масового використання в бойових умовах

Переваги над конкурентами

Параметр	Гравітар	Аналоги
Інтеграція	Plug-and-play, без контролера	Потрібне прошивання
Точність	до 0.4 м	1–3 м
Вартість	\$150–200	\$1000+
Вага	90–100 г	200+ г
Режим автотрекінгу	Так	Частково
Сумісність	Усі ОС, камери, платформи	Обмежена
РЕБ-захист	Так	Ні або слабкий

Стратегія масштабування

1-й рік

- Старт масового виробництва
- Розширення на український військовий ринок
- Запуск продажів через інтеграторів FPV-дронів

2-й рік

- Запуск навігаційного модуля
- Масштабування відеомодуля
- Вихід на ринки НАТО

3-й рік

- Запуск навігаційного модуля
- Масштабування відеомодуля
- Вихід на ринки НАТО



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн