



Куда вложить свободные деньги: краткий экскурс от Василя Хмельницкого



10 полезных Telegram-каналов про бизнес, финансы и инвестиции



Какой выбрать загородный дом под Киевом: предложения на рынке и цены

# INVENTURE

## Инвестиционный дайджест

ноябрь - 2021



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) возле Киева

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO**

- Millstone&Co покупает компанию-владельца лицензии на добычу газа [>>>](#)
- Saudi Exim Bank предоставит \$25 млн Укрэксимбанку [>>>](#)
- Датагруп могут продать Киевстар за \$100 млн [>>>](#)
- Поляки продают украинский Идея Банк банку Рината Ахметова ПУМБ [>>>](#)
- Украинский стартап в сфере кибербезопасности SOC Prime привлек \$11 млн [>>>](#)
- Казахстанский Kaspi.kz покупает украинский «БТА Банк» ради лицензии [>>>](#)
- ДТЭК Нефтегаз инвестирует \$100 млн в газодобычу в 2021 году [>>>](#)
- Украинская сеть бургерных Юджин Бургер продала долю группе инвесторов [>>>](#)
- Глава Кернел покупает агропредприятие Агродом [>>>](#)
- Agrofusion получил еще €20 млн ЕБРР [>>>](#)
- На Ровенщине построят завод по переработке и заморозке ягод за 123 млн грн [>>>](#)
- Швейцарская Clariant хочет инвестировать в производство биотоплива в Украине [>>>](#)
- ГК Прометей привлекла \$10 млн от международного инвестиционного фонда [>>>](#)
- Азербайджанский NEQSOL Holding намерен купить акции Ивано-Франковскцемент [>>>](#)
- Немецкая сеть супермаркетов Lidl собирается выйти на рынок Украины [>>>](#)
- Кролевецкий ККЗ приобретает Глуховский кластер РОСТОК-ХОЛДИНГ [>>>](#)
- Hilton намерена построить в Одессе свою первую гостиницу [>>>](#)
- Нестор Шуфрич приобрел телеканал UkrLive [>>>](#)
- АМКУ разрешил французской компании купить Агрикор Холдинг НС [>>>](#)
- Нова Пошта инвестирует 1 млрд грн. в сортировочный терминал возле аэропорта Борисполь [>>>](#)
- Рынок земли в Украине: более 100 000 гектаров перешло к новым собственникам [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Американцы купили украинский Depositphotos за \$85 млн [>>>](#)
- Стартап Matter Labs с украинским основателем привлек \$50 млн [>>>](#)
- Украинская маркетинговая B2B платформа Influ2 привлекла \$8 млн [>>>](#)
- Украинский стартап в сфере обработки изображений Let's Enhance привлек \$3 млн [>>>](#)
- Украинская виртуальная платформа для вечеринок Party.Space привлекла \$1 млн [>>>](#)
- Украинский сервис для ценообразования Competera привлек \$1,5 млн [>>>](#)
- Rallyware с украинскими сооснователями и офисом в Харькове привлекла \$22 млн [>>>](#)
- Украно-израильский разработчик зарядок для электросамокатов привлек \$350 тыс [>>>](#)
- Ukrainian Startup Fund выделит \$250 тыс. 5 стартапам по итогам 32 Pitch Day [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- Завод Большевик продали за 1,429 млрд грн. консорциуму инвесторов [>>>](#)
- ЕБРР инвестирует \$75 млн в еврооблигации Укрэнерго [>>>](#)
- Украина может получить инвестпакет от ЕС на €6,5 млрд [>>>](#)
- Украина одолжит у Cargill €250 млн до конца года [>>>](#)
- Ощадбанк одолжит у ЕБРР €100 млн с возможностью вернуть акциями [>>>](#)
- Спиртзавод Косарский МПД продан за 162 млн грн агрохолдингу Ristone Holdings [>>>](#)
- Министерство финансов разместило ОВГЗ на 514 млн грн [>>>](#)
- Укргаздобыча купила Южно-Русановский нефтегазовый участок за 304,6 млн грн [>>>](#)

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, PRIVATE EQUITY, IPO**

- Капитализация Microsoft обогнала Apple и достигла \$2,44 трлн [>>>](#)
- Стоимость американского холдинга Alphabet впервые превысила \$2 трлн [>>>](#)
- Капитализация Tesla превысила \$1 трлн [>>>](#)
- Разработчик антивируса McAfee продан за \$14 млрд [>>>](#)
- IPO Rivian объемом в \$12 млрд стало крупнейшим в США с 2012 года [>>>](#)
- Сервис доставки еды DoorDash покупает финского конкурента Wolt за \$8,1 млрд [>>>](#)
- ViaSat покупает британского оператора спутниковой связи Inmarsat за \$7,3 млрд [>>>](#)
- Производитель электропикапов Rivian выходит на IPO [>>>](#)
- Конкурент Coursera, компания Udemy вышла на IPO с оценкой в \$4 млрд [>>>](#)
- Зеленые бонды Ford Motor проданы на сумму \$2,5 млрд [>>>](#)
- Немецкая RWE вложит \$20,6 млрд в чистые технологии и инфраструктуру Великобритании [>>>](#)
- Сеть коворкингов WeWork наконец вышла на биржу с капитализацией \$9 млрд [>>>](#)
- Coca-Cola приобретает производителя спорт-напитков BodyArmor за \$5,6 млрд [>>>](#)
- T. Rowe Price покупает за \$4,2 млрд Oak Hill Advisors из сегмента инвестиций в долги [>>>](#)
- Производитель пива Heineken покупает южноафриканского конкурента Distell Group за €2,2 млрд [>>>](#)
- Rolls-Royce привлекла \$600 млн на разработку малых ядерных реакторов [>>>](#)
- Производитель чипов Micron вложит \$150 млрд в новые заводы [>>>](#)
- Bosch вложит €400 млн в увеличение выпуска полупроводников [>>>](#)
- Илон Маск продал акции Tesla на \$687 млн [>>>](#)
- Daimler продала свои акции Renault за \$362 млн [>>>](#)
- Edison Motors намерена купить автопроизводителя SsangYong за \$260 млн [>>>](#)
- Сооснователь Coursera Эндрю Ын привлек \$57 млн для своего стартапа Landing AI [>>>](#)
- Российский Сбербанк продает часть своих «дочек» за €500 млн [>>>](#)
- Джефф Безос и его Blue Origin запустят космическую станцию к 2030 году [>>>](#)
- Отель Трампа в центре Вашингтона продали за \$370 млн [>>>](#)
- Капитализация глобального рынка криптовалют достигла рекордные \$3,005 трлн [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Индонезийский GoTo привлек \$1,3 млрд от Google, Tencent и других инвесторов [>>>](#)
- Инвесторы вложили \$1 млрд в немецкий сервис доставки продуктов Gorillas [>>>](#)
- Африканский стартап Chipper Cash с украинскими инвестициями стал единорогом [>>>](#)
- Разработчик блокчейн-решений Forte привлек \$725 млн [>>>](#)
- Создатель платформы для найма и зарплатных выплат Deel привлек \$425 млн [>>>](#)
- Американский финтех-стартап Brex привлек \$300 млн [>>>](#)
- Американский сервис аренды электротранспорта Lime привлек \$523 млн [>>>](#)
- НАТО создало инновационный фонд объемом €1 млрд [>>>](#)
- Фонд Sequoia отказывается от инвестиций со «сроком годности» [>>>](#)
- Платформа с аудиокнигами Findaway продана компании Spotify [>>>](#)
- Сервис Aveloop для создания БД в сфере ИИ-сервисов привлек \$5 млн [>>>](#)
- Создатель робот-ресторанов Mezli привлек \$3 млн [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**



**Василий Хмельницкий**  
UFuture и Unit.City

**Куда вложить свободные деньги:  
краткий экскурс**



**Игорь Фостенко**  
Enjoy the Wood

**Как создать всемирно известный бренд,  
работая в Украине?**



**Екатерина Манойленко**  
GOLAW

**Механизмы защиты прав инвесторов в  
Украине**



**Иван Крошный**  
Flexible Investments Solutions

**Куда инвестировать \$1000?**



**ПОДПИСАТЬСЯ**

**InVenture Investment Digest**

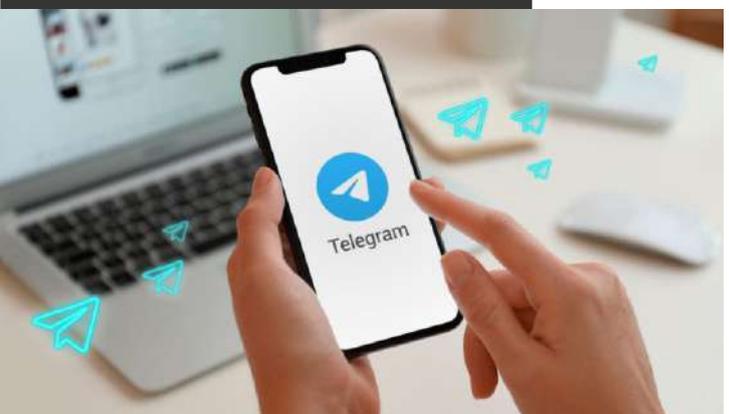




**Советы опытных инвесторов: первые шаги для начинающего инвестора**



**Какой выбрать загородный дом под Киевом: предложения на рынке и цены**



**10 корисних Telegram-каналів про бізнес, фінанси та інвестиції**



**Как правильно выбрать бизнес-модель?**



**ПОДПИСАТЬСЯ**

**InVenture Investment Digest**





**Butlers - сеть магазинов товаров и декора для дома**

**Регион:** Киев, Львов, Днепр

**Цена:** \$1 200 000

Уже более 12 лет на рынке Украины на основании франчайзингового договора с немецким брендом (на эксклюзивных правах до 2029 года с автоматическим продлением каждые 5 лет).

Магазины данного бренда представлены в 9 странах (в Европе 120 магазинов).

Ассортимент продукции - товары для дома изготовленные из качественных материалов с учетом актуальных тенденций интерьерного дизайна, с официальной гарантией производителя.

**7 магазинов площадью 120-350 кв. м работают в 3 городах:**

- Киев - в ТРЦ OCEAN PLAZA, GULLIVER, LAVINA, PIRAMIDA, KOMOD
- Львов - в ТРЦ KING CROSS LEOPOLIS;
- Днепр - в ТРЦ МОСТ.

**Предмет продажи:**

- Действующий бизнес со всеми контрактами и штатом сотрудников;
- Зарегистрированная на территории Украины ТМ;
- 7 магазинов оффлайн в хороших локациях, с корпоративным дизайнерским ремонтом, с выгодными условиями аренды, в т.ч. торговое оборудование, с правом локального производства
- Интернет-магазин - веб сайт на эффективной платформе, который сможет обеспечить высокий уровень продаж даже в условиях локдауна;
- Раскрученные страницы в социальных сетях Facebook, Instagram;
- Все оплаченные товарные остатки на момент сделки.

**Окупаемость бизнеса:** 5 лет



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Сыродельный завод ТМ «Сыры Бурлука»**

**Регион:** Харьковская область, Великий Бурлук

**Цена:** от \$1

**Великобурлукский сыродельный завод** – один из самых крупных в Харьковской области.

**Производственные мощности** завода позволяют принимать до 400 т молока в сутки (4 автоматизированных поста приема сырья по 16 тонн в час каждый), производить до 32т в сутки твердых сыров, до 20т сливочного масла и до 12 т сухих молочных продуктов.

Завод сертифицирован по международным стандартам качества ISO 9001.

**Ассортимент** составляет более 15 наименований- различные виды сыров, масла и др. продукция. С 2002 года предприятие начало производство швейцарского сыра.

Вместе с заводом продаётся земельный участок **площадью 50,61 га**, четыре артезианские скважины. Общая площадь производственного комплекса составляет **14 614 кв.м.**

В состав основного производства входят: приёмно-аппаратный цех, сырный цех, маслоцех, камера созревания сыра, цех сухих молочных продуктов, цех колбасного сыра.

Установленная потребляемая мощность 3000 кВт, две линии по 10 кв.

Показы предприятия потенциальным покупателям и инвесторам - только 2 дня: **29.11.2021 и 01.12.201**

Завод будет продан по цене лучшего предложения **03.12.2021** через аукцион.



**Детский садик**

Регион: Киев

Цена: \$200 000

- Лицензия
- Работающая государственная программа по компенсации средств родителям
- Профессиональная управляющая команда, остается после продажи
- Собственная кухня, разработанное меню
- Кейтеринг - поставка готового питания в другие садики
- Расположение на Печерске, в одном из центральных престижных ЖК, больше 10 элитных ЖК по соседству
- Площадь 340 кв.м
- 20 сотрудников, слаженный коллектив, вакцинированный, работа даже в карантин
- 40-45 детей полного и неполного дня, 3 группы
- Возможность использования помещения под мастер-классы и дни рождения
- Сайт, домен, странички в соцсетях

**Общие финансовые показатели:**

- Стоимость посещения в месяц 1 ребенка - 18 000 грн
- Первоначальный взнос - 10 000 грн
- Аренда - 150 000 грн в месяц
- Среднемесячная рентабельность - 20%
- Окупаемость – 3-4 года



ПОДПИСАТЬСЯ





**Участки под  
строительство  
коттеджных городков  
вблизи Киева**

**Регион:** Киевская область,  
Киево-Святошинский район

**Цена:** от \$1000 / сотка

Предлагаются к продаже два участка с проектной документацией под строительство коттеджных городков по Житомирской трассе.

1 участок - площадь участка: 20,5 га (под коттеджный городок).

2 участок - площадь участка: 30,32 га (под садовое товарищество)

Расположение: Киевской обл., Киево-Святошинский район, с. Бузовая и с. Любимовка (в зоне населенного пункта).

Расстояние от КП на Житомирской трассе – 17 км. Расстояние от запроектированной Новой окружной дороги – 1.5 км. Расстояние до запроектированной дороги скоростного трамвая из Киева - 1.0 км.

Право землепользования: частная собственность (акт приватизации).

Дополнительная информация: есть коммуникации, живописное место, на участке расположен водоем, выход к озеру; возможно увеличение участка; асфальтированный подъезд; фасадный участок; ровный рельеф.

Разработан и согласован проект строительства коттеджного городка на 260 и 280 домовладений и объектов инфраструктуры (7600 кв.м.).



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Франшиза "Ломбард Национальный"

Регион: Украина

Инвестиции: \$10 000

Современный формат ломбарда, который позволяет эффективно занимать лидирующие позиции в вашем городе или регионе в кратчайшие сроки.

- Вступительный взнос - отсутствует
- Инвестиции - от 250 000 грн
- Роялти - 3000 грн / мес
- Окупаемость - от 6-12 мес

### Средние условия кредитования под залог в областных и районных центрах:

- Ювелирные изделия от 0,6% до 0,8% в день (292% годовых);
- Техника: 0,9%-1,2% в день (438% годовых);
- Автомобили: 5% в день (60% годовых).

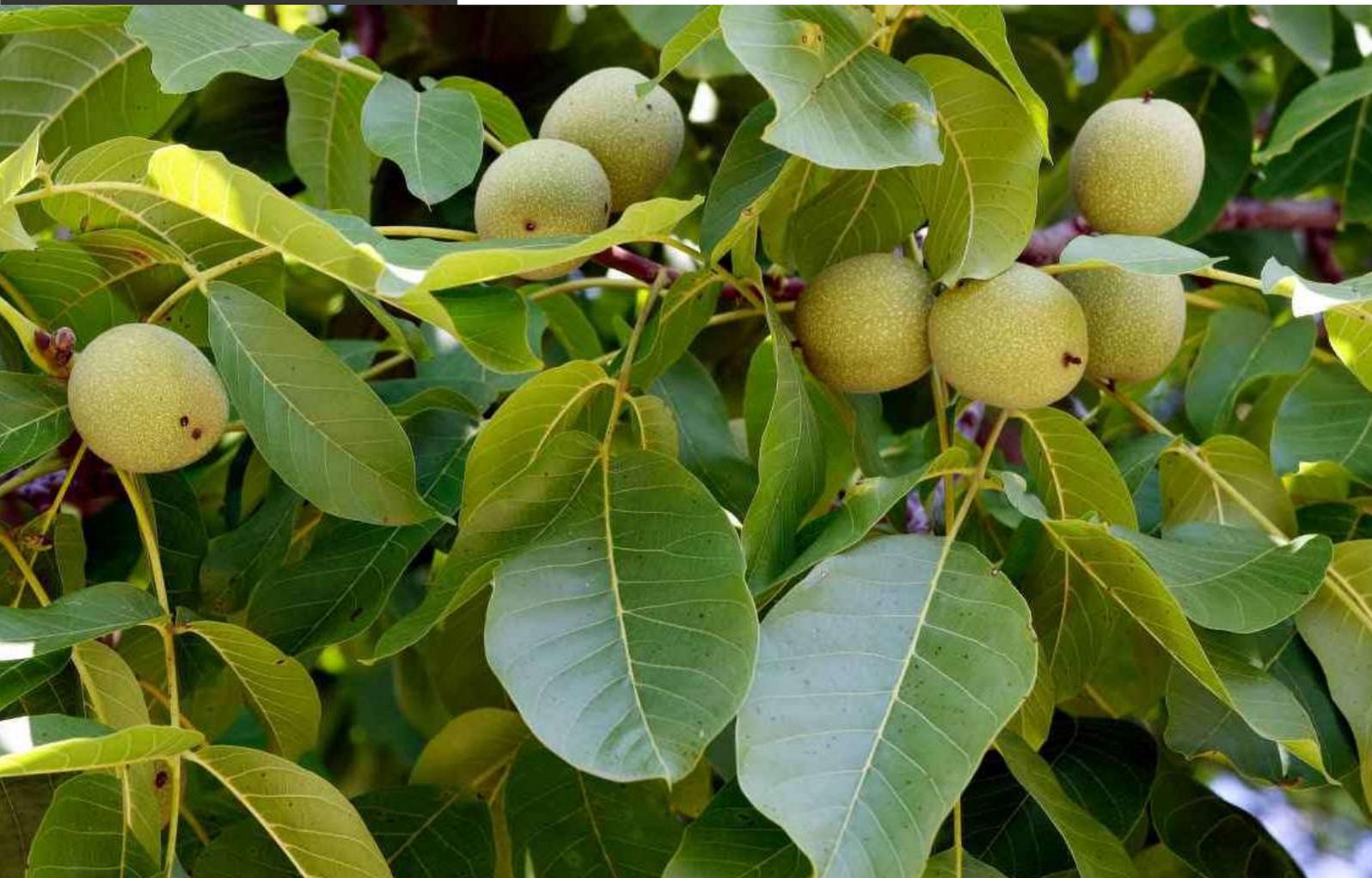
### Преимущества:

- Помощь с реализацией залогового имущества и перекредитования крупных клиентов!!!
- Готовая ТМ ломбарда премиум класса / сильный бренд.
- Централизованная реализация металлов и драгоценных камней
- Аудит проверки и контрольных застал деятельности персонала.
- Техническая поддержка с 8.00 - 22.00.
- Полное юридическое, бухгалтерское, кадровое, маркетинговое сопровождение.
- Специализированное лицензионное программное обеспечение.
- Единые корпоративные стандарты и правила.
- Содействие по страховым продуктам.



ПОДПИСАТЬСЯ





## Ореховый сад

**Регион:** Николаевская область

**Цена:** \$2 500 000

В 2011 году предприятием был создан и зарегистрирован проект сада грецких орехов, а также осуществлена его высадка. К 2019 году площадь сада увеличена до 320 га. С 2018 года сад начал плодоносить.

Высажено 32 тыс. деревьев. Схема посадки 10м\*10м.

Высадка по годам: 2011 г.- 30 %; 2013 г.- 10 %; 2018 г.- 25 %; 2019 г.- 35 %.

Показатели урожайности:

2018 г. – 3 тонны

2019 г. – 10 тонн

2020 г. – 25 тонн

2021 г. – 50 тонн (ожидаем)

2022 г. – 120 тонн (прогноз)

2023 г. – 250 тонн (прогноз)

2024 г. – 500 тонн (прогноз)

Сорта: Песчанский, Когылнычану, Костюженский, Скиноски, Казаку.

На остальной площади, а также в междурядьях молодых деревьев – выращиваются зерновые, масляничные и бобовые культуры.

Земельный банк предприятия - 500 га. Земля коммунальная, аренда на 49 лет. Плато. Гумусовый шар - 64-81 см.

На территории расположены: здание со столовой и сторожкой, ангар, беседка, душ, туалет; водяная скважина, накопительная ёмкость воды 20 куб.м.; автономная солнечная электростанция на 5,5 кВт.; метеостанция; топливозаправочная станция 5 м. куб.

Сельскохозяйственная техника техника.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Действующий бизнес по утилизации опасных отходов с лицензией и технологическим оборудованием**

**Регион: Киевская область**

**Цена: \$1 100 000**

Компания основана в 2014 году. Лицензия на сбор, обработку, утилизацию и обезвреживание опасных отходов" получена 2018 году. Действие лицензии не ограничено. Чистая история.

Самый широкий перечень опасных отходов (24 пункта). Также есть лицензия Укртрансбезопасности на перевоз опасных грузов.

Три международных сертификата ISO, компания придерживается европейский стандартов. Плюс вторсырье, конфискат, просроченные продукты и другие отходы 4 класса опасности.

Заклучены международные контракты на переработку отходов из Европы, компания работает с крупными предприятиями Украины.

Термин получения лицензии по обращению с опасными отходами от 1,5 до 2,5 лет, при полном пакете всех разрешительных документов.

Компания прошла все экологические проверки (плановые и внеплановые) в 2020 году, а также в 2021 году.

Лицензию проверяли (Министерство экологии и природных ресурсов Украины, Экологическая инспекция Украины).

Укомплектован и обучен штат сотрудников 10 человек.

В аренде площадка под лицензию около 3 Га.

Высокотемпературная печь с загрузкой 1,5 т/час. Есть специальный технический шредер для работы с отходами, погромщики и т.д.

Есть возможность подписания контракта на утилизацию битума объемом 20 000 тонн, с чистой прибылью от 50 ЕВРО / тонна. Соответственно прибыль по году может составить 1 000 000 ЕВРО.



**ПОДПИСАТЬСЯ**





**Проект организации полигона твердых бытовых отходов (ТБО) возле Киева на базе действующего предприятия по захоронению отходов**

**Регион:** Киевская область

**Цена:** \$2 000 000

Киев находится на грани «мусорного коллапса» в связи с ожидающимся закрытием крупнейшего в Украине мусорного полигона №5 в селе Подгорцы (Киевская область) в 2023 году, который ежегодно принимает 450 000 тонн отходов и отсутствием мусороперерабатывающих мощностей и перспектив их появления в среднесрочной перспективе.

В территориальной близости от Киева нет возможности организовать новый полигон в виду отсутствия площадок с необходимым целевым назначением и реалистичностью согласований с местными ОТГ.

Одним из немногочисленных решений проблемы может стать проект запуска нового полигона объемом захоронения более 1 000 000 тонн на базе существующего предприятия по свалке отходов, который рассчитан на захоронение 400 000 тонн отходов с дальнейшей перспективой реализации на базе участка мусороперерабатывающего завода.

Объект расположен на расстоянии 35 км от г. Киев

Земельный участок: 11,5 га (акт постоянного пользования)

На сегодняшний день предприятие принимает твердые бытовые отходы из жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий, а также уличные и садово-парковые отходы.

Промышленные отходы 4 класса опасности могут использоваться на полигоне ТБО как изолирующий слой почвы.

Паспорт места удаления отходов разработан, утвержден и согласован.

Текущий проектный объем удаления отходов – 200 000 м<sup>3</sup>.



**ПОДПИСАТЬСЯ**





**Имущественный комплекс  
под пищевое  
производство /  
индустриальный парк**

**Регион:** Киевская область,  
Белоцерковский район, с.  
Фурсы

**Цена:** \$3 700 000

#### **Площадка №1**

Земельный участок: 14 га (в частной собственности). Целевое назначение: земли промышленности

Общая площадь зданий и сооружений: 7000 кв.м., из них:

- производственный комплекс (2840 м<sup>2</sup>)
- трехэтажный административно-бытовой комплекс (1217 м<sup>2</sup>)
- общежитие (636 м<sup>2</sup>)
- овощные хранилища и склады (2236 м<sup>2</sup>).

Все необходимые коммуникации для ведения эффективной хозяйственной деятельности: электроэнергия 800 кВт, газ, вода, система канализации с работающей канализационной насосной станцией. Территория комплекса полностью огорожена.

В 2 км. от объекта построена мощная солнечная станция, возможно существенное увеличение электричества.

Производственный комплекс построен с «0» в 2018 году и спроектирован под мясопереработку (в связи с остановкой деятельности рассматривается под различные направления пищевой деятельности.)

#### **Площадка №2**

Земельный участок: 14 га (в частной собственности), расположенный в 1 км. от имущественного-комплекса. Целевое назначение: земли промышленности.

Построен бетонный завод для промышленного строительства.

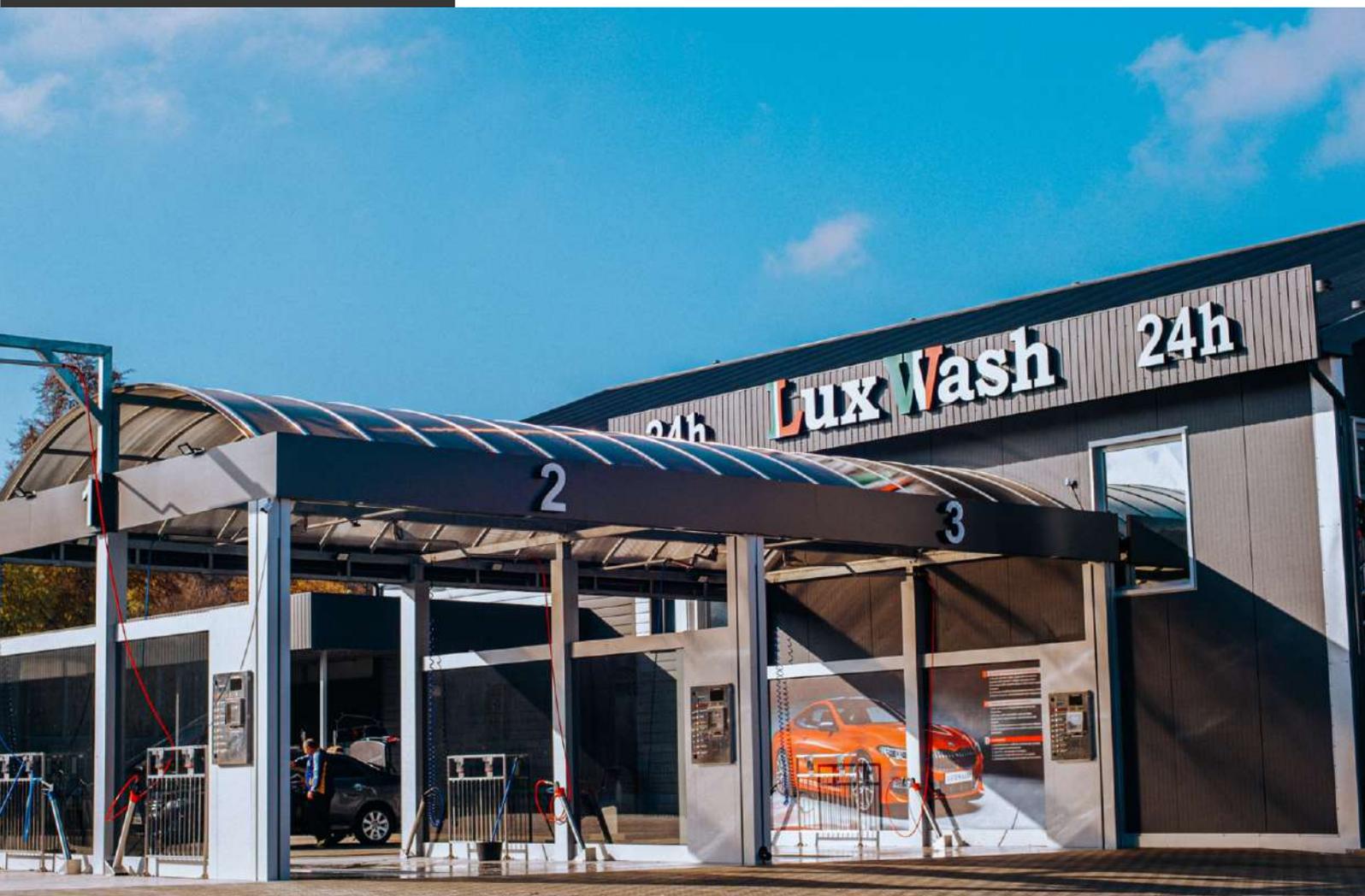
На участке расположены склады площадью 3 500 кв.м.



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Франшиза автомойки LuxWash

Регион: Украина

Инвестиции: \$70 000

За 10 лет компанией построено более 400 автомоек самообслуживания в различных регионах Украины и в странах ближнего зарубежья (Грузия, Турция, Словакия, Венгрия, Казахстан, Молдова, Беларусь). Ни один из комплексов не закрылся. Все они успешно функционируют, приносят стабильно высокий доход своим владельцам.

### Предложение для инвестора

- Полный комплекс услуг по открытию автомойки самообслуживания «под ключ»: разработка бизнес-плана, проектирование комплекса, подготовка документации, строительство, подбор, установка и обслуживание оборудования. Бизнес полностью автоматизируется, поэтому не требуется большой штат персонала.
- Маркетинговая поддержка партнеров.
- Возможность удаленно управлять бизнесом.
- Гарантия на оборудование и услуги.

Минимальный бюджет строительства автомойки — 60 000 €.

Средняя стоимость строительства и комплектации комплекса на 5 постов — 160 000 €.

Быстрая окупаемость — до 2-х лет.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Расширение бизнеса  
дистрибуции вин в  
Украине**

**Регион: Киев**

**Инвестиции: \$500 000**

#### **Сильные стороны**

- 12+лет опыта в алкогольном бизнесе из них 4 года активных самостоятельных продаж.
- В числе ТОП- 15 импортеров Украины.
- Подписаны контракты с ключевыми сетями по собственной ТМ грузинских вин – 450+ супермаркетов Украины: Ашан, Форн, Vagus, Велька Кышеня, Велмарт, Экомаркет, Лоток, Розетка и др.
- Розничная сеть включает около 400 тт по Киеву и области(есть потенциал расширения до более 2 тыс. тт.)
- Налаженная логистика, которая готова к масштабированию.
- Наличие чёткой стратегии роста, подтвержденной финансовой моделью.

#### **Предложение для инвестора**

- Партнерство по дистрибуции новых продуктов по договору инвестирования с последующим обменом на корпоративные права:
- 250 000 долл. США за 14% в компании для развития только одного рынка (Испания / Италия) + бренди из Грузии (100% cash in).
- 500 000 долл. США за 28% в компании для развития Испания + Италия + бренди из Грузии (100% cash in).
- ROI 32-49% (в зависимости от суммы инвестиции и выбранного портфеля продуктов для дистрибуции).

Период окупаемости инвестиций — 3 года.



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Строительство отельно-ресторанного комплекса в Карпатах

**Регион:** Ивано-Франковская область, с. Поляница

**Инвестиции:** \$930 000

Локация объекта планируется в с. Поляница, возле перевернутого дома (70 м от трассы, 5 км от первого подъёмника).

Комплекс будет ориентирован, в основном, на туристов, но также будет позиционироваться и как заведение для ежедневного отдыха жителей ближайших населённых пунктов.

Основные источники дохода: проживание (30 номеров от 16 до 38 м.кв.); ресторан с открытой террасой; аренда саун и чанов; местные экскурсии, услуги прачки и глажки. В перспективе – прокат велосипедов, лыжного оборудования, сноубордов.

Планируется покупка земли (30 соток). Около 1200 м кв. данной площади будет использовано под здание гостиницы с рестораном и открытой утепленной террасой (вместе на 60 посадочных мест).

Комплекс будет построен по каркасной технологии с бетонным фундаментом.

Ключевые показатели проекта:

- Период окупаемости 54 мес.
- Средняя норма рентабельности (ARR) 22,74%
- Чистый приведенный доход (NPV) \$127,468

Инициатор проекта - шеф-повар, предприниматель, руководитель проекта 26 лет, в гостинично-ресторанном бизнесе с 17-ти лет.

Рассматривается доленое участие инвестора и соискателя.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Приложение LetAdBe – автозапуск рекламы в Гугл за 5 минут**

**Регион:** Украина

**Инвестиции:** \$200 000

Программный комплекс с мобильным приложением, которое поможет миллионам предпринимателей малого бизнеса во всем мире настраивать качественную рекламу самостоятельно за 5 минут, без привлечения агентств.

Привлечение \$200 000 за 5% equity. Средства будут потрачены на:

- Разработку, тестирование и запуск собственного мобильного приложения LetAdBe для действующего программного комплекса по управлению и оптимизации рекламы в Google - AdStat.
- Масштабирование и привлечение 5000 клиентов. Есть лонглист с потенциальными клиентами, которые готовы пользоваться приложением.

Приложение бесплатное, можно оплачивать только за трафик. Оптимизация и настройки в приложении будет привлекать только целевых клиентов, а разработка AdStat и искусственный интеллект дадут в 2,23 раза повышенную конверсию.

**Достижения:**

- Команда - 13 лет опыта;
- 7 специалистов;
- своя система управления и оптимизации контекстной рекламы Google Ads;
- 28 наград от Google;
- full time вовлечение в проект;
- эдвайзеры в США.

Прототип проекта LetAdBe занял 1 место на битве стартапов Invest Ring.



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





## Ресторан

Регион: Львов

Цена: \$170 000

Ресторан полностью новый, работал 1,5 месяца.

Количество посадочных мест – 70.

Фасадное помещение в новостройке на 1-м этаже - 214 кв. м - в долгосрочной аренде, с условием пролонгации, стоимость аренды 300 грн м2. Есть возможность установки летней площадки, а также места для парковки.

Ресторан спроектирован по стандартам системы HACCP.

Помещение кухни состоит из холодного, горячего, мясного цеха, есть цех по работе с мучными продуктами, отдельно есть мойкий цех.

Высококачественное НОВОЕ производственное оборудование и инвентарь.

Профессиональная мебель из нержавеющей стали (новая): столы – 11 шт., стеллажи – 6 шт., мойки – 6 шт.

Ремонт в помещении был произведен с прокладкой всех инженерных коммуникаций (свет, вода) согласно требованиям безопасности, есть газовый котел и отдельно отопление.

Мощность электричества – 75 кв.

Две опции:

1. Продажа 100% доли в бизнесе – цена \$170 тыс. (торг допустим)
2. Рассматривается продажа 50%

Окупаемость: 2-3 года.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**BIS 2021** (044) 344-59-19 (067) 564-55-50

# BIG INVEST SUMMIT 2021

Перший масштабний живий самміт в Україні на тему інвестування.

Узнай, як інвестувати від 5000\$ і примножити капітал від 14% до 30% в рік.

Остав заявку сейчас и получи 2 билета по цене 1-го.

BIG INVEST SUMMIT BIG INVEST SUMMIT BIG INVEST SUMMIT

**BUSINESS WISDOM SUMMIT** TOP 100 ekonomika+

АРХИТЕКОРИ НОВОЇ РЕАЛЬНОСТІ

ГОЛОВНИЙ ПАРТНЕР **vodafone business**

ПАРТНЕР, ЩО ПРИЙМАЄ **INTERCONTINENTAL KYIV**

Юрій Беневитський **Nova Poshta Global**

Володимир Авраменко **АІТ**

Валерія Тарасенко **大成 DENTONS**

WELCOME SPEECH OF THE PRIME MINISTER OF UKRAINE DENYS SHMYHAL

**UKRAINIAN INNOVATION ISRAELI SUMMIT 21**

UKRAINE — ISRAEL: 30 YEARS OF FRIENDSHIP AND INNOVATIVE PROSPECTS

**DECEMBER 15 | KYIV | OFFLINE | ONLINE**

[UIISUMMIT.COM](http://UIISUMMIT.COM)

ORGANIZER: GLOBAL BRANCH NETWORK, City, VentureCapital, Startup, REALLY BUILDING, VIZHU, ISRAELI 30

ONLINE/OFFLINE

# UAFIN.TECH CHALLENGE THE FUTURE

08.12 КВЦ ПАРКОВИЙ

ЮРИДИЧНА ПРАКТИКА **strón** AEQUO

# IT BUSINESS & LEGAL FORUM

24.11.2021

УСШ СИНХРО ПРОСТІР UNDP

# ХАКАТОН ВУГЛЕДОБУВНИХ МІСТ

Видобувай нові ідеї!

3-5 грудня

Міністерство енергетики України Міністерство економіки України

# СТВОРЕННЯ ЕФЕКТИВНОГО ОФІСНОГО ПРОСТОРУ

ІНТЕНСИВ **3-4 грудня**

CP INTERNATIONAL INSTITUTE-BUSINESS

**OLEYNIK CONFERENCE**

# АГРО МАРКЕТИНГ 2021

Kyiv, Premier Hotel Rus **2 грудня 2021**



# INVENTURE

**ВЫБИРАЙ КОРОТКИЙ ПУТЬ К ИНВЕСТОРУ**



**Широкая инвестиционно-активная аудитория**  
500 000+ просмотров ежемесячно



**Крупнейшая база данных инвесторов**  
25 000+ подписчиков



**Эффективный инвестиционный matchmaking**  
700+ клиентов получили выход на инвесторов



**Высокая результативность брокерской деятельности**  
40+ закрытых сделок на сумму более \$300 млн