**Рынок недвижимости Киева: спрос смещается в сторону загородной недвижимости**

**Участки под строительство коттеджных городков вблизи Киева**

**Привлечение инвестиций в малый и средний бизнес: есть ли альтернатива банкам?**

# InVenture

## Инвестиционный дайджест

октябрь - 2021

**Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram**

**Продажа офисных помещений (2 этажа) - 1 555 м2 в БЦ "Европа Плаза"**

## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Horizon Capital собрала $258,3 млн для фонда HCGF II, ориентированного на Украину >>>
- Dragon Capital с начала года увеличил активы своих фондов на $100 млн >>>
- Американский фонд Amstar вложит $170 млн в логистический комплекс в Киевской области >>>
- «Эпицентр Агро» запустил 2 и 3 очередь Винницкого элеватора инвестировав $52 млн >>>
- Сеть магазинов «у дома» Коло могут продать сети АЗС ОККО >>>
- Seed Corp открыла завод по переработке кукурузы с инвестициями в $30 млн >>>
- Сергей Тигипко увеличивает капитал Универсал Банка на 1 млрд грн >>>
- Dragon Capital завершил сделку по покупке БЦ Viking во Львове >>>
- MVA Group запустила элеватор в Винницкой области за $10 млн >>>
- Астарта построит линию углубленной переработки сои за $50 млн >>>
- Киевский бумажный комбинат инвестирует до €20 млн в новое производство >>>
- Французская FM Logistic открыла в Украине 8-ю очередь логистического комплекса >>>
- Братья Астионы получили одобрение АМКУ на покупку производителя сгущенки Ичня >>>
- ФК Верес привлек 50 млн грн. в ходе IPO >>>
- ДМЗ Ярославского модернизирует производство за 260 млн грн >>>
- Латвийская компания Eco Baltia Vide инвестирует 4 млн. евро в мусорпереработку Черкасчины >>>
- Континентал купил элеваторный комплекс в Ивано-Франковской области >>>
- Во Львовской области запустили производство кормовых добавок с €7,8 млн инвестиций >>>
- Нова пошта привлекает €13 млн от ЕБРР на сортировочный терминал в Днепре >>>
- BWT и Ecosoft инвестируют до €5 млн в сеть терминалов по разливу воды >>>
- В Украине будут производить турецкие беспилотники Bayraktar >>>
- Швейцарский производитель поездов Stadler намерен открыть площадку в Украине >>>

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- GitLab выйдет на биржу с оценкой $10 млрд >>>
- Adventures Lab инвестировал в беларусский стартап Salo >>>
- U.Ventures и другие вложили $1,3 млн в магазин цифровой одежды DressX двух украинок >>>
- Какие стартапы заинтересовали государство? Результаты 31-го Pitch Day от УФС >>>
- Стартап с украинскими корнями Outloud.ai привлек инвестиции фонда Digital Future >>>
- Украинский разработчик nocode-платформы для аналитики привлек $125 тыс. от Ycombinator >>>
- Швейцарская Virtuozzo приобрела украинского разработчика облачных сервисов Jelastic >>>
- Стартап двух украинцев Choice QR привлек €400 тыс >>>

## МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Китай в 5 раз увеличил объем инвестиций в экономику Украины >>>
- Минфин привлек в бюджет 2,465 млрд грн. от продажи гособлигаций >>>
- ЕБРР готов предоставить $90 млн на восстановление насосной станции в Одесской области >>>
- Черниговский спиртзавод приватизировали за 60 млн грн >>>
- Укрпочта инвестирует $46 млн в сортировочный центр под Львовом >>>
- Одесского производителя вин продали за 235 млн грн >>>
- На базе Киево-Могилянской Академии планируется создать технопарк за 50 млн грн >>>
- Правительство создает Нацфонд инвестиций и разместит 100 млн грн >>>

## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO

- Zoom и Five9 отменили слияние на $15 млрд >>>
- Intuit приобрела популярный сервис почтовых рассылок Mailchimp за $12 млрд >>>
- ConocoPhillips покупает сланцевый бизнес Shell за $9,5 млрд >>>
- Blackstone продает свой самый прибыльный актив – казино в Лас-Вегасе за $5,65 млрд >>>
- Ford инвестирует $7 млрд в строительство четырех заводов в США >>>
- Microsoft выкупит свои акции на $60 млрд >>>
- Qualcomm выкупит свои акции на $10 млрд >>>
- T-Mobile Netherlands, подразделение Deutsche Telekom, продают за €5,1 млрд >>>
- Американский банк State Street купил подразделение BBH за $3,5 млрд >>>
- Букмекерская компания 888 Holdings покупает конкурирующую William Hill за $3 млрд >>>
- Аналитический сервис Amplitude вышел на биржу с капитализацией $7 млрд >>>
- Миллиардер Марк Лор инициирует создание в США hi-tech города за $400 млрд >>>
- Aristocrat купил разработчика софта для казино Playtech с украинской командой за $3,7 млрд >>>
- PayPal покупает индийского конкурента Paidy за $2,7 млрд >>>
- Фонд Билла Гейтса выкупит контроль над сетью отелей Four Seasons за $2,2 млрд >>>
- Sanofi приобретает американскую фармкомпанию Kadmon за $1,9 млрд >>>
- General Electric покупает медкомпанию BK Medical за $1,45 млрд >>>
- Sony продала компанию GSN с офисом в Киеве за $1 млрд >>>
- Toyota вложит $13,7 млрд в создание батарей для электромобилей >>>
- Владелец приложений Kik и Whisper приобрел сервис для обмена изображениями Imgur >>>
- Google приобретает самое дорогое офисное здание в США за $2,1 млрд >>>
- Evergrande или великая китайская пирамида >>>
- Netflix покупает игровую студию Night School Studio >>>
- Глава Tesla продает свою единственную виллу за $31,99 млн >>>
- Владелец Playboy приобретает конкурента OnlyFans – платформу Dream за $30 млн >>>

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Онлайн-банк N26 привлек $900 млн при оценке в $9 млрд >>>
- Chernovetskyi Investment Group приобрел долю в израильском стартапе StoreDot >>>
- Сервис по продаже б/у авто Cars24 привлек $450 млн >>>
- Американский мессенджер Discord привлек $500 млн >>>
- Секретный и непонятный многим стартап Magic Leap снова поднял $500 млн >>>
- Сервис для создания заметок Notion привлек $275 млн >>>
- Собственник издания Reuters запускает венчурный фонд на $100 млн >>>
- Сервис обработки фото Canva привлек $200 млн >>>
- Безос, Tencent и другие инвестировали $87 млн в стартап для закупок товаров Ula >>>
- Разработчик микропроцессоров Raspberry Pi привлек $45 млн >>>
- Американский HR-стартап Performetry с украинским сооснователем привлек $1,2 млн >>>
- Платформа управления сервисным персоналом выходцев из Украины привлекла $1,9 млн >>>
- В США начал работу первый биржевой Bitcoin-фонд >>>

**Игорь Никонов**
KAN Development

**Рынок недвижимости Киева: спрос смещается в сторону загородной недвижимости**

**Игорь Мазепа**
Concorde Capital

**От человека, который готовит M&A сделки до инвестора**

**Иван Крошный**
Flexible Investments Solutions

**Криптовалюта – инвестиция для рисковых или надежный инструмент?**

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

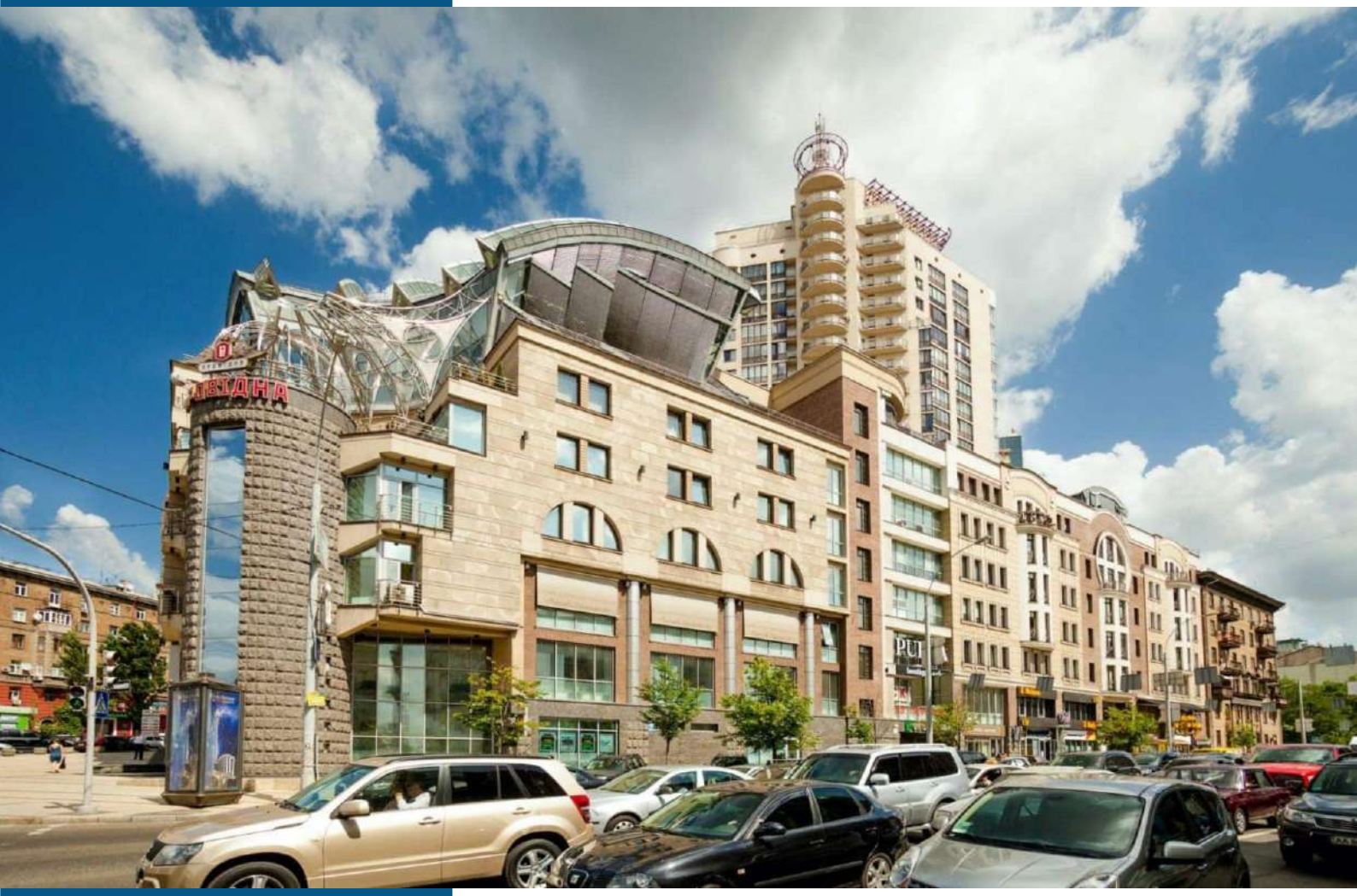
## Привлечение инвестиций в малый и средний бизнес: есть ли альтернатива банкам?

## Анализ рынка офисной недвижимости Украины в 1 полугодии 2021 года

## Лучшие премиум коттеджные городки и коттеджи под Киевом

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ



**Продажа офисных помещений (2 этажа) - 1 555 м2 в БЦ "Европа Плаза"**

**Регион:** Украина

**Цена:** $4 200 000

Расположение: г. Киев, ул. Саксаганского 120

Офис расположен на 3 и 4 этажах БЦ «Европа Плаза» с фасадным входом со стороны ул. Саксаганского

Общая продаваемая площадь: 1 555 м2, из нее:

- 3 этаж – 777,8 м2
- 4 этаж – 779,8 м2

19 мест на подземном паркинге в частной собственности

10 мест на наземном паркинге – в аренде

В офисе сделан ремонт, комбинированная планировка: open space + кабинеты, собственные санузлы, оборудованные кухни, серверная, система кондиционирования чиллер фанкойл, охранная и пожарная сигнализация. Металлопластиковые перегородки дают возможность изменить план офиса и сделать любую планировку.

Стоимость продажи: $2 700/ м2 включая 19 паркомест ($2 450 без паркинга)

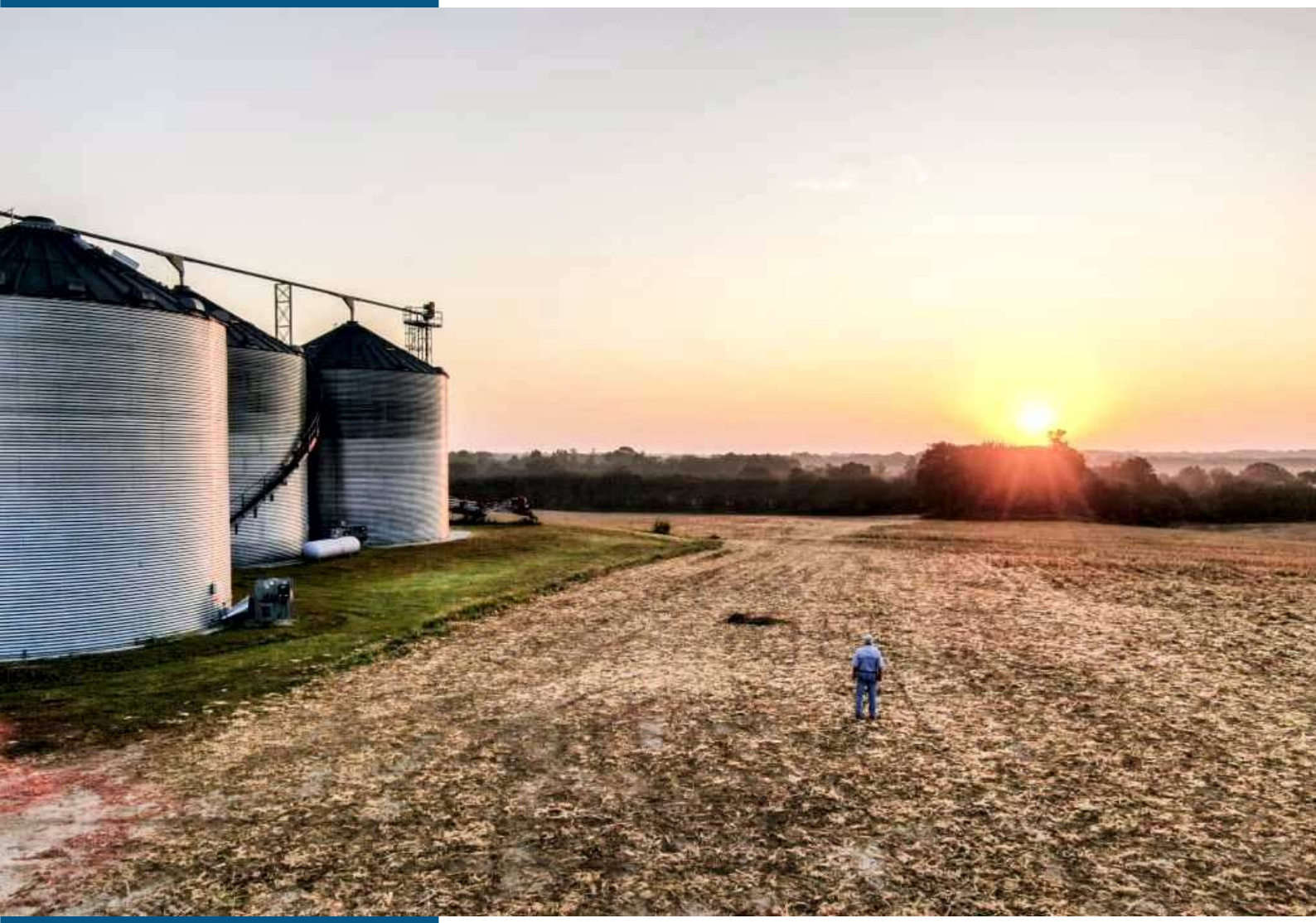
Стоимость аренды: $20 / м2 (без НДС)

Стоимость аренды паркоместа: $200

Структура сделки: продажа корпоративных прав (под каждый этаж одно юрлицо). Возможна продажа одного этажа.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

# ЗАПРОС ИНВЕСТОРА



**Купим участок под элеватор или действующий элеватор**

**Регион:** Украина

1. Целевое расположение: Житомирская, Тернопольская, Львовская, Ивано-Франковская, Ровненская, Черновицкая, Хмельницкая, Волынская. Подальше от областных центров.

2. Размер и расположение участка: от 3 до 6 га

3. Целевое назначение участка: земля промышленного назначения

4. Основные параметры объекта:

- элеватор для приемки с автотранспорта, накопления и отгрузки на ж/д зерновых культур.

- приемка с автотранспорта и отгрузка на ж/д 100-150 тыс зерна в год

- возможность формировать маршруты (54 вагона в день, на более ранних этапах возможно формирование маршрута и за два дня) – ориентировочно 35 маршрутов в год.

5. Железнодорожная инфраструктура:

Примыкание к ж/д путям, обсуживаемым маршрутной станцией.

6. Дорожная инфраструктура:

Доступ к участку дорогой общего пользования с минимальной технической пропускной возможностью от 80 грузовых машин в день

7. Электроэнергия: от 0,4 МВт

8. Минимальное расстояние до жилых построек: 100 м.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

# ЗАПРОС ИНВЕСТОРА

## Покупка бизнеса по доставке питьевой воды и строительству бассейнов

**Регион:** Киев

Интересующие сферы деятельности:

1. Доставка питьевой воды в офисы
2. Доставка питьевой воды в частные дома
3. Продажа и сервис оборудования для разлива питьевой воды

Также рассматривается покупка предприятия по производству, монтажу и сервису оборудования для бассейнов и непосредственно бассейнов для частного и коммерческого использования.

Состояние бизнеса: рассматриваются как успешные предприятия, так и компании, испытывающие проблемы развития на данном этапе.

Регионы: вся Украина (приоритет: Киев)

Бюджет: до $5 000 000

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

**Современный складской комплекс категории «А»**

**Регион:** Винницкая область

**Цена:** $4 000 000

Общая площадь зданий и сооружений: 12 000 кв.м.

1. Склад тары
2. Склад готовой продукции с бытовыми помещениями
3. Склад вторичного сырья
4. АБК с проходной и столовой на 50 посадочных мест
5. Пункт технического обслуживания электропогрузчиков

Площадь участка: 3,6 га (аренда)

Целевое назначение земли: 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Коммуникации:

1. Электричество: ТП на территории 600 кВт
2. ГАЗ: ГРП на территории (среднее давление)
3. Вода: скважина
4. Канализация: собственные очистные сооружения
5. Отопление: собственная котельная
6. ЖД ветка: 2 шт.

Прочее:

1. Асфальт, ограждение, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
2. Насосная станция пожаротушения, подземные пожарные резервуары на 250 м3.
3. ЖД и автомобильная рампа, удобный асфальтированный подъезд.
4. Отапливаемые помещения, вентиляционная система, комнаты отдыха персонала.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

## Участки под строительство коттеджных городков вблизи Киева

**Регион:** Киевская область, Киево-Святошинский район

**Цена:** от $1000 / сотка

Предлагаются к продаже два участка с проектной документацией под строительство коттеджных городков по Житомирской трассе.

1 участок - площадь участка: 20,5 га (под коттеджный городок).

2 участок - площадь участка: 30,32 га (под садовое товарищество)

Расположение: Киевской обл., Киево-Святошинский район, с. Бузовая и с. Любимовка (в зоне населенного пункта).

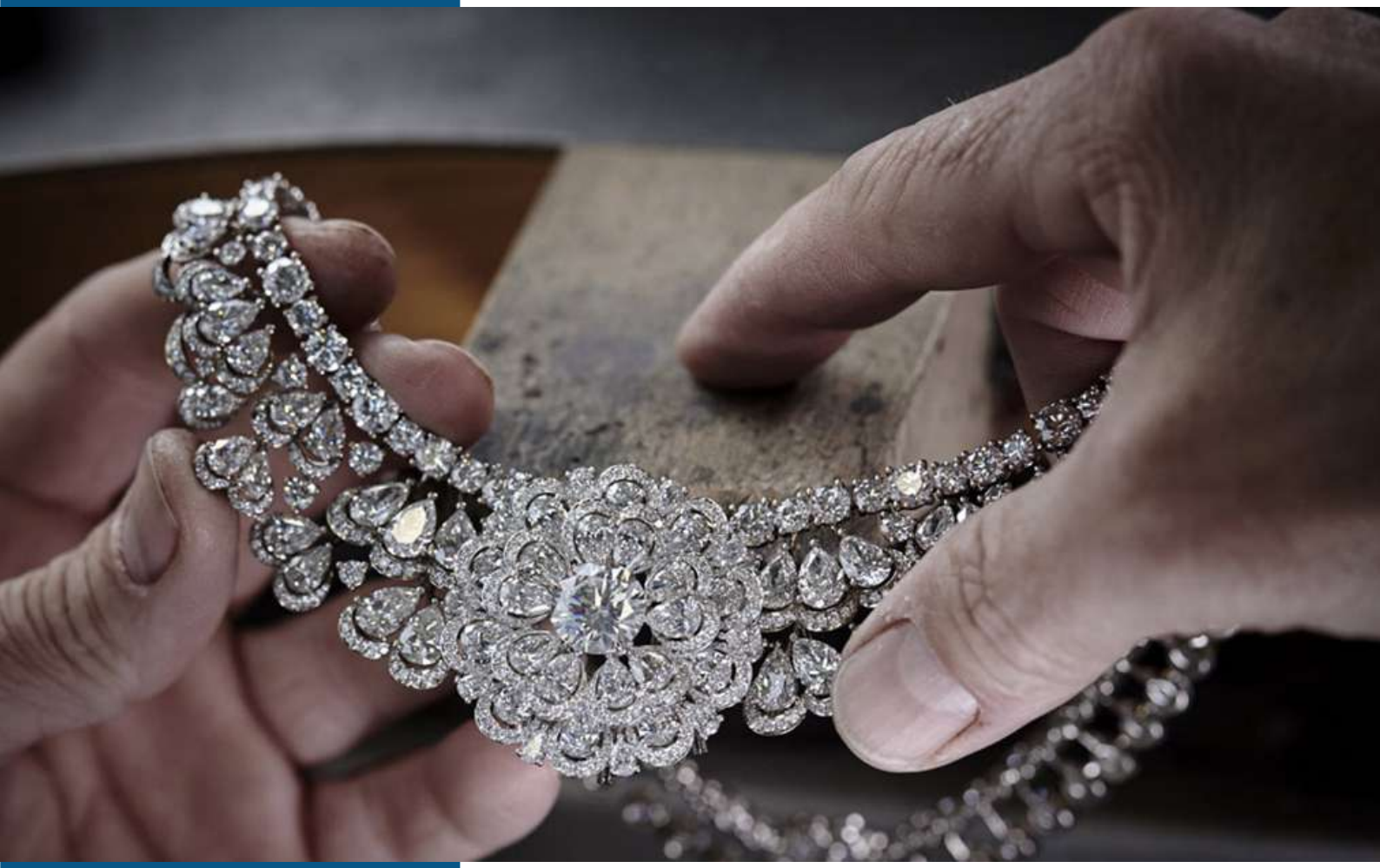
Расстояние от КП на Житомирской трассе – 17 км. Расстояние от запроектированной Новой окружной дороги – 1.5 км. Расстояние до запроектированной дороги скоростного трамвая из Киева - 1.0 км.

Право землепользования: частная собственность (акт приватизации).

Дополнительная информация: есть коммуникации, живописное место, на участке расположен водоем, выход к озеру; возможно увеличение участка; асфальтированный подъезд; фасадный участок; ровный рельеф.

Разработан и согласован проект строительства коттеджного городка на 260 и 280 домовладений и объектов инфраструктуры (7600 кв.м.).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest



**Ювелирное производство**

**Регион:** Киевская область, Белая Церковь

**Цена:** $380 000

Компания самостоятельно производит продукт от моделирования и создания до упаковки изделия под собственной ТМ. Сбалансированность продуктовой линейки позволяет быть привлекательным с позиции предложения практически для любого клиента.

Положительная репутация на рынке, как порядочного клиента среди поставщиков сырья, позволяет легко получать лучшую цену и условия, что даёт отличную калькуляцию прямых затрат. На сегодняшний день клиентская база компании превышает 500 клиентов.

Производство территориально расположено в Киевской области (85 км. от Киева) на территории отдельно стоящего здания площадью 350 кв.м. Помещение в аренде, новая постройка. Укомплектовано хорошим современным оборудованием.

Также имеется офис в Киеве, площадью 220 кв.м. (долгосрочная аренда).

В компании работает более 50 человек.

На сегодня компания прибыльная, формирует стабильные денежные потоки.

В цену продажи входит: готовая продукция; оборудование; модельный ряд и база мастер-моделей; дебиторская задолженность; полуфабрикаты; сырье; гудвил; клиентская база.

Собственник готов в течение полугода готов поддерживать нового покупателя и подтвердить финансовые показатели компании.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**Производство минеральной воды**

**Регион:** Полтавская область, Зеньков

**Цена:** $350 000

Промышленное производство начато в 2002 году. Осуществляется доставка воды на дом и в офис по г. Полтава.

Предприятие обеспечено собственными двумя скважинами глубиной 170 м. Запасы подземных вод составляют 450 м3 в сутки.

На предприятии изготавливается ПЭТ - тара. В 2009 году приобретена новая выдувная машина, шнековый компрессор, мощностью 20 бар.

Минеральная вода продается под ТМ «Зіньківське джерело» и представлена широким спектром упаковки ПЭТ - бутылки: 0,5 л, 1,5 л, 2,0 л 5,0 л.

Долгов, кредитов, судебных исков предприятие не имеет.

Персонал - 16 человек.

Активы:

Земельный участок 1,3 га (в аренде).

Недвижимость - в собственности:

- Admиздания - 237 м²
- Материальный склад - 442 м²
- Цех по разливу воды - 726,1 м²
- Склад - 306 м²
- Ангар - 416,8 м²
- Трансформаторная - на 250 кВт.

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**Завод по производству ПВХ панелей**

**Регион:** Львовская область, Жвирка

**Инвестиции:** $800 000

Next Level Plast работает с 2002 года и является единственным производителем в Украине штакетника и лавочного профиля из ПВХ (товар запатентован и зарегистрирована торговая марка). Также специализируется на изготовлении панелей пвх, вагонки, пластиковых заборов и других изделий из пластмассы.

Постоянный экспорт в Германию, опыт работы с европейскими странами, интерес в продукции со стороны США и Скандинавии.

Продукция представлена в сети «Эпицентр».

Современное немецкое оборудование и передовые технологии производства

Имеется вся клиентская база и профессионально подобранная команда.

Интернет ресурсы (сайты, соц. сети, маркетплейсы).

1. Земельный участок - 2,6 га (в частной собственности)

2. Здания общей площадью 7000 м. кв. - 5 шт. (офис, цеха, склады, подвальные помещения, рихтовочные цеха)

Предмет продажи:

Два варианта: возможна продажа в комплексе и отдельно.

1) Земля + недвижимость – цена $800 000

2) Оборудование + компания "Некст Левел Пласт" - цена договорная

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

## Производство оборудования для горно-добывающей промышленности

**Цена:** $2 000 000

Предприятие было создано более 10 лет назад, осуществляет производство и ремонт оборудования для горнодобывающей и горношахтной промышленности.

Расположено в промышленном регионе Украины, в непосредственной близости от железнодорожного узла имеет удобную транспортную развязку.

Сотрудничает с большинством горно-обогатительных комбинатов Украины и является крупным производителем и поставщиком запчастей для них.

Штат - более 50 высококвалифицированных сотрудников с многолетним опытом работы.

Активы

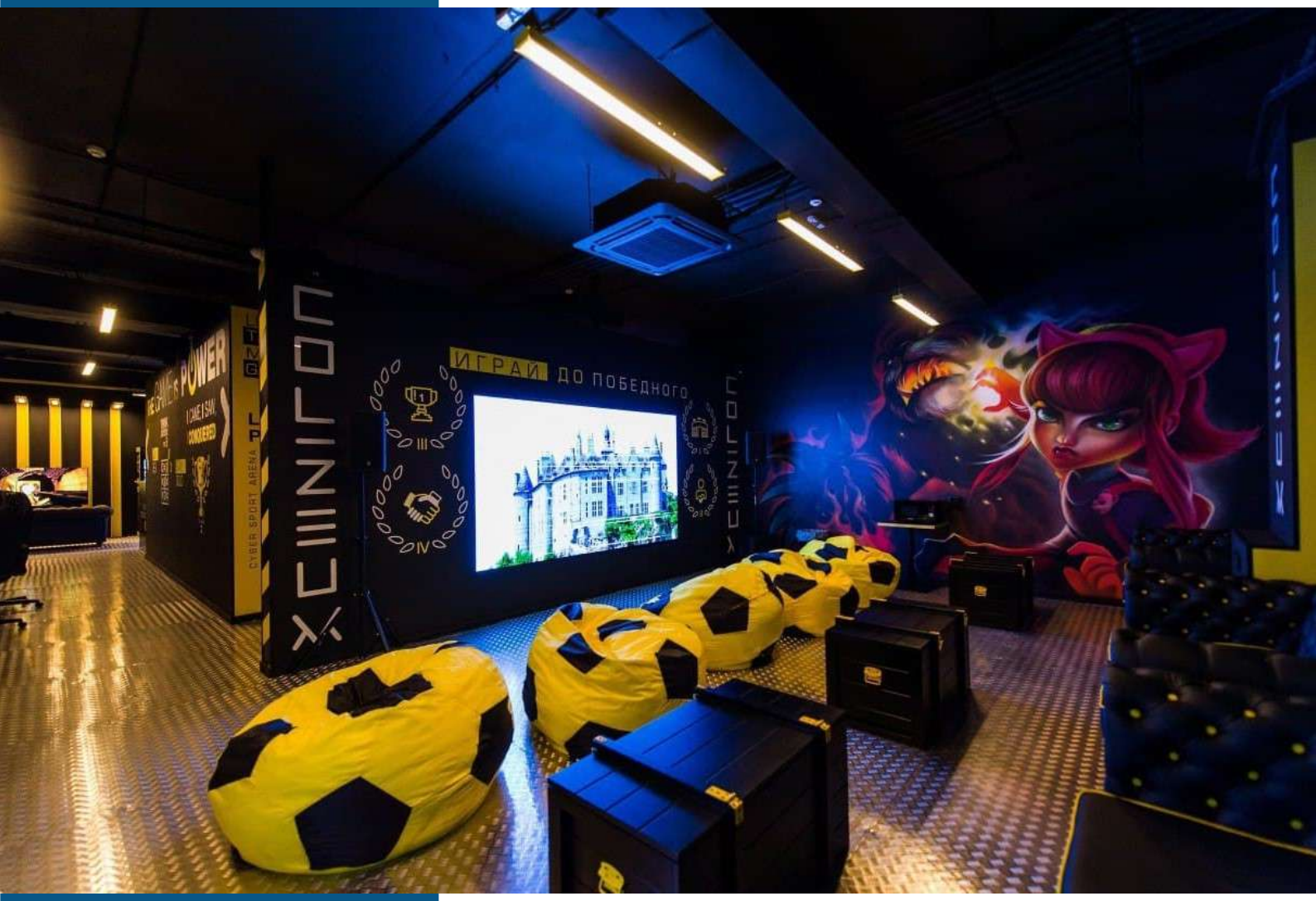
- Производственно-ремонтная база площадью 1,7 га;
- Производственные цеха площадью более 2 000 м2;
- Административное здание площадью 703 м2
- Складские помещения для качественного хранения ЗИПа и электрооборудования;
- Станочный парк, который насчитывает более 50 единиц металлообрабатывающего оборудования.

Станочный парк - $500 000

Производство-ремонтная база - $1 500 000 ($680/м2)

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest




**Франшиза сети киберспортивных клубов и арен COLIZEUM**

**Регион:** Украина

**Инвестиции:** $72 000

COLIZEUM – самая крупная сеть киберспортивных клубов и арен в мире, это новый подход к киберспортивному пространству. Это стильный, ни на что не похожий интерьер, крутая атмосфера, возможность вкусно перекусить во время игры и отличный сервис во всем.

На рынке с 2017 года.

167 киберспортивных клубов и арен уже открыто и 62 - в процессе открытия.

Представлены в таких странах: Россия, Белоруссия, Украина, Казахстан, Таджикистан. Литва, Чехия, Франция - на подписании. Переговоры ведутся по Германии и Венгрии.

Буткемпы, стримерские, турниры разного уровня.

Place to play 24/7. Возможность прийти одному или командой.

**Есть возможность сотрудничества по 2-м моделям:**

1. Классическая франшиза

- управлением полностью занимается партнер
- компания полностью обеспечивает сопровождение

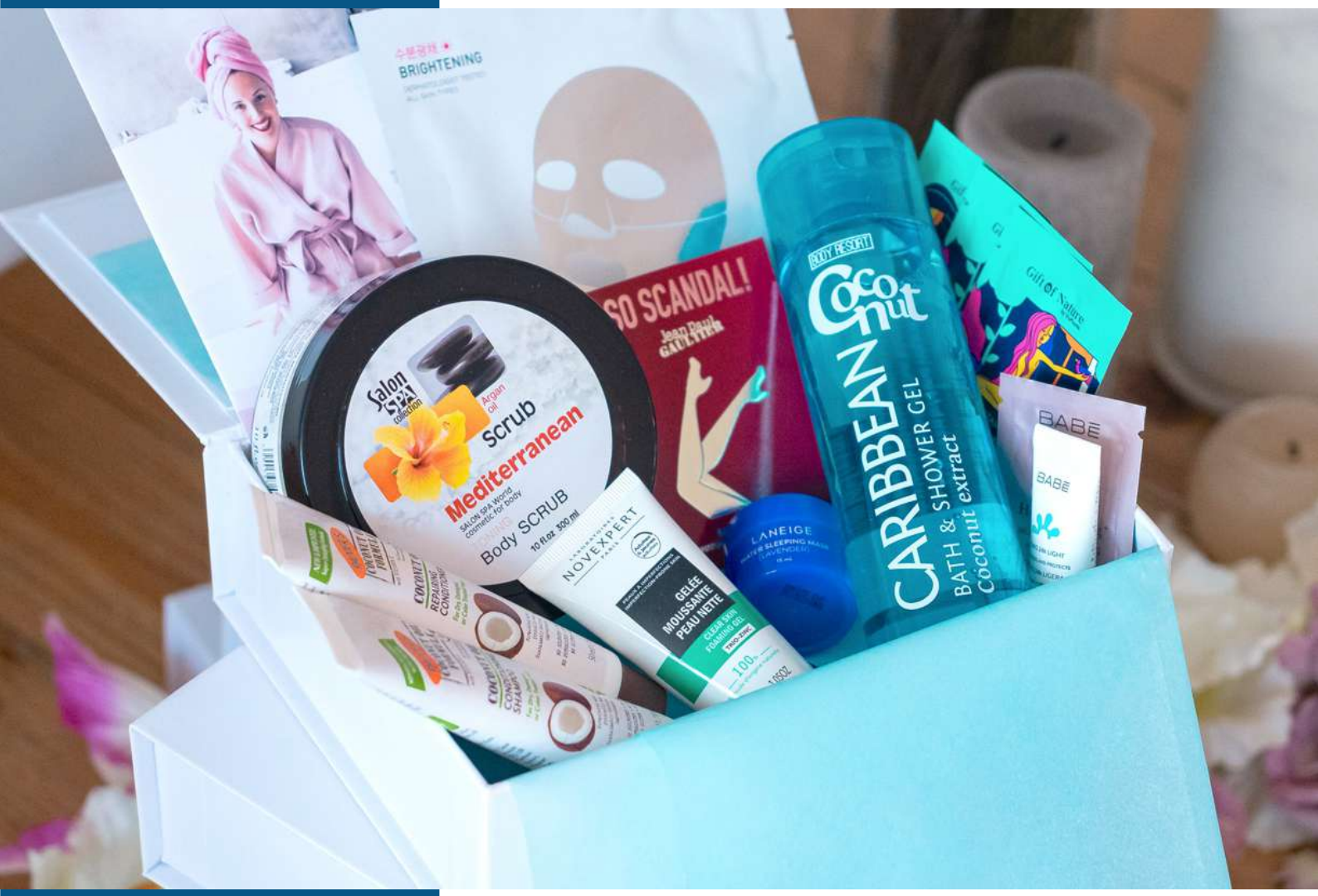
2. Управленческая франшиза (пассивная инвестиционная)

- компания полностью обеспечивает сопровождение и управление
- оплата за управление - 30% до окупаемости и 50% после окупаемости.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

# ПРОДАЖА БИЗНЕСА




**WonderBox – сервис по созданию коробочек красоты**

**Регион:** Украина

**Цена:** $150 000

Первый в Украине сервис по созданию коробочек красоты, который за 10 лет превратился в бьюти-платформу, объединяющую в одном месте интересы потребителей и бьюти-брендов, превращая процесс выбора/покупки косметики, а также ее рекламы/продажи в увлекательную игру.

WonderBox - это коробочка красоты, заказывая которую потребитель может познакомиться с разнообразными косметическими средствами, тестируя их в адекватном объеме, чтобы потом купить только наиболее подходящее полноразмерное средство.

Прибыльный бизнес, который показывал стабильный рост 30% последние 4 года. 52% клиентов приобретают 2+ коробочки красоты.

Самый большой портфель бьюти-брендов в Украине.

Коллаборации с Cosmopolitan, Loreal Lux , сетью аптек ТАС, parfums.ua.

Предмет продажи:
1. Сайт
2. Две зарегистрированные торговые марки
3. База клиентская, база партнерская
4. Социальные сети
5. Все наработки за 10 лет, что позволит просто подхватить бизнес и продолжить его практически с топовой точки
6. Остатки продуктов и материалов.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

**Деревообрабатывающее предприятие**

**Регион:** Кировоградская область, Кропивницкий

**Цена:** $700 000

Компания Кедр работает на рынке Украины более 25 лет, обеспечивает полный цикл переработки древесины и деревообработки, начиная с разработки лесных массивов и заканчивая готовой продукцией на складе потребителя.

**Ассортимент продукции:**

- Пиломатериалы (доска обрезная и не обрезная, брус, рейка);
- Клееный мебельный щит;
- Кухонная утварь более 100 наименований - доски раздельные бытовые и профессиональные, колоды, столы для рубки и обвалки мяса и рыбы, подставки для ножей, подносы и др.;
- Деревянные трубы, деревянные домики, сауны, беседки;
- Садовая парковая мебель.

Сотрудничает с 35 фирмами и торговыми организациями в Украине. Заграничными партнёрами являются фирмы из Голландии, Бельгии, Дании, Франции, Португалии, Италии, Испании, США, Израиля, Литвы, Польши и Болгарии.

**Активы:**

- Площадь земельного участка - 1,8 га (аренда)
- Площадь недвижимости более 3000 кв.м.
- Все необходимые коммуникации.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

**Предприятие по обработке камня и древесины**

**Регион:** Харьковская область, Печенеги

**Цена:** $320 000

Компания Рембудпобут на рынке с 2011 года. Несколько месяцев деятельность предприятия приостановлена, но все мощности и активы в рабочем состоянии и готовы к запуску.

Основные виды деятельности:

- Изготовление изделий из дерева (доска, брус, вагонка, изготовление мебели из дерева);
- Изготовление топливных брикетов;
- Порезка, обработка и оформление декоративного камня;
- Изготовление тротуарной плитки, еврозаборов;
- Оптовая торговля древесиной, строительными материалами.

Конкурентные преимущества продукта – экологичность. В производстве используются только натуральные материалы.

Происхождение сырья для производства – Украина.

Активы:

1. Земельный участок - 3 га - в аренде до 2065 г.

2. Площадь помещений – 5500 м² в собственности.

Офисные помещения полностью оборудованы для работы.

Предприятие располагается в промзоне, не менее 2х км от жилых помещений. Есть, скважина, котельная, используемое топливо – дрова, топливные брикеты.

Имеется ограждение, охрана, видеонаблюдение.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

**Производство сухих строительных смесей**

**Регион:** Киев

**Цена:** $350 000

Компания Олцем Украина занимается производством сухих строительных смесей на цементной или гипсовой основе производственной мощностью до 30 000 тонн в год.

Завод был запущен в 2018 г., а в 2019-2020 гг. проведена модернизация для двукратного увеличения мощности. Расположен на арендованных площадях.

Продукция: клеи для плитки для внутренних и внешних работ, клеи для плитки из керамогранита, клеи для крепления теплоизоляции, наливные полы, штукатурки и шпаклевки для внутренних и внешних работ.

Предмет продажи:

- Линия по производству сухих строительных смесей на цементной или гипсовой основе:
- участок №1 сушки, хранения и рассева песка – 2 500 т/мес.;
- участок №2 дозирования компонентов, смешивания компонентов и фасовки смесей – текущая производительность до 2 800 т/мес.);

- Лаборатория контроля качества;

- Склад песка –1500 т единовременного хранения с распределением по модулю крупности;

- Система автономного газоснабжения;

- Два вилочных погрузчика и один фронтальный погрузчик;

- Зарегистрированная ТМ «Олцем».

Срок окупаемости - до 3 лет.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

**Производство и реализация автомобильных прокладок**

**Регион:** Киев

**Цена:** $330 000

Предприятие непрерывно работает на протяжении 30-ти лет, имеет стабильные обороты и высокую рентабельность.

Основным видом деятельности действующего предприятия является изготовление и реализация автомобильных прокладок всех моделей марок автомобилей «ВАЗ», «АЗЛК» (Москвич), «ГАЗ» (Волга; 53), «ЗАЗ» (Таврия; Ланос), «ЗИЛ» (130).

Изготовление и сборка ремонтного комплекта бензонасоса и ДААЗ вышеперечисленных марок автомобилей. Изготовление текстолитовых проставок.

Налажен выпуск, сборка и упаковка продукции. Возможно продолжать выпуск на тех же мощностях, арендовать помещение площадью 400 кв. м под производство.

Производственный процесс полностью налажен. Отработаны схемы поставки сырья. В стоимость входит полностью всё оборудование, необходимое для продолжения непрерывной работы.

Также, обеспечивается до 6 месяцев техподдержка, консультация и сопровождение в старте от предыдущего владельца.

Конкурентные преимущества – отсутствие аналогов и высокая конкурентноспособное ценовое предложение в данной нише.

Все коммуникации подведены.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Авиалогистика грузов**

**Регион:** Николаевская область, г. Вознесенск

**Инвестиции:** $2 700 000

Предлагается построить логистическое предприятие нового типа с целью увеличения скорости доставки грузов между городами более чем в 5 раз, а именно «ДЕНЬ В ДЕНЬ».

Бизнес – модель разработана как региональная доставка грузов в конкретном сегменте рынка (курьерские службы доставки и интернет магазины).

Первую и последнюю милю планируется осуществлять с помощью грузовиков до 2-х тонн, а магистральную доставку - самолётами полезной нагрузкой до 2-х тонн. Данный тип самолёта позволяет осуществлять полёты из маленьких аэродромов (официально 900 шт. по Украине), не заходя в государственные аэропорты (действующих 6 шт.).

Основные задачи:

- Доставка по Украине 3 - 5 часов
- Консолидация грузов до 2 тонн с последующей отправкой на аэродром
- Быстрая погрузка – разгрузка самолёта, до 10 мин
- Неограниченное количество самолётов на маршруте. 900 частных аэродромов
- Международные полёты на расстояние более 2000 км без дозаправки

Готовность проекта:
- Заказана независимая аналитика проекта
- Разработан бизнес план
- Составлены сметы
- Найдены подрядчики

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

WEALTHPRO
UKRAINE KYIV 2021
ДАТА 28 ЖОВТНЯ
МІСЦЕ HILTON KYIV
BOSCO CONFERENCE
Щорічная міжнародна B2C конференція та виставка
Сергій Шуман
Crystal Worldwide Group
Ірфан Хамід
InTax
Олександр Лінс
LMG Wealth Advisors
Руди Сантана
Kaiden Group
Тасос Ставроу
Aristo Developers
Олена Жукова
Salvena Group
Ірина Харалампус
Prime Property Group
Тайлер Мерфі
NWC International
Йозеф Мейер
Swiss Trust AG
Христина Білічак
Profinvest Asset Management Company
Йоханнес Шварц
Zugimpex
Жиль-Эммануэль Трутат
Capital Systemo Investissements

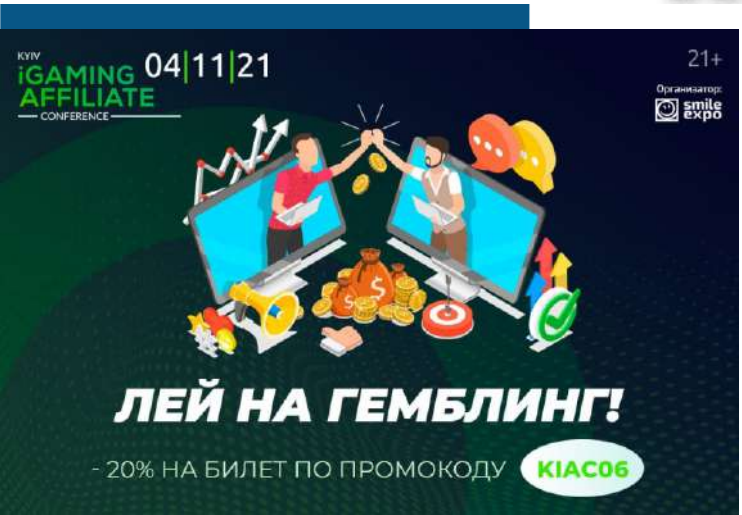
BIS 2021
(044) 344-59-19
(067) 564-55-50
BIG
INVEST
SUMMIT 2021
Первый масштабный живой саммит в Украине на тему инвестирования.
Узнай, как инвестировать от 5000$ и приумножать капитал от 14% до 30% в год.
Оставь заявку сейчас и получи 2 билета по цене 1-го.
BIG INVEST SUMMIT BIG INVEST SUMMIT BIG INVEST SUMMIT

ФОРУМ З ЕКОЛОГІЇ
ТА СТАЛОГО РОЗВИТКУ
10 листопада
2021 року

Юридична Практика
Amber
Financial
БАНКІВСЬКИЙ СЕКТОР:
НОВІ ВИКЛИКИ
3 листопада 2021 року

30.10
ЖИТЬ НА ПРОЦЕНТЫ
УЗНАЙ НА ПЕРВОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
Минфин
КАК ИНВЕСТИРУЮТ
ГУРУ
ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ ДЛЯ ЧАСТНОГО ИНВЕСТОРА
Маргулан Сейсенбаев
Андрей Федорив
Эрик Найман
Игорь Перция
Кир Горшков
ОРГАНИЗАТОР
Минфин
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
ICU

МАЛОПОВЕРХОВЕ ЗАМІСЬКЕ БУДІВНИЦТВО: ІНВЕСТИЦІЇ, ДЕВЕЛОПМЕНТ, МАРКЕТИНГ
CP SCHOOL
INTERNATIONAL INSTITUTE-BUSINESS
4-денний інтенсив
10-13 листопада


KYIV
iGAMING AFFILIATE
CONFERENCE
04|11|21
21+
Организатор
smile expo
ЛЕЙ НА ГЕМБЛИНГ!
- 20% НА БИЛЕТ ПО ПРОМОКОДУ
KIAC06

BLOCKCHAIN UA
THE BIGGEST BLOCKCHAIN EVENT IN UKRAINE
November 3, 2021
Kyiv international convention center Parkovy
blockchainua.com
Organizer Distributed Lab

# InVenture

## ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ

**Широкая инвестиционно-активная аудитория**
500 000+ просмотров ежемесячно

**Крупнейшая база данных инвесторов**
25 000+ подписчиков

**Эффективный инвестиционный matchmaking**
600+ клиентов получили выход на инвесторов

**Высокая результативность брокерской деятельности**
45+ закрытых сделок на сумму более $300 млн