



Чем интересуются фонды Private Equity в Украине?



Здание с апартаментами на Подоле

**UVCA** | UKRAINIAN VENTURE CAPITAL AND PRIVATE EQUITY ASSOCIATION  
Ukrainian Venture Capital and Private Equity Overview 2015



Обзор рынка Private Equity и Venture Capital в Украине

# **IN** InVenture

Инвестиционный дайджест  
июнь - 2016

Привлечение стратегического инвестора для совместной разработки гранитного карьера (блочный камень)

Основные тренды в сфере слияний и поглощений M&A в Украине



## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Китайская компания Sofco Corporation запустила в Украине зерновой терминал за \$75 млн [>>>](#)
- "Кернел" собирается вложить \$100 млн. в строительство зернового терминала в Одесской области [>>>](#)
- Dragon Capital New Ukraine Fund сможет получить до \$25 млн. от американской организации OPIC [>>>](#)
- Сергей Тигипко распродает свой асфальтобетонный бизнес [>>>](#)
- Агрохолдингу "Астарта" открыли кредитную линию на 625 млн. грн [>>>](#)
- "Индустриальная молочная компания" получила от ЕБРР кредит на \$20 млн [>>>](#)
- IFC выделяет кредит украинскому томатному холдингу Agrofusion Group на \$10 млн [>>>](#)
- Банк "Украинский капитал" приобрел бизнесмен из Полтавы [>>>](#)
- Польская компания Bioton продает долю в киевском производителе инсулина за \$4,9 млн [>>>](#)
- Есть ли почва для слияний среди онлайн медиа изданий Украины? [>>>](#)
- На 75% ФинексБанка нашелся покупатель из Омана [>>>](#)
- Брат Президента Казахстана намерен купить 50% украинского Евробанка [>>>](#)
- ЕБРР заинтересован в покупке доли в ОПЗ [>>>](#)
- Продаст ли Российский Сбербанк свои украинские активы? [>>>](#)
- Roshen вложит 25 млн. евро в строительство второй очереди Винницкого молокозавода [>>>](#)
- Производитель мужской одежды Arber инвестирует в три новых производства [>>>](#)
- Бывший министр угольной промышленности собрался купить «Земельный капитал» [>>>](#)
- WOG займется созданием сети городских кафе [>>>](#)
- Крупнейшая американская сеть пиццерий Papa John's выйдет на рынок Украины [>>>](#)

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- ЕБРР и ЕС поддержат тысячи малых и средних предприятий в Украине по программе EU4Business [>>>](#)
- Стартап TransferWise привлек очередные инвестиции в размере \$26 млн [>>>](#)
- Проект с украинскими корнями People.ai привлек \$450 тыс. ангельских инвестиций [>>>](#)
- Украинский Tormall после привлечения 500 тыс. евро возрождает интернет-магазин в Польше [>>>](#)
- Украинский стартап в области инноваций для агросектора привлек \$150 тыс. инвестиций [>>>](#)
- Сервис «КУБ» от ПриватБанка помог предпринимателям привлечь 13,2 млн. грн [>>>](#)
- В КНУ им. Шевченко заработала инкубационная программа от центра California in Ukraine [>>>](#)
- ClickDealer Максима Полякова приобрело маркетинговый стартап из Бостона [>>>](#)
- В Украине готовится к запуску первый микровенчурный фонд [>>>](#)
- 3 стартапа с украинскими корнями победили в международном конкурсе и получили по 15 тыс. евро [>>>](#)

## МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- НБУ отменил обязательную продажу валюты для иностранных инвестиций [>>>](#)
- В Украине усилили защиту прав инвесторов [>>>](#)
- Кредиторы получают возможность конвертировать долги украинских компаний в долю в их капитале [>>>](#)
- ЕИБ подсчитал свои инвестиции в Украину в этом году [>>>](#)
- Украина и Польша усиливают сотрудничество в сфере инвестиций [>>>](#)
- Украина станет участником китайской ассоциации "Шелковый путь" с бюджетом в \$46 млрд [>>>](#)
- Украина получит €1,8 млрд. от Европарламента [>>>](#)
- Фонд госимущества продает блокирующий пакет акций ДМЗ [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ



**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A**

- Microsoft поглощает LinkedIn за \$26,2 млрд [>>>](#)
- Dell Inc. провела одно из крупнейших размещений облигаций в корпоративной истории [>>>](#)
- Бразильский нефтегазовый гигант Petrobras привлек \$6,75 млрд [>>>](#)
- Tesla продает свои акции ради скорейшего выхода в свет Model 3 [>>>](#)
- Microsoft продает кнопочный бизнес Nokia за \$350 млн [>>>](#)
- Softbank Group Corp впервые продает часть своего пакета акций Alibaba [>>>](#)
- Apple рассматривает покупку крупнейшего медиахолдинга с капитализацией в \$57,3 млрд [>>>](#)
- Разработчик систем бизнес-аналитики Qlik продан за \$3 млрд [>>>](#)
- Total продает свой немецкий актив за 3 млрд. евро [>>>](#)
- Nissan станет крупнейшим акционером Mitsubishi [>>>](#)
- Geely заменит известные лондонские кэбы на гибриды [>>>](#)
- Airbus уменьшила свою долю во французском производителе самолетов [>>>](#)
- Японская SoftBank Group продает часть пакета акций GungHo за \$685 млн [>>>](#)
- Кому из двух немецких конкурентов достанется крупнейшая американская химкомпания Monsanto? [>>>](#)
- Philips рассчитывает на 694-844 млн евро от IPO подразделения по выпуску световой техники [>>>](#)
- Уоррену Баффетту принадлежит пакет акций Apple на \$1 млрд [>>>](#)
- В Сингапуре состоится рекордная сделка по продаже недвижимости [>>>](#)
- Итальянский банк Banco Popolare продает свои акции на 1 млрд. евро [>>>](#)
- Dell продала необеспеченные бонды на \$3,25 млрд [>>>](#)
- Беларусь готова продать четверть Беларусбанка западному инвестору [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Инвестиционный фонд Саудовской Аравии вкладывает \$3,5 млрд. в Uber [>>>](#)
- Snapchat привлек \$1,8 млрд. в раунде F [>>>](#)
- Apple инвестирует \$1 млрд. в китайский аналог Uber [>>>](#)
- Sony инвестировал в ИИ-стартап Cogitai [>>>](#)
- Роботы против людей: компания, управляемая компьютерным кодом, привлекла \$131 млн [>>>](#)
- Volkswagen инвестировал в сервис Gett \$300 млн [>>>](#)
- Станет ли стратегия Smart Beta следующей угрозой для инвесторов? [>>>](#)
- Бизнес разработчика браузерных игр Zynga дешевле его офиса [>>>](#)
- Калифорнийский фонд Clear Ventures запустил программу для стартапов на \$120 млн [>>>](#)
- Украинские стартапы приняли участие в акселерационной программе Deutsche Telekom [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- Венчурный Фонд Фондов в \$150 млн создает правительство Польши совместно с частным сектором [>>>](#)
- МВФ предоставит Ираку кредит на \$5,4 млрд [>>>](#)
- Dell вложит \$125 млрд. в Китай в течение 5 лет [>>>](#)
- Amazon готова вложить в Индию дополнительно \$3 млрд [>>>](#)


**ПОДПИСАТЬСЯ**




**Топ-20 перспективных рыночных ниш для развития бизнеса в ближайшие 5–10 лет**



**Видеобзор: оригинальные и необычные стартапы**



**12 технологий, которые изменят мир: бессмертие, квантовые компьютеры...**



**7 вещей, кроме денег, которые дает инвестор**



**Кто еще не в теме Blockchain: как технология изменит нашу жизнь?**



**Пять советов от ветеранов фандрайзинга**

**Стратегические и геополитические инвестиции в энергетику Украины – не за горами**



**Agri Invest Forum 2016: накал страстей вокруг земельного моратория нарастает**



**Китайские инвестиции на подходе в Украину**



**UVCA** | UKRAINIAN VENTURE CAPITAL AND PRIVATE EQUITY ASSOCIATION

Ukrainian Venture Capital and Private Equity Overview 2015



**Обзор рынка Private Equity и Venture Capital в Украине**

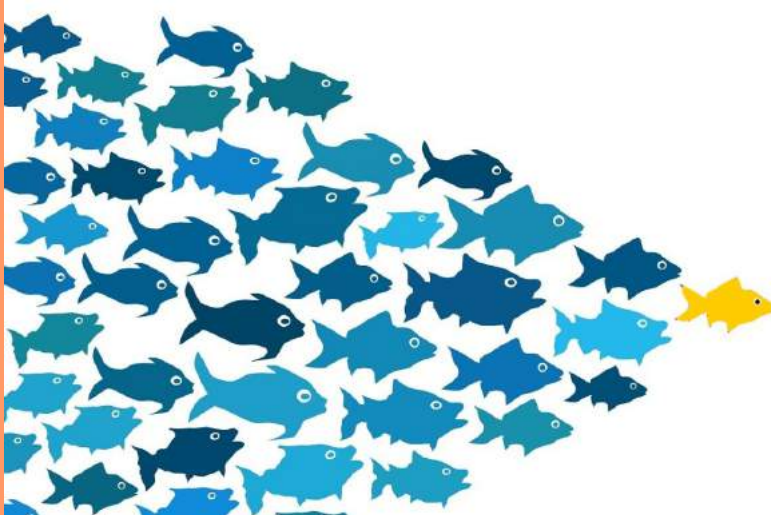
**UVCA** | UKRAINIAN VENTURE CAPITAL AND PRIVATE EQUITY ASSOCIATION



**Макроэкономический обзор Украины: маленькими шагами в правильном направлении**



**sp advisors**



**Основные тренды в сфере слияний и поглощений M&A в Украине**

**AEQUO** 

**Владимир Бобылев**

Чем интересуются сегодня фонды Private Equity в Украине?

**Владимир Осадчук**

Бесстрашные китайцы или инвестиционная привлекательность агропромышленной логистики

**Владимир Тимочко**

Как привлечь инвестиции в ритейл и торговую недвижимость в условиях кризиса

**Дмитрий Сергеев**

Depositphotos – не классический стартап, где непонятно что может превратиться в миллиард

**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





### Успешный и прибыльный цветочный бизнес в Киеве

**Регион:** г. Киев, Левый берег

**Отрасль:** Розничная торговля (цветы)

**Стоимость:** \$73 000

**Окупаемость:** 1,5-2 года

Бизнес успешно работает на рынке Киева более 17 лет, стабильно генерирует чистую прибыль. Хорошо узнаваемая ТМ. Налажены прямые закупки и поставки цветов из Голландии, Колумбии и Украины (возможна организация оптовой торговли). Отлажены все бизнес процессы и настроена эффективная система работы.

- Подобран профессиональный коллектив, проводится обучение
- Постоянные и лояльные розничные покупатели, и корпоративные клиенты
- Срок окупаемости бизнеса – от 1,5-2 лет
- Годовой оборот за 2015 г. > \$100 000
- Большой потенциал развития цветочного бизнеса

#### Основные активы:

- Помещение цветочного магазина – 70 кв.м. (подписаны долгосрочные договора аренды с автоматической пролонгацией)
- Хорошо оборудованный салон (дизайнерская мебель, витрина с холодильной камерой, компьютеры и офисная техника, пост терминал, торговое оборудование с программным обеспечением, кондиционеры, защитные роллеты, система видеонаблюдения, фотостудия, рекламная вывеска)
- Крупные товарные запасы (широкий ассортимент продукции)
- Интернет магазин цветов (клиентская база - более 12 000 зарегистрированных пользователей / более 1000 товарных позиций)



**ПОДПИСАТЬСЯ**







### Здание с апартаментами на Подоле

Регион: Киев, Подол

Площадь недвижимости: 608 кв.м.

Стоимость: \$450 000

**Целевое назначение здания:** здание можно использовать под офисы, гостиницу, хостел, жилые апартаменты.

**Все коммуникации** в рабочем состоянии.

**Инвестиционная привлекательность:** парковка, возможность достройки, изменение входной группы, транспортная доступность.

Здание находится в историческом районе Киева - Подол. На первом этаже здания три паркоместа + три места для парковки перед фасадом. Новый ремонт, ж/б перекрытия. 50 метров от станции метро.

Нежилое здание продается с мебелью и бытовой техникой. В каждом помещении установлены кондиционеры. Лифт OTIS. В здании можно разместить офисы, гостиницу или жилые апартаменты. Выгодное вложение.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





## Гранитный карьер в Житомирской области

Регион: Житомирская область

Отрасль: Добывающая промышленность

Требуемые инвестиции: от \$500 000

### Предложение инвестору:

- Выкуп 50% доли в бизнесе (у непрофильного инвестора)
- Совместное инвестирование в разработку карьера в пропорциях 50% на 50%

## Привлечение стратегического инвестора для совместной разработки гранитного карьера (блочный камень) в Житомирской области

### Основные активы:

1. Специальное разрешение на использование недр от 2013 года
2. Право собственности на земельный участок - 16 га
3. Проект исследовательско-промышленной разработки карьера

### Текущая ситуация:

На данный момент разработана проектная документация с целью промышленной разработки гранитного карьера Кишинского месторождения и продажи блочного камня.

Параллельно с этим, компания уже ведет деятельность по реализации различных видов гранита и изделий из него, задействовав партнерские (дружественные) карьеры. Осуществляется продажа гранита Кишинского, Токовского, Емельяновского, Покостовского и других месторождений, габбро, лабрадорита.

**Сбыт продукции** происходит с помощью прямых продаж, а также через сеть гипермаркетов Эпицентр.

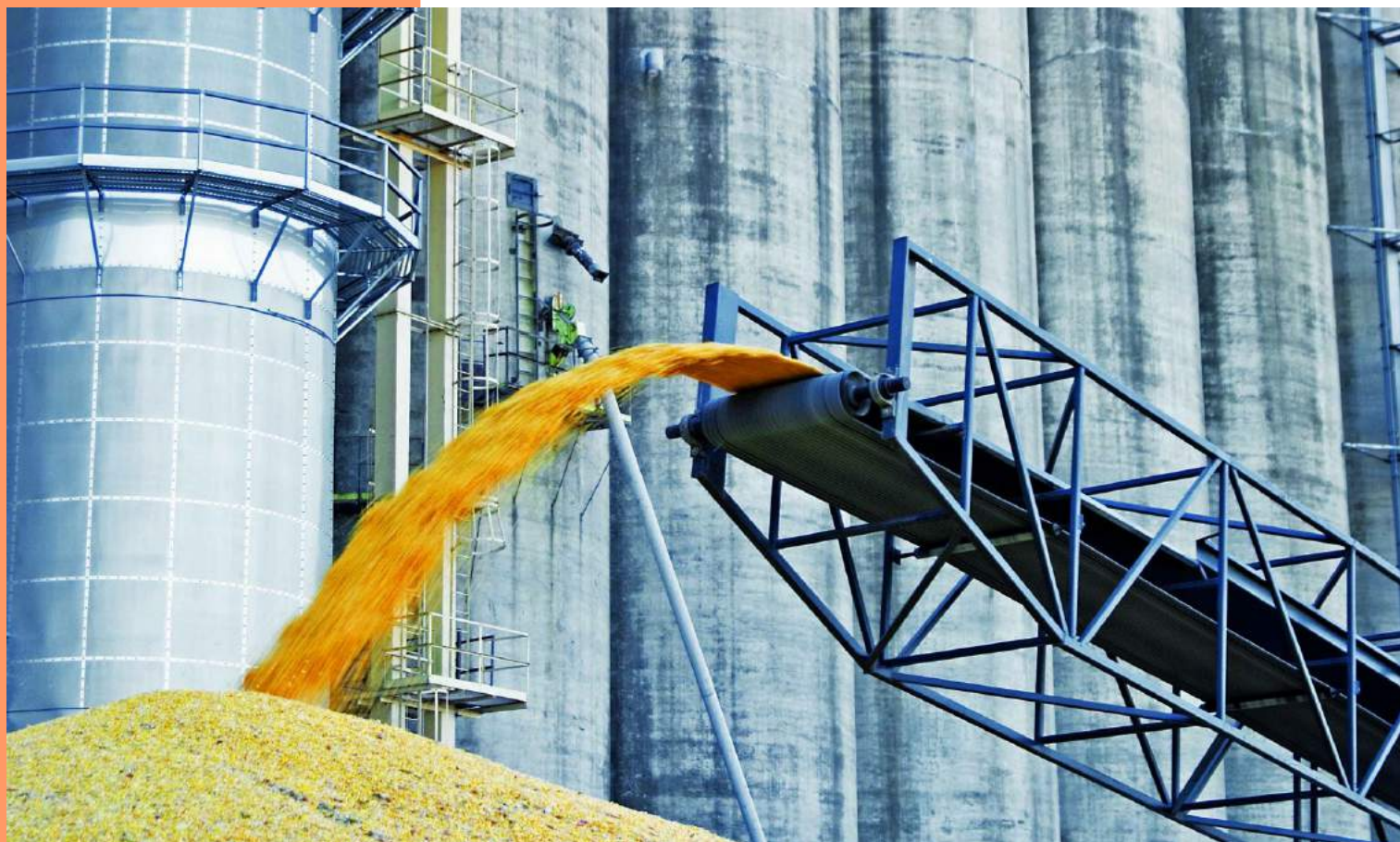
**Гранитные изделия:** плитка облицовочная, плиты мощения, брусчатка (3 вида), бордюры, подоконники, балясины, гранитные блоки, плиты, каменный бут.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





## Покупка элеваторов в Украине

**Бюджет:** до \$5 000 000

**Инвестиционная компания InVenture Investment Group в интересах инвестора рассмотрит покупку элеваторов по хранению зерновых и масличных культур в Украине**

**Регионы:** Полтавская, Черниговская, Херсонская, Запорожская, Одесская, Винницкая, Черкасская, Киевская, Житомирская.

**Объемы хранения:** от 5 000 тонн до 50 000 тонн

**Рассматриваются все типы элеваторов** (для хранения зерновых и масличных культур)

**Наличие коммуникаций:** ж/д ветка, газ

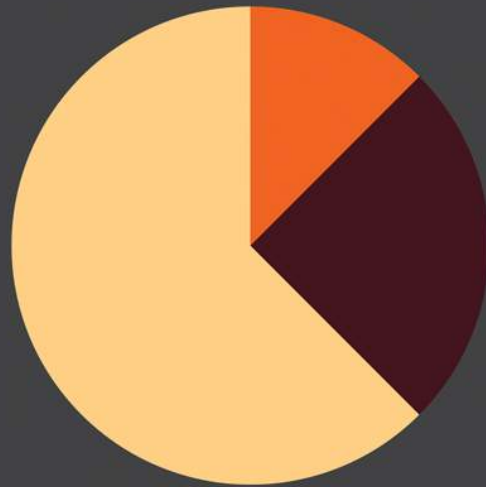
**Бюджет:** от \$500 000 до \$1 500 000



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





23-24 JUNE · ODESSA

www.grain-ukraine.com

- AGRICULTURAL
- MARKET
- WILL BE HERE



ОРГАНІЗАТОР  
Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України

СПІВОРГАНІЗАТОР  
A7 CONFERENCES

ГЕНЕРАЛЬНИЙ  
ІНФОРМАЦІЙНИЙ ПАРТНЕР  
interfax-УКРАЇНА  
ІНФОРМАЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

ГЕНЕРАЛЬНИЙ  
ТВ ПАРТНЕР  
5

### ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ: КЛЮЧОВИЙ START-UP УКРАЇНИ

Закони. Інвестиції. Виробництво

ЕКСКЛЮЗИВНИЙ  
МЕДІА-ПАРТНЕР  
ліга бізнесінформ

ЕКСКЛЮЗИВНИЙ БІЗНЕС  
МЕДІА-ПАРТНЕР  
БІЗНЕС

### УКРАЇНСЬКИЙ ФОРУМ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ '16

ГЕНЕРАЛЬНИЙ  
РАДІО-ПАРТНЕР  
ГОЛОС  
СТОЛИЦЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ  
МЕДІА-ПАРТНЕР  
Тижень



23 червня 2016 року | НСК «Олімпійський»

Обов'язкова реєстрація на сайті: [a7conf.com/UEEF](http://a7conf.com/UEEF)

МЕДІА-ПАРТНЕР  
INVenture



## Blockchain & Bitcoin Conference

# 23 сентября 2016

## Blockchain & Bitcoin Conference Kiev Киев, Украина



ПОДПИСАТЬСЯ



InVenture Investment Digest



KYIV, 24 JUNE

BDMSUMMIT.COM

**IT SALES, MARKETING AND  
BUSINESS DEVELOPMENT**

6-7 октября 2016. Украина, Киев

**Украина:  
Накануне Четвертой  
промышленной революции**

**Яблочный бизнес  
Украины - 2016**

11-12 августа 2016 г.  
ГРК «Апельсин», г. Черкассы



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest

