



ИКЕА будет развиваться в Украине очень быстро



Участки для строительства солнечных станций



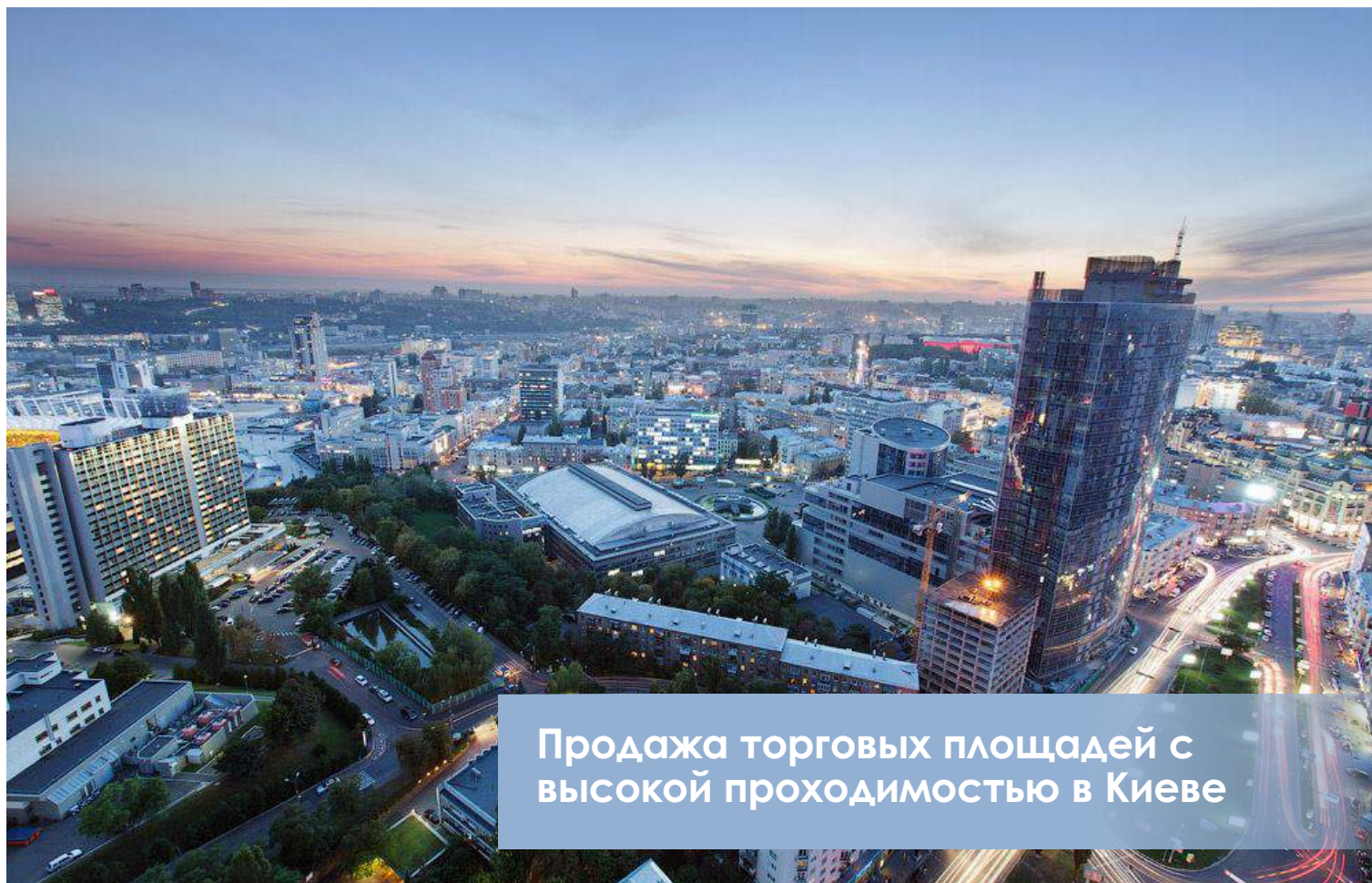
Инвестируем в Украину: Lufthansa Group (Германия)

# INVENTURE

Инвестиционный дайджест  
октябрь - 2018



Подпишись на ключевые новости инвестиционного рынка в Telegram



Продажа торговых площадей с высокой проходимостью в Киеве

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A**

- Continental Farmers закрыла сделку по поглощению Мрия Агрохолдинг [>>>](#)
- Норвежская NBT подписала соглашение на \$450 млн. инвестиций в ВЭС на Херсонщине [>>>](#)
- Bayer запустил в Украине семенной завод за \$200 млн [>>>](#)
- Bohai Commodity Exchange Co., Ltd (BOCE) собирается купить 36% ПАО «Украинская биржа» [>>>](#)
- Французская Soufflet получит кредит ЕБРР для расширения деятельности в Украине [>>>](#)
- Интерпайп инвестирует \$15 млн. в новую линию производства ж/д колес [>>>](#)
- Dragon Capital сконсолидировала 100% акций KMZ Industries [>>>](#)
- Медицинская сеть "Добробут" инвестирует \$20 млн. в новый корпус [>>>](#)
- Американцы с испанцами построят в Украине новый завод по переработке кукурузы за \$14 млн [>>>](#)
- OpenMarket продал кирпичный завод – самый дорогой лот в своей истории [>>>](#)
- Кернел продал Сиверский элеватор агрохолдингу Агротон за \$630 тыс [>>>](#)
- Seetrus строит во Львове двухэтажный «Ашан» с коворкингом и рестораном [>>>](#)
- «Киевспецтранс» построит мусороперерабатывающий завод за 60 млн. евро [>>>](#)
- UBC Group инвестировала €10 млн в завод холодильного оборудования GreenCool [>>>](#)
- Renedes создала Фонд с ориентацией на Украину и другие восточно-европейские страны [>>>](#)
- "ЭКО-маркет" выкупил сеть магазинов "Колибрис" и торговые точки «ABC маркет» [>>>](#)
- Бывшая "Даноша" построит мясоперерабатывающий завод в Украине [>>>](#)
- "Альфа-групп" хочет продать Nestle свою долю в производителе Vorjomi и Моршинской [>>>](#)
- Фармак инвестирует \$10 млн. в строительство завода в Узбекистане [>>>](#)
- Инвестор вложит \$60 млн. в порт Ольвия и построит зерновой терминал [>>>](#)
- Grossdorf запустила завод по производству жидких удобрений в Одесской области [>>>](#)
- Австрийская VIG рассматривает покупку еще одного украинского страховщика [>>>](#)
- Немецкий концерн BASF инвестировал в химпром Украины [>>>](#)
- "Текстиль-Контакт" вложит 130 млн. грн. в запуск новой фабрики по производству тканей [>>>](#)
- Киевский ТЦ «Гуливер» продают за 18 млрд. грн [>>>](#)
- МХП намерен приобрести словенскую Perutnina Ptuj [>>>](#)
- Киевский ТЦ Aladdin может перейти в руки Dragon Capital [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- GitLab - единорог с украинскими корнями привлек \$100 млн [>>>](#)
- Horizon Capital выкупил миноритарную долю львовской IT-компании Intellias [>>>](#)
- Украинская беспроводная зарядка собрала свыше \$90 тыс. на Kickstarter [>>>](#)
- Syngenta открыла Digital Innovation Lab в Украине [>>>](#)
- Украина на CES-2019: начат прием заявок от стартапов [>>>](#)
- Украинский Big Data-проект Softcube попал в Techstars Berlin и привлечет \$120 тыс [>>>](#)
- Харьковский инженер собрал \$185 тыс. на Kickstarter для создания наушников [>>>](#)
- Украинский рюкзак с анимацией Pix собрал \$150 тыс. на Kickstarter [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- ЕБРР принял новую стратегию и увеличит инвестиции в Украину [>>>](#)
- Инвестиции в украинский нефтегаз по итогам года могут вырасти на 50-70% [>>>](#)
- Украина привлекла от Швейцарии более \$1,5 млрд. инвестиций [>>>](#)

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A**

- Британский телеконцерн Sky продают американскому Comcast за \$38 млрд [>>>](#)
- Японский поставщик чипов Renesas покупает компанию IDT за \$6,7 млрд [>>>](#)
- Adobe приобретает онлайн-платформу автоматизации маркетинга Marketo за \$4,75 млрд [>>>](#)
- Крупная сделка в мировой фэшн-индустрии: Michael Kors покупает Versace [>>>](#)
- Крупная сделка на рынке проката оборудования в США: United Rentals покупает BlueLine Rental [>>>](#)
- Barrick Gold и Randgold Resources объединяются в мирового лидера по золотодобыче [>>>](#)
- Veon продала свой телеком бизнес в Италии [>>>](#)
- Nestle продает страховой бизнес Gerber Life Insurance за \$1,55 млрд [>>>](#)
- Lactalis покупает бизнес Aspen по производству детского питания [>>>](#)
- Британский онлайн-ритейлер привлек \$885 млн. в ходе IPO [>>>](#)
- Итальянская Lavazza покупает кофейный бизнес Mars за \$650 млн [>>>](#)
- Производитель пластиковой упаковки RPC Group договаривается о продаже бизнеса [>>>](#)
- Болгарская Euroins Insurance купила крупного грузинского страховщика IC Group [>>>](#)
- Metro продает сеть супермаркетов Real в Германии [>>>](#)
- Американская IT-компания SAIC поглощает конкурирующую Engility [>>>](#)
- Основатель Salesforce Марк Бениофф с супругой покупают журнал Time за \$190 млн [>>>](#)
- Производитель электрокаров Lucid Motors привлек \$1 млрд. от Саудовской Аравии [>>>](#)
- Производитель алюминия Hindalco строит крупный комплекс за \$275 млн [>>>](#)
- Американская компания Qualcomm выкупит своих акций на \$30 млрд [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Японский мессенджер Line привлек \$1,33 млрд [>>>](#)
- Стриминговый сервис Pandora продан американской SiriusXM за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Создателя игры Eve Online продали за \$425 млн [>>>](#)
- Экс-сотрудники Apple привлекли \$45 млн. в свой стартап Aeva для беспилотных авто [>>>](#)
- Платежный сервис Stripe привлек \$245 млн. при оценке \$20 млрд [>>>](#)
- Стартап в сфере дополненной реальности WayRay привлек \$80 млн. от Porsche [>>>](#)
- Andreessen Horowitz и другие вложили \$65 млн. в юридический стартап Atrium [>>>](#)
- Playboy уже не тот: компания инвестирует в стриминговые сервисы, видеоигры, VR-платформы [>>>](#)
- Microsoft приобрела разработчика конструктора ИИ-приложений Lobe [>>>](#)
- Uber намерен купить крупный сервис по доставке еды Deliveroo [>>>](#)
- Siemens приобрела британского разработчика в сфере 3D-визуализации и VR [>>>](#)
- Мессенджер Slack покупает почтовый сервис Astro [>>>](#)
- Индийский аналог Uber привлек \$50 млн. инвестиций [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- В Австралии построят подземную железную дорогу за \$36 млрд [>>>](#)
- Shell и партнеры вложат \$31 млрд. в газовый проект LNG Canada [>>>](#)
- Германия получит 10 млрд. евро инвестиций от Катара [>>>](#)
- В инфраструктуру литовского порта инвестируют 400 млн. евро [>>>](#)


**ПОДПИСАТЬСЯ**






**WE INVEST  
IN UKRAINE**



**WORLD  
INVESTMENT  
REPORT 2018**

INVESTMENT AND NEW INDUSTRIAL POLICIES

**KEY MESSAGES AND  
OVERVIEW**

**Why Hardware is so Hard?**

**Херсонщина представила  
СВОИ ВОЗМОЖНОСТИ**

CUSHMAN & WAKEFIELD

**WINNING  
IN GROWTH  
CITIES**

2018/2019

**Невиданные иностранные  
инвестиции Крыма**

**Инвестируем пока не  
поздно?**



**ПОДПИСКА**

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest



Дан Бронштейн



**Рецепт стабильности**



Стефан Вановербек



**ИКЕА будет развиваться в Украине очень быстро**



Владислава Магалецкая



*Where Opportunities Emerge.*

**Из-за отсутствия инвестиций в Украине с внуками бабушек может произойти то же самое, что было с ними — у внуков не будет ...**



Игорь Лиски



**Как правильно инвестировать и построить стабильный бизнес в нестабильной стране**



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest







**Торговые площади с высокой проходимостью**  
 Регион: Украина, Киев  
 Цена: \$577 000 / \$1 870 000

Предлагается к продаже уникальная доходная коммерческая недвижимость в вестибюле одной из станций киевского метрополитена.

Объекты недвижимости расположены в зоне высокой проходимости – согласно официальным данным ежедневный пассажиропоток составляет более 16 тыс. человек. Кроме пассажиров метро есть также отдельный поток проходящих мимо объектов людей, ввиду непосредственной близости к одной из самых известных парковых зон Киева.

**Объект #1**

Общая площадь: 162 м.кв. Заключен договор аренды до апреля 2019 года. Стоимость аренды согласно текущему договору аренды: 27 долл. США / м.кв. Цена: \$577 000

**Объект #2**

Общая площадь: 526 м.кв. На данный момент объект находится в аренде у крупного международного сетевого оператора. Договор аренды подписан нотариально на 5 лет с 2016 года, действует еще 3 года. Стоимость аренды согласно текущему договору аренды: 31 долл. США / м.кв. Цена: \$1 870 000



**ПОДПИСАТЬСЯ**







### Черешневый сад и виноградники

Регион: Украина, Херсонская область

Требуемые инвестиции: от \$80 000 - \$250 000

Предприятие специализируется на выращивании черешневого сада и виноградников на земельном участке 33 га.

Черешневый сад является основным направлением деятельности и занимает 26 га, включая в себя 8 700 шт. плодоносящих деревьев. Саженцы высажены весной 2014 и 2015 гг. на подвое GiSela 6.

Рассадка саженцев 5\*6.

В саду и винограднике проведено капельное орошение, построена насосная станция (находится на собственной земле площадью 4 га).

Для осуществления деятельности также применяется приобретенная техника: трактор МТЗ 80, культиваторы, опрыскиватели.

Трудовые ресурсы: 21 человек.

Привлеченные инвестиции планируется направить на:

- увеличение оборотного капитала;
- приобретение электрооборудования для собственной насосной станции с целью оптимизации расходов;
- погашения банковского займа.

Окупаемость инвестиций: 3 года.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





Фасадные участки под строительство АЗС или другие виды деятельности

Регион: Украина, Днепр

Цена: \$112 000 / \$280 000

Предлагаются к продаже 2 земельных участка в непосредственной близости от города Днепр. Оба объекта находятся на фасаде новой объездной дороги Днепр-Киев, что делает их особо перспективными для размещения АЗС.

- Земельный участок 0,8 га, расположен на удалении 1,8 км от перекрестка дорог Р52 и Т0414 на пересечении дорог: Баловка / Елизаветовка / Лобойковка. Расстояние от Днепра: 15 км. Целевое назначение земли - Для ведения личного сельского хозяйства. Цена: \$1400 за сотку
- Земельный участок 2 га, находится на основном междугороднем маршруте Днепр – Киев (выезд на трассу М03) на фасадном участке новой объездной дороги. Расстояние от Днепра: 24 км. Целевое назначение земли - Для ведения товарного сельскохозяйственного производства. Цена: \$1400 за сотку



ПОДПИСАТЬСЯ







**Готовые участки для строительства солнечных станций**

Регион: Украина

Цена: от 300 000 €

Предлагаются к продаже готовые земельные участки с проектной документацией для строительства солнечных станций в Украине.

- Луины / Житомир / 13.5 MW / 24 га / Стоимость проекта, на 1 MW - 60,000 €
- Михайловка / Хмельницкий / 11 MW / 19.7 га / 68,000 €
- Днепр I, II, III, IV / 8.4 MW, 4.3 MW, 8.4 MW, 8.4 MW / 8 га, 14 га, 12 га, 12 га / 73,100 €
- Игнатпиль / Житомир / 15 MW / 26.5 га / 60,000 €

Также имеются проекты на стадии согласования в Житомирской области (5 проектов) и Днепропетровской области (1 проект).

Возможно обсуждать создание совместного предприятия с финансовым инвестором.



**ПОДПИСАТЬСЯ**





## ВТОРОЙ ПАСПОРТ

ПЕРВАЯ ФРАНШИЗА  
ЦЕНТРА ИММИГРАЦИОННОГО КОНСАЛТИНГА

ОТ \$5000 В МЕСЯЦ!

### Франшиза «Второй паспорт»

Регион: Украина / СНГ

Инвестиции: от \$6 000

«Второй Паспорт» - уникальный центр иммиграционного консалтинга. С его помощью каждый может узнать об иммиграции, работе или учебе в 50 странах мира.

Клиенты компании «Второй Паспорт» могут получить услуги по оформлению визы, вида на жительство или второго гражданства, а опытные консультанты «Второго Паспорта» помогают им выбрать между иммиграционными программами разных стран. Компания приглашает предпринимателей к партнерству и предлагает открыть офис «Второго Паспорта» в их городе (Украина, Россия, Казахстан, Беларусь, Узбекистан).

Инвестиции (кроме вступительного взноса) от 1000 \$

- Вступительный взнос: 5000 \$
- Роялти: 0
- Окупаемость: 2-4 месяца
- Основание компании: 2017 год.
- Запуск франчайзинговой сети: 2018 год.
- Кол-во представительств: 15

Заработок франчайзи - 50% от комиссии «Второго Паспорта» (от 5 до 25 процентов от суммы оплаченных клиентом услуг в зависимости от страны).



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest







**КРУПНЕЙШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ФОРУМ ЭТОГО ГОДА!**

📅 27 НОЯБРЯ, КИЕВ  
📍 НСК «ОЛИМПИЙСКИЙ»

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОРУМ  
МІСТА КИЄВА**

27 листопада 2018 року  
КВЦ Парковий



Intax  
**PRIVATE  
CAPITAL**  
Forum

**ЗАЩИТА И УПРАВЛЕНИЕ ЧАСТНЫМ  
КАПИТАЛОМ В УКРАИНЕ И ЗА РУБЕЖОМ**



**13 НОЯБРЯ 2018**  
INTERCONTINENTAL HOTEL  
КИЕВ, УКРАИНА





# ДИРИЖЕРЫ ИЗМЕНЕНИЙ

V Форум

13 ноября 2018  
Hilton Kyiv

-10% по коду  
ССФИН



**Nobles  
Fortune**  
adding value

**Deloitte.**

**AVELLUM**  
INTERNATIONALLY  
UKRAINIAN

**DATA  
GROUP**

**WINNER**  
25

**ODGERS BERNDTSON**  
Executive Search



## Ukrainian ————— 2018 **WEALTH MANAGEMENT FORUM**

6 November 2018, InterContinental Hotel,  
Kyiv, Ukraine

- ✓ Currency liberalization: the free movement of currency values as a new legislative standard
- ✓ De-offshorization and tax information exchange: dawn of a new era
- ✓ Draft laws on amnesty of capital in Ukraine: what will be the Ukrainian "zero" declaration
- ✓ Investment portfolio for private clients: main trends on global financial market



**eCommerce**  
КОНФЕРЕНЦИЯ И ВЫСТАВКА



**САМАЯ  
МАСШТАБНАЯ  
В УКРАИНЕ**

**19 СЕКЦИЙ**

**64 ДОКЛАДЧИКА**

**1000+ УЧАСТНИКОВ**

**40 СТЕНДОВ**

**1 НОЯБРЯ, КИЕВ, КВЦ «ПАРКОВЫЙ»**

**КУПИТЬ БИЛЕТ**



**ielp** International  
Emigration & Luxury  
Property Expo™

**КИЕВ**

26-27 ноября 2018



ОРГАНИЗАТОРЫ



**UKRAINIAN  
BUSINESS  
FORUM**

19 НОЯБРЯ 2018

**УКРАИНСКИЙ  
БИЗНЕС  
ФОРУМ**

[www.ubf.international](http://www.ubf.international)



III ежегодная  
**АГРАРНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ 2018**

**31 октября 2018 г.**

**Киев, ADMIRAL HALL**

