Советы новому поколению финансистов и экономистов

Какой бизнес интересен украинскому инвестору?

Крупный производитель санитарно-гигиенических и других видов бумаг

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

август - 2020

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Украинские стартапы, которым удалось привлечь инвестиции в тяжелые времена

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- ЕБРР выделит кредит $27 млн. агрохолдингу Нибулон >>>
- ЕБРР предоставит Новусу $82,5 млн. на развитие и строительство логистического центра >>>
- АМКУ разрешил Западному Бугу приобрести компанию Винал Агро >>>
- Иван Фурсин приобрел один из лучших столичных ТРЦ – Sky Mall >>>
- Vodafone Украина выкупил и аннулировал еврооблигации на $10 млн >>>
- Совладелец «Сильпо» купил 10,8 тыс. кв. м на Печерске >>>
- Главный офис Дельта Банка продали "Валми Инвест" за 66,7 млн. грн >>>
- Украинский производитель кормов для животных Kormotech открыл завод в Литве за €15 млн >>>
- Днепровагонмаш начинает закрытое размещение облигаций на 200 млн. грн >>>
- Группа Новаагро взяла еще 100 млн. грн. у ПроКредит Банка >>>
- IKEA инвестирует в открытие своего первого магазина в Украине >>>
- Radisson Hotel Group откроет новую гостиницу в Киеве на Печерске >>>
- МХП инвестирует в открытие собственной сети мясных магазинов "Мясомаркет" >>>
- Британская IWG (Regus Group) открывает новый большой коворкинг в Киеве >>>
- Potato Agro запустит в Украине завод по производству картофеля фри >>>
- «Дочка» Glencore намерена купить николаевский перевалочный терминал Эвери >>>
- Бизнесмен из Украины Наум Коен привлек инвестиции от правящей семьи Абу-Даби >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский ИИ-стартап 3DLOOK привлек $1 млн. от ICU Ventures и др >>>
- Стартап YayPay с украинским кофаундером продан компании Quadient за $20,5 млн >>>
- Финтех-стартап Revolut с украинским сооснователем привлек $80 млн >>>
- Платформа для геймеров с украинскими корнями Mobalytics привлекла $11,25 млн >>>
- Онлайн-платформа долгосрочной аренды жилья Rentberry привлекла $4,5 млн >>>
- Украинский кешбэк-сервис LetyShops привлек $3 млн инвестиций от немецкого инвестора >>>
- Украинская Augmented Pixels привлекла новый раунд инвестиций от ICU >>>
- Quarter Partners купила 30% WareTeka – логистической онлайн экосистемы для МСБ >>>
- UNIT.City запускает акселератор NEST для поддержки украинских стартапов >>>
- Очередные украинские стартапы-победители седьмого и восьмого Pitch Day >>>
- Fedoriv Group присоединилась к пулу инвесторов в медицинский проект Doc.ua >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Гостиницу Днипро" в центре Киева продали на аукционе за 1,1 млрд грн >>>
- ЕС выделяет €1,2 млрд. помощи Украине >>>
- Ощадбанк продает два завода >>>
- Украина успешно провела первое размещение евробондов после отставки Смолия >>>
- Минфин привлек 11,5 млрд. грн. от продажи облигаций >>>
- Стадион "Черноморец" продали американской компании за 193,8 млн. грн >>>
- Инвесторы в "зеленую" энергетику ставят на паузу строительство новых солнечных электростанций >>>
- UkraineInvest станет основой для деятельности "инвестиционных нянь" >>>
- ЕБРР предоставляет кредит в размере €25 млн государственному предприятию "Украэрорух" >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Американский оператор казино и отелей Eldorado Resorts купил конкурента за $17,3 млрд >>>
- Оценка TikTok достигла $50 млрд >>>
- Microsoft намерена приобрести американский бизнес TikTok >>>
- Chevron поглощает конкурирующую Noble Energy Inc. за $5 млрд >>>
- Китайский финтех-гигант Ant Group проведет IPO на рекордные $30 млрд >>>
- Siemens Healthineers поглощает компанию Varian Medical Systems за $16,4 млрд >>>
- Разработчик ПО для спецслужб США Palantir проведет IPO >>>
- Уоррен Баффет приобрел акции Bank of America на $800 млн >>>
- Китайский производитель электрокаров Xpeng Motors привлек $500 млн >>>
- BP и Reliance создают совместное предприятие в Индии под брендом Jio-bp >>>
- Microsoft интересует покупка Warner Bros. Interactive за $4 млрд >>>
- Инвесторы поставили на падение акций Tesla рекордные $20 млрд >>>
- Rivian привлек $2,5 млрд инвестиций для дальнейшей разработки электромобилей >>>
- eBay собирается продать рекламное подразделение Classified >>>
- Henkel приобрела 75% премиального косметического бизнеса Invincible Brands >>>
- Tesla строит сборочный завод в Техасе >>>
- Илон Маск решил продать 4 особняка в Лос-Анджелесе >>>
- Kodak привлекла госкредит на $765 млн. на производство лекарств >>>
- Глава Amazon продал акции компании на $3 млрд >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Мессенджер Discord привлек $100 млн. при оценке $3,5 млрд >>>
- Uber поглощает сервис доставки еды Postmates за $2,65 млрд >>>
- Разработчик игр Zynga приобрел конкурирующую Peak Games за $1,85 млрд >>>
- Немецкий финтех-стартап Penta привлек €22,5 млн >>>
- Инвесторы оценили сервис HeadHunter в $1 млрд >>>
- TransferWise с офисом в Черкассах оценили в $5 млрд >>>
- Google вложила $450 млн. в разработчика решений для «умных домов» >>>
- Сервис заказа такси Gett привлек $100 млн. на развитие b2b-сегмента >>>
- Хорватский разработчик Infobip с офисом в Киеве стал единорогом >>>
- Стартап PandaDoc с белорусскими корнями привлек $30 млн. от фонда Microsoft и др >>>
- The Untitled Ventures создаст фонд на €50 млн. для инвестиций в стартапы Восточной Европы >>>
- Apple купила канадский стартап Mobeewave за $100 млн >>>
- Uber приобрела разработчика платформы для таксистов iGo >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Латвия выделяет €250 млн. авиакомпании airBaltic >>>
- Германия выделит €500 млрд. на поддержку бизнеса >>>
- Бразильский рынок капитала подает признаки роста после падения в связи с COVID-19 >>>
- Коронавирус вызвал мировой рост корпоративной задолженности в размере $1 триллиона в 2020 году >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Макар Пасенюк

Советы новому поколению финансистов и экономистов

Анна Бабич

Какие вызовы стоят перед участниками рынка M&A в Украине

Александр Ляшенко

Где взять бизнес идеи, которые сработают?

Грант Даян

Ошибки наших предпринимателей, которые ограничивают доступ к инвестициям

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

С какими сложностями сталкиваются продавцы бизнеса при совершении M&A сделок

Украинские стартапы, которым удалось привлечь инвестиции в тяжелые времена

Какой готовый бизнес интересен украинскому инвестору?

Где взять деньги на развитие стартапа и какой выбрать источник финансирования

Обзор рынка полиэтиленовой плёнки в Украине

Рынок металлической мебели в Украине

Рынок комбикормов и премиксов Украины

Обзор рынка интерьерных ароматов в Украине

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Салон красоты Frank

Регион: Украина, Одесса

Цена: $220 000

Салон красоты был открыт в январе 2019 года в элитном жилом комплексе-отеле Maristella Marine Residence, расположенном в г. Одесса на ул. Бернардацци 2А.

Автор дизайн-проект: Жанна Киселева

Общая площадь салона: 56,3 м2 (в частной собственности)

Инфраструктура: кабинет трихологии, кабинет мастера - педикюра, рабочее место мастера-маникюра, рабочее место мастера-визажиста, 4 парикмахерских кресла (Maletti), 2 мойки (Maletti), подсобное помещение, стойка - ресепшн, канальная система кондиционирования, автономная система вентиляции

Все коммуникации с установленными счетчиками потребления

Система видеонаблюдения

Автономная стабилизация напряжения

Операционная деятельность ведется через ФОП.

Используется профессиональное программное обеспечение BeautyPro.

Штат сотрудников: 6 человек (мастера педикюра и маникюра, парикмахеры, трихолог и ресепшионист).

Рентабельность бизнеса: 12% годовых.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

L.A.Barbershop (мужская парикмахерская)

Регион: Украина, Киев

Цена: $65 000

Первый Барбершоп был открыт в ноябре 2019 года с целью масштабирования и выхода в дальнейшем на международный уровень.

Расположение: г. Киев, Днепровский район, ЖК «Комфорт Таун»

Помещение:

- В аренде 69 кв.м. с правом продления аренды
- Помещение вмещает 6 рабочих мест
- Качественный новый ремонт в стиле лофт

Активы предприятия: себестоимость $29 000.

Дополнительно: собственная школа, магазин профпродукции.

Бизнес продается с целью дальнейшего развития и масштабирования.

В структуре команды остаются все ключевые сотрудники, с момента открытия состав практически не изменился. По собственному желанию никто из команды не уходил.

Мотив продажи 100% доли собственника - не профильный бизнес. В продажу входит 3 месяца сопровождения бизнеса и координация процессов от собственника совместно с директором.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Гостиница «Днестр» в Коблево (100 метров от берега Черного моря)

Регион: Николаевская область, Коблево

Цена: $1 200 000

Гостиница имеет очень выгодную локацию в центральной части курорта Коблево (75 км от Николаева и 40 км от Одессы), рядом расположено множество развлекательных объектов - рестораны, клубы, лунапарк, аквапарк, дельфинарий, супермаркеты. При этом расстояние до моря - всего лишь 100 м.

Площадь земельного участка - 0,34 гектара

Общая площадь недвижимости - 3831 кв.м.

Количество этажей: 5

Количество номеров: 155

На территории гостиницы имеются: бассейн 6*17 м, детская игровая площадка, парковка, бар-Кафе, скважена, своя подстанци, wi-fi.

Гостиница продолжает свою работу в летнем сезоне 2020 г., частично был обновлен номерной фонд, сделан ремонт и закуплена новая мебель. Годовая выручка от реализации составляла около 5 млн грн, а чистая прибыль - 3 млн грн.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Действующая солнечная электростанция мощностью 1 МВт

Регион: Украина, Киевская область, Макаров

Цена: $1 638 000

Современная солнечная электростанция, расположенная в Киевской области. Введена в эксплуатацию в декабре 2019 г.

Площадь земельного участка - 1,9823 га, имеется договор аренды на 49 лет.

СЭС имеет современное, качественное и надежное оборудование:

- панели Bifacial Longi Solar LR6 - 72BP 355 Вт (двусторонние) - 3330 шт.
- инверторы Fronius International ECO 27.0 -3-S (Австрия) – 37 шт.
- кабельная продукция производства Германии
- металлоконструкции с горячим цинкованием производства Турции

Основные показатели работы СЭС:

- Производство электроэнергии – 1 349 тыс. кВт/год
- Мощность по инверторам 999 кВт
- Мощность по модулям 1182, 15 кВт
- Тариф 0,15 евро за 1 кВт/ч+НДС
- EBITDA - 250 тыс евро /год (план)

Окупаемость бизнеса – до 6 лет

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Проект строительства солнечной электростанции мощностью 32 МВт

Регион: Украина, Киевская обл., Ракитнянский район, с. Житние Горы

Цена: $1 400 000

Проект включает в себя пакет разрешительной документации для начала строительства наземной электростанции мощностью 32 МВт на земельном участке 60 га. Есть возможность покупки земельного участка (условия оговариваются).

Участок находится недалеко от подстанции Сухолесы (110/35/27.5кВ), к которой и планируется подключение.

Проектом предусмотрены следующие показатели работы СЭС:

- Мощность – 32 мВт
- Производство электроэнергии - 46 000 + МВтч / год

Проект рассчитан под использование следующего оборудования:

- Фотоэлектрические модули Jinkosolar JKM370M-72H (мощность 370 В)
- Инверторы SMA Sunny Central 1000 CP XT (мощность 100 000 В)

Прогнозные финансовые показатели (EUR), 25 лет:

- Выручка от реализации = 101 800 000 EUR
- EBITDA = 99 700 000 EUR
- Чистая прибыль = 75 637 000 EUR
- NPV = 36 470 000
- ROI (окупаемость инвестиций) = 479%
- IRR (%) = 24%

Довольно быстрая окупаемость проекта – от 5 до 7 лет, в зависимости от выбранного оборудования и уровня полученного зеленого тарифа.

Стадия проекта: готов к строительству

Презентация с расчетом финансовой модели до 2045 г. может быть предоставлена по запросу.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Техобщемаш - новый крупный производитель санитарно-гигиенических и других видов бумаг

Регион: Украина, Днепр

Цена: $7 500 000

Техобщемаш - новый крупный производитель (до 24 тыс. тонн/год) санитарно-гигиенических и других видов бумаг в Украине. Предприятие запущено в 2019 году, но в данный момент приостановлено. Для продолжения деятельности необходимы инвестиции 1-2 млн долларов для приобретения оборудования.

Инфраструктура

- Территория - 1,8 га
- Площадь производственного цеха - 8 668 м. кв.

Стратегия развития - стать третьим игроком по объему производства в рынке санитарно-гигиенических видов бумаг Украины.

Есть несколько опций для обсуждения с инвестором:

- продажа доли в бизнесе и привлечение инвестиций в производство;
- продажа 100% собственности предприятия.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Сопровождение инвестиций в агросекторе Украины

Регион: Украина

Инвестиции: от $1 000 000

InVenture поможет безопасно и выгодно разместить капитал в агросекторе Украины.

За период 2014-2020 гг. мы реализовали в интересах клиентов более 20 сделок купли-продажи агроактивов общим земельным банком более 270 000 га., среди наших клиентов украинские агрохолдинги, иностранные инвесторы и частные инвесторы.

В сфере АПК Украины Inventure Investment Group реализует следующий комплекс работ:

- Индивидуальный поиск и подбор агрокомпаний с земельным банком в Украине от 500 га до 100 000 га.
- Полное сопровождение сделок купли-продажи агроактивов.
- Due Diligence агрокомпаний (финансовый, юридический, операционный, аудит земельного банка).

Критерии поиска агрокомпаний: от 500 га до 200 000 га

Бюджет: от $1 000 000 до $300 000 000

Регионы: вся Украина

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Производство неавтоклавных газобетонных блоков

Регион: Украина

Инвестиции: $800 000

Проектом предусматривается привлечение инвестиций в производство качественных неавтоклавных газобетонных блоков D550 M35 F25 по технологии, которая имеет существенные преимущества:

- Стоимость готового продукта минимум на 20% ниже рыночной
- Уникальность технологии
- Отсутствие автоклава
- Производство на территории Киева для минимизации транспортных затрат

Предлагаемая линия газобетонных блоков имеет в своем составе высоко функциональный бетоносмесительный узел с точным дозированием и универсальным интенсивным смесителем.

Главной особенностью смесителя является возможность получать любые высококачественные однородные смеси — сухие, полусухие, пластические, вязкие, жидкие и другие.

В рамках реализации проекта предусматривается привлечение инвестиций в размере $800 000, которые будут направленны на покрытие капитальных расходов в течении первых двух лет с момента запуска проекта на следующих условиях: первые 2 года после начала производства - 5% годовых от остатка тела кредита. Последующие года - 10%.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Имущественный комплекс 9 860 кв.м. и земельный участок 1,7 га

Регион: Львов

Цена: $2 600 000

Предлагается к продаже имущественный комплекс на одной из основных магистралей Львова.

Имущественный комплекс предназначен для эксплуатации в качестве объекта коммерческой недвижимости, исключает возможность его использования в качестве жилого дома, однако позволяет развивать такие виды предпринимательства, как предоставление в аренду офисных помещений (создание мощного офисно-торгового центра), услуги сектора гостинично-ресторанного бизнеса, конференц-услуги, услуги парковки и тому подобное.

Общая площадь основного сооружения составляет: 8 310,6 кв.м.

Общая площадь пристройки составляет 1 549,4 кв.м.

Расстояние от объекта до:

- железнодорожного вокзала - 8.3 км
- аэропорта - 11 км
- оперного театра, центра города - 8.3 км
- кольцевой дороги, трассы Е40 - 3,3 км
- международного пункта пропуска "Краковец-Корчева" - 62 км

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

INVENTURE

UBF GROUP
14 СЕНТЯБРЯ 2020, КИЕВ, УКРАИНА
УКРАИНСКИЙ БИЗНЕС ФОРУМ
ВСЕ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ УКРАИНСКОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ
О НАЛОГАХ, ФИНАНСАХ И ИНВЕСТИРОВАНИИ
UKRAINIAN BUSINESS FORUM

MAKE IT IN UKRAINE
Освітній онлайн-захід для топових українських діджитал та IT фахівців
Марафони по 7 годин
12-14 лекцій та воркшопів
Нетворкінг та Afterparty
Близько 20 спікерів з компаній-лідерів:
All Right
Microsoft
LUXOFT
GeeksForLess
NETPEAK
18-19 вересня, Онлайн-саміт

RAU EXPO 2020
RAU AWARDS 2020
9-10 SEPTEMBER 2020
NSC Olimpiyskiy
ГОЛОВНА ЗУСТРІЧ РІТЕЙЛУ КРАЇНИ!
80 топ-спікерів
2 дні виставки
90 компаній-експонентів
500 компаній-учасників
ЦЕРЕМОНІЯ
нагородження кращих компаній сфери роздрібної торгівлі та ТРЦ України
Деталі на: rau.ua

ECOBUSINESS
ECOFORUM -2020
«THE EUROPEAN GREEN DEAL: ВИКЛИКИ ДЛЯ УКРАЇНИ. КРУГОВА ЕКОНОМІКА»
м. Переяслав
вересень
25

БИЗНЕС ФОРУМ
SMART-CITY
ODESSA 2020
17-19/09
МОРВОКЗАЛ

X Банковский Бизнес-Форум
«ФИНАНСОВЫЕ И ЦИФРОВЫЕ ЭКОСИСТЕМЫ ДЛЯ МСБ. Update 2020»
4 сентября 2020 года
(Киев, Украина)

ФОРУМ МСП
ПЕРЕЗАГРУЗКА
2020
4 СЕНТЯБРЯ
UNIT.City
Киев, ул. Дорогожицкая, 3

INVENTURE

ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

Широкая инвестиционно-активная аудитория
250 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
17 000+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $270 млн