



Ген ангела: что помогает венчурным инвесторам?



Инвестируем в Украину: SKF (Швеция)



Многотопливный заправочный комплекс с проектом развития

INVENTURE

Инвестиционный дайджест

июль - 2018



Инвестиция в современное здание школы **Astor School** - надежная и быстро окупаемая инвестиция в недвижимость



КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Швейцарская банковская группа приобрела 11% агрохолдинга "Кернел" [>>>](#)
- ACCIONA ENERGIA инвестирует 54,7 млн. евро в крупнейшую в Украине СЭС [>>>](#)
- Dragon Capital приобрела киевский БЦ "Времена года" и собирается купить Sky Park в Виннице [>>>](#)
- Россияне могут продать ТЦ Ocean Plaza компании Dragon Capital [>>>](#)
- На Харьковщине начато строительство хлебопекарского комплекса за 50 млн. евро [>>>](#)
- Компания Sweetondale приобрела три украинских завода у российской «Технониколь» [>>>](#)
- Дания продолжает строить СЭС в Украине [>>>](#)
- ЕБРР и ЕС профинансируют украинского производителя труб [>>>](#)
- Французская MAS Seeds вложила \$1 млн. в исследовательскую станцию в Киевской области [>>>](#)
- Крупнейший сахарный завод Западной Украины инвестирует 290 млн. грн. в биогазовый комплекс [>>>](#)
- Американская и литовская компании вложат 270 млн. евро в ветроэлектростанции в Одесской области [>>>](#)
- "Украинский грецкий орех" инвестирует 227 млн. грн. в строительство завода [>>>](#)
- Группа SKF инвестирует 270 млн. грн. в бывший Луцкий подшипниковый завод [>>>](#)
- "ОТП Лизинг" получит кредит на \$17 млн. от немецкого банка KfW [>>>](#)
- ГК «Агропромсервис» инвестирует в железнодорожную логистику [>>>](#)
- Украинский производитель свинины KSG Agro купит акции субхолдинга Parisifia [>>>](#)
- Телеком оператор "Просат" покупает "Украинские новейшие телекоммуникации" [>>>](#)
- Французская компания Engie намерена вложить 1 млрд. евро в СЭС в Чернобыле [>>>](#)
- Страховая группа VIG покупает польскую «дочку» немецкой страховой компании Gothaer Finanzholding [>>>](#)
- Литовская группа Avia Solutions Group приобрела днепровскую компанию [>>>](#)
- Швейцарская Solway расширяет производство на Побужском ферроникелевом комбинате [>>>](#)
- E.connect с украинскими бенефициарами купила долю в "Краматорсктеплоэнерго" и 2 шахты в РФ [>>>](#)
- ICU создала инвестфонд Адвентура для покупки проблемных банковских активов [>>>](#)
- Украинско-немецкое совместное предприятие запустило мобильный асфальтобетонный завод [>>>](#)
- Зерновая Alebor Group продает элеваторный бизнес [>>>](#)
- «Нибулон» инвестирует \$2 млрд. в зернохранилища и транспортировку зерна в Египте [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- В UNIT.City открылся новый бизнес-кампус с коворкингом Chasopys.UNIT [>>>](#)
- Фонд Brookfield и другие инвесторы вложат \$160 млн. в IT Park во Львове [>>>](#)
- Основатель MacPaw инвестировал в украинское приложение Flawless App [>>>](#)
- Украинский стартап Рассоон привлек 50 тыс. евро от Horizon 2020 [>>>](#)
- Украинский маркетинговый стартап Signalayer привлек посевные инвестиции от Digital Future [>>>](#)
- Фонд Джорджа Сороса выделил \$150 тыс. украинскому BrainBasket [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕИБ предоставит 50 млн. евро "Укрзалізнице" и "Укравтодору" [>>>](#)
- ЕБРР и международные доноры помогут в развитии системы управления отходами во Львове [>>>](#)
- Кабмин направит 50 млн. грн. на инвестиции в отечественные hi-tech стартапы [>>>](#)
- Китайские инвесторы намерены построить в Украине платные автобаны [>>>](#)
- В Украине официально объявлено, что лицензия на майнинг не нужна [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ**

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- HDisney увеличил сумму сделки по покупке активов 21st Century Fox до \$71 млрд [>>>](#)
- Американская продуктовая компания Conagra поглощает своего конкурента Pinnacle Foods [>>>](#)
- Немецкий производитель стройматериалов Knauf покупает конкурирующую USG за \$7 млрд [>>>](#)
- Amazon покупает крупнейшую американскую онлайн-аптеку [>>>](#)
- Не оправдала ожиданий: по итогам IPO Xiaomi привлекла \$4,7 млрд. вместо \$6 млрд [>>>](#)
- Швейцарская фармкомпания Roche поглотила Foundation Medicine за \$2,4 млрд [>>>](#)
- Производитель электромобилей Faraday Future привлек \$2 млрд. от китайского миллиардера [>>>](#)
- General Electric продала еще одно свое подразделение за \$3,25 млрд [>>>](#)
- Два крупных банка Великобритании объединились за \$2,3 млрд [>>>](#)
- Sirius покупает онлайн-маркетинговую компанию Web.com за \$2 млрд [>>>](#)
- Sharp разместит акции на сумму до \$2 млрд [>>>](#)
- В Европе состоялось крупнейшее технологическое IPO 2018 года сервиса Adyen [>>>](#)
- Porsche инвестировал в хорватского производителя электромобилей Rimac [>>>](#)
- Мировой нефтетрейдер Vitol Group готовит публичное размещение акций Viva Energy [>>>](#)
- Автопроизводитель Jaguar Land Rover инвестирует \$18 млрд. создание электрокаров [>>>](#)
- Mars покупает крупную сеть ветеринарных клиник AniCura [>>>](#)
- Rio Tinto инвестирует \$2,2 млрд. в увеличение добычи железной руды в Австралии [>>>](#)
- Холдинг гонконгского магната купил офисное здание в Лондоне за \$1,32 млрд [>>>](#)
- Volvo инвестирует \$1,1 млрд. в американское производство [>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Argo Blockchain готовится к IPO на Лондонской фондовой бирже [>>>](#)
- Стартап Bird с оценкой в \$2 млрд. второй раз за месяц привлекает инвестиции [>>>](#)
- Сингапурский такси-сервис Grab привлек \$1 млрд. от Toyota [>>>](#)
- Google инвестирует более \$0,5 млрд. в китайский интернет-ритейлер JD.com [>>>](#)
- Владелец крупнейших сервисов знакомств Match Group приобрел сервис Hinge [>>>](#)
- Миллиардер с советскими корнями, Леонард Блаватник, вложил около \$719 млн. в сервис Dazn [>>>](#)
- Собственник крупнейших торрент-клиентов BitTorrent продан создателю Tron [>>>](#)
- Microsoft покупает платформу для социального обучения Flipgrid [>>>](#)
- Twitter приобрела стартап Smyte по борьбе с троллями [>>>](#)
- Andreessen Horowitz создала фонд для инвестиций в криптовалюты [>>>](#)
- Стартап Ice Energy, охлаждающий помещение льдом, привлек \$40 млн [>>>](#)
- Разработчик ОС для кнопочных телефонов привлек \$22 млн. от Google [>>>](#)
- Британская BP покупает сеть станций зарядки электромобилей [>>>](#)
- Компания из Калифорнии купила заброшенный комплекс Intel под майнинг [>>>](#)
- Японцы покупают американский медиа стартап Quartz [>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Французское правительство готовится к продаже долей в крупных госкомпаниях [>>>](#)
- Иордания получит \$2,5 млрд. от Саудовской Аравии, Кувейта и ОАЭ [>>>](#)
- Великобритания упрощает выдачу стартап-виз с весны 2019 года [>>>](#)


ПОДПИСАТЬСЯ


**Виктория Тигипко**

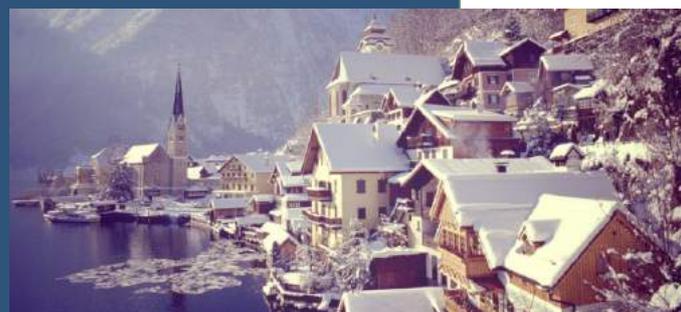
Ген ангела: как отличное зрение, удобная обувь и командный голос помогают венчурным инвесторам

**Владимир Цыбульский**

Инвестируем в Украину: SKF (Швеция)
Владимир Цыбульский, генеральный директор АО "СКФ Украина": "2018 год станет очень амбициозным, ведь планируется инвестировать более \$10 млн"

**Capgemini**

Богатые богатеют
World Wealth Report 2018: Количество богатей во всем мире неуклонно растет, как и их благосостояние

**Cushman & Wakefield**

ДНК недвижимости Европы
Квартальный отчет Cushman & Wakefield «ДНК недвижимости» исследует европейские сектора офисной, торговой и логистической недвижимости

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest



ZHYTOMYR REGION. INVEST AND GET PROFIT!



Перспективні напрями бізнесу в Житомирській області. Інвестуйте вигідно!

Регіон: Україна,
Житомирська область

Агенція регіонального розвитку Житомирської області пропонує найкращі інвестиційні пропозиції Житомирщини.

Перспективні напрями та проекти Житомирської області

- Гірнична справа
- Енергопостачання
- Сільське господарство
- Переробка деревини
- Промислове виробництво
- Будівництво
- Рекреація, туризм
- Індустріальні парки

Актуальні інвестиційні пропозиції

- Будівництво сонячної електростанції, 10 МВт
- Запуск заводу по виготовленню пелет
- Реконструкція готельного комплексу «Україна»
- Вирощування лохини
- Розвиток Індустріального парку «Житомир-Схід»
- Розвиток індустріального парку «Коростень»
- Санаторій «Полісся» - реконструкція оздоровчого центру
- Будівництво логістичного центру в Глибочиці
- Організація підприємства по виробництву щебеню на базі існуючого кар'єру
- Реконструкція аеропорту "Житомир-Смоківка"
- Комбінат по переробці льону

Для завантаження повної версії **Інвестиційної брошури Житомирської області**, перейдіть, будь ласка, за посиланням:
<http://zrda.org/articles/investors.html>

Контакты: Артем Сачук

Е-Mail: info@zrda.org

Телефон: + (380) 97 016 71 85



ПОДПИСАТЬСЯ





Частная школа Astor School

Регион: Украина, Киевская область, Белгородка, Юбилейный переулок 4

Цена: \$1 485 000

Инвестиция в современное здание школы Astor School - это надежная и быстро окупаемая инвестиция в недвижимость.

Состояние строительства

Построенное, отдельно стоящее здание, введено в эксплуатацию, с завершённым ремонтом согласно современного дизайна от студии MARTIN architects.

Площадь здания

Площадь двухэтажного здания - 1362 кв.м, построено в соответствии с нормами строительства учебных заведений и рассчитано на 140 учеников.

Инвестиционная привлекательность

Инвесторы становятся владельцами здания и получают прибыль от ежемесячной аренды сразу после инвестирования. Окупаемость инвестиций до 7 лет.

Аренда помещения

Школа Astor School ежемесячно выплачивает арендную плату: 2018 - \$120 000 в год, 2019 - \$180 000 в год, 2020 - \$204 000 в год, 2021 и последующие годы по \$240 000 в год.

Варианты инвестирования

Инвестировать можно 100%, 75%, 50%, 10%, 5%, 2,5% и 1,25% от стоимости здания. Независимо от размера инвестиций, все инвесторы становятся совладельцами недвижимости и имеют равные права.



ПОДПИСАТЬСЯ





Продажа земельного участка в Киеве на берегу Днепра

Регион: Украина, Киевская область

Цена: \$900 000

Предлагается к продаже земельный участок в Гнединском сельском совете, Бориспольского района, Киевской области (5,8 км. от м. Славутич).

Общая площадь объекта: 1,9976 га.

Объект состоит из: 12 участков, находящихся в частной собственности и арендованной земли.

- Общая площадь 12-ти участков: 1,1730 га (в частной собственности, целевое назначение: для индивидуального дачного строительства).

- Площадь арендуемого участка: 0,7746 га. (аренда на 49 лет, до 28.12.2061 года; целевое назначение: для обслуживания, реконструкции и строительства зданий и сооружений).

Коммуникации:

- Газ подведен, труба Ø50 мм.
- Электричество, вода, канализация рядом с участком.

Наиболее эффективные направления использования объекта:

- Строительство коттеджного городка (разработана предпроектная документация).
- База отдыха.
- Частная резиденция.



Многотопливный заправочный комплекс г. Винница

Регион: Украина, Винница

Цена: \$750 000

Размер участка: 1 Га (частная собственность)

На территории расположены действующие АГНКС и АГЗС.

- 6 заправочных постов CNG
- Заправочные колонки EMB Galileo
- Компрессорное оборудование Microbox Galileo (производительность - 45 000 куб.м в сутки)
- Заправочный модуль LPG (10 м3)

Проект модернизации находится в стадии проведения проектных работ и получения градостроительных условий.

Проект модернизации предусматривает:

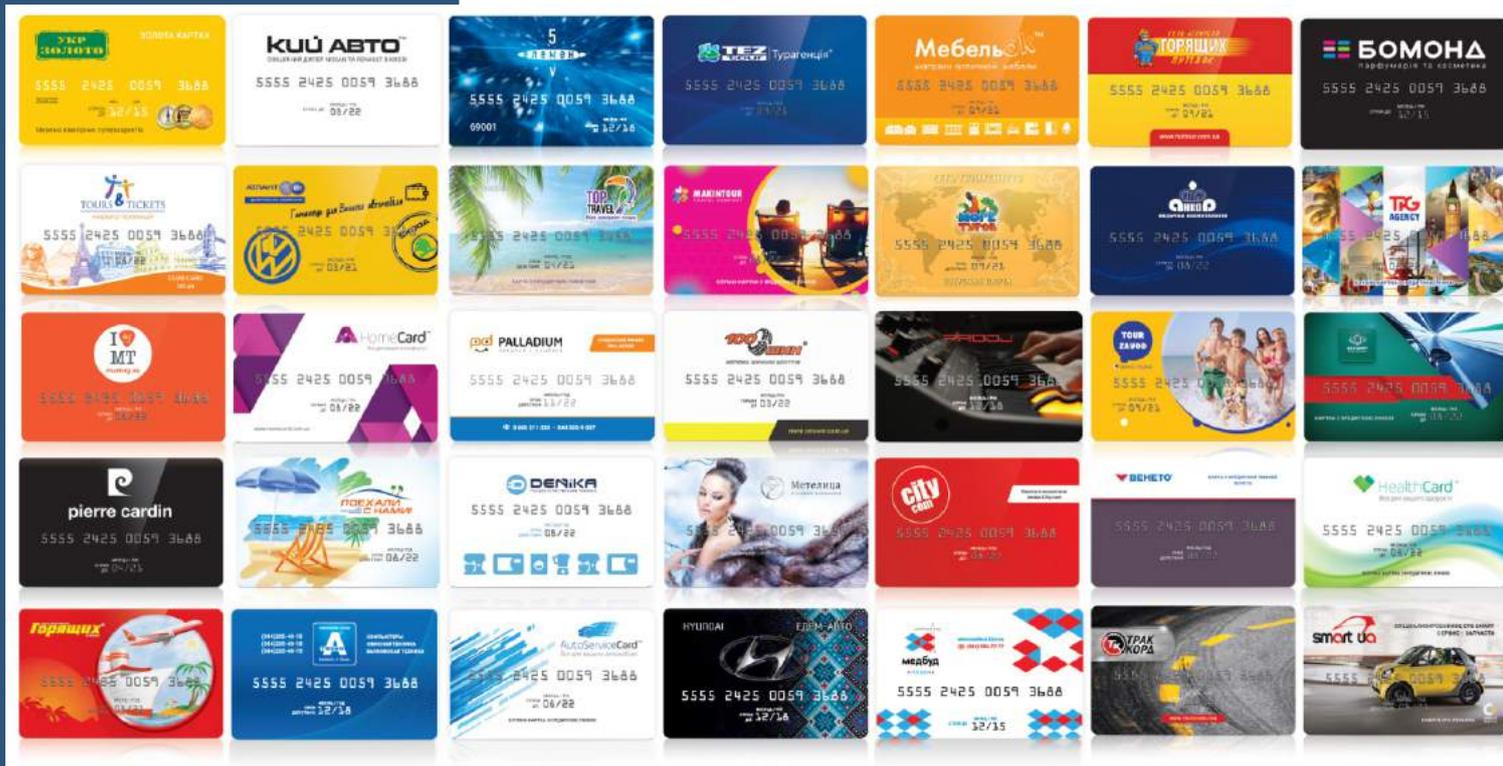
- установку 4 заправочных постов для трех видов топлива (А-92, А-95, ДТ) с подземным резервуаром на 50 м3;
- автомойка самообслуживания на 5 постов;
- кафе-магазин;
- посты зарядки электро-автомобилей (2 поста).

Есть площадка (20 соток) для размещения торгового мини-маркета формата АТБ / Форс.



ПОДПИСАТЬСЯ





CardService –
инвестиции в
потребительское
кредитование с доходом
до 30% годовых
Регион: Украина, г.Киев
Инвестиции: от \$5 000

CardService предлагает инвестору получать пассивный доход в размере до 20% годовых в долларах США и до 30% годовых в гривне - вкладывая в эффективный и высокодоходный бизнес целевого потребительского кредитования.

Сумма инвестиций от 5 000 USD и выше (или эквивалент в гривне).

Срок инвестиции: 3, 6 или 12 месяцев.

Все привлеченные средства используются компанией для увеличения оборотного капитала и выдачи кредитов клиентам.

О компании CardService

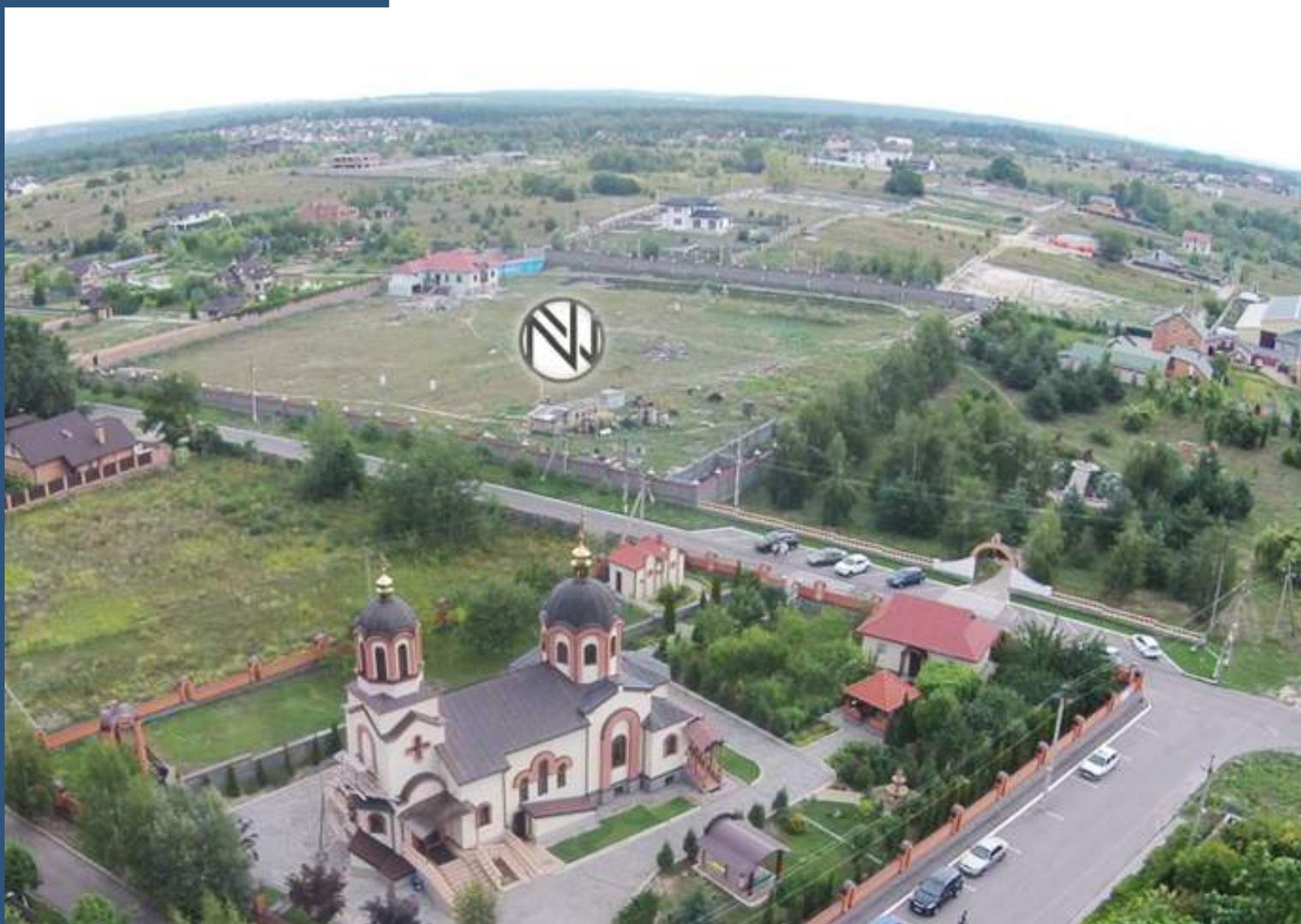
Компания CardService с 2014 года занимается целевым кредитованием физических лиц на покупку товаров и услуг различных торговых сетей, туркомпаний, медицинских клиник, автосервисов. Размер кредитного лимита – 5-25 тыс. грн., с возможностью увеличения в дальнейшем до 100 тыс. грн. Срок кредитования – 3-10 месяцев.

Использование карты многократного действия как инструмента кредитования, отсутствие необходимости в собственных точках продаж и персонале фронт-офиса (выдача карт осуществляется персоналом магазина) обеспечивают очень высокую эффективность бизнес-модели. Компания выдала более 1500 кредитов на 25 млн. грн., и продолжает успешно наращивать объемы деятельности.

Основные партнеры компании

Компания сотрудничает более чем со 100 партнерами по обслуживанию их карточных кредитных программ – ведущие торговые сети, автосервисные предприятия, туристические агентства, медицинские клиники, фитнес-клубы.

Среди партнеров компании – Tez Tour, Tickets.ua, Укрзолото, Сеть Агентств Горящих Путевок, сеть турагентств «Поехали с нами», City.com, Кий Авто, ТРГ. Профиль клиентов-заемщиков – лица со средним и выше среднего уровнем доходов, которые предпочитают покупать товары и услуги в кредит с целью равномерного распределения выплат в рамках их ежемесячного бюджета.



Коттеджный городок NobleVille

Регион: Украина, Киевская область, Васильковский район, Иванковичи

Инвестиции: \$300 000

NobleVille - расположен в живописном и экологически чистом (Иванковичи признаны местом с самым чистым воздухом в Киевской области) месте, всего в 17 км от границы Киева (18 км от метро Теремки).

- NobleVille - коттеджный поселок на 14 домовладений, каждое расположено на территории 0,08 Га и отделено индивидуальной изгородью и зелеными насаждениями.

- На территории клубного поселка раскинулся пруд с фонтаном, пляжем и променадом.

- Многофункциональная спортивная площадка для игры в теннис, волейбол, мини-футбол и баскетбол, большая детская площадка, зона уличных тренажеров, зона барбекю с беседкой, сквер все это доступно для жителей клубного поселка NobleVille.

- На территории комплекса расположен частный детский садик, с отдельным входом и зонально выделенной территорией.

- Более 20% территории поселка составляют зоны общего пользования и территории отведенные под объекты инфраструктуры.

- NobleVille - это возможность выбора одного из 4 проектов домов площадью от 170 до 200 м², а также палитра вариантов наружной отделки из комбинаций тщательно подобранных нашими лучшими дизайнерами.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





18-19 ОКТЯБРЯ 2018. КИЕВ, УКРАИНА. КВЦ «ПАРКОВЫЙ»
Creating Future in the Hi-Tech World



SEF 2018 Kyiv

Forum: October 16, «Hilton» Hotel
 Trade Show: October 17-19,
 Exhibition Center «ACCO International»

OCTOBER
16-19

10TH SUSTAINABLE ENERGY FORUM AND TRADE SHOW OF CENTRAL AND EASTERN EUROPE

PARTNER:



SPONSOR OF THE DINNER:



MEGAWATT SPONSORS:










GENERAL LEGAL PARTNER:



MAIN FINANCIAL PARTNER:



KILOWATT SPONSORS:




RENEWABLE ENERGY

NEWEST ENERGY INFRASTRUCTURE

ENERGY EFFICIENT SOLUTIONS

SEFKYIV.COM



Blockchain & Bitcoin Conference KYIV

Organizer:  **SEPTEMBER 19, 2018**



Третий ежегодный AGROIT FORUM

29 октября 2018 г. / г. Киев, Украина



InVenture
Investment Group

**ВАШ ДОВЕРЕННЫЙ ПАРТНЕР И ПУТЕВОДИТЕЛЬ
В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ В АГРОСЕКТОР УКРАИНЫ**