Инвестиции в украинскую логистику: с прицелом на крупную рыбу

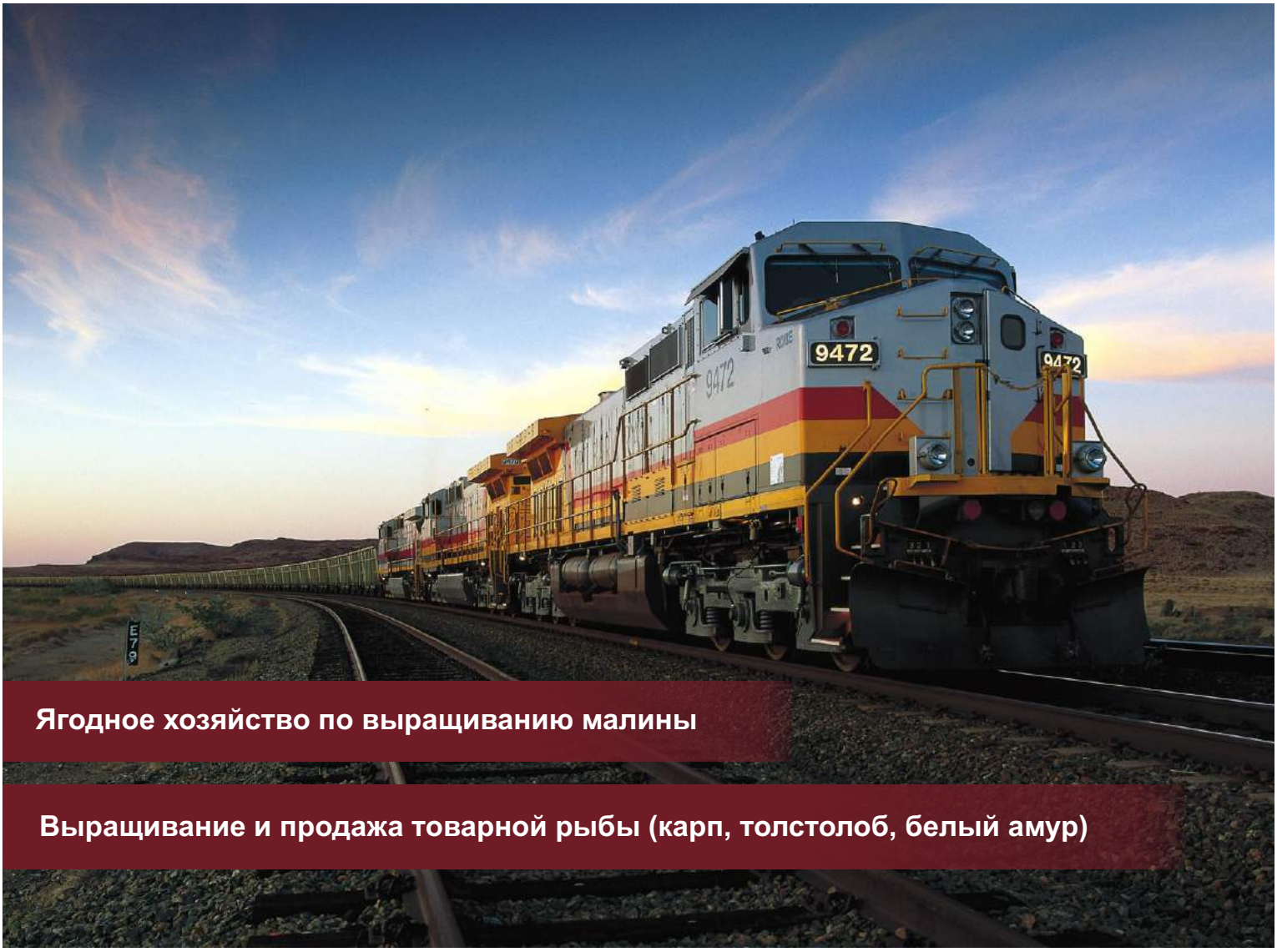
Универсальный промышленно-логистический комплекс в Одессе

Ягодное хозяйство по выращиванию малины

INInVENTURE

Инвестиционный дайджест

апрель - 2018



Ягодное хозяйство по выращиванию малины

Выращивание и продажа товарной рыбы (карп, толстолоб, белый амур)

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Dragon Capital купила крупнейший львовский ТРЦ Victoria Gardens >>>
- Мироновский хлебопродукт разместит еврооблигации на $550 млн >>>
- Ирландские инвесторы построят СЭС в Днепропетровской области за 225 млн. евро >>>
- Метинвест покупает завод по производству х/к оцинкованного проката «Юнистил» >>>
- ICU через кипрскую Xomeric увеличила долю в российской сети Burger King до 35% >>>
- АМКУ одобрил приобретение 50% владельца крупной частной клиники «Обериг» >>>
- Агрохолдинг "Астарта" получит $30 млн. от IFC >>>
- Nestle модернизирует харьковскую фабрику «Мивина» за 700 млн. грн >>>
- Новая почта инвестировала в инновационный терминал в Киеве 15 млн. евро >>>
- Косметический ритейлер EVA разместил облигации на 200 млн. грн >>>
- Группа KNESS привлекла €26 млн. от ЕБРР на строительство трех СЭС >>>
- Производитель абразивных материалов Klingspor перенесет часть мощностей в Украину >>>
- АМКУ разрешил производителю бетона ПСГ "Ковальская" купить двух своих конкурентов >>>
- "АВК" инвестировала 120 млн. грн. в запуск производственного комплекса в Днепре >>>
- Мохаммад Захур продал Kyiv Post одесскому бизнесмену Аднану Кивану за $3,5 млн >>>
- МХП предложил 76 млн. евро инвестиций в проблемную Doux Group >>>
- «Метинвест» планирует привлечь до $8 млрд >>>
- Украино-канадский проект инвестирует CAD19 млн. в производителей плодоовощной продукции >>>
- Ложкин инвестирует в недвижимость Германии >>>
- "Новая Пошта" взяла кредит на развитие у ЕБРР >>>
- В 2019 году в Украине построят два завода по производству картофеля фри >>>
- В Виннице появится завод по производству солнечных панелей >>>
- Intertop инвестирует 100 млн. грн. в модернизацию своих магазинов >>>
- Собственник столичного ТРЦ New Way построит новый комплекс New Ray на Троещине >>>
- Поляки покупают Гданьскую судоверфь у Сергея Таруты >>>
- Украинская сеть "Жжук" планирует открыть 100 магазинов в Польше >>>
- Эпицентр К нацелился на покупку нефтебазы у «Галнафтогаза» >>>
- Dragon Capital приобретает финкомпанию своего топ-менеджера >>>
- Украинские операторы заплатили более 5 млрд. грн. за 4G >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинские IT-компании привлекли втрое больше инвестиций в 2017 году >>>
- Основанный украинцами сервис Rentberry привлек $30 млн. через ICO >>>
- InnoEnergy инвестировал 200 тыс. евро в украинский стартап Ecoisme >>>
- Украинская беспроводная LED-лампа собрала на Indiegogo искомые $10 тыс. за день >>>
- Умный маркер Picolor, созданный украинцами, собрал $20 тыс. на Kickstarter >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Еврокомиссия предоставит €32,5 млн. Украине на региональное развитие >>>
- Япония поддержит украинские проекты в сфере здравоохранения и образования >>>
- Кабмин может направить 1,4 млрд. грн. на модернизацию Калушской ТЭЦ >>>
- Украина получит 3,6 млн. евро на реформы от Норвегии >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Два немецких энергетических гиганта обменяются активами >>>
- В Турции планируют построить атомную станцию за $20 млрд >>>
- Британская фармкомпания GlaxoSmithKline выкупает долю Novartis в СП за $13 млрд >>>
- SoftBank может купить долю швейцарского перестраховщика за $9,6 млрд >>>
- Крупнейший банк в ОАЭ покупает турецкий актив «Сбербанка» за $5,5 млрд >>>
- Американская CME покупает британского биржевого оператора NEX за $5,5 млрд >>>
- Tata Steel приобрела обанкротившегося конкурента за $5,3 млрд >>>
- Китайский конгломерат CEFC продаст недвижимости на $3,2 млрд >>>
- Фонд Platinum Equity намерен приобрести подразделение Johnson & Johnson за $2,1 млрд >>>
- Производитель автомобильных шин Michelin покупает компанию Fenner за $1,7 млрд >>>
- Rio Tinto продает угольные активы в Австралии компании Glencore за $1,7 млрд >>>
- Nissan и Renault могут стать одной компанией >>>
- Japan Tobacco покупает крупную российскую табачную компанию за $1,6 млрд >>>
- General Electric продает активы в сфере здравоохранения на $1 млрд >>>
- Foxconn приобрела американского производителя аксессуаров для техники >>>
- Fujifilm приобретает биотехнологический бизнес японского JXTG Holdings Inc >>>
- Саудовский фонд покупает долю в американском агентстве Endeavor за $400 млн >>>
- Audi и FAW-Volkswagen создадут совместные предприятия в Китае >>>
- Фондовый рынок Филиппин готовится к крупнейшей сделке >>>
- NYSE готов приобрести Чикагскую фондовую биржу за $70 млн >>>
- Британский фонд приобрел крупный пакет Luxoft за $58 млн >>>
- Медиаконгломерат Vivendi продает акции разработчика видеоигр Ubisoft >>>
- Volkswagen запустит 16 заводов по производству электрокаров >>>
- Microsoft инвестирует в сферу интернета вещей $5 млрд. за четыре года >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Облачный сервис Dropbox оценили в $9,2 млрд >>>
- Alibaba инвестировала $2 млрд. в e-commerce компанию Lazada >>>
- Индийский ecommerce-стартап Paytm Mall оценили в $2 млрд >>>
- Франция и другие страны Европы инвестируют 1,5 млрд. евро в развитие ИИ >>>
- Мировой производитель дронов DJI рассчитывает привлечь $500-800 млн >>>
- Самый дорогой ИИ-стартап SenseTime привлек $600 млн >>>
- Стартап ClearScore продан за $384 млн. мировому лидеру кредитной информации >>>
- Сервис онлайн-консультаций Intercom оценили в более $1 млрд >>>
- Google запускает инвестпроект Google News Initiative на $300 млн >>>
- Венчурный фонд Snoop Dogg привлек $45 млн >>>
- Google покупает создателя VR-камер Lytro за $40 млн >>>
- Основатель Uber возглавит стартап в сфере недвижимости City Storage >>>
- Холдинг Meituan Diapping купил китайский Uber для велосипедистов >>>
- Стартап по доставке продуктов Instacart привлёк $150 млн >>>
- Японская Monex сделала многомиллиардное предложение по покупке Coincheck >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Андрей Ставницер

SDcapital
Shuttle Diplomacy

Инвестиции в украинскую логистику: с прицелом на крупную рыбу

Всеволод Кожемяко

agrotrade®

Когда сформируется рыночная цена на землю в Украине?

Анатолий Стоянов

Взлеты и падения украинских агропредприятий на мировых фондовых биржах

Инна Демченко

Инвестировать выгодно или куда вложить сбережения?

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Универсальный промышленно-логистический комплекс в Одессе

Регион: Украина, г. Одесса

Цена: $5 000 000

Объект представляет собой комплекс административных, производственных и складских зданий и технических сооружений, размещённый на участке 17 га (долгосрочная аренда).

Расположение: Одесская обл., Овидиопольский р-н, пгт. Таирово. Промзона, р-н Ильичевский морского рыбного порта / 2 км до Илличевский Морской Рыбный Порт

Площадь зданий и сооружений: 71 000 кв.м.

Коммуникации:

- Электроэнергия – 9210 КВА.

- Газ - есть техническая возможность подведения газа существует (удаленность присоединения к газораспределительным сетям 500 м. от завода).

- Теплоснабжение - Котел 1996 г., Германия, производительностью 8 т. пара в час. Топливо - газ, дизель.

- Водоснабжение. Водопроводы г. Черноморск и г. Одесса.

- Ж/Д ветка. Внутризаводские и частично внешние ж/д пути общей протяженностью 1782 м.

Производство остановлено в 2005 году, основное производственное оборудование реализовано. В настоящее время объект используется для сдачи помещений в аренду (в основном склады).

Перспективные направления использования объекта:

- Логистический терминал (перевалка, хранение, подготовка и отправка грузов)

- Площадка под строительство элеватора и использование складов напольного хранения

- Различные виды перерабатывающих производств, в т.ч. пищевая промышленность: маслозаводы, мукомольные комплексы и др.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Выращивание и продажа товарной рыбы (карп, толстолоб, белый амур)

Регион: Украина, Киевская область, Иванковский район

Цена: $2 900 000

На сегодня это компания представляет собой прибыльный бизнес, однако собственники его не развивают т.к. это непрофильный актив.

Производство при ведении экстенсивного рыбоводства 500 тонн/год товарной рыбы, при интенсивном использовании ресурсов и инвестициях в рабочий капитал (малек, корм) объем может достигать 1000 тонн/год товарной рыбы.

Валовая рентабельность – 50,2% от выручки от реализации.

Активы предприятия

1. Водные ресурсы (77 водоем)

Предприятие располагает необходимым для полносистемного промышленного выращивания рыбы комплексом выростных, нагульных и зимовальных водоемов с самоточной и принудительной системой набора/сброса воды. Все зимовальные пруды сосредоточены на охраняемой закрытой территории.

2. Гидротехнические сооружения

3. Целостный имущественный комплекс в Иванковском районе.

4. Парк автомобилей, лодок, механизмов, оборудования и инвентаря

5. Оборотные активы предприятия

Средний уровень продаж: 41,8 млн. грн.

Средняя EBITDA: 13,5 млн. грн.

Внутренняя норма доходности (IRR): 16,0%

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Ягодное хозяйство по выращиванию малины

Регион: Украина, Киевская область, Переяслав-Хмельницкий район

Цена: $250 000

Специализация: выращивание малины малина / переработка (джемы и варенья).

Инвестиции и основные активы:

- Земля - 10,5 га в собственности физического лица. 7 актов на землю. Есть возможность расширения (смежные участки + 50 га).

- Ограждение участка сетка, столбы железные, бетонирование столбов.

- Домик с сип панели, навес железный на поле.

- Саженцы малины сорт «Полана» первая репродукция, 70 тысяч саженцев (сейчас - 3 год).

- Водяная скважина, насос, магистральные трубы и капельный полив, мульча.

- Трактор Faton FT 244, 24 л.с. 2016 года выпуска плюс навесное оборудование (прицеп, культиватор, рыхлитель, фреза).

- Введение земли в границы села, присвоение адреса, проводка электроэнергии, установка электростолбов.

- Оборудование для варки из ягоды: джемов, варенья, конфитюров и т.д. австрийской марки KREUZMAYR.

- Дополнительное оборудование в цех рефлектометр для замера состава веществ, сплит система промышленного охлаждения помещения, столы, бойлеры, весы…

- 2 участка - 26 и 33 сотки, в границах села.

- Помещение с проведенным ремонтом под цех в аренде (в селе, неподалеку от хозяйства).

- 20 000 банок малинового варенья (малина / сахар – без других добавок).

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

LEGALMAP - мировой marketplace для юристов

Регион: Украина

Инвестциии: от $100 000

Legalmap - мобильное приложение для iOS и Android - глобальный маркетплейс по поиску юристов, адвокатов, нотариусов.

- Масштабно. Это первая мировая экосистема для юридического бизнеса.

- Удобно. Это мобильное приложение позволит сократить время на поиск клиентов и повысит эффективность вашей юридической работы с помощью готовых решений. Пуш-уведомления получат все кто рядом, при запросе на помощь.

- Быстро. Одним кликом вы покажете клиентам свою готовность работать с ними. Вы сможете задать диапазон вашей рабочей активности для поиска клиентов по вашей геолокации.

- Экономно. Вам не следует больше тратить деньги на рекламу. Вас будет найти просто.

- Надежно. Онлайн репутация - главный инструмент привлечения клиентов в юридический бизнес.

Целевая аудитория:

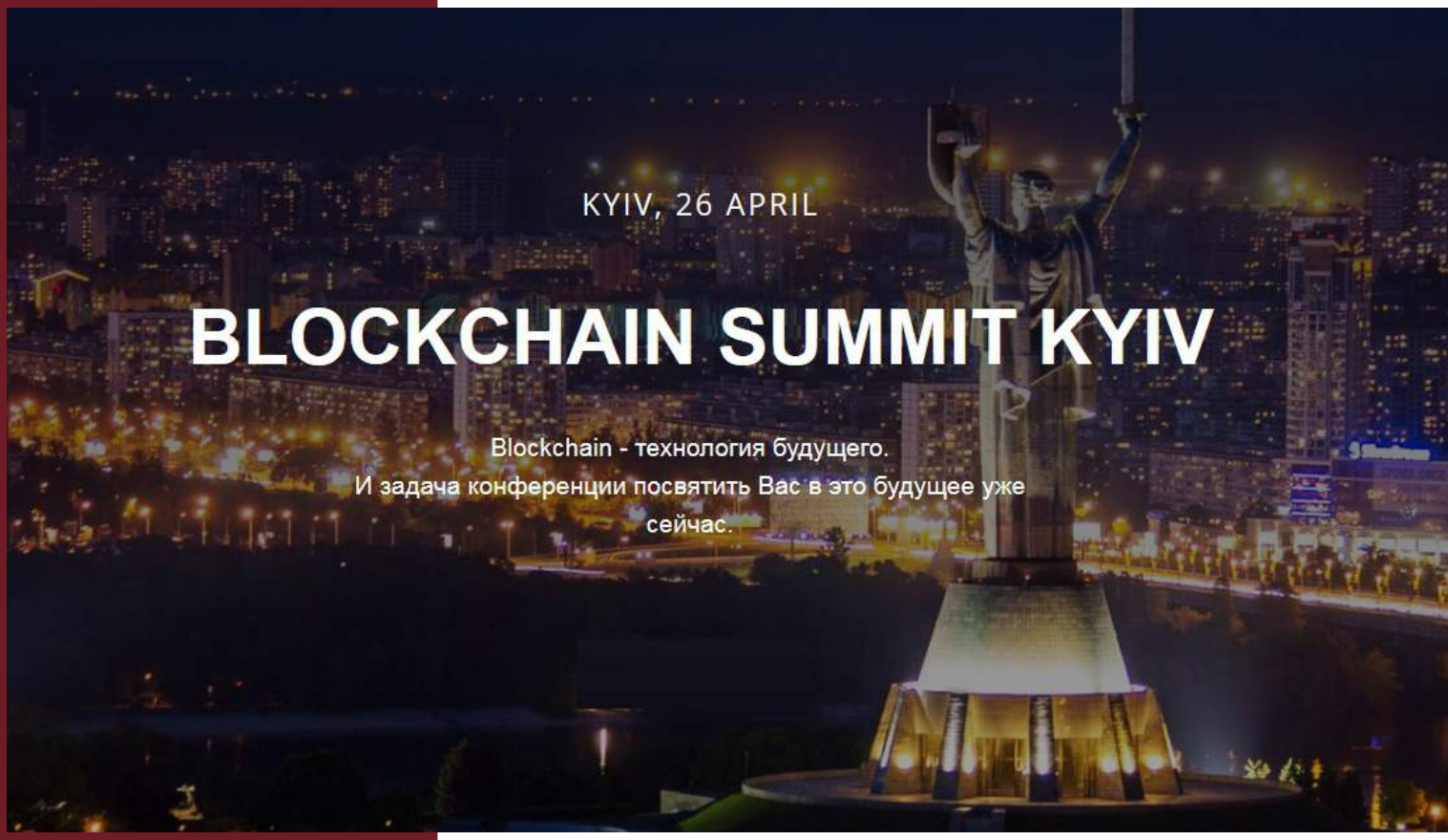
- Адвокаты. Адвокат нужен здесь и сейчас. На его поиски нет времени. Мы покажем клиентам на карте всех адвокатов, которые готовы приступить к работе.

- Нотариусы. Офис нотариуса не всегда просто найти. Мы приведем к вам клиентов.

- Консультация юриста нужна практически во всех сферах жизни. Мы обеспечим вас платными консультациями в любое время суток

Бизнес модель: Комбинация - B2B2C

Платная подписка для юристов $5/мес (ценообразование зависит от количества юристов)



VII МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОРУМ

АРХИТЕКТУРА В ЭПОХУ ГЛОБАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

15 июня 2018 / Киев / Premier Palace

ODESSA INTERNATIONAL INVESTMENT FORUM

24-26 MAY 2018 ODESSA

InVenture
Investment Group
ВАШ ДОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР И ПУТЕВОДИТЕЛЬ
В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ В АГРОСЕКТОР УКРАИНЫ