Воєнна економіка. Чарівного рецепту немає.

Венчурні тренди: метавсесвіт, кібербезпека, Web3 та криптовалюти

Сучасний комплекс логістичного / промислового призначення классу А

INVENTURE

Инвестиційний дайджест

листопад - 2022

Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися Дайджест

Підтримка у залученні інвестицій для проектів military-tech

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- ФГВ продав центральний офіс банку Аркада дочкам Злочевського за $700 за кв метр >>>
- Український виробник товарів для дому Біосфера купить ТМ Alufix та завод в Європі >>>
- BAT Україна інвестувала в Прилуцьку тютюнову фабрику >>>
- IT-компанія Avenga із центром розробки в Україні купує аргентинського аутсорсера >>>
- Zammler планує збудувати логістичний комплекс класу "А" на 60 000 м2 на Київщині за $34 млн >>>
- Український розробник плагінів Wombats Corp отримав $250 тис. від фонду Atlassian Ventures >>>
- Медіагрупа Ringier AG купила стартап Homsters з українським корінням >>>
- BoostyLabs, Hypra та CLUST запустили венчурну студію для Web3-стартапів Boosty Venture >>>
- Новий ангельський фонд Angel One на $1,5 млн інвестуватиме в українські стартапи >>>
- Український GR Capital запускає новий фонд на €100 млн >>>
- Фонд з українським корінням Geek Ventures інвестував у стартап SportsVisio >>>
- Український фонд стартапів та N1 Fund запускають нову інвестпрограму >>>
- На Київщині збудують два сміттєпереробні заводи за $117 млн >>>
- Ігор Ліски вклав 12 млн. грн. у зруйнований ракетами завод Форест Технолоджі >>>
- Українська стартап-індустрія оцінюється в €23,3 млрд >>>
- Українське агентство з розшуку активів взялося за користувачів криптобірж >>>
- Консалтингова фірма Kyiv Consulting зробила доповідь щодо інвестиційного потенціалу України >>>
- З 2017 року українські Web3-стартапи залучили $1 млрд >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ І МАКРОФІНАНСИ

- Єврокомісія підготувала нову програму підтримки України на €18 млрд >>>
- Укрнафта, Укртатнафта, Мотор Січ, АвтоКрАЗ, ЗТ перейдуть у власність держави >>>
- Відчуження низки компаній на користь держави негативно позначилося на фондовому ринку >>>
- Суд заарештував частки Гінера, Бабакова та Воєводіна в українських обленерго та інші активи >>>
- Світовий банк надав Україні $500 млн на нагальні потреби >>>
- Україна отримає до €3 млрд від ЄБРР у 2022–2023 роках >>>
- США та Україна побудують малий ядерний реактор >>>
- Україна пропонує понад 500 інвестпроектів на $400 млрд >>>
- Засновник австралійської гірничодобувної групи надасть Україні $500 млн на відновлення >>>
- Українці через Дію придбали військові облігації на суму 70 млн грн >>>
- Канада виділить Україні $400 млн додаткової військової допомоги >>>
- Канадський уряд випустить 5-річні облігації на користь України >>>
- Ощадбанк продає 1,8 млрд. грн. боргу компанії Ахметова, яка контролює Укртелеком >>>
- У Карпатах продали невелику базу відпочинку в 130 разів дорожче за стартову ціну за 5 млн грн >>>
- Україна планує створити Фонд приватних інвестицій та страхувати військові ризики >>>
- ЄБРР вкладе €300 млн у продовольчу безпеку та допомогу Україні >>>

Підписатися Дайджест

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, VC, IPO

- Розробника систем автономного водіння Mobileye в ході IPO оцінили в $22 млрд >>>
- Johnson & Johnson поглинає MedTech-компанію Abiomed за $16,6 млрд >>>
- Vodafone продає частку в інфраструктурному підрозділі Vantage Towers за €16 млрд >>>
- Blackstone придбає підрозділ кліматичних технологій Emerson за $14 млрд >>>
- Постачальник первинної медичної допомоги VillageMD купує Summit Health за $9 млрд >>>
- Транснаціональний страховик Aegon продає голландський бізнес за €4,9 млрд >>>
- Американці продають англійський ФК Ліверпуль >>>
- GIC та Dream Industrial REIT купують канадський Summit Industrial Income REIT за $3,3 млрд >>>
- Американська нафтогазова компанія Marathon Oil купує Ensign за $3 млрд >>>
- Ілон Маск продав пакет акцій Tesla на $3,95 млрд >>>
- Thermo Fisher придбає діагностичну компанію Binding Site за $2,6 млрд >>>
- Компанія у сфері оренди обладнання United Rentals купує конкурента Ahern Rentals за $2 млрд >>>
- Fortress придбає японські магазини Sogo та Seibu за $1,8 млрд >>>
- Військово-технічна Rheinmetall купує виробника боєприпасів Expal за €1,2 млрд >>>
- Виробник упаковки в Sealed Air купує конкуруючу Liquibox за $1,15 млрд >>>
- Ізраїльський фінтех-стартап Vesttoo залучив $80 млн при оцінці $1 млрд >>>
- Adnoc продає бізнес з управління відходами за $500 млн >>>
- KKR залучає $6 млрд для найбільшого в Азії інфраструктурного фонду >>>
- BlackRock залучає $4,5 млрд для інвестицій в інфраструктуру >>>
- Bain Capital зібрав $2 млрд для фонду новітніх технологій із прицілом на Європу >>>
- Saudi Aramco запускає фонд на $1,5 млрд для підтримки глобального енергетичного переходу >>>
- Дистриб'ютор ювелірних виробів Quality Gold виходить на біржу з оцінкою $1 млрд >>>
- Стартап із виробництва електромобілів Faraday Future залучає до $350 млн >>>
- Volkswagen продає свій каршеринговий сервіс WeShare конкуренту Miles Mobility >>>
- Виробник «зеленої» сталі H2 Green Steel отримав кредит у розмірі €4,55 млрд >>>
- Південнокорейська компанія KHNP побудує АЕС у Польщі за $26,7 млрд >>>
- Виробник чіпів TSMC інвестує $12 млрд у розширення заводу в Аризоні >>>
- Японія створює нового виробника чіпів та інвестує в нього $493 млн >>>
- Hyundai збудує в США завод з виробництва електромобілів за $5,5 млрд >>>
- Власник Київстар продасть російський актив – оператора зв'язку Вимпелком (Beeline) >>>
- Акумуляторний стартап Verkor залучив €250 млн для фінансування мегафабрики >>>
- Кредитори Evergrande продали земельну ділянку у Гонконгу за $637 млн >>>
- Одне з найбільших банкрутств: Сем Бенкман-Фрід втратив усі свої $16 млрд за пару днів >>>
- Китайські інвестори скупили акції технологічних компаній у Гонконгу на $15 млрд >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ І МАКРОФІНАНСИ

- Франція, Іспанія та Португалія збудують газопровід BarMar за 4-5 років >>>
- Китай зміцнює співпрацю з рф в рамках реалізації спільних проєктів на $1,3 млрд >>>
- Німеччина націоналізує дочку Газпрому та докапіталізує її на €7,7 млрд >>>

Підписатися Дайджест

Воєнна економіка. Чарівного рецепту немає.

Напередодні наближаючогося Ukrainian Israeli Innovation Summit, виданню InVenture вдалося взяти інтерв'ю у **Романа Гольда**, керуючого партнера VentureIsrael щодо виживання економіки України в умовах війни

Чи стане 2023 рік стартовою основою для зльоту економіки України

Ігор Мазепа, засновник та власник інвестиційної компанії Concorde Capital, незважаючи на гостру економічну кризу, бачить оптимізм щодо поступового відновлення економіки України

Чому українські стартапи обходять стороною інвестори під час війни

Вікторія Тігіпко, засновниця венчурного фонду TA Ventures про те, чому українські стартапи не залучають інвестицій під час війни

В який бік дивитись інвестору з огляду розвиток технологій

Михайло Пацан, керуючий активами та інвестор про те, в які технології слід вкладати гроші інвестору з огляду на преспективи їх розвитку

Підписатися Дайджест

Венчурні тренди: метавсесвіт, кібербезпека, Web3 та криптовалюти

Про перспективні індустрії для інвестицій, актуальні оцінки стартапів, метавсесвітів та страхування

Що відбувається на ринку будівельних матеріалів в Україні

Чи варто очікувати на зростання попиту на будівельні матеріали? Якої продукції буде вдосталь, а яка – в дефіциті?

"Корозійні інвестиції" або як РФ знищує економіку України під виглядом інвестицій

Як російські агенти ведуть гібридну війну і знищують українські підприємства та цілі галузі економіки України під виглядом інвестування

Обсяги венчурних інвестицій в Європі в III кварталі 2022 значно знизились

KPMG: "У Європі обсяги венчурних інвестицій впали до найнижчого рівня за сім кварталів на тлі триваючої геополітичної невизначеності, інфляційного тиску та швидкого зростання процентних ставок".

Підписатися Дайджест

СПЕЦІАЛЬНА ПРОПОЗИЦІЯ

InVenture надає безкоштовну підтримку у залученні інвестицій для проектів military-tech

В умовах війни розвиток військових технологій в Україні є одним з найбільших пріоритетів для посилення обороноздатності нашої країни.

На ряду з донатами та імпортом зарубіжного обладнання оборонно-військового призначення, українці мають в найкоротші строки задіяти власні розробки військових технологій та запустити серійні промислові виробництва.

Розвиток military-tech-ринку залежить не тільки від розробок українських інженерів у сферах штучного інтелекту, військової робототехніки, дронів, хмарних обчислень, телекомунікацій та кібербезпеки, але й від залучення приватного капіталу, який дасть можливість налагодження промислового виробництва та їх застосування.

Саме тому InVenture надає **на безкоштовній основі** консультативну підтримку ініціаторам проектів щодо залучення інвестицій, а також послуги щодо просування та інформування широкої аудиторії інвесторів про проекти в сфері military-tech.

Ми розмістимо ваш проект на найбільшому інвестиційному майданчику InVenture, він попаде в інвестиційний журнал InVenture з широкою аудиторію підписників, а також у розсилку по величезній базі інвесторів; в нагоді також стане наше інвестиційне співтовариство в соціальних медіа.

Для подачі заявки звертайтеся з інформацією про ваш проект:

pr@inventure.ua
+38 097 772 72 92

або заповніть форму на сайті

Підписатися Дайджест

Продаж комплексу складських, виробничих та офісних будівель недалеко від центру Любліна (Польща)

Регіон: Польша, Люблін

Ціна: 1 900 000 ЄВРО

Більшість будівель здається в оренду, приносячи стабільний щомісячний дохід.

Земельна ділянка загальною площею 7415 м2, що складається з 3 ділянок:

- Ділянка 1 площею 1366 м2;
- Ділянка 2 площею 2196 м2;
- Ділянка 3 площею 3952 м2.

На земельній ділянці розташовані будівлі виробничого, складського, сервісного та офісного призначення.

Корисна площа всіх будівель: 4427,58 м2

Вигідне розташування об'єкта у північній частині промислового району, у кварталі вулиць Герберта, Зембожицька, Будловляна та Діаментова (об'єкт знаходиться в безпосередній близькості від важливої для міста вулиці Діаментова).

Зона розташування об'єкта має добрий доступ до траси S12.

У районі зосереджено промислову та складську забудову, наявність залізничної гілки.

Комунікації: електроенергія, каналізація, водопровід, телекомунікації, система опалення.

Підписатися Дайджест

Продаж комерційної нерухомості 520 м2 з орендарем - великою міжнародною компанією

Регіон: Київська область, м. Вишгород

Ціна: $1 400 000

Пропонується проект незавершеного будівництва об'єкта комерційної нерухомості (70% готовності) з договором оренди від відомої міжнародної компанії на термін 35 років.

Площа будівлі: 520 м2 (1 поверх)

Площа ділянки: 0,25 га (оренда до 2070 р.)

Поточний статус проекту:

- Розроблено повний пакет проектно-кошторисної документації
- Отримано повний пакет погоджувальної та дозвільної документації
- Узгоджено виділення всіх планових лімітів енергоресурсів Виконано 70% будівельних робіт
- Плановий термін завершення всіх робіт – 3-4 місяці
- Виконано прокладання всіх інженерних мереж

Прибутковість інвестора:

Підписано договір оренди з великою відомою міжнародною компанією на строк 35 років (10 років без права дострокового розірвання) та прибутковістю 5% від обороту на місяць.

- Мінімальна прибутковість (гарантований платіж): $60 000/рік
- Планова прибутковість: $150 000 – $190 000/рік

Комерційна пропозиція:

#1 «як є» / 70% готовності – $1,8 млн
#2 «під ключ» / 100% готовності – $2,5 млн

Підписатися Дайджест

Сучасний комплекс логістичного або промислового призначення класу А

Регіон: Вінницька область

Ціна: $5 500 000

Загальна площа будівель та споруд: 14 500 кв.м.

1. Склад тари
2. Склад готової продукції з побутовими приміщеннями
3. Склад вторинної сировини
4. АБК з прохідною та їдальнею на 50 посадочних місць
5. Пункт технічного обслуговування електронавантажувачів

Площа ділянки: 3,6 га (оренда)

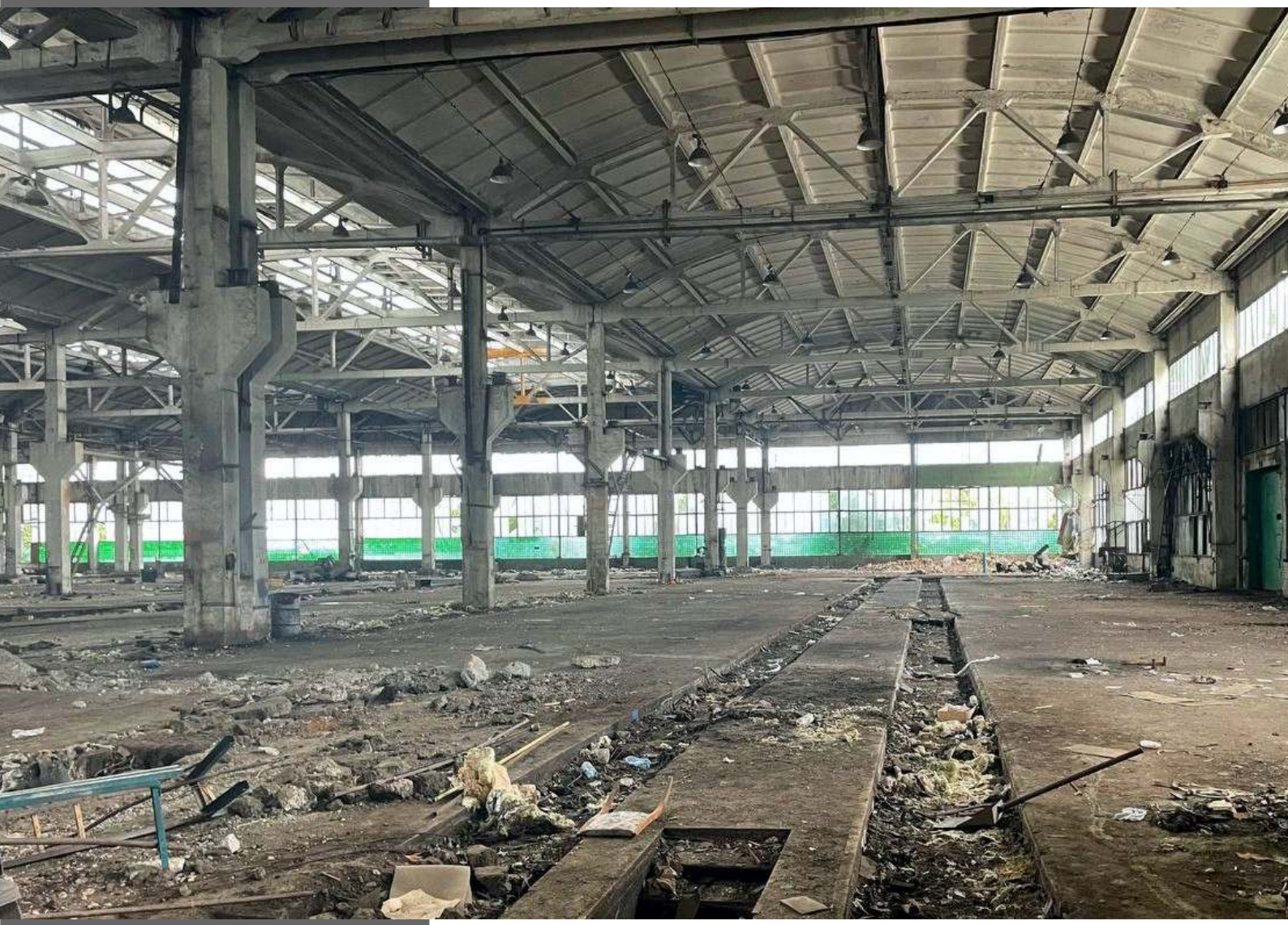
Комунікації:

1. Електрика: ТП на території 600 кВт
2. ГАЗ: ГРП біля (середній тиск)
3. Вода: свердловина
4. Каналізація: власні очисні споруди
5. Опалення: власна котельня
6. Залізнична гілка: 2 шт.

Інше:

1. Чинний виробничо-складський комплекс (частина здана в оренду)
2. Тверде покриття території (асфальт), огородження по периметру, цілодобова охорона, відеоспостереження.
3. Насосна станція пожежогасіння, підземні пожежні резервуари на 250 м3.
4. ЖД та автомобільна рампа, зручний асфальтований під'їзд.
5. Опалювані приміщення, вентиляційна система, кімнати відпочинку персоналу.

Підписатися Дайджест



Цілісний майновий комплекс 27 га та 115 000 кв.м.

Регіон: Черкаська область, Умань

Ціна: $6 500 000

Площа земельної ділянки: 27 га

Загальна площа будівель та споруд: 115 250 кв.м., з яких:

- 2 великі цехи: 62 000 кв.м. та 37 500 кв.м.
- адміністративний корпус: 6000 кв.м.
- інші, допоміжні приміщення

Потужності електрики: 7 МВт

Централізоване водовідведення

Власні свердловини: 7 шт

Дві гілки газопостачання високого тиску – 1800 та 4800 м куб

Обговорюється можливість дроблення та часткового викупу нерухомості.

Підписатися Дайджест

Майновий комплекс в Київській області під офіс, склад, виробництво

Регіон: с. Березівка Макарівського (Бучанського) району, Київської обл. (25 км від Києва та 1 км від Великої окружної дороги)

Ціна: від $990 000 (знижена, можливий ще торг)

Загальна площа земельних ділянок – 0,5613 га (включає 2 ділянки, розташовані через дорогу площею 0,2372 га та 0,3241 га). Земля у приватній власності.

Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробки, машинобудівної та іншої промисловості.

1 ділянка

Загальна площа нерухомості – 2452,9 м2:
- Адміністративно-виробниче приміщення 1018,3 м2
- Виробничо-складське приміщення 944,8 м2
- Приміщення виробничого/побутового призначення

2 ділянка

- Виробничо-складське приміщення площею 288,4 м2, 2 поверхи

- Металеві склади - 140 кв.м.

Підписатися Дайджест

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ

Залучення інвестицій в одного з найбільших гравців України на ринку експорту натурального бджолиного меду

Розташування: центральна Україна

Інвестиції: від $50 000

Група компаній має 20-річний досвід і входить до ТОП-3 найбільших гравців на ринку меду України. Основна діяльність - закупівля, переробка та експорт натурального бджолиного меду. до країн Європи, Близького Сходу та Північної Америки (США).

Виробничі потужності розташовані у Центральній Україні. Компанія співпрацює з бджолярами на постійній основі, закуповує сировину по всій території України, контролюючи стан пасік та якість меду.

В активах компанії два цехи з переробки меду заготівельною потужністю понад 2 000 тонн переробленого меду на місяць, сучасна лабораторія, що не має аналогів в Україні, з дослідження меду та інфраструктура.

Група компаній є одним із лідерів українського медового бізнесу та може контролювати близько 15% ринку за наявності необхідних оборотних коштів (загальна потреба $2,5-3,0 млн).

На даний момент розглядається кілька варіантів інвестування:

1. Інвестиції від $50 000 (сума кратна одній фурі для експорту до Європи із оборотністю до 40 днів).

Форма інвестування: кредитування (договір позики). Прибутковість інвестора за позикою – 20% річних у валюті.

2. Інвестиції від $2 млн. Для інвесторів з більшими вкладеннями обговорюється індивідуальні умови, у тому числі входження до капіталу групи компаній.

Підписатися Дайджест

ЗАЛУЧЕННЯ СТРАТЕГІЧНОГО ІНВЕСТОРА

Залучення стратегічного партнера у підприємство з виробництва та ремонту транспортерів до овочеприбиральної техніки

Регіон: Рівенська область

Ціна: $800 000

Ведучий український виробник гумово-пруткових транспортерів, який працює на ринку України з 2002 року і займає лідируючу роль у сегменті виробництва, відновлення та реставрація.

Гумо-пруткові транспортери, які виробляє компанія, використовуються такими марками сільгосптехніки як Grimme, Holmer, Ropa, Vervaet, AVR, Bergmann, Hagedorn та інші. Продукція реалізується на всій території України, а також на міжнародному ринку. Крім того, компанія забезпечує ремонт, відновлення та реставрацію транспортерів.

Основні клієнти – агрохолдинги, агрокомпанії, фермери, власники техніки. Нові та постійні клієнти вирішують завдання про заміну транспортерів під час підготовки техніки до збирання врожаю.

Основна конкурентна перевага продукції полягає в тому, що транспортери українського виробництва на 50% дешевші за імпортні з тими ж характеристиками.

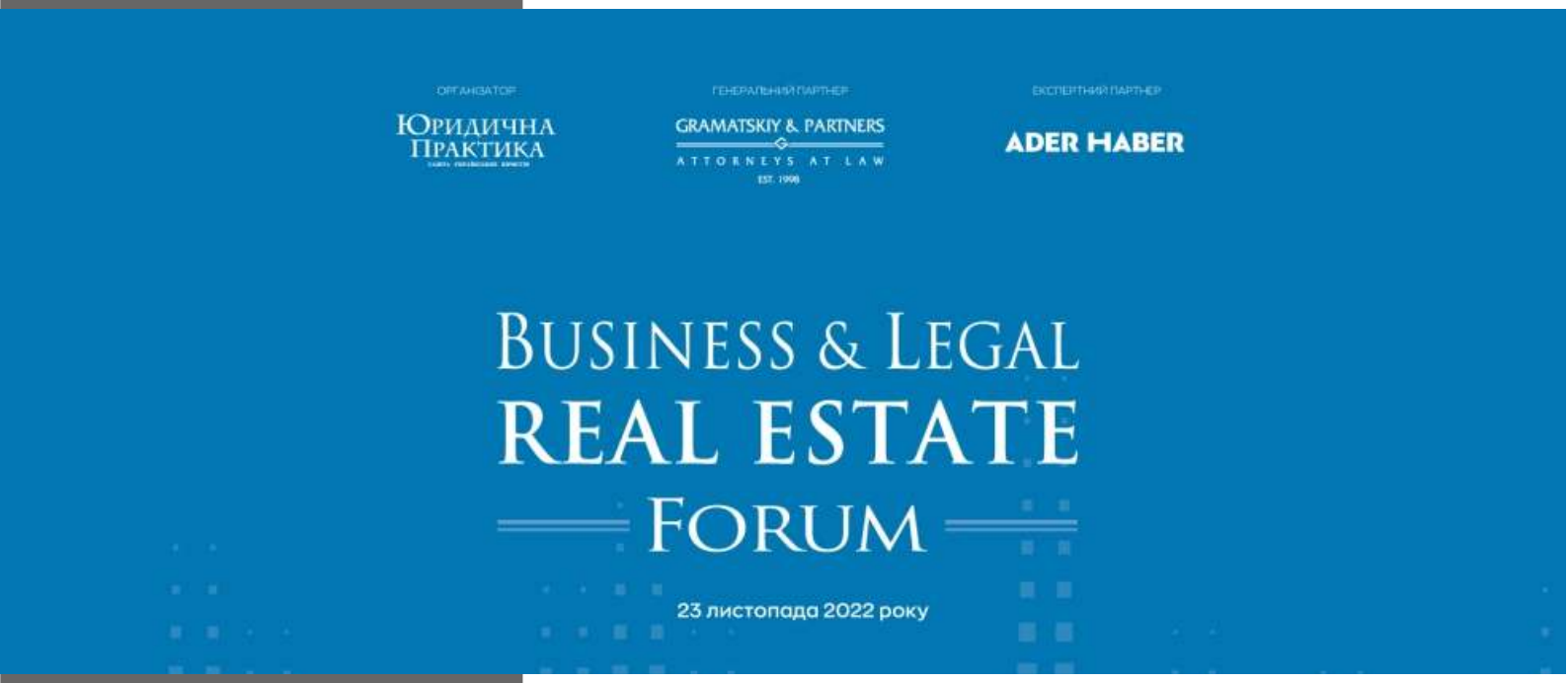
Виробничий процес складається з двох етапів та здійснюється в Німеччині та Україні.

Продукція компанії буде завжди затребувана. Наразі, у воєнний час, попит на виробництво та ремонт транспортерів має зростання щодо показників минулого року. З огляду на територіальне розташування та виробництво в Німеччині має величезний потенціал для зростання ринку центральної та східної Європи.

Підписатися Дайджест

ORGANIZERS
GLOBAL ISRAELI INITIATIVE
ISRAEL
WorkNest
VentureIsrael Vision Investments
VIZHU
ETGAR
UIIS 22
POLISH ISRAELI UKRAINIAN TECHNOLOGY SUMMIT
DECEMBER 14 | WARSAW
UIISUMMIT.COM

MOST FRANCHISING DAY
МЕРЕЖУЙМО УКРАЇНСЬКЕ!
-50% НА ПАУШАЛЬНИЙ ВНЕСОК
1 ДЕНЬ ВИНЯТКОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ
24.11.2022
5 УНІКАЛЬНИХ ФРАНШИЗ ПРИБУТКОВИХ БІЗНЕСІВ
МАРКЕТ
BEAUTY
BLŮR
PIZZA hub


ОРГАНІЗАТОР
Юридична Практика
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПАРТНЕР
GRAMATSKIY & PARTNERS
ATTORNEYS AT LAW
ЕКСПЕРТНИЙ ПАРТНЕР
ADER HABER
BUSINESS & LEGAL
REAL ESTATE
FORUM
23 листопада 2022 року

Широка інвестиційно-активна аудиторія
500 000+
переглядів щомісячно

Ефективний інвестиційний matchmaking
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів

Найбільша база даних інвесторів
35 000+ підписчиків

Висока результативність брокерської діяльності
40+ закритих угод
на суму понад $300 млн