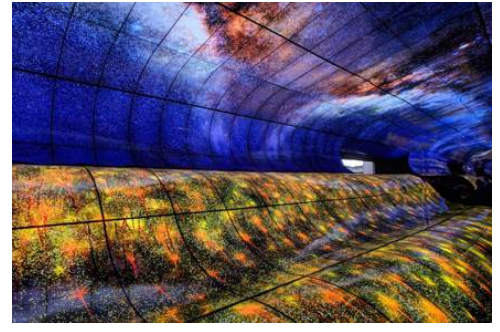




Что ждет украинский инвестиционный рынок в 2019



Время ICO вышло



ТОП-10 технологических новинок с мировой выставки CES 2019

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

январь - 2019



Ключевые новости инвестиционного рынка Украины и мира в Telegram



Выращивание голубики
Киевская область, Макаровский район

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Китайские инвесторы дали \$500 млн. Укргазбанку на строительство Днестровской ГАЭС [>>>](#)
- ЕИБ предоставил Кернелу \$250 млн [>>>](#)
- Украинский производитель фильтров для воды Ecosoft продан австрийцам [>>>](#)
- Ахметов приобретает компанию "Агро-холдинг МС" [>>>](#)
- Rengy Solar берет 36 млн. евро у ЕБРР и ЧБТР на строительство трех СЭС в Украине [>>>](#)
- ДТЭК вместе с датской Vestas построят Орловскую ВЭС на побережье Азовского моря [>>>](#)
- Ветроэлектростанцию за \$100 млн. построят во Львовской области [>>>](#)
- Китайская компания привлечет инвестиции и реконструирует Славянскую ТЭС [>>>](#)
- МХП намерен привлечь €120 млн. от ING Bank [>>>](#)
- «Нива Переяславщины» привлекла \$12,5 млн. от ЕБРР [>>>](#)
- Банк FMO даст «Нибулону» \$10 млн. на развитие речной логистики [>>>](#)
- Крупнейший в Европе стекольный завод под Киевом создадут за американские деньги [>>>](#)
- Днепровский бизнесмен строит крупнейший холодильный комплекс в Украине [>>>](#)
- "Фармак" запустил новый производственный участок за 20 млн. евро [>>>](#)
- Французский инвестор вложит 20 млн. евро в Одесский порт [>>>](#)
- «Дочка» Ryanair, лоукост Laudamotion, выходит на украинский рынок [>>>](#)
- Vilkom Services приобрела контроль над харьковским производителем вакцин [>>>](#)
- На Сумщине запустили новую швейную фабрику [>>>](#)
- Кернел получит кредит на \$48 млн. от ЕБРР [>>>](#)
- Эпицентр заказал строительство 5 элеваторов компании Feegum за €50 млн [>>>](#)
- "Фокстрот" инвестирует 240-360 млн. грн. в «переформатирование» сети [>>>](#)
- Собственник "ОККО" выстроит гостиницу во Львове [>>>](#)
- Один из владельцев «АТБ» приобрел компанию по добыче урана [>>>](#)
- В Киеве появится спорткомплекс с ледовой ареной и бассейном за 3 млрд. грн [>>>](#)
- ЕБРР поддержит строительство еще одной ветроэлектростанции на Херсонщине [>>>](#)
- НИБУЛОН стал владельцем Очаковского рыбоконсервного комбината [>>>](#)
- В Украине впервые будет построен завод по переработке отходов животноводства [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Стартап YaYa с украинским сооснователем и R&D в Киеве привлек \$8,4 млн [>>>](#)
- Україно-британский стартап Roptor привлек \$780 тыс. инвестиций [>>>](#)
- Сеть кинотеатров Multiplex инвестировала в приложение для поиска фильмов Fander [>>>](#)
- Creative Quarter привлек инвестиции и откроет локацию в столичном БЦ Gulliver [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Фонд энергоэффективности получит 54 млн. евро от ЕС [>>>](#)
- Украина получит \$3,9 млрд. по новой программе МВФ [>>>](#)
- Deutsche Bank перечислит Украине 350 млн. евро кредита [>>>](#)
- Киев привлечет \$100 млн. от МФК и Агентства США на модернизацию теплосетей [>>>](#)
- Франция предоставит Украине кредит на 64 млн. евро [>>>](#)


ПОДПИСАТЬСЯ


КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Фармкомпания Bristol-Myers поглощает конкурирующую Celgene за \$74 млрд [>>>](#)
- Капитализация Dell после возвращения на фондовый рынок достигла \$35 млрд [>>>](#)
- Тайваньская TSMC построит завод по производству полупроводников за \$19 млрд [>>>](#)
- Hitachi заплатит \$6,4 млрд. за электросетевой бизнес ABB [>>>](#)
- Coca-Cola закрыла сделку по покупке британской сети кофеен [>>>](#)
- Китайская группа HBIS Group инвестирует \$4,4 млрд. в меткомбинат на Филиппинах [>>>](#)
- Shell в два раза увеличит инвестиции в зеленую энергетику, до \$4 млрд [>>>](#)
- Vinci Airports приобрела контроль над лондонским аэропортом Гатвик за \$3,7 млрд [>>>](#)
- Китайский репетиторский стартап Yuanfudao привлек \$300 млн. при оценке в \$3 млрд [>>>](#)
- Британская BP избавляется от части своих американских активов [>>>](#)
- Japan Post выкупит 7% американского страховщика Aflac примерно за \$2,4 млрд [>>>](#)
- JD.com совершит обратный выкуп своих акций на \$1 млрд [>>>](#)
- Arla Foods приобретает ближневосточный сырный бизнес американской Mondelez International [>>>](#)
- Производитель Marlboro намерен приобрести 35% компании Juul Labs [>>>](#)
- Компания Nucor построит новый меткомбинат в США за \$1,35 млрд [>>>](#)
- В Нью-Йорке будет построен новый офис Google за \$1 млрд [>>>](#)
- Панъевропейская биржа Euronext намерена приобрести фондовую биржу Осло за €625 млн [>>>](#)
- Cisco поглощает создателя оптических чипов Luxtera за \$660 млн [>>>](#)
- В Саудовской Аравии задумали создать крупнейший банк [>>>](#)
- Daimler направит 500 млн. евро на создание беспилотных грузовиков [>>>](#)
- Сталелитейная Olympic Steel скупает активы машиностроительной компании [>>>](#)
- Знаменитый Крайслер-билдинг в Нью-Йорке хотят продать [>>>](#)
- Акционер Херсонгаз и Кременчуггаз купил зерно-перерабатывающий завод в Турции [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- SpaceX закрывает раунд инвестиций на \$500 млн. при оценке в \$30,5 млрд [>>>](#)
- Геймерский стартап Discord привлек \$150 млн. при оценке в \$2 млрд [>>>](#)
- Компания Niantic, создавшая игру Pokemon Go, привлекла \$190 млн [>>>](#)
- VR-стартап для беговых и велотренировок Zwift привлёк \$120 млн [>>>](#)
- Стартап Cloud Constellation привлёк \$100 млн. и создаст дата-центр в космосе [>>>](#)
- Google приобрела сервис своих бывших сотрудников за \$60 млн [>>>](#)
- AB InBev собирается производить напитки с коноплей [>>>](#)
- Сервис TransferGo привлек \$17,5 млн., часть из которых вложит в развитие в Украине [>>>](#)
- Создатель датчиков-имплантов стартап Iota Biosciences привлёк \$15 млн [>>>](#)
- В Лас-Вегасе начала свою работу выставка CES 2019 [>>>](#)
- Итоги 2018 года на региональном саммите SEEDSTARS [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Катар инвестирует \$20 млрд. в американские энергетические проекты [>>>](#)
- Японцы скупили иностранных активов на \$180 млрд. за 2018 год [>>>](#)
- Подводный тоннель из Германии в Данию построят за \$8 млрд [>>>](#)


ПОДПИСАТЬСЯ




База данных «Сделки слияния и поглощения M&A в Украине»

В открытом доступе представлена информация о ключевых сделках покупки-продажи компаний в Украине в 2018 году



Знаковые инвестиционные сделки 2018 года

В 2018 году состоялось несколько громких сделок M&A. Какие из них оказали наибольшее влияние на рынок и экономику страны в целом?



Обзор рынка M&A в агросекторе Украины в 2018 году

Продавец диктует правила: на рынке M&A в агросекторе Украины спрос превышает предложение, покупатели готовы переплачивать...



Какие украинские стартапы привлекли наибольшие инвестиции в 2018 году?

Крупнейшие инвестиции в украинские стартапы и компании, основанные украинцами в 2018 году



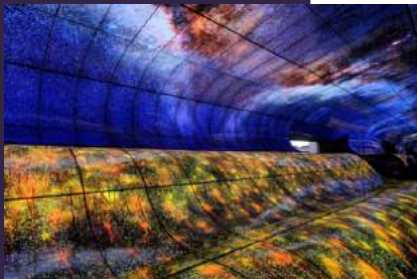
ПОДПИСАТЬСЯ





Время ICO вышло

Взлетевший два года назад новый способ финансирования проектов не смог продержаться в фазе роста даже год и стремительно пошел на спад, увлекая за собой мечты и надежды несостоявшихся миллионеров



ТОП-10 технологических новинок с мировой выставки CES 2019

Представляем 10 наиболее впечатляющих новинок электроники, которые могут внести значительные перемены в образ жизни людей



Лучшие украинские Telegram каналы об инвестициях и предпринимательстве

Самые популярные Telegram каналы, которые будут полезны инвесторам, бизнесменам и предпринимателям в 2019 году



Венчурный ликбез: как инвестируют и зарабатывают венчурные фонды

Что такое венчурный капитал и как работают венчурные фонды, как выбрать проекты для инвестирования и сколько на этом можно заработать в Украине?



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest



**Ольга Афанасьева**

Что ждет украинский инвестиционный рынок в 2019 году?

**Виктория Тигипко**

Правила инвестирования VC: руководство для стартапов

**Дмитрий Александров**

Инвестиции в зарубежную недвижимость - безопасность вложений и гарантированный финансовый поток

**Валерий Недбай**

Как получить европейские гранты в Украине?

**Степан Черновецкий**

По-настоящему большие деньги можно заработать только на капитализации проекта

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





30% годовых на арендном бизнесе в транспортной сфере (под ключ)

Регион: Украина

Инвестиции: \$500 000

Предлагается инвестиция в высокорентабельный и надежный бизнес «под ключ» в сфере грузовых железнодорожных перевозок, с минимальными рисками и вовлеченностью

Проект предлагает профессиональное комплексное сопровождение инвестора по созданию транспортной компании (бизнеса) путем приобретения грузовых железнодорожных вагонов (тип: полувагон) с последующей их сдачей в аренду и получением стабильного арендного дохода, втрое превышающего аналогичный доход в сфере недвижимости.

На выбор инвестора: создание новой компании под ключ, или покупка действующей компании с парком вагонов и заключенными арендными контрактами, генерирующей чистый денежный поток.

Объект инвестирования – полувагон – наиболее универсальный и востребованный на рынке страны.

Гарантированный круглогодичный спрос (365 дней в году) на вагоны со стороны крупнейших компаний-грузовладельцев (МЕТИНВЕСТ, Ferrghro, АрселорМиталл, ЕВРАЗ и другие) в связи существующим дефицитом на рынке и ростом объемов перевозимых грузов.

Наработаны отношения с крупными украинскими банками, кредитующими данный бизнес, что позволяет привлечь банковское финансирование и дополнительно увеличить рентабельность инвестиций.

Мы предоставляем комплексное консультационное, техническое, информационное сопровождение сделки «под ключ», включая постройку вагонов и прием их в аренду на выгодных условиях.

Срок окупаемости инвестиций – 3,4 года (рентабельность инвестиций – 29,2% годовых)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Выращивание голубики

Регион: Украина, Киевская область, Макаровский район

Инвестиции:

- 1) \$6,17 млн.
- 2) \$7,82 млн.
- 3) возможно обсуждать создание индивидуального хозяйства от \$1 млн.

Привлечение инвестиций для расширения хозяйства по выращиванию голубики в Киевской области

Цели проекта

Приобретение дополнительных земельных участков 100 га, которые позволят значительно увеличить объемы производства и реализации продукции с тем, чтобы удовлетворить нужды экспорта на Ближний Восток и в страны ЕС.

Активы

В полной собственности находится 30 га земли, построены теплицы и водохранилище, которое значительно облегчает процесс орошения.

Ключами к успеху компании являются:

- Многолетний опыт работы владельцев в сельском хозяйстве
- Опытные, трудолюбивые, высоко образованные руководители
- Хорошо отлаженная система покупки и продажи продукции
- Использование высококачественных саженцев и оборудования
- Соблюдение технологии

Требуемые инвестиции и участия инвестора в проекте

Рассматривается несколько сценариев инвестирования:

1. Вход в капитал существующего хозяйства с расширением земельного банка хозяйства на 100 га. Для реализации проекта на правах долевого участия необходимо инвестировать дополнительно 6,17 млн. долларов США. Период окупаемости - 6 лет.
2. Создание нового предприятия на базе отдельного земельного участка от 20 га до 100 га и привлечением управляющей команды проекта на долевых условиях. Для реализации проекта с нуля на территории 100 га необходимо инвестировать \$7,82 млн. Период окупаемости - 6 лет.



ПОДПИСАТЬСЯ




Лидирующее СМИ в аграрной отрасли
Регион: Украина

Инвестиции:

- 1) \$560 000 - 50%
- 2) \$280 000 - 25%

Привлечение инвестиций в действующий статусный аграрный медиа проект с целью расширения направлений деятельности.

Компания основана в 2015 году.

На сегодняшний день издание зарекомендовало себя как профессиональный и статусный игрок на аграрном рынке Украины.

Цель проекта:

- Создать лидирующее СМИ в аграрной отрасли
- Сформировать профессиональные сообщества ключевых игроков рынка: собственников компаний, руководителей, топ-менеджеров
- Создать профессиональное агентство, специализирующееся на разработке маркетинговых и коммуникационных стратегий для задач агорынка.

Конкурентные преимущества проекта:

- Уникальное позиционирование СМИ (3 направления в медиа холдинге: журнал, digital и events)
- Высокая компетенция у новой команды: онлайн и продажи
- Вывод на рынок онлайн спец проектов – новый формат на аграрном медиа-рынке

Возврат инвестиции: - 3,5 – 4 года

Ожидаемая капитализация через 4 года: 60 млн. грн


ПОДПИСАТЬСЯ




Отдельно стоящее здание под офис в Софиевской Борщаговке

Регион: Украина, Киев, Софиевская Борщаговка

Цена: \$450 000

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание под офис или как доходная недвижимость (10% годовых)

Месторасположение: Софиевская Борщаговка, 1,9 км от Окружной дороги. Тихое место, обеспечивающее комфортные условия работы и конфиденциальность.

Площадь здания: 499 м²

Площадь участка: 17 соток (Двор выложен современной плиткой. Большая парковка. По периметру всего участка забор из камня и дерева, газоны с газонной травой).

Этажность: 4 этажа (1й этаж цокольный с окнами, 4й этаж – мансардный).

Планировка: просторный ресепшн с камином, 2 переговорные комнаты, 3 кабинета руководителя, 6 больших кабинетов для сотрудников (дополнительно могут быть оборудованы еще 2 кабинета на 1м этаже), большая кухня-столовая, 3 технические помещения, 2 с/у (по 2 кабинки в каждом), комната для охраны с отдельным входом.

Ремонт: В здании сделан дизайнерский ремонт в 2018 году. Состояние дома отличное.

Мебель: Офис продается полностью меблированный с новой мебелью, выполненной под заказ, и декором. Оборудованы 29 рабочих мест, расширение рабочих мест возможно до 45-50.

Все коммуникации.

Окружение: Вокруг находятся новые коттеджи, соседи VIP уровня, включая послов и руководителей крупных международных компаний.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Доходная недвижимость
- 245,5 кв.м. возле метро
«Площадь
Независимости»**

Регион: Украина, Киев
Цена: \$2 000 000

Площадь недвижимости: 245,5 кв.м. (правильная прямоугольная форма)

Помещение находится в центральной части подземного перехода, с очень активным пешеходным трафиком (более 50 000 чел./день у двери), в 5 метрах от входа в станции метро «Площадь Независимости».

- На выходе из ст.м. «Площадь Независимости» - 10 шагов.
- 20 метров до ТРЦ «Глобус»
- 70 метров до УГППС «Укрпочта», «Дом профсоюзов»

Есть возможность деления помещения для сдачи в аренду с уже имеющимися 7 входными группами по периметру.

В помещении сделан качественный ремонт, установлена приточно-вытяжная вентиляция, вода, канализация, с/у, мощность 80 кВт.

Помещение оформлено на юридическое лицо.

В 2018 году произведен капитальный ремонт помещения.

Объект сдан в аренду.

Окупаемость: 8 лет



ПОДПИСАТЬСЯ





**Вилла «ИЛИОС» на
лучшем побережье Крита**
Регион: Украина, Киев
Цена: \$1 480 000

Предлагается к продаже роскошная двухэтажная вилла «Илиос» построена среди оливковых рощ в курортном поселке Альмирида на Западном Крите. С окон виллы открывается завораживающий вид на бухту и горы.

Вилла полностью меблирована, обустроена лучшими дизайнерами Крита (с использованием материалов и мебели только европейских производителей) и готова принимать гостей!

Характеристики виллы:

- Участок площадью: 40 соток
- Площадь виллы: 292 кв.м
- Спальные комнаты: 4
- Ванные комнаты: 4
- Цокольный этаж: есть (с гаражом и спортивным залом)
- Бассейн: 40 м²

Преимущества покупки виллы:

- Получения ВНЖ в Греции для всей семьи по «Золотой визе»
- Легкая процедура приобретения (даже без участия покупателя)
- Небольшие коммунальные платежи и налоги по содержанию



ПОДПИСАТЬСЯ



ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПРАКТИКА
ТАБЛИЦА ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



L.I. GROUP
Law firm



**FINANCIAL
CLUB**

**LEGAL
BANKING FORUM 2019**

6 февраля 2019 года

Церемония
награждения
«БАНКИ
2019 ГОДА»



**Business
for Smart Cities**
Expocongress

Бізнес
для розумних
міст

НСК Олімпійський
29-31 Січня 2019



29th January | 2019


**STRATEGY
COUNCIL**



**UKRAINIAN
GAS E&P
FORUM**

The Geological Society
Piccadilly, London

МЭТТ КРЭБТРИ

Бизнес-практик с мировым опытом

ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА



28.01.2019 Ramada Encore Kiev 300+



Ukraine, Kyiv 2019
21-22 February
Hilton Kyiv



Asset Protection



Second Passport



Alternative Investments



Blockchain



Banking



OPEN MIND CONFERENCE

ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
В НЕДВИЖИМОСТЬ

11/02/2019 КИЕВ

28 февраля 2019 г.
iHUB, г. Киев



ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПРАКТИКА
LEGAL PRACTICE OFFICE

AVELLUM
INTERNATIONALLY
UKRAINIAN

AGRI
legal FORUM

13 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА



«VI ВОСТОЧНОЕВРОПЕЙСКИЙ БИЗНЕС ФОРУМ
«УКРАИНА 2019: ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ»

ФОРУМ ФИНАНСИСТОВ «КОРПОРАТИВНЫЕ
ФИНАНСЫ 2019: ТРЕНДЫ, ВЫЗОВЫ, ВОЗМОЖНОСТИ»

28 ФЕВРАЛЯ 2019 . ХАРЬКОВ . СТАДИОН «МЕТАЛЛИСТ»