Ориентируемся на 8-летнюю окупаемость недвижимости

Продажа действующей базы отдыха “Корабел”

Продажа статусного ресторана в Аркадии

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

май - 2019

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Инвестиции в расширение флота крупной логистической компании

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- ДТЭКу разрешили приобрести Киевоблэнерго и Одесаоблэнерго >>>
- Компания Interpipe Виктора Пинчука готовит выпуск еврооблигаций на $330 млн >>>
- Bunge и Daksa инвестируют $14 млн. в крупнейший в Украине завод по переработке кукурузы >>>
- Поляки помогут построить в Винницкой области мусороперерабатывающий завод >>>
- Владимир-Волынская птицефабрика вложит €38 млн. в строительство нового цеха >>>
- Фирташ продал гостиницу «Санкт-Петербург» в Киеве за $15 млн >>>
- Вагиф Алиев приобретет ТРЦ Ocean Plaza и объединит его с соседним Ocean Mall >>>
- Тигипко приобрел у Фирташа часть киевской «Арены Сити» >>>
- Столичный бизнес-центр "Инком" продали за 390 млн. грн >>>
- Новая пошта провела дебютное размещение облигаций на 300 млн. грн >>>
- Столичная фабрика "Рошен" вложила 331,5 млн. грн. в оборудование и реконструкцию >>>
- Ярославский модернизирует киевский ТРЦ «Караван» за $8 млн >>>
- LNZ Group покупает два черкасских агропредприятия >>>
- Кусто-Агро купила агропредприятие в Житомирской области >>>
- Британцы готовы инвестировать $250 млн. в добычу золота на Закарпатье >>>
- ЕБРР может дать $35 млн. Louis Dreyfus в Украине на приобретение вагонов-зерновозов >>>
- IFC направит $2,6 млн. на развитие молочной отрасли в Украине >>>
- ЕБРР может выделить 7 млн. евро группе "Эко-Оптима" на строительство Яворовской СЭС >>>
- Китайские инвесторы заинтересованы производством крахмала в Украине >>>
- В Хмельницкой области строят новую СЭС мощностью 10 МВт >>>
- Во Львовской области построят завод биодобавок за почти 0,5 млрд. грн >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский стартап, анализирующий геном с помощью ИИ, привлек $300 тыс >>>
- Инвесторы оценили украинский стартап Nuka в $1 млн >>>
- ЕБРР выделил 100 тыс. евро 5 украинским «зеленым» проектам >>>
- Sector X запускает первую в Украине школу венчурных инвестиций >>>
- Украинский legal-tech стартап AxDraft получил $1,1 млн. при оценке в $10 млн >>>
- Киев стал 34 по количеству стартапов среди 1000 городов мира >>>
- ЕБРР выделил 5,3 млн евро на поддержку женского предпринимательства и торговли >>>
- Украинские 3D-пазлы Time 4 Machine собрали $430 тыс. на Kickstarter >>>
- Украинский стартап EnjoyTheWood собрал $150 тыс. на Kickstarter всего за 5 дней >>>
- Украинские ламповые наручные часы собрали $45 тыс. на японском краудфандинге >>>
- «Часопис» и rent24 инвестируют до $4 млн. в открытие коворкинга в Варшаве >>>
- Mastercard выделил финансирование британскому проекту украинского monobank >>>
- В ICU раскрыли свой инвестиционный портфель украинских стартапов >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Определены основные сценарии развития рынка земли в Украине >>>
- Украина привлекла почти $1 млрд. инвестиций от иностранцев >>>
- Минфин привлек почти 11 млрд. грн. за счет продажи ОВГЗ >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Chevron приобретает компанию Anadarko Petroleum за $33 млрд >>>
- В ходе IPO сервис Uber привлек $8,1 млрд >>>
- Баффет инвестирует $10 млрд. в американскую нефтяную компанию >>>
- Microsoft приобрела разработчика ОС Express Logic и намерена вложить $5 млрд. в IoT >>>
- Мировой рекламный холдинг Publicis поглотил маркетинговое агентство Epsilon за $4,4 млрд >>>
- Turkcell Group вложил $3 млрд. в электромобили и хочет выйти с ними на рынок Украины >>>
- Chrysaor приобрела нефтегазовые активы ConocoPhillips на $2,7 млрд >>>
- Netflix продаст векселя на $2 млрд. для финансирования производства контента >>>
- Tesla планирует привлечь $2 млрд. за счет выпуска новых акций >>>
- Американский сервис потокового видео Hulu выкупил свои 9,5% акций за $1,4 млрд >>>
- Saudi Aramco приобретает 17% нефтяной компании Hyundai Oilbank за $1,24 млрд >>>
- Потенциальный конкурент Tesla привлечёт $0,5 млрд. от Ford >>>
- Samsung инвестирует $116 млрд. в создание микропроцессоров >>>
- Уоррен Баффет купил акции Amazon и признал, что был идиотом, раз не сделал этого раньше >>>
- Саудовская компания SALIC купила австралийский холдинг с 200 тыс. га земли >>>
- Китайский конкурент Starbucks планирует привлечь более $500 млн. в ходе IPO >>>
- Lundin Mining купила бразильский медный рудник конкурентов за $800 млн >>>
- Британскую сеть магазинов игрушек продают самому богатому индусу >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- PayPal инвестирует $500 млн. в Uber перед IPO >>>
- Facebook намерен привлечь $1 млрд. для запуска своей цифровой валюты >>>
- Инвесторы вложили в Cruise еще $1,15 млрд >>>
- Японские компании готовы инвестировать $1 млрд. в беспилотные автомобили Uber >>>
- Образовательная платформа Coursera получила оценку в $1 млрд >>>
- Инвесторы вложили $750 млн. в стартап Megvii, распознающий лица >>>
- Работающий в Украине сервис курьерской доставки Glovo привлек $169 млн >>>
- PayPal инвестировал в стартап Cambridge Blockchain >>>
- Джордж Сорос купил у Карла Айкана часть акций Lyft >>>
- SpaceX рассчитывает получить $500 млн. в ходе очередного инвестиционного раунда >>>
- Сервис аренды элитного жилья Lyric привлек $160 млн >>>
- Стартап для дальнобойщиков KeepTruckin стал единорогом >>>
- Японский стартап по уборке космического мусора привлек $102 млн >>>
- Акционеры Gett вложили в сервис ещё $120 млн >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- В ЕС планируют вложить около $6 млрд. в разработку аккумуляторов нового поколения >>>
- Япония продаст акции Japan Post на $12 млрд >>>
- Saudi Aramco разместила облигации на $12 млрд >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Ukrainian Investment Market Overview 2018

PRESENTED BY UVCA UKRAINIAN VENTURE CAPITAL & PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

Актуальные бизнес идеи для открытия бизнеса в Украине в 2019 году

Уникальная бизнес идея - залог успеха. Предлагаем Вашему вниманию список бизнес идей, которые пользуются популярностью и будут иметь перспективы роста в Украине в 2019 годы

Ягодный клондайк: инвестиционные возможности в Украине

Ни одна отрасль сельского хозяйства Украины сегодня не демонстрирует такого стремительного роста как выращивание ягод, так что можно уверенностью констатировать о «ягодной лихорадке» в стране

Как начать инвестировать в солнечные электростанции в Украине

О прибыльности инвестиций в солнечную энергетику, стартовой сумме для инвестирования и перспективах отрасли поговорили на конференции «Инвестирование в промышленные СЭС от А до Я».

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Чарльз Уайтхед

BUSINESS INCUBATORS

У Украины есть все возможности стать «страной стартапов»

Денис Гурский

1991 Open Data Incubator

Экватор Open Data Challenge — ретроспектива и новые горизонты

Михаил Меркулов

arricano commercial real estate

Ориентируемся на 8-летнюю окупаемость коммерческой недвижимости

Виталий Голомб

GS CAPITAL

Сбор денег отвлекает от работы над бизнесом

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Действующая и прибыльная база отдыха “Корабел”

Регион: Украина, Херсонская область, пгт. Лазурное

Цена: $2 000 000

Предлагается к продаже действующий прибыльный бизнес - база отдыха в Херсонской области, пгт. Лазурное

Все здания базы отдыха были построены до 1990 года, проходили косметический ремонт. На сегодняшний момент состояние зданий хорошее.

Вся земля находится в аренде на 49 лет до 2068 года.

Все здания базы отдыха были построены до 1990 года, проходили косметический ремонт. На сегодняшний момент состояние зданий хорошее.

Инфраструктура базы отдыха включает собственный пляж, бильярд, кафе, футбольное поле.

Электроснабжение осуществляется с одного ввода 10 кВ. Резервное питание обеспечивают 2 судовых дизель-генератора по 220 кВ.

Общая площадь зданий в собственности: 14 945 кв. м.

База отдыха имеет возможность разместить одновременно 776 проживающих в 2-4 местных деревянных домиках или 5 этажном корпусе (от стандартных номеров до люкс).

Сезон работы базы с 26 мая по 17 сентября, 115 календарных дней.

Ценовой уровень базы отдыха – средний и ниже среднего. В 2018 году стоимость проживания составила 180 грн. Без НДС чел/ночь без питания.

В сезоне 2019 года БО «Корабел» принесет, согласно бюджету, 763 000 USD доходов и 203 000 USD EBITDA (по курсу 27 UAH/USD).

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Статусный ресторан в Аркадии

Регион: Украина, Одесса

Цена: $600 000

Ресторан расположен в отдельно стоящем трехэтажном здании в самом топовом месте Одессы (Аркадия).

Две огромные летние террасы, одна из которых на крыше делают это место меккой для туристов и жителей Одессы.

Общая площадь заведения 700 кв.м., 270 посадочных мест для клиентов, две барные стойки, уборная на каждом этаже, лифт, кухня на минус первом этаже - все это делает заведение очень удобным.

Минимальный чек: 350 грн

Чистая прибыль:

- 2017 год – $100 000
- 2018 год – $180 000
- 2019 год – $110 000 за 5 месяцев

Арендные платежи:

- $2 000 аренда зимой
- $4 000 аренда летом

Основные активы и инвестиции:

- Ремонт помещения - $250 000
- Оборудование: $200 000

Структура продажи:

Остается весь персонал вместе с управляющим при необходимости, ведение имеющихся фопов или работа на новых.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Франшиза "Перша Пекарня Твого Міста»

Регион: Украина

Инвестиции: от $19 000

Перша Пекарня Твого Міста — это сеть пекарен, которая уже работает в 26 городах Украины и состоит из 55 работающих объектов.

"ПЕРША ПЕКАРНЯ ТВОГО МІСТА" может предложить своим покупателям до 10 видов современного хлеба и багетов, более 20 видов сдобных пирожков и зерновых булок, сытные и сладкие слойки, а так же традиционные торты Медовик и Наполеон.

Полный ассортимент может доходить до 100 наименований и подбирается под конкретный объект, в зависимости от площади помещения и его местонахождение.

«Перша Пекарня Твого Міста» одинаково хорошо работает как в городах с населением более 1 000 000 жителей (Киев, Днепр, Одесса), так и в городах с населением от 20 000 до 100 000 человек (Нежин, Дрогобыч, Каховка, Лиман).

Преимущества франшизы:

- Минимальный бюджет на открытие пекарни от 15 000$;
- Быстрый период окупаемости инвестиций от 6 месяцев;
- Собственное производство и низкая себестоимость;
- Массовый и востребованный ассортимент традиционной пекарни.

Компания «Перша Пекарня Твого Міста» также предлагает рассмотреть предложения по инвестированию во франшизы без операционного управления Инвестором.

- Инвестиции — от 75 000 у.е (открытие трех объектов)
- Паушальный взнос — 15 000 у.е (за три объекта)
- Возврат инвестиций — 9 месяцев

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Инвестиции в расширение флота крупной логистической компании

Регион: Украина

Инвестиции: $14 000 000

Группа компаний, основана в 2007 году с целью консолидации бизнеса, которая предоставляет комплекс услуг по перевалке и хранению зерновых грузов, судоремонту и машиностроению, а также широкий спектр логистических и экспедиторских услуг.

В рамках развития бизнеса и расширения флота Компании был выбран оптимальный тип судна, соответствующий следующим критериям и обладающий такими преимуществами:

Проектом предусматривается привлечением финансирование для строительства судна со следующими характеристиками:

- максимальная грузоподъемность (DWT 9400) с сохранением малой осадки (5,35 м), что удовлетворяет глубинам мелководных портов Азовского моря;
- прочность, соответствующая ледовому классу Ice1, что позволяет работать в ледовых условиях;
- высокий класс автоматизации, современное оборудование для сокращения количества экипажа, минимизации жилой надстройки и МО;
- универсальность бункеровки и экономичный расход топлива

Условия привлечения финансирования:
- срок возврата кредита - 15 лет
- льготный период - 1 год
- процентная ставка - 4,5%
- собственное участие в проекте – 20%.

Прогноз денежных потоков демонстрирует, что проектные суда могут в течение 9 лет оплачивать все расходы по проекту, OPEX и CAPEX, а также погашать кредит и выплачивать процентную ставку кредитору.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Целостный имущественный комплекс "Покровская долина»

Регион: Украина, Кировоградская область, недалеко от Кропивницкий, с. Покровское

Цена: $2 000 000

Целостный имущественный комплекс - коттеджный городок "Покровская долина" находится в 12 км от Кропивницкого. На огражденной территории 5 га возведены 9 из 19 коттеджей площадью от 320 м2 до 380 м2 в трех уровнях, с приусадебной территорией площадью от 10 до 12 соток земли с гос. актами на каждый участок. Городок расположен на границе села Покровское, в экологически чистой зоне, около массива соснового леса и реки Аджамка, в русле которой создано озеро, раскинувшееся более, чем на 1 гектар.

Бесперебойное энерго-, водо-, газообеспечение, централизованная канализация, собственная цифровая оптоволоконная АТС, скоростной Интернет и спутниковое телевидение. Коттеджи построены из исключительно натуральных и экологически чистых материалов. Энергосберегающие окна и двери. Круглосуточная охрана территории, ограждение по периметру, обеспечение пожарно-охранной сигнализацией, патрулирование работниками службы безопасности.

Готовность:

а) 9 домов сданы гос. комиссии в эксплуатацию (свидетельство на право собственности, гос. акты на земельные участки)

б) два здания для подсобного хозяйства;

в) коммуникации подведены к каждому дому;

г) рекреационная зона

Земля в собственности кооператива "Покровская долина»

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Участок для строительства солнечной электростанции в Херсонской области

Регион: Украина, Херсонская область

Цена: $400 000

Расположение: Херсонская область, Белозерский район - 25 км от г. Херсон на юго-восток.

Площадь участка: 40 га, есть возможность к расширению.

Форма владения: частная собственность.

Целевое назначение: 14.01 - Для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций.

Коммуникации: рядом проходит асфальтированная дорога, вдоль участка линия электропередач.

Правоустанавливающие документы: Свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В стадии разработки и согласования ТУ от Херсоноблэнерго на подключение 20,4 мВт.

Изготовлен и согласован и утвержден детальный план застройки территории.

Предмет продажи: ООО с одним учредителем.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

РАЗМЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ☐ **ПРОДАТЬ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС**
- ☐ **ПРОДАТЬ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ**
- ☐ **НАЙТИ ИНВЕСТОРА В БИЗНЕС ПРОЕКТ**

Широкая инвестиционно-активная аудитория
200 000+ просмотров ежемесячно

Крупнейшая база данных инвесторов
13 700+ подписчиков

Эффективный инвестиционный matchmaking
500+ клиентов получили выход на инвесторов

Высокая результативность брокерской деятельности
45+ закрытых сделок на сумму более $120 млн

STRATEGY COUNCIL
UKRAINIAN
RENEWABLES
FORUM
24th June 2019
Energy Institute, London

INVESTPRO
Ukraine Kyiv 24 June 2019
BOSCO
conference
Hilton
Kyiv

11th June 2019
Le Meridien Piccadilly,
London
STRATEGY
COUNCIL
2nd annual
Ukrainian
Banking Day
Ukrainian
Embassy
London
НЕЗАЛЕЖНА
АСОЦІАЦІЯ
БАНКІВ
УКРАЇНИ