Тупое это дело — наслаждаться депозитами в западных банках

Есть ли предпосылки для инвестиций в недвижимость?

Логистический контейнерный терминал в Одессе

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

март - 2019

Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram

Мироновский завод по изготовлению круп и комбикормов

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- NBT купила Азовинвестпром, который построит ветропарк в Украине за $1 млрд >>>
- Posco Daewoo приобрела зерновой терминал в Николаеве >>>
- Андрей Веревский приобрел ж/д оператора «РТК-Украина» за $64 млн >>>
- HarvEast закрыл сделку по покупке Агро-холдинг МС >>>
- ДТЭК построил крупнейшую в Украине Никопольскую СЭС на 246 МВт >>>
- ЕБРР и ЧБТР финансируют новую солнечную электростанцию на 57,6 МВт в Украине >>>
- ЕБРР и ФЧТ выделили Кернелу $56 млн. для строительства заводов на биомассе >>>
- Канадская Fairfax заплатила $16,24 млн. за АХА Страхование >>>
- Люксембургская Ardagh Group стала собственником второго завода в Украине >>>
- Председатель совета директоров Agromino увеличил свою долю в ней до 56,6% >>>
- Производитель цемента HeidelbergCement продает украинский бизнес >>>
- Владельцы «Эпицентра» купили агрокомпанию в Хмельницкой области >>>
- Кернел приобрел акции производителя растительных масел ViOil >>>
- В Днепре достраивают уникальную биогазовую станцию за $11 млн >>>
- Biopharma вскоре запустит завод в Белой Церкви за $50 млн >>>
- НИБУЛОН инвестирует $23 млн. в перегрузочный терминал >>>
- Группа Smart Energy намерена инвестировать 1 млрд. грн. в газодобычу >>>
- Райффайзен Банк Аваль дал 140 млн. грн. компании Arricano на строительство ТРЦ Lukianivka >>>
- В Украине запустят новое производство сжиженного газа >>>
- ДТЭК возьмет 90 млн. евро на строительство 2-й очереди Приморской ВЭС >>>
- Голландский производитель кормов инвестирует в завод во Львовской области >>>
- Glencore может инвестировать в строительство ГОКа в Украине >>>
- Компания Risoil инвестирует $70 млн. в терминал морпорта «Черноморск» >>>
- Von der Heyden Group направит многомиллионные инвестиции в недвижимость Украины >>>
- В Киеве продан бизнес-центр, принадлежащий Укргазбанку, за 180 млн. грн >>>
- Тигипко создаст жилмассив и торгово-офисный центр на участке «Кузни на Рыбальском» >>>
- Пинчук заинтересован приобрести британскую газовую компанию Новинского >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Украинский стартап для юристов AxDraft оценили в 1,33 млн. евро >>>
- IT Kontrakt купил мажоритарную долю Insoft и AVentures в аутсорсере CoreValue >>>
- Стартап Allright.io украинца Олег Оксюка привлек $1,5 млн. инвестиций >>>
- Малазийский фонд инвестировал в стартап TurnKey с украинскими корнями >>>
- Кобура для телефона, созданная одесситами, собрала $30 тыс. на Kickstarter >>>
- ДТЭК запустил бизнес-платформу в UNIT.City >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- В Украине будет создан фонд поддержки малого и среднего бизнеса на $200 млн. >>>
- Кабмин разрешил Укрзализныце одолжить $500 млн. на внешних рынках >>>
- Deutsche Bank выделил 529 млн. евро кредита Украине под гарантии ВБ >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A, IPO

- Два крупных американских банка объявили о слиянии за $28 млрд >>>
- General Electric продает биофармацевтический бизнес за рекордные $21 млрд >>>
- Американская Nvidia купила производителя сетевого оборудования Mellanox за $6,8 млрд >>>
- Uber поглощает арабского конкурента за $3 млрд >>>
- Skoda инвестирует 2 млрд. евро в электромобили и сеть зарядных станций >>>
- Dell планирует продать «дочку» в сфере информационной безопасности за $2 млрд >>>
- IBM вложит $2 млрд. в исследовательский центр в области ИИ >>>
- Чешский инвестор приобретает треть немецкого ритейлера Metro >>>
- Amazon приобрела производителя WiFi-роутеров Eero >>>
- Сервис бронирования номеров в отелях Hotel Tonight продан Airbnb >>>
- Телеком-провайдер Orange приобрел две компании в сфере кибербезопасности >>>
- Немецкие производители авто договорились инвестировать 60 млрд. евро в электрокары >>>
- Bain Capital и Carlyle Group хотят купить производителя осветительных приборов Osram >>>
- Touchstone вложит 15 млрд. евро в подводный тоннель между Финляндией и Эстонией >>>

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Сингапурский такси-сервис Grab оценили в $14 млрд. после инвестиций SoftBank >>>
- Новостной сайт Reddit оценили почти в $3 млрд >>>
- Pinterest готовится к IPO и ожидает получить оценку в $12 млрд >>>
- Facebook приобрел блокчейн-стартап Chainspace >>>
- Rivian привлечет $700 млн. от Amazon и саудовской Abdul Latif Jameel >>>
- Финтех-стартап из Швеции Tink привлёк $64 млн >>>
- SoftBank и др. инвестировали $200 млн. в сервис для хранения вещей Clutter >>>
- Amazon, Sequoia и др. инвесторы вложили $530 млн. в стартап Aurora >>>
- Стартап Nuro привлек $940 млн. от японского SoftBank >>>
- Daimler и BMW создают совместное предприятие – конкурент Uber >>>
- Китайские электрические зубные щетки Soocas привлекли $30 млн >>>
- EPAM стала lead инвестором венчурного фонда Global Opportunity Philly Fund >>>
- Французская ферма по выращиванию личинок получила $125 млн. инвестиций >>>
- Американский банк JP Morgan создал свою криптовалюту >>>
- Фонд миллиардеров Безоса, Гейтса и Ма вложил $12,5 млн. в «чистую» энергетику >>>
- Британия усложнила получение виз инвесторами и ввела новый вид стартап-виз >>>

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Объем госдолга США достиг рекордных $22,012 трлн >>>
- Эквадор возьмет $4,2 млрд. в кредит от МВФ >>>
- В ОАЭ построят искусственные острова для добычи газа за $1,4 млрд >>>
- Узбекистан разместил еврооблигации на рекордную сумму $1 млрд >>>
- Норвегия распродает свои нефтегазовые активы на сумму $7,5 млрд >>>
- Нидерланды стали акционерами авиакомпании Air France >>>

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ТОП-7 Telegram-каналов о недвижимости Украины

Самые популярные Telegram-каналы о рынке недвижимости Украины, которые будут полезны инвесторам и бизнесменам

Инвестиции в недвижимость: как выбрать подходящий объект для инвестирования?

Как обстоят дела с инвестициями в недвижимость в Украине, какой рынок лучше выбрать – первичный или вторичный, и за сколько окупятся такие инвестиции.

Коммерческая недвижимость Украины. Есть ли предпосылки для инвестиций в 2019 году?

InVenture изучил ситуацию в основных сегментах рынка коммерческой недвижимости Украины и предлагает конкретные предложения недвижимости для инвестирования в этом году

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Тупое это дело — наслаждаться депозитами в западных банках

Уроки инвестирования от Сергея Тигипко, основателя TAS Group: как дешево покупать и дорого продавать активы, приносящие прибыль?

Василий Хмельницкий

UFUTURE INVESTMENT GROUP

В нашей стране громадное количество возможностей

Василий Хмельницкий, основатель UFuture Investment Group об инвестиционных планах и текущем статусе реализации проектов

Максим Нефьодов

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Как на самом деле обстоят дела с инвестициями в Украине?

Максим Нефьодов считает, что в год двойных выборов некоторые инвесторы, возможно, придержат капиталы, но среднесрочные перспективы Украины оптимистичные

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Мироновский завод по изготовлению круп и комбикормов

Регион: Украина, Киевская область, Мироновский район

Цена: от $ 11 952 000

К продаже предлагается **10,37% акций** ключевого предприятия МХП - ЧАО "Мироновский завод по изготовлению круп и комбикормов" / "МЗИКК»

ЧАО «МЗИКК» – это многопрофильный производственный комплекс по переработке зерновых и масленичных культур, который входит в группу компаний Мироновский Хлебопродукт.

Производственные мощности ЧАО «МЗИКК»:

- хранение зерна – 248 000 м3;
- очистка зерна – 370 т в час (зерновые – 160т/час, масличные – 210 т/час);
- хранение масла – 6 000 м3;
- комбикормовый завод – 90 т в час;
- маслопрессовый завод – 1 050 т в день;
- пункт загрузки масла в ж/д цистерны – 150 т в час.

Также предприятие имеет обособленное подразделение Мироновский мясоперерабатывающий завод «Легко», мощностью 160 т готовой продукции в сутки.

К продаже предлагается **пакет акций 16 600 000 шт**, что составляет 10,37% УФ ЧАО «МЗИКК».

Стоимость пакета акций составляет 11 952 000 долл США.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

INVENTURE

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

Логистический контейнерный терминал

Регион: Украина, Одесса

Цена:
- $6 000 000 - 100% доли
- $3 000 000 - 50% доли

Предлагается к продаже 50% или 100% доли в бизнесе по перегрузке навалочных и генеральных грузов в / из морских контейнеров, таможенно и транспортно-экспедиционному обслуживанию.

Логистический контейнерный терминал выполняет накопительную, перетарочную и складскую функции для различных грузов: зерновые, лесоматериалы, металлы, строительные материалы, уголь, руда, гравий, песок и др.

Расположение:

Логистический комплекс находится вблизи крупнейших по грузообороту портов: Одесса, Ильичевск, Южный. Удобная дорожная развязка и доступность грузового автотранспорта по трассе Киев-Одесса Е95.

Близость к железнодорожным развязкам (Застава-1, Молдавия Е87, Приднестровье Е58, Юго-восток Украины М14).

Мощности:

Мощность позволяет одновременно обработать 68 500 куб. м. груза. Открытая площадь склада для хранения более 100 тыс. куб. м. груза.

Основные активы:

- Земельный участок - 5,45 га (долгосрочная аренда).
- Склад напольного типа хранения - 13750 кв.м.
- Площадка для погрузки контейнеров.
- Административные и промышленные здания.
- Специализированный транспорт и оборудование, козловой кран грузоподъемностью 50 тонн, 2 крана-балки грузоподъемностью 10 тонн, локомотив, ж/д ветка - 2 км. в собственности.
- Мощность электроснабжения - 2 МВт.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Участок для строительства солнечной электростанции

Регион: Украина, Херсонская область

Цена: $400 000

Предлагается к продаже участок площадью 40 га под строительство солнечной электростанции мощностью 20,4 мВт.

Расположение: Херсонская область, Белозерский район - 25 км от г. Херсон на юго-восток.

Площадь участка: 40 га, есть возможность к расширению.

Форма владения: частная собственность.

Целевое назначение: 14.01 - Для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений объектов энергогенерирующих предприятий, учреждений и организаций.

Коммуникации: рядом проходит асфальтированная дорога, вдоль участка линия электропередач.

Правоустанавливающие документы: Свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В стадии разработки и согласования ТУ от Херсоноблэнерго на подключение 20,4 мВт.

Изготовлен и согласован и утвержден детальный план застройки территории.

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерческая недвижимость в Киеве 637 кв.м. с окупаемостью до 8 лет

Регион: Украина, Киев

Цена: $1 170 000

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость в Шевченковском районе Киева площадью 637 кв.м. с доходностью 13% годовых

Площадь недвижимости: 637 кв.м. (угловое здание)

Помещение находится в Шевченковском район г. Киева в хорошем (густозаселенном) месте, проходное место к поликлинике и в спальник от метро, соседи в торговом ряду зданий: ЕКО маркет, Космо, Простор, гряда МАФов, крепкая торговая зона.

Помещения поделено на 5 арендаторов. Новый фасад, новые входные группы, свежий торговый ремонт.

Площадь в 3 уровнях: большая часть на 1ом этаже, есть антресоль и подвал. Все коммуникации, вытяжка на крышу, более 50кВт, вода, канализация.

Концепция

- Многофункциональное помещение может использоваться под любой вид бизнеса.

- Открытая планировка, позволяющая зонировать/перепланировать помещение под нужды клиента.

- Удачная локация с постоянным активным пешеходным трафиком.

- Возможно использовать под игровой бизнес, продуктовый магазин, магазин бытовой химии или кафе.

Окупаемость недвижимости: 7,7 лет

ПОДПИСАТЬСЯ
InVenture Investment Digest

Производство химических реагентов для применения в нефтегазовой отрасли

Регион: Украина

Инвестиции: $100 000

Привлечение инвестиций в проект по производству химических реагентов для защиты от коррозии труб и металлических изделий в нефтегазовой отрасли.

Научно-производственная компания Himipex Oil LLC производит запатентованные химические реагенты и полный научно-технический сервис.

Компания разрабатывает новые эффективные химические реагенты и технологии их применения непосредственно для каждого конкретного производственного объекта заказчика и обеспечивает полную научно-техническую поддержку для достижения максимального экономического эффекта.

Сотрудники компании Himipex Oil имеют научно-технический опыт работы более 40 лет.

Предложение инвестору:

Вариант 1: Сотрудничество на условиях контрактного финансирования

Вариант 2: Финансовое партнерство под залог недвижимого имущества

Вариант 3: Долевое участие в Himipex Oil LLC

Активы:

- Материальные (научно-исследовательская аналитическая химическая лаборатория в полном оснащении оборудованием, механизмами и приборами.

- Нематериальные (интеллектуальная собственность, патенты на изобретения (17 зарегистрированных патентов), новые технологии.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

Животноводческий комплекс в Николаевской области

Регион: Украина, Николаевская область

Цена: $385 000

Предлагается к продаже животноводческий комплекс в Николаевской области

Общая площадь помещений: 10000 кв.м.

Участок: 11 га. Земля в аренде на 49 лет с правом выкупа.

Животноводческий комплекс, состоит из:

- 5 свинарников на 1500 свиней;
- 5 коровников и телятник на 400 коров или 500 телят;
- кормоцеха, административные здания, гараж и весовая.

Территория огорожена по периметру железным забором. Половина территории асфальтирована и выложена дорожными плитами. Свободной земли 2,5 га.

Имеется трансформаторная подстанция, 2 скважины и водонапорная башня. Проведён газ. В данный момент работает 3 откормочных корпуса, свиноматочник и кормоцех.

Свиноматочник и откормочники утеплены снаружи пенопластом 50мм, стоят металлопластиковые окна. Маточник обогревается газовыми тепло-генераторами. Остальные корпуса стоят пустые. Поголовье на сегодняшний день около 700 голов.

Предмет продажи: ООО с одним учредителем.

ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

IBC
Inter Business Consulting

01010. КИЕВ, УЛ. МАЗЕПЫ 11
Email
INFO@IBC.UA
Телефон
38 (044) 299-09-35

СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ ЭКОНОМИТЬ

IBC.UA

КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

01 Информируем банк о проведении валютной операции

02 Заходим в систему мониторинга IBC.UA

03 Мониторим межбанковский валютный рынок

04 Контролируем курс и поручаем банку совершить сделку

05 Получаем профит за счет оптимального курса

МЕЖБАНК ONLINE

Попробовать 7 дней бесплатно

Более 75 показателей рынков с архивом данных

iFORUM2019
Конференция. Экспозона.
Город будущего
23 мая
Киев, МВЦ
Приходи. Узнавай. Создавай
Купи билет на www.iforum.ua

Присоединяйтесь к главной Конференции и Выставки солнечной энергетики развитых рынков Европы
CISOLAR 2019
8-Я КОНФЕРЕНЦИЯ И ВЫСТАВКА
СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ
16-18 АПРЕЛЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ:
16 Апреля, Киев, Украина
ВЫСТАВКА:
17-18 Апреля,
Выставочный центр
«Акко Интереншнл»
+38 044 383 03 56
2019.cis-solar.com

RDBE XPO
EXIBITION & CONFERENCES
28-29.03.2019

Міжнародний ярмарок грантів, кредитів та інвестицій
Міжнародний ярмарок грантів, кредитів та інвестицій
16 квітня
Київ, с.Петропавлівська Борщагівка, вул. Петропавлівська, 24
10:00

12 APRIL 2019
KYIV
CONFERENCE ON IT LAW
HILTON KYIV

AVERLEX
Юридическая Практика
EQUITY
АЛЕКСЕЕВ БОЯРЧУКОВ И ПАРТНЕРЫ
Уголовно-правовой
ФОРУМ 2019
05.04.2019

S-FRUIT TRANSFORMATION
www.s-fruit.com
SOFT AND STONE FRUITS
ЯГОДЫ И КОСТОЧКОВЫЕ ФРУКТЫ
International Value Chain Forum
Международный форум: цепочка от поля до полки
April / Апрель 2-4 • 2019
Kiev / Киев • Ukraine / Украина
Main Stage
Field
Factory
Market
Organizer
Организатор
UKRAINIAN BERRIES ASSOCIATION

КОНФЕРЕНЦИЯ
ИНВЕСТИЦИИ В ПРОМЫШЛЕННЫЕ СЭС ОТ А ДО Я
6 АПРЕЛЯ, 10:00
Киев, ул. Владимирская, 49А

Financial Institution and Enterprises
22nd of March, Kyiv
Blockchain UA
BLOCKCHAIN FOR BUSINESS
500+ участников
50+ спикеров
20+ стран
blockchainua.com