



Перспективы послевоенного восстановления экономики Украины и приоритеты инвестирования



Производство железобетонных конструкций и строительных материалов в Западном регионе Украины



Какие доступны государственные программы поддержки бизнеса в Украине?

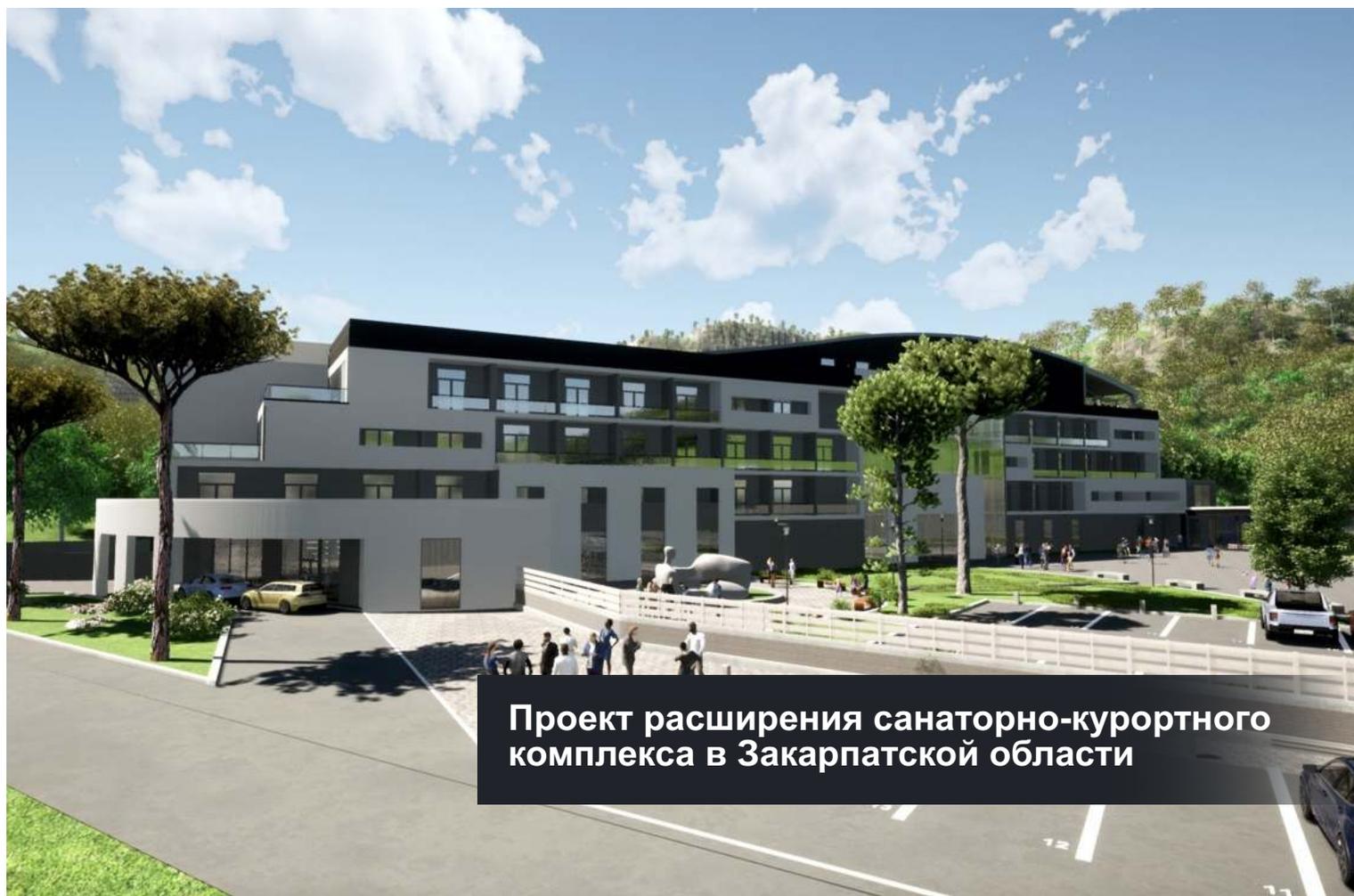
# INVENTURE

## Инвестиционный дайджест

ИЮЛЬ - 2022



Ключевые новости рынка инвестиций в Telegram



Проект расширения санаторно-курортного комплекса в Закарпатской области

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И МАКРОФИНАНСЫ**

- ЕС завершает подготовку финансового пакета для Украины на сумму \$9,5 млрд [>>>](#)
- Европейский инвестиционный банк (EIB) оценил восстановление Украины в 1 триллион евро [>>>](#)
- На конференции в Лугано договорились выделить Украине \$1,9 млрд [>>>](#)
- Целевой фонд одного донора МБРР выделит Украине грант на \$1,7 млрд [>>>](#)
- Канада выделила Украине льготный кредит на \$773 млн [>>>](#)
- Всемирный банк может предоставить \$200 млн Укрзалізнице [>>>](#)
- Минцифры планирует создать военные индустриальные парки и запустить фонд на \$200 млн [>>>](#)
- Индустриальные парки в Украине получили таможенные и налоговые льготы [>>>](#)
- План восстановления Украины предполагает освоение \$37 млрд инвестиций в агросекторе [>>>](#)
- Программа кредитов «5-7-9%» будет изменена из-за поднятия учетной ставки НБУ [>>>](#)
- В Украине намерены создать Национальный банк развития [>>>](#)
- Украинская экономика получила от IT-экспорта свыше \$3 млрд с начала года [>>>](#)
- Энергоатом и Укргазбанк создадут национальную сеть электростанций в Украине [>>>](#)
- Украинский суд арестовал имущество российских корпораций на 4,5 млрд грн [>>>](#)
- Суд арестовал имущество россиянина, владельца ООО «Юнигран», на 1 млрд грн [>>>](#)
- Broscard отмена: суд арестовал корпоративные права на сеть магазинов парфюмерии [>>>](#)
- В Украине суд арестовал рестораны и клубы миллионера из РФ на 400 млн грн [>>>](#)
- Укресімбанк виставив на продаж нерухомість та обладнання в різних регіонах України [>>>](#)
- В Закарпатской области планируют создать современный реабилитационный центр [>>>](#)

**ИНВЕСТИЦИИ УКРАИНСКОГО БИЗНЕСА В ПЕРИОД ВОЙНЫ**

- Украинская EdTech компания Preply привлекла \$50 миллионов инвестиций в раунде C [>>>](#)
- ЕБРР предоставит МХП кредит на €24 млн [>>>](#)
- Астарта привлекла €10,5 млн от ЕБРР и Райффайзен Банка [>>>](#)
- A'SPIK Group приобретает украинскую дочку британской ED&F Man [>>>](#)
- Укрпочта получила одобрение АМКУ на покупку Альпари Банка [>>>](#)
- Syngenta и «Адама Украина» инвестируют в аграрный сектор Украины \$400 млн [>>>](#)
- KSG Agro готов к созданию СП с польской Makarony Polskie [>>>](#)
- Украинский сервис AirSlate привлек \$51,5 млн и стал единорогом [>>>](#)
- UFuture готова вложить \$20 млн в создание индустриальных парков во Львове, Виннице и Буче [>>>](#)
- Венчурный фонд SID Venture Partners инвестировал в стартапы Liki24.com и datuum.ai [>>>](#)
- Учредители «Новой почты» и Fedoriv Group запустили инвестиционный фонд Vesna.Capital [>>>](#)
- Украинско-эстонский стартап Salto X привлек €5,2 млн [>>>](#)
- SCM Рината Ахметова выходит медиа активов в пользу государства [>>>](#)
- Alebor Group построит зерновой терминал на румынско-украинской границе [>>>](#)
- Слияние ради оптимизации: 2 крупных интернет-магазина детских товаров – Panama и Pampik [>>>](#)
- Киевстар, Vodafone и Датагруп-Volia выделяют 400 млн грн. в фонд United24 [>>>](#)
- Что больше всего мешает восстановлению украинского бизнеса сегодня? [>>>](#)

## СДЕЛКИ M&amp;A, IPO, ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Ипотечный кредитор Housing Development и HDFC Bank объединятся в компанию на \$190 млрд [>>>](#)
- Аналитическая Nielsen переходит к группе частных инвесткомпаний за \$16 млрд [>>>](#)
- Илон Маск вышел из переговоров с инвесторами по финансированию покупки Twitter [>>>](#)
- Создатель видеоигр Nintendo приобретает анимационную студию Dynamo Pictures [>>>](#)
- Шведская EQT купит фонд прямых инвестиций Baring Private Equity Asia за \$7,5 млрд [>>>](#)
- Adani приобретает долю Holcim в цементных компаниях Ambuja Cements и ACC [>>>](#)
- Фонд EQT X и Mubadala приобрели шведскую Envirotainer за \$3 млрд [>>>](#)
- GSK поглощает американского производителя вакцин Affinivax за \$3,3 млрд [>>>](#)
- Лидер в области TIC компания Element Materials Technology приобретена Temasek [>>>](#)
- Производитель газа Aethon рассматривает IPO при оценке более \$10 млрд [>>>](#)
- Гиганты медицинской офисной недвижимости близки к слиянию на сумму более \$10 млрд [>>>](#)
- Консорциум во главе с KKR планирует купить оператора частных больниц Ramsay [>>>](#)
- Эмитент стейблкоина USD Coin был оценен в \$9 млрд [>>>](#)
- Американская KKR покупает 90% Hitachi Transport System за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Permira и H&F покупают разработчика облачного хэлпдеска Zendesk за \$10,2 млрд [>>>](#)
- Blackstone продает европейский складской бизнес Mileway за €21 млрд [>>>](#)
- Внестфонд недвижимости Prologis объединяется с конкурирующим Duke Realty за \$26 млрд [>>>](#)
- Pfizer приобретет производителя препаратов от мигрени Biohaven Pharmaceutical за \$11,6 млрд [>>>](#)
- Канадская Brookfield приобретает группу аварийного ремонта домов HomeServe за £4.1 млрд [>>>](#)
- Британская фармкомпания GSK покупает американскую Sierra Oncology за \$1,9 млрд [>>>](#)
- KKR приобретает производителя электроэнергии ContourGlobal за \$2,14 млрд [>>>](#)
- Benetton и Blackstone хотят приобрести оператора дорог Италии за \$63 млрд [>>>](#)
- Немецкий страховой гигант Wefox привлек \$400 млн при оценке в \$4,5 млрд [>>>](#)
- ЕС направит €5,4 млрд на разработку и развитие водородных технологий [>>>](#)
- Deutsche Telekom продает 51% акций в инфраструктурном бизнесе GD Towers за €17,5 млрд [>>>](#)
- AstraZeneca покупает биотехнологическую компанию TeneoTwo за \$1,27 млрд [>>>](#)
- Инвесткомпания Permira собрала €16 млрд для своего нового флагманского фонда [>>>](#)
- DataArt привлекла \$75 млн от американской инвесткомпании FTV Capital [>>>](#)
- Потанин рассматривает слияние «Норникеля» и «Русала» за \$60 млрд как защиту от санкций [>>>](#)
- Equinor покупает производителя систем хранения энергии East Point Energy [>>>](#)
- Канадский пенсионный фонд купил долю в вышках мобильной связи за \$550 млн [>>>](#)
- DCT Gdansk построит один из крупнейших контейнерных терминалов в Европе за €470 млн [>>>](#)
- Финтех-стартап Klarna привлек \$800 млн при оценке всего лишь в \$6,7 млрд [>>>](#)
- Фармкомпания Merck & Co. близка к покупке биотехнологической Seagen за \$40 млрд [>>>](#)
- Французское правительство планирует купить крупнейшего в мире оператора АЭС [>>>](#)
- Создатель криптовалюты Tron намерен выделить \$5 млрд на «спасение» криптокомпаний [>>>](#)
- Создатель World of Tanks продал компании в беларуси и рф своему топ-менеджеру [>>>](#)
- Shell намерена построить крупнейший в Европе завод по производству "зеленого" водорода [>>>](#)
- IBM покупает израильского разработчика ПО Databand с офисом в Украине [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





### **Перспективы послевоенного восстановления экономики и приоритеты инвестирования в Украине**

Ведущий и известный украинский экономист и основатель Ukraine Economic Outlook Михаил Кухар поделился в интервью InVenture прогнозами развития экономики в военное и после военное время, а также рассказал о приоритетах и возможностях инвестирования



### **Какие будут цены на недвижимость и справятся ли девелоперы с нулевым спросом**

Владимир Семенцов, соучредитель и управляющий партнер компании INSPI Development о том, чего ждать частным инвесторам на первичном рынке жилой недвижимости в ближайшие месяцы?



### **Как повышение учетной ставки НБУ отразится на стоимости кредитов в Украине**

Игорь Мазепа, генеральный директор, владелец инвестиционной компании Concorde Capital: НБУ в начале июня 2022 повысил учетную ставку на 15пп до 25%, как это скажется на кредитовании в Украине



### **Как Украине совершить тройной скачок от страны с переходной экономикой к развивающейся**

Юлия Свириденко, первый вице-премьер-министр — министр экономики Украины о том какие шаги должна предпринять Украина чтобы совершить тройной скачок в росте ВВП на душу населения



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Какие доступны государственные программы поддержки бизнеса в Украине?

Государство запустило шесть программ поддержки бизнеса в Украине с общим бюджетом 40 млрд грн. Кто может претендовать на гранты и финансирование и как получить деньги?



## Как начать бизнес в Великобритании и привлечь инвестиции

Что нужно знать предпринимателям, которые хотят начать бизнес в Великобритании и привлечь инвестиции в стартап



## "Инфляция военного времени": что подорожало и еще подорожает в Украине больше всего?

Что больше всего подорожало в Украине из-за войны в 2022 году и что еще максимально подорожает в ближайшее время?



## Анализ рынка тепличной зелени и овощей в Украине

Pro-Consulting специально для InVenture представляет аналитику рынка тепличной зелени и овощей в Украине за 2021 год



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Проект расширения санаторно-курортного комплекса

Регион: Закарпатская область

Цена: \$4 500 000

Привлечение стратегического инвестора в девелоперский проект строительства современного апарт-отеля или реабилитационного комплекса на базе действующего, прибыльного санаторно-курортного комплекса.

Санаторий высшей категории – одно из лучших заведений отдыха в Карпатах. Чистейший воздух, тишина и покой, просторная зеленая территория среди букового леса и карпатских гор. Комплекс включает: 50 комфортных номеров категории 4\*, современный лечебный и SPA центр с большим набором процедур, стильный ресторан «Колыба», развитая инфраструктура, квалифицированный и радушный персонал.

Санаторий имеет лицензию Министерства здравоохранения, аккредитационный сертификат Министерства здравоохранения и зарегистрированную торговую марку.

### Информация о существующих активах:

- земельный участок: 3,6 га (в частной собственности)
- общая площадь зданий: 3 250 кв.м.
- все коммуникации

Авторитетная международная компания **Cushman & Wakefield** в 2022 году разработала концепцию (Feasibility Study) строительства Апарт-отеля с 96 номерами (площадью по 75 кв.м), рестораном, баром, конференц-залом, SPA-центром и оздоровительным центром, бассейном, открытым парком.

### Финансово-экономические показатели проекта:

- необходимая сумма инвестиций в строительство: \$13 248 000
- IRR проекта (10 лет): 26,1%
- NPV проекта: \$1 959 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





## Инвестиции в жилую недвижимость Кипра

Регион: Кипр

Инвестиции: от \$350 000

### 1. PARKSIDE RESIDENCE II

Parkside Residence занимает прилегающий к парку участок площадью 1068 м<sup>2</sup>. Современное 3-этажное здание предлагает 8 просторных одно-, двух-, трех- и четырехспальных апартаментов и пентхаусов с частными бассейнами и саунами на крыше. на территории общего пользования расположены тренажерный зал, станция зарядки электромобилей и зеленые зоны. Из окон апартаментов открываются красивые виды на море, парк и город.

#### Статус проекта:

- Начало стройки - сентябрь 2022 год
- Окончание (плановый срок) - октябрь 2023 год (+3 мес - непредвиденные обстоятельства)

#### Предложение для инвестора:

1. Минимальная сумма инвестиции в 1 лот: \$350 000 (70 м<sup>2</sup>)
2. Максимальная сумма инвестиций в 1 лот: \$1 650 000 (380 м<sup>2</sup>)

### 2. URBAN CITY RESIDENCES

**Тип недвижимости:** спальные апартаменты

**Стадия инвестирования:** вторичная продажа

3 многоквартирных здания в комплексе 10 квартир в каждом здании

#### Характеристика квартиры:

- Общая крытая площадь: 121 м<sup>2</sup>
- Крытая веранда: 26 м<sup>2</sup>
- Парковка: 1
- Фиксированная доходность: 4,7% годовых

**Цена:** €630 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Производство железобетонных конструкций и строительных материалов**

**Регион:** Западный регион Украины

**Цена:** \$1 800 000

**Земельный участок** - 6,8 га (на правах аренды)

**Общая площадь всей недвижимости** – 13 500 кв.м., в состав которой входят: административное здание, производственные, складские помещения, гаражи – боксы для хранения габаритной техники. Производственные помещения – это действующие цеха по изготовлению продукции предприятия. Цеха укомплектованы работающим оборудованием и оснасткой, а также подъемно-транспортными устройствами и кранами.

**Коммуникации:** собственная электростанция 1,3 МВт; газ среднего давления; канализация; водонапорная башня; подъезды асфальтированы; железнодорожная ветка на территории, расстояние до главной магистрали 3,5 км, также есть рамповая эстакада.

**Широкий ассортимент выпускаемых железобетонных изделий:** панели (длина панели от 9 до 12 метров), различные виды перекрытий и перемычек, фундаментные блоки, бордюры, различной конфигурации изделия из железобетона

**Выпускаемые строительные материалы:** песок, цементные растворы, щебень, бетон. также налажено изготовление пластиковых окон и дверей.

**Возможность приобретения карьера** по добыче известняков, пригодных для производства строительного щебня и бутового камня (3 км от объекта). Земельный отвод – 23 га. Запасы: кат.А+В+С1 - 6500 тыс.м. куб.



ПОДПИСАТЬСЯ





**Производственно-складской комплекс в Киевской области, пгт Гостомель**

**Расположение:** Киевская область, пгт Гостомель

**Цена:** \$1 650 000

Производственно-складской комплекс расположен в промзоне пгт Гостомель, 10 минут до трассы Киев-Ковель по асфальту.

**Площадь участка:** 3 га (земли промышленности, собственность + долгосрочная аренда).

**На территории размещены:**

- Новое помещение - 1268 м<sup>2</sup>, длина 54 м, ширина 24 м, высота 11 м (полезная высота 9.2 м), сэндвич-панели 120 мм минвата, беспилевой пол 4 т/м<sup>2</sup>, 2 рампы с гидро-платформами, LED-освещение.
- Админздание 450 м<sup>2</sup> (2 этажа + подвал), без отделки. Все введено в эксплуатацию.
- Недостроенный цех 1844 м<sup>2</sup> (готовность 40%).

**Коммуникации:**

- Собственный трансформатор 630 кВт
- Централизованная вода/канализация + скважина
- Брусчатка ФЭМ 100 мм под фуры
- ТУ на газ 250 м<sup>3</sup>/час
- ТУ на воду для пожаротушения
- Территория участков обнесена бетонном забором по внешнему периметру



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Производственно-складской комплекс в Киевской области, пгт Гостомель**

Расположение: Киевская область, пгт Гостомель

Цена: \$990 000

Локация - 300 м от трассы Киев-Чоп, в 20 мин езды от Киева по Житомирской трассе. Рядом озеро, лес.

**Общая площадь земельных участков** – 0,56 га (включает 2 участка, расположенных через дорогу 0,23 га и 0,32 га).

**Общая площадь недвижимости** – 2452,9 м<sup>2</sup>:

- административно-производственное помещение - 1018,3 м<sup>2</sup>
- производственно-складское помещение - 944,8 м<sup>2</sup>
- помещение производственного/бытового назначения -168,2 м<sup>2</sup>
- помещение производственного/бытового назначения -33,2 м<sup>2</sup>
- производственно-складское помещение -288,4 м<sup>2</sup>
- неотапливаемый металлический склад -100 м<sup>2</sup> и 40 м<sup>2</sup>

**Инфраструктура**

Подъезды к зданиям оформлены тротуарной плиткой; бетонный забор; рядом проходит газ среднего давления; евроремонт, газовое отопление, охранная и пожарная сигнализация, контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционирование.

Электрика – 20 кВт (возможно увеличение мощностей). Новый трансформатор – 150 кВт. Водоснабжение со скважины (оформлено). Канализация – септик. Напротив участков – оборудованная стоянка на 10 авто

Перспективы использования - офисный, складской, производственный комплекс.



ПОДПИСАТЬСЯ





**Торговый центр - 12 850 кв.м. возле Киева**

**Расположение:** Киевская область

**Цена:** \$16 000 000

**Предлагается к продаже торговый центр общей площадью 12 850 кв.м. недалеко от Киева**

**Расположение:** Бучанский район, Киевская область

**Расстояние до центра Киева:** 17 км.

**2-х этажный торговый центр**

**Общая площадь – 12 850,5 кв.м.**

**- Полезная площадь – 9 595 кв.м**

**Ввод в эксплуатацию – 2021 г.**

**500 мест на наземном паркинге**

**Земля:** 1,33 га из них под зданием 0,81 га

**Электроэнергия:** собственное КТП – 1 МВт

**Доходность ТЦ (до войны):** \$180 000 / месяц

**Коммерческие условия:**

- Стоимость продажи: \$1 300 / м2 или \$16,7 млн

- Структура сделки: 100% продажа корпоративных прав



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



## ARTiTime

**ArtiTime - инвестиции в платформу автоматизации крипто-P2P-торговли**

Регион: ОАЭ, Рас-эль-Хайма / Украина

Инвестиции: \$300 000

Проект “Arti Time” стремится популяризировать криптовалюту, давая людям возможность не только спекулировать ею, но и использовать как средство платежа и хранения ценности, не теряя денег на больших комиссиях и банковских ограничениях.

- Платформа автоматизации P2P-торговли <https://artitime.com> выпущена на рынок Украины, готова масштабироваться на другие страны

- Проект Arti Time уже автоматизировал методы оплаты: Монобанк и Приватбанк; биржи: Bitzlato; криптовалюты: BTC.

- Для продвижения и маркетинга использовался метод рассылки сообщений и инвайтинг в телеграм группу. В результате получено:

- 1000+ человек в основной группе [@artitime\\_ukraine](https://t.me/artitime_ukraine)

- 30+ целевых пользователей, зарегистрированных на платформе;

- потрачено 100\$;

В среднем, за период пользования сервисом, пользователи заработали 1,5-2,5% от торгового оборота.

**Предложение для инвестора**

Текущая оценка стоимости компании: \$1,5 млн.

Предлагаемая доля инвестору: 20%.

Требуемые инвестиции: \$300 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



# Інвестуй в українську ЗЕМЛЮ



## Твоє Коло. Інвестуй в українську землю

Регіон: Україна

Інвестиції: від \$ 5 000

Команда проекту працює в сфері земельних відносин з 2007 року, спеціалізуючись на формуванні та оптимізації земельних банків для великих агрохолдингів. Маючи 15 річний досвід та доступ до великої бази даних як відкритого, так і закритого типу в "Твоє Коло" сформувавши авторську методику відбору інвестиційно привабливої землі.

### Пропозиція для інвестора :

- інвестор купує земельні ділянки с/г призначення, що вже в оренді, та передає в управління керуючій компанії "Твоє Коло".
- усі ділянки, що пропонуються, пройшли детальну юридичну, аграрну, фінансову перевірку.
- прогнозований річний дохід - до 25% річних в дол.
- гарантований мінімальний дохід - від 8% річних в грн (після податків). Умови фіксуються в нотаріальному договорі управління.

**Рекомендований період інвестиції:** від 4-5 років.

**Гарантії/забезпечення:** інвестор отримує право власності на нерухомість (земельні ділянки с/г призначення), договір оренди землі з акредитованою агрокомпанією, нотаріальний договір управління з "Твоє Коло" з додатковими гарантіями.

**На 99% пасивні інвестиції** — залучення інвестора мінімальне. Управляюча компанія повністю закриває питання адміністрування, взаємодії з орендарем, моніторингу ринку та пошуку покупця для подальшого продажу і виходу інвестора з активу.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





# Good Beer

pub & grill

## Франшиза гриль-пабов "Good Beer" pub & grill

Регион: Украина

Инвестиции: \$23 000

«Good Beer» pub & grill - актуальный проект, от популярного международного бренда «Good Beer» с многолетним опытом. Открыто более 200 объектов. Главным преимуществом pub & grill является то, что прямо у вас на глазах Шеф-повар готовит на открытом гриле фирменные блюда.

### Форматы:

1. Фуд-корт (от 23 000 \$, от 40 м2, от 10 чел.)
2. Стационар (от 29 000 \$, от 120 м2, от 16 чел.)

Паушальный взнос: отсутствует

Роялти: 0%

Сроки окупаемости: от 6 мес.

### Преимущества франшизы:

- Полная поддержка при открытии точки
- Отсутствие скрытых платежей
- Прибыль с первого месяца работы
- Наличие прибыльной бизнес - модели
- Собственная система обучения персонала
- Стабильный и высокий спрос со стороны покупателей - Здоровая пицца и вкусные блюда, доступные каждому - Индивидуальный подход к каждому партнеру

Требуемые инвестиции: \$23 000



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





## Элеватор для хранения зерновых культур 65 000 тонн (донор оборудования)

**Регион:** Украина, Николаевская область, Кривоозерский район, с. Березки

**Цена:** договорная

Современный силосный зерновой элеватор мощностью хранения 65 000 тонн в Николаевской области.

Объект может рассматриваться в качестве донора для перемещения на требуемую локацию.

### Характеристика элеватора:

- Объем хранения: 65 000 тонн зерновых (84 700 м<sup>3</sup>) - 8 силосов емкостью по 10 600 м<sup>3</sup> каждый
- Ввод в эксплуатацию: 2012 год
- Мощность приемки/отгрузки: 4 400 т/сутки

### Недвижимость:

Площадь участка - 2,84 га (аренда до 13 мая 2060 года)

Общая площадь комплекса 5 836,5 кв.м.

**Структурные части:** административный корпус, весовая, пункт приема, башня предварительной очистки, рабочая башня, зерносушилка, силосы хранения, пункт отгрузки

### Высококачественное оборудование:

- Современное оборудование ведущих мануфактур: 8 силосов емкостью по 10 600 м<sup>3</sup> каждый
- Нории и транспортеры производства PROKOP (Чехия)
- Газовая зерносушилка производительностью 60 пл. т/час производства CHIEF (Англия)
- 2 пробоотборника производства HERON (Франция)
- Сепараторы: 4 сепаратора ЛУЧ производительностью по 150 тонн/час каждый; 2 сепаратора БСХ-300 производительностью по 50 тонн/час каждый
- 2 автомобилеразгрузчика производительностью по 100 тонн/час каждый
- 2 платформы автовесов грузоподъемностью по 70 тонн каждая



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





## Инвестиции в проект биологической конверсии промышленных органических отходов - BIOCONTEC

Регион: Украина

Инвестиции: от \$650 000

### Цель проекта BIOCONTEC:

Построение 100% ЭКО-ЭФФЕКТИВНОЙ вертикально интегрированной группы полного цикла с целевым показателем капитализации свыше 1 млрд. USD;

### Инициатор проекта:

Проект инициирует команда, которая в течение двух лет 2020-2022 разработала и воплотила в промышленном масштабе проект конверсии углеводосодержащих промышленных отходов (полимеры, эластомеры) в восстановленные жидкие и твердые промышленные и бытовые виды топлива и сырье для нефтехимической и химической промышленности.

### Основные показатели проекта:

Маржинальность бизнеса – от 250% на начальном этапе, до 500% на втором этапе и на уровне более 1000% на более поздних этапах развития.

Емкость рынка – около 650 млрд. USD в мире, из них более 1 млрд. USD в Украине; По прогнозам, объем мирового рынка альтернативных белков будет расти более чем на 36% ежегодно.

Расчетная окупаемость – около 24 месяцев при развертывании на арендованных площадях, с частично арендованным оборудованием и около 3 лет при приобретении в собственность производственных площадей и всего комплекса оборудования.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



# ВСЕГО ДВА КЛИКА ОТДЕЛЯЕТ ВАС ОТ ТОГО, ЧТОБЫ КОМАНДА МИХАИЛА КУХАРА НАЧАЛА РАБОТАТЬ ЛИЧНО НА ВАС



## **WEEKLY Economic Monitor**

15 страниц инфографики с обзором валютного рынка, индексов мировых цен на сырьевые товары (газ, нефть, зерновые), рискованных активов, фондовых индексов, зарплат, инфляции за истекшую неделю и прогнозом курса на ближайшие недели.

- *Получить подарочный выпуск от InVenture [>>>](#)*
- *Оформить подписку - 100\$ / мес. [>>>](#)*



## **MONTHLY Economic Outlook**

Ежемесячный update ГОДОВОГО курсового и макроэкономического прогноза, с подробным анализом следующих тем:

- Платежный баланс страны
- Курс UAH/USD/EUR
- Бюджет
- Энергобаланс страны
- Рынок труда и миграция

- *Получить подарочный выпуск от InVenture [>>>](#)*
- *Оформить подписку - 300\$ / мес. [>>>](#)*



## **ININVENTURE**

### **Сопровождение инвестиций в Европе**

**Для украинских бизнесменов мы будем рады помочь с выходом на рынок Европы**

- Поиск и подбор инвестиционно-привлекательных активов согласно критериям инвестора
- Сбор финансово-экономических, технических, юридических и других данных по потенциальным активам и проектам
- Проведение оценки инвестиционной привлекательности и экспресс-оценки стоимости активов.
- Организация поездок для осмотра активов.
- Проведение совместных встреч и переговоров для обсуждения условий сделки, медиация в переговорном процессе.
- Привлечение подрядчиков для проведения процедуры Due Diligence (юридического, финансового, налогового, технического, операционного аудитов), а также координация процесса.
- Консультационное сопровождение заказчика на всех этапах сделки.